

A N E X A  
LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.4/2013

1 Valorile impozabile pentru cladiri persoane juridice aplicabile in anul fiscal 2013 sunt:  
-se stabileste cota de impozitare la cladirile reevaluate conform reglementarilor contabile de 1,50%:

-Se stabileste cota de impozitare la cladirile nereevaluate in ultimii 3 ani anterior anului fiscal de referinta 20%;

-Se stabileste cota de impozitare la cladirile nereevaluate in ultimii 5 ani anterior anului fiscal de referinta 40%;

**Cota impozitului pe cladiri se aplica la valoarea de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice, pana la sfarsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare**

In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar;

b) valoarea care se ia in considerare la calculul impozitului pe cladiri este valoarea din contract a cladirii, asa cum este ea inregistrata in contabilitatea locatorului sau a locatarului, conform prevederilor legale in vigoare;

c) in cazul in care contractul de leasing inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe cladiri este datorat de locator.

Impozitul pe cladiri se aplica pentru orice cladire detinuta de o persoana juridica aflata in functiune, in rezerva sau in conservare, chiar daca valoarea sa a fost recuperata integral pe calea amortizarii.

**(9) Cota de impozit pentru cladirile cu destinatie turistica ce nu functioneaza in cursul unui an calendaristic este de minimum 5% din valoarea de inventar a cladirii, stabilita prin hotarare a consiliului local**

**(10) Sunt exceptate de la prevederile alin. (9) structurile care au autorizatie de construire in perioada de valabilitate, daca au inceput lucrarile in termen de cel mult 3 luni de la data emiterii autorizatiei de construire.**

**Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire**

Impozitul/taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru incasarea amenzilor potrivit ordonatei de urgenta nr.55/2001,,in caz de neplata lor in termenul legal vom proceda conform Ordonantei 2/2001 art.39<sup>1</sup>.,**alin(1)**

- In cazul in care contravenientul nu a achitat amenda in termen de 30 de zile de la ramanerea definitiva a sanctiunii si nu exista posibilitatea executarii silite, acesta va sesiza instanta in circumscriptia careia s-a savarsit contravenientia, in vederea inlocuirii amenzii cu sanctiunea prestarii unei activitati in folosul comunitatii, tinandu-se seama, dupa caz, si de partea din amenda care a fost achitata.

Art		Pentru 2013
. 267 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul urban	- lei -	
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism		
a) pana la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	5-6	6
b) intre 151 si 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	6-7	7
c) intre 251 si 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	7-9	9
d) intre 501 si 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	9-12	12
e) intre 751 si 1000 m <sup>2</sup> , inclusiv	12-14	14
f) peste 100 m <sup>2</sup>	14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depaseste 1000 m <sup>2</sup>	14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depaseste 1000 m <sup>2</sup>

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin. (1).

(3) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta este egala cu 0,5% din valoarea autorizata alucrarilor de constructii.

(4) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesara studiilor geotehnice, ridicarilor topografice, exploatarilor de cariera, balastierelor, sondelor de gaze si petrol, precum si altor exploatari se calculeaza inmultind numarul de metri patrati de teren afectat de foraj sau de excavatie cu o valoare stabilita de consiliul local de **8 lei, pentru fiecare m<sup>2</sup> afectat.**

Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

(7) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor este de **8 lei**, inclusiv pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute in alt alineat al prezentului articol este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste de consiliul local si este de **13 lei**, inclusiv pentru fiecare racord

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileste de catre consiliile locale este **9 lei**, inclusiv.

Pentru taxele prevazute in prezentul articol, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie, se aplica urmatoarele reguli:

a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si se plateste inainte de emiterea avizului;

b) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;

c) pana in cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;

d) pana in cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a emis valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice suma suplimentara datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice suma care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

In cazul unei autorizatii de construire emise pentru o persoana fizica, valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 251.

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru a desfasura o activitate economica si a altor autorizatii similare

Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice este stabilita de catre consiliul local in suma de **15 lei**,

Autorizatiile prevazute la alin. (1) se vizeaza anual, pana la data de 31 decembrie a anului in curs pentru anul urmator. Taxa de viza reprezinta 50% din cuantumul taxei

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste de consiliul local si este de **20 lei**.

Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale, se stabileste de catre consiliul local si este de **32 lei, inclusiv, pentru fiecare m<sup>2</sup> sau fractiune de m<sup>2</sup>**.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de producator se stabileste de catre consiliile locale si este de **70 lei**.

) Comerciantii a caror activitate se desfasoara potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, aprobata prin Hotararea Guvernului nr. 656/1997, cu modificarile ulterioare, in clasa 5530 - restaurante si 5540 - baruri, datoreaza bugetului local al comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in a carui raza administrativ teritoriala se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, stabilita de catre consiliile locale in suma , inclusiv. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta taxa se stabileste de catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti si se face venit la bugetul local al sectorului in a carui raza teritoriala se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare

Autorizatia privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in cazul in care comerciantul indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare."

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

-in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica 28/ m<sup>2</sup>  
**-in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate 23/ m<sup>2</sup>**

Reconstituirea si intocmirea ulterioara, la cerere, a actelor de stare civila -2 lei

Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute ,sustrase ,distruse sau deteriorate -2lei

Taxa eliberare certificat fiscal 4 lei

Taxa eliberare adeverinta rol, procurare telefon mobil ,etc-2 lei

Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:

-pentru animale sub 2 ani 2 lei

-pentru animale peste 2 ani 2 lei

### **Alte taxe locale**

-Taxa zilnica pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate in scopul obtinerii de venit 15lei

-Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizarea muzeelor, a caselor memoriale sau monumentelor a caselor memoriale sau monumentelor istorice, de arhitectura si arheologie 15 lei

-Pentru inregistrare motoscute la Primarie se percep urmatoarele taxe:

-taxa inregistrare motoscuter la primarie 6lei

-taxa numere motoscuter 24 lei

-taxa imprimate 2 lei

impozitul se stabileste conform art.263 alin(2) din Legea 571/2003.

-Pentru inregistrare tractoarelor la primarie se percep urmatoarele taxe:

-taxa inregistrare tractor la primarie 46lei

-taxa numere tractor 28 lei

-taxa imprimate 3 lei

impozitul se stabileste conform art.263 alin(2) din Legea 571/2003.

### **Scutiri si facilitati pentru persoanele fizice**

1) Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, precum si alte taxe prevazute la art. 282 si art. 283 nu se aplica pentru:

a) veteranii de razboi;

b) persoanele fizice prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si in alte legi.

(2) Persoanele prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea recunostintei fata de eroii-martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989 nr. 341/2004, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 654 din 20 iulie 2004, nu datoreaza:

a) impozitul pe cladiri pentru locuinta situata la adresa de domiciliu;

b) impozitul pe teren aferent cladirii prevazute la lit. a);

c) taxa asupra mijloacelor de transport aferenta unui singur autoturism tip hycomat sau a unui mototriciclu.

art. 284, alin. (2) modificat si inlocuit de art. I, punctul 116. din Ordonanta 83/2004

(3) Impozitul pe cladiri si impozitul pe teren nu se aplica vaduvelor de razboi si vaduvelor veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit.

(4) Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren si taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice nu se datoreaza de catre persoanele cu handicap grav sau accentuat si de persoanele incadrate in gradul I de invaliditate.

(5) In cazul unei cladiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport detinut in comun de o persoana fizica prevazuta la alin. (1), (2), (3) sau (4), scutirea fiscala se aplica integral pentru proprietatile detinute in comun de sotii.

(6) Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica doar cladirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevazute la alin. (1), (2), (3) sau (4).

**(7) Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplica terenului aferent cladirii utilizate de persoanele fizice prevazute la alin. (1) lit. b), alin. (2) si alin. (4).**

(7(1) Scutirea de la plata taxei asupra mijloacelor de transport se aplica doar pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor fizice prevazute la alin. (1)

#### **(8) Scutiri si facilitati stabilite de consiliul local**

In cazul unei calamitati naturale, beneficiarilor de venit minim garantat, se acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri, a impozitului pe terenul aferent constructiilor, in baza cererii acestora.

Pentru plata cu anticipatie pana la data de 31.03.2013 a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren intravilan si extravilan, a taxei asupra mijloacelor de transport, datorat de catre contribuabil pentru intregul an fiscal, persoanele fizice beneficiaza de o bonificatie de 10%.

Persoanele fizice care au achitat integral impozitele pentru anul 2013 pana la data adoptarii prezentei hotarari si care achita pana la data de 30 septembrie diferenta rezultata, beneficiaza de o bonificatie de 10%.