



H O T Ă R Ă R E

Cu privire la :modificarea HCL 39/2011 referitoare la stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2012.

Având în vedere: - Legea nr.571/2003-Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
-Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale;
-H.G. 956/2009 cuprinzând valorile impozabile,impozitele și taxele locale,alte taxe similare acestora,precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2010;
-Ordonanța de Urgență nr.59/2010 pentru modificarea Legii nr. 571/2003- Codul fiscal
-proiectul de hotărâre nr.4707/14.12.2011 -primar
-referatul nr.4730/15.12.2011 –operator;
-avizul comisiei de buget finante nr.4785/16.12.2011
-avizul comisiei de agricultură nr.4787/16.12.2011
-avizul comisiei de învățământ nr.4763/15.12.2011

În temeiul art.45,alin.(2) lit.a) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001-rep.

CONSILIUL LOCAL CUNGREA,JUDEȚUL OLT,
în ședința ordinară din data de 21.12.2011
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2012,potrivit anexei.

Art.2.Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică primarului,doamnei contabil și Instituției Prefectului Jud.Olt .

Art.4.Prezenta hotărâre va fi afișată la sediul Primăriei Cungrea,Jud.Olt și pe site-ul Primăriei .

PREȘEDINTE SEDINȚĂ
Constantin NIȚI

Contrasemnează secretar,
Gabriela ANDRONIE

Nr.75 din 21.12.2011

A N E X A

LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL Nr.75

1. Valorile impozabile pentru cladiri persoane juridice aplicabile in anul fiscal 2012 sunt:
 - se stabileste cota de impozitare la cladirile reevaluate conform reglementarilor contabile de 1,50%;
 - Se stabileste cota de impozitare la cladirile nereevaluate in ultimii 3 ani anterior anului fiscal de referinta 20%;
 - Se stabileste cota de impozitare la cladirile nereevaluate in ultimii 5 ani anterior anului fiscal de referinta 40%;

Cota impozitului pe cladiri se aplica la valoarea de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice pina la sfirsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare.
 2. In cazul unei cladiri a carei valoare a fost recuperata integral pe calea amortizarii, valoarea impozabila se reduce cu 15%.
 3. In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:
 - a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar;
 - b) valoarea care se ia in considerare la calculul impozitului pe cladiri este valoarea din contract a cladirii, asa cum este ea inregistrata in contabilitatea locatorului sau a locatarului, conform prevederilor legale in vigoare;
 - c) in cazul in care contractul de leasing inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe cladiri este datorat de locator.
 4. Impozitul pe cladiri se aplica pentru orice cladire detinuta de o persoana juridica aflata in functiune, in rezerva sau in conservare, chiar daca valoarea sa a fost recuperata integral pe calea amortizarii.
 5. Cota de impozit pentru cladirile cu destinatie turistica ce nu functioneaza in cursul unui an calendaristic este de minimum 5% din valoarea de inventar a cladirii, stabilita prin hotarare a consiliului local. Sunt exceptate de la prevederile alin. (9) din Legea 571/2003 structurile care au autorizatie de construire in perioada de valabilitate, daca au inceput lucrarile in termen de cel mult 3 luni de la data emiterii autorizatiei de construire.
 6. Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.
 7. Impozitul/taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.
 8. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.
 9. Pentru incasarea amenzilor la Legea 61/1991, in caz de neplata lor in termenul legal vom proceda conform Ordonantei 2/1991, art.39¹, alin (1)-In cazul in care contravenientul nu a achitat amenda in termen de 30 zile de la ramanerea definitiva a sanctiunii si nu exista posibilitatea executarii silite, acesta va sesiza instanta in circumscripția careia s-a savirsit contravenția, in vederea inlocuirii amenzii cu sanctiunea prestarii unei activitati in folosul comunitatii, tinandu-se seama, dupa caz, si de partea din amenda care a fost achitata.
- S-a hotarat de catre Consiliul Local ca ora de lucru prestata in folosul comunitatii sa fie remunerata cu 5 lei/ora.
- Persoanele in cauza trebuie sa presteze cel mult 6 ore pe zi.

PRESEDINTE DE COMISIE:

CONSILIER,