



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA CUNGREA
CONSILIUL LOCAL**

Comuna Cungrea, sat Cungrea cod 237105 tel/fax 0249468603 www. cungrea.ro



HOTĂRÂRE

Cu privire la aprobarea concesiunii unui spațiu cu destinația de cabinet medical către Cabinet Medical Individual dr.Nistor Claudia-Sabina

- Având în vedere :
- Cererea dnei. dr.Nistor Claudia-Sabina nr.3012 din 18.09.2018;
 - Prevederile art.1, art.3, art.4, art.5, art.10 din H.G.nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
 - Prevederile Ordinului nr.946/2004 privind aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul H.G.nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
 - Prevederile art.36, alin.(2), lit.c) și alin.(5), lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
 - HCL nr.4 cu privire la însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Cungrea, județul Olt,
 - Proiectul de hotărâre nr.3060/20.09.2018 inițiat de către primarul comunei Cungrea;
 - Referatul compartimentului de specialitate nr.3061/20.09.2018;
 - Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Cungrea,

În temeiul art.36 alin.(6), lit.a), pct.13, art. 45 și art.117, lit.a) din Legea 215/2001 republicată privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL CUNGREA, JUDEȚUL OLT,

în ședință publică ordinară din data de 27.09.2018

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesiunea fără licitație publică către Cabinet Medical Individual dr. Nistor Claudia-Sabina a spațiului cu destinația de cabinet medical din incinta Dispensarului uman, în suprafață de 22.7mp situat în satul Cungrea, str.Principală, nr.24.

Art.2. (1). Durata concesiunii este de 20 ani de la data semnării contractului de concesiune, putând fi prelungită în condițiile legii.

(2). Nivelul redevenței este de 1 euro/mp/an în primii 5 ani, urmând ca nivelul minim al redevenței să fie stabilită de către concedent pornind de la prețul pieței.

Art.3. Se aprobă încheierea contractului de concesiune Cabinet Medical Individual dr.Nistor Claudia-Sabina în forma prevăzută în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Predarea – primirea imobilului se va face în baza procesului – verbal, conform anexei nr.2 la contractul de concesiune.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică primarului pentru ducere la îndeplinire, dnei. dr.Nistor Claudia-Sabina, Instituției Prefectului – Județul Olt și va fi afișată pe site-ul Primăriei Cungrea.

**Președinte,
DOGARU Florin Alexandru**

**Contrasemnează secretar,
DOBRE Carmen Cristiana**

Nr. 37/29.07.2018

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 8 voturi pentru, din totalul de 8 consilieri locali prezenți la ședință

CONTRACT DE CONCESIUNE

Încheiat astăzi, _____ 2018

1.Părțile contractante

1.1.COMUNA CUNGREA cu sediul în comuna Cungrea, sat Cungrea, str.Primăriei, nr.8, județul Olt, reprezentată prin VOICULESCU Liviu Dumitru, având funcția de primar în calitate de concedent,

și

1.2.DR. NISTOR CLAUDIA-SABINA, domiciliată în Mun.Slatina, str.Eugen Ionescu, nr.10, bl.C3ABC, sc.B, et.2, ap.9, jud.Olt, CNP, medic titular al cabinetului înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr.1166573 din 05.04.2018, cod fiscal 39154234 din 05.04.2018 în calitate de concesionar,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune

2.Obiectul contractului de concesiune

2.1.Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează cabinetul medical stomatologic, situat în sat Cungrea, str.Principală, nr.24, în suprafață de 22,7 mp, conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr.1 la contractul de concesiune.

2.2.Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de, care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3.În cazul în care spațiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură-contratură), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4.Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3.Termenul

3.1.Durata concesiunii este de 20 ani, începând cu data

3.2.Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4.Redevența

4.1.Redevența este de 1 euro/m²/an în primii 5 ani și se plătește în lei la cursul de referință din ziua plății.

4.2.După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3.Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO97TREZ50621A300530XXX, deschis la Trezoreria Slatina

-contul concesionarului nr. _____, deschis la _____

4.4.Pentru primii 5 ani, începând din anul 2019, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plată a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5.Plata integrală a redevenței pentru anul 2018 se va face până la data de 31 decembrie.

4.6.Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 și 4.5 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7.Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5.Drepturile părților

5.1.Drepturile concesionarului

5.1.1.Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2.Drepturile concedentului

5.2.1.Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2.Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6.Obligațiile părților

6.1.Obligațiile concesionarului

6.1.1.Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2.Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3.Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4.Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5.La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.6.În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.7.Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2.Obligațiile concedentului

6.2.1.Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2.Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3.Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7.Modificarea contractului

7.1.Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1.În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2.În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3.Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8.Încetarea contractului de concesiune

8.1.Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a)** la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii, precum și în cazul art.5, alin.(2) al H.G.884/2004.
- b)** în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c)** în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d)** în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e)** la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f)** schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
- g)** concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
- h)** în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9.Răspunderea contractuală

9.1.Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10.Forța majoră

10.1.Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2.Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 de ore de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3.Dacă în termen de 24 de ore de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11.Notificări

11.1.În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2.În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3.Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4.Notificările verbale nu se iau în considerare.

12.Litigii

12.1.În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13.Clauze finale

13.1.Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2.Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3.Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 (două) exemplare, astăzi _____.

CONCIDENT,

**Primar,
VOICULESCU Liviu Dumitru**

**Secretar,
DOBRE Carmen Cristiana**

CONCESIONAR,

Dr.Nistor Claudia-Sabina

PROCES-VERBAL

încheiat astăzi

I.Părți între:

1. Cabinet medical individual reprezentat prin dr.Nistor Claudia-Sabina, în calitate de primitor,

și

2. COMUNA CUNGREA, cu sediul în comuna Cungrea, sat Cungrea, str.Primăriei, nr.1, județul Olt reprezentată prin prin VOICULESCU Liviu Dumitru, având funcția de primar, în calitate de predător.

II.Obiectul procesului-verbal

Obiectul prezentului proces-verbal îl constituie predarea și respectiv, primirea spațiului cu destinația de cabinet medical din incinta Dispensarului uman în suprafață de 22,7mp situat în satul Cungrea, str.Principală, nr.24.

CONCENDENT,

Primar,

VOICULESCU Liviu Dumitru

CONCESIONAR,

Dr.Nistor Claudia-Sabina

Secretar,

DOBRE Carmen Cristiana