

PROCES VERBAL

Incheiat azi 26.06.2015 orele 10, cu ocazia sedintei ordinare pe luna iunie conform convocatorului inregistrat la nr.2234/22.06.2015.

La sedinta sunt prezenți 10 consilieri din totalul de 11. D-na Berbecaru Ecaterina, fiind absenta motivata.

Domnul presedinte intreaba daca mai sunt obiectii sau adaugiri la procesul verbal sedinței anterioare, nefiind este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte prezintă ordinea de zi .

1. Proiect de hotărâre cu privire la închirierea suprafeței de 30 mp, teren aflat în domeniul public al comunei Cungrea;

Inițiator: primar

Raportează : Niti Elena Madalina

2. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Planului de măsuri a obligațiilor și responsabilităților privind gospodărirea, întreținerea și curățenia localității Cungrea, jud. Olt.

Inițiator: primar

Raportează : Stancana Gheorghe.

3. Discuții, întrebări, interpellări.

Se prezintă materialele, după care se fac înscriri la cuvânt.

Dl. Niti: Cu privire la Planul de gospodărire comunala... ce ați specificat în material, ar fi bine să și îndepliniți!

Dl. Președinte: Și consiliul local are atribuții în acest sens.

Dl. Primar: Tomberoanele nu au fost puse, intenționez să fac un contract cu o firmă autorizată. Am discutat și cu primarul de la Verguleasa, care are încheiat un contract cu S.C. Urban SRL din Dragasani.

Dl. Președinte: Legat de tomberoane... acolo, nu putem pune decât deseuri menajere, hartie, sticle de plastic (peturi).

Dl. Primar: Dacă îmi permiteți, aș dori să vă informez despre raportul de expertiză cu privire la parcuri, aprobat de dumneavoastră într-o sedință anterioară. Îl am chiar în față, dacă doriți să-l puteți pune la dispoziție. O să vă expun ce a constatat expertul care a efectuat acest raport de expertiză.

La punctul 1 din raport, arată că proiectul inițial a fost de 9 miliarde șapte sute saizeci de milioane de lei, iar după renunțarea la zona 2 a ajuns la 5 miliarde patru sute optzeci și unu de milioane de lei. Noi am plătit 4 miliarde patru sute paisprezece milioane, în care este inclusă suma de la AFM de 1 miliard opt sute de milioane.

De asemenea, s-au constatat lucrări neefectuate: hidranți și cămine, concluzie trasă și de reprezentantul Curtii de Conturi.

Noi mai avem de plată nouăzeci și cinci de mii lei, însă având în vedere, situația în care se află firma SC Rupiah SRL, nu ne facem probleme.

Problema grea este: cum facem cu returnarea sumei catre AFM, care nu au tinut cont de graficul stabilit de noi intr-o sedinta anterioara, deoarece ei s-au intrunit in comitetul director in data de 20.05.2015.

O sa dau citire adresei primite de la AFM, prin care ne anunta ca dobanda a mai crescut cu aproximativ o mie de lei, suma totala fiind de 2 miliarde sase sute sapte milioane de lei si trebuie sa stabilim un nou grafic incepand cu luna iulie, clarificand situatia cu sumele prevazute in bugetul local.

Dl.Sandulescu: In prima sedinta de comisie o sa analizam aceasta problema.

Dl.Primar: Am putea lua o hotarare sa dam toata suma odata, daca sunteti de acord.

Dl.Popa: Sunt primarii care nu au bugetul nostru...

Dl.Presedinte: Rugamintea mea este sa va inscrieti la cuvânt.Cine doreste sa se inscrie?

Dl.Popa: As vrea sa intreb daca acea cladire este facuta in baza unui act?

Dl.Primar: Nu, tocmai de-asta a primit si amenda!

Trebuie sa-si faca demersuri sa cumpere terenul! Nu este proprietarul terenului.

Dl.Niti: Cum poti sa construiesi o cladire pe domeniul public? Nu este posibil asa ceva!Sunt niste interese, la mijloc!

Dl. Popa: Eu mi-as dori sa se termine odata pentru totdeauna aceasta problema! Ca si consilier local, cand am luat in discutie acest proiect de hotarare propus de Primarie, am primit si o motivatie juridica.

D-na jurist, va rog sa mai prezentati o data proiectul de hotarare.

D-na jurist da citire referatului.

Dl.Nicolescu: Parerea mea este sa suspendam acest proiect de pe ordinea de zi, deoarece o sa cream un precedent, daca maine vor veni 20 de cereri prin care se solicita inchirierea suprafetei aflata pe domeniul public.

Dl.Popa: Am ajuns la concluzia ca din punct de vedere legal, terenul se poate inchiria, insa neazul este : ca nu a solicitat acest lucru pana sa construiasca aceasta cladire.Noii nu putem da curs proiectului, sa cream o harababura.

Parerea mea este sa scoatem acest proiect de pe ordinea de zi sau sa i se inchirieze suprafata solicitata, iar dl. Popescu sa raspunda personal de construirea cladirii, sa intre in legalitate, sa isi obtina toate avizele necesare.

Dl.Niti: Cladirea e in drum! Nu corespunde nici din punct de vedere al axului drumului, al CNADNR-ului.

Dl.Popa: Cu privire la cererea d-lui Niti, prin care solicita inchirierea unei suprafete din domeniul public pentru infiintarea unui magazin comercial, sa i se inchirieze, sa fie sanatos si sa aiba vad bun.

Dl.Popescu sa intre in legalitate, consiliul local nu este raspunzator de constructia pe care a facut-o! Sa se descurce cum poate.

Cu privire la expunerea d-lui viceprimar, am vazut in materialul citit un plan de masuri care trebuiesc indeplinite de primarie si consiliul local.Noii beneficiem de un parc, dar nu il ingrijim, pe la toate punctele e mizerie, garlele nu isi

pastreaza niciodata cursurile. As intreba primaria, daca a amendat vreun cetatean care a aruncat gunoiul de la cai, de la vaci, infestand aerul. Eu nu am auzit sa fi dat primaria vreo amenda in acest sens. Daca vine Mediul, primaria primeste amenda. Pentru asta propun ca in fiecare sector, sa fie un consilier care sa indrume cetatenii. Pe de alta parte, hotararea care se ia astazi, sa deserveasca obligatiile cetatenilor, sa fie afisata, sa vada si cetatenii.

Dl. Sandulescu: Referitor la primul proiect de pe ordinea de zi, am avut o discutie si la comisie. Unul are interes spre o parte, altul spre alta. Acum 3-4 luni am discutat aceasta cerere, si i-am solicitat d-nei secretar sa ceara parerea la Prefectura, si sa ne informeze care este calea legala de urmat.

Aceasta cladire a fost construita tacit. Sa intram in legalitate! Solutia legala, nu este inchirierea. Daca vreti sa-l ajutati, trebuie facuta trecerea din domeniul public in domeniul privat si apoi il vindem. Legea 50 spune ca se pot construi cu caracter temporar, insa in cazul nostru exista cladire cu ziduri, termopane, etc. Mai mult decat atat, am inteles ca nici situatia cu terenul de 16,5 mp de sub cladirea "chiosc" nu s-a stabilit, abia saptamana viitoare va intra in legalitate. De aceea, eu propun scoaterea de pe ordinea de zi a acestui proiect, sa va interesati la Prefectura care este calea legala de urmat si sa ne-o expuneti.

Cu privire la cel de-al doilea punct: la noi in comuna este jale! Gunoaie aruncate de-a valma peste tot. Se da foc la gunoaiele de la groapa de la Otestii de Jos, aerul fiind greu respirabil. Zeci de oameni au venit la mine la poarta... Am sunat primarul. Focul nu este stins nici la ora actuala, mocneste.

Dl. Primar: Am fost intrebat, dar nu am idee cine a dat foc.

Dl. Sandulescu: Treceti la curatenia stradala, taiati iarba! Exista case care nu se mai vad. Macar domeniul public sa fie curat si frumos.

D-le primar, sa dispuneti serviciului urbanism sa prezinte situatia caselor parasite, sa nu mai asteptam natura juridica a cladirilor.

In legatura cu cerea d-lui Niti, sa o lasam pentru o discutie viitoare.

Dl. Primar: v-ati hotarat in ce zona vreti sa inchiriati?

Dl. Niti: In orice caz, o sa respect regulile CNADNR.

D-na Dicu: Cu privire la Primul punct de pe ordinea de zi, sa o facem legal, iar cu privire la punctul doi, dl. Viceprimar sa se ocupe mai mult de aceste aspecte, deoarece curatenia lasa de dorit in comuna noastra.

Dl. Presedinte: eu stiu sigur un lucru: atunci cand vinzi un teren, trebuie sa il treci din domeniul public in domeniul privat. Noi nu putem sa vindem terenul, singurul lucru pe care putem sa-l facem este: inchiriere sau concesiune. Poate construi doar temporar.

Legat de celalalt punct aflat pe ordinea de zi: exista multe gunoaie, alte comune si-au cumparat pubele si au facut contracte cu firme specializate. Nu imi explic cum in alte comune se poate, iar la noi nu se poate plati. La noi toata lumea duce gunoiul unde vrea, peturile au umplut toate garlele.

Dl. Sandulescu: Trebuie sa negociati cu o firma!

Dl.Primar: Oricum trebuie sa mergem din casa in casa, sa incheiem contracte.

Dl.Presedinte: Cine este de acord cu scoaterea de pe ordinea de zi a primului punct?

Se aproba scoaterea primului proiect de pe ordinea de zi cu 8 voturi ”pentru”, dl. Popa si dl.Tudosia se abtin.

Se supune la vot al doilea proiect de hotarare de pe ordinea de zi care este aprobat cu 10 voturi ”pentru” din totalul de 10 consilieri prezenti la sedinta,

Se declara inchise lucrarile sedintei.

Presedinte sedinta,

Gheorghe STANCANA

Consilier Juridic,

Madalina NITI