



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA CUNGREA
CONSILIUL LOCAL

Comuna Cungrea, sat Cungrea cod 237105 tel/fax 0249468603 www.cungrea.ro
e-mail: secretar@cungrea.ro



HOTĂRÂRE

Cu privire la aprobarea scoaterii la vânzare prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil teren intravilan în suprafață de 663mp, aparținând domeniului privat al Comunei Cungrea, situat în satul Cepești, T.24, P.5, având numărul cadastral 55301

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr.41/29.08.2025 cu privire la completarea și modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cungrea, județul Olt;
- Extrasul Cărții funciare nr.55301 pentru terenul în suprafață de 663 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în satul Cepești, T.24, P.5, comuna Cungrea, județul Olt, proprietate privată a Comunei Cungrea;
- Raportul de evaluare nr.16/30.06.2025, întocmit de către evaluator ANEVAR Deaconu George Mihail, pentru proprietatea imobiliară - teren curți construcții, proprietate privată a Comunei Cungrea situat în tarla 24 parcela 5, în suprafață de 663 mp;
- Prevederile art.553 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.108, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.311, art.334-346, art. 363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
- Proiectul de hotărâre nr.48/06.11.2025 inițiat de primarul comunei Cungrea;
- Referatul de aprobare nr.4256/06.11.2025;
- Referatul compartimentului de specialitate nr.4257/06.11.2025,
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local,

În temeiul art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.(a), art.129, alin.(2), lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL CUNGREA, JUDEȚUL OLT,
în ședința publică ordinară din data de 28.11.2025
HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă scoaterea la vânzare prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil teren intravilan în suprafață de 663mp, categoria de folosință curți construcții, situat în satul Cepești, T.24, P.5, comuna Cungrea, județul Olt, având număr cadastral 55301, proprietatea privată a Comunei Cungrea.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a terenului intravilan în suprafață de 663mp conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Documentația de vânzare a terenului conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.4.(1) Se aprobă Raportul de evaluare nr.16/30.06.2025, întocmit de către evaluator ANEVAR Deaconu George Mihail, pentru imobilul teren intravilan în suprafață de 663mp, categoria de folosință curți construcții, situat în satul Cepești, T.24, P.5, comuna Cungrea, județul Olt, având număr cadastral 55301, conform Anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

(2). Aprobarea sumei de 10.131 lei ca preț de pornire a licitației publice conform raportului de evaluare.

Art.5. Se împuternicește Primarul Comunei Cungrea să semneze la notariat contractul de vânzare-cumpărare pentru terenul menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.6. Consiliul Local al Comunei Cungrea desemnează ca membrii în comisia de negociere/evaluare a ofertelor, următorii consilieri locali : dl.Ban Claudiu Laurențiu și dl. Săndulescu Aurel. Aceștia vor completa comisia de negociere/evaluare a ofertelor, desemnată prin dispoziția primarului comunei Cungrea în baza art.338 și art.317 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică primarului pentru ducere la îndeplinire, Instituției Prefectului - Județul Olt și va fi afișată pe site-ul Primăriei Cungrea.

**Președinte,
VIZONIE Marian**

**Contrasemnează,
Secretar General al Comunei Cungrea,
DOBRE Carmen Cristiana**

Nr.53/28.11.2025

Hotărârea a fost adoptată cu 109 voturi „pentru”, 0-abțineri, 0-impotrivă din totalul de 9 consilieri locali prezenți ai Consiliului Local, cu respectarea art.228 din OG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în ceea ce privește conflictul de interese pentru aleșii locali.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI CUNGREA NR.53/2025			
Nr. crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☒ calificată	28/11/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei	11/12/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	11/12/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică	18/12/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	18/12/2025	



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA CUNGREA
CONSILIUL LOCAL

Comuna Cungrea, sat Cungrea cod 237105 tel/fax 0249468603 www. cungrea.ro
e-mail: secretar@cungrea.ro



Anexa nr.1 la HCL nr.53/28.11.2025

STUDIU DE OPORTUNITATE

Cu privire la aprobarea scoaterii la vânzare prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil teren intravilan în suprafață de 663mp, aparținând domeniului privat al Comunei Cungrea, situat în satul Cepești, T.24, P.5, având numărul cadastral 55301

1. Dispoziții generale

Prezentul studiu de oportunitate este necesar pentru adoptarea Hotărârii Consiliului Local în vederea vânzării prin licitație publică, în condițiile legii, a imobilului teren intravilan în suprafață de 663mp ce aparține domeniului privat al Comunei Cungrea, situat în satul Cepești, T.24, P.5, precum și stabilirea condițiilor în care acest teren poate fi vândut.

2. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut

Terenul propus a fi valorificat prin vânzare în baza desfășurării procedurii de licitație publică face parte din domeniul privat al comunei Cungrea, conform HCL nr. 41/2025 privind completarea și modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cungrea, județul Olt.

Terenul ce face obiectul vânzării este înscris în Cartea Funciară nr.55301 a Comunei Cungrea, județul Olt, are o suprafață de 663mp, categoria de folosință curți construcții și este situat în satul Cepești, tarla 24, parcela 5, comuna Cungrea, județul Olt.

3. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică vânzarea

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care impun vânzarea unor bunuri-terenuri sunt următoarele:

- exploatarea eficientă a terenului;
- asigurarea unor venituri financiare la nivelul bugetului local;
- transferarea responsabilității pentru modul de gestionare a terenului, inclusiv cele de mediu, dobânditorul fiind obligat să-și exercite prerogativele dreptului de proprietate încadrând armonios terenul în zona adiacentă, contribuind la creșterea calității mediului.

4. Elementele de preț

A fost întocmit Raportul de evaluare nr.16/30.06.2025 de către evaluator ANEVAR Deaconu George Mihail prin care s-a stabilit valoarea de piață a terenului este de 10.131 lei.

Conform inventarului domeniului privat al Comunei Cungrea valoarea de inventar a imobilului stabilită prin raport de evaluare este de 10.131 lei.

Conform prevederilor art.363, alin.(6) din OG nr.57/2019 „Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori

*persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului”, fapt pentru care prețul de pornire al licitației publice este de **10.131 lei**.*

5. Procedura utilizată pentru vânzarea terenului

Procedura de vânzare propusă este licitația publică organizată în condițiile prevăzute de art.334 – art.346 din OUG nr.57/2011 privind Codul administrativ, prin care orice persoană fizică sau juridică de drept privat, română sau străină, poate prezenta o ofertă, în condițiile stabilite prin documentația de vânzare aprobată de Consiliul Local.

**Președinte,
VIZONIE Marian**

**Contrasemnează,
Secretar General al Comunei Cungrea,
DOBRE Carmen Cristiana**



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA CUNGREA
CONSILIUL LOCAL

Comuna Cungrea, sat Cungrea cod 237105 tel/fax 0249468603 www.cungrea.ro
e-mail: secretar@cungrea.ro



Anexa nr.2 la HCL nr.53/28.11.2025

DOCUMENTAȚIA DE VÂNZARE

Cu privire la aprobarea scoaterii la vânzare prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil teren intravilan în suprafață de 663mp, aparținând domeniului privat al Comunei Cungrea, situat în satul Cepești, T.24, P.5, având numărul cadastral 55301

A. CAIETUL DE SARCINI AL VÂNZĂRII

I. OBIECTUL VÂNZĂRII

Comuna Cungrea, reprezentată prin Primar Vlad Cosmin Marian scoate la vânzare prin licitație publică imobilul teren intravilan în suprafață de 663mp, aparținând domeniului privat al Comunei Cungrea, situat în satul Cepești, T.24, P.5, cu număr cadastral 55301.

Terenul se identifică conform Planului de amplasament și delimitare al imobilului identificat cu număr cadastral 55301.

II. MOTIVELE CARE JUSTIFICĂ VÂNZAREA

Motivele de ordin economic, financiar și social care justifică vânzarea sunt prevăzute în Studiul de oportunitate aprobare de Consiliul local.

III. CONDIȚII GENERALE ALE VÂNZĂRII

3.1. Prețul minim de pornire a licitației

Prețul de pornire a licitației este de 10.131 lei în baza Raportului de evaluare nr.16/30.06.2025 de către evaluator ANEVAR Deaconu George Mihail.

Valoarea de inventar a terenului este de 10.131 lei.

3.2. Garanția

Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de 10% din valoarea bunului licitat, valoare rezultată din Raportul de evaluare întocmit de către evaluator, respectiv 1.013 lei.

Garanția se va plăti la casieria Primăriei Cungrea cu specificația la obiectul plății – garanție de participare la licitație pentru vânzare imobil în suprafață de 663mp situat în sat Cepești, T.24, P.5.

Garanția de participare la licitație se restituie ofertanților declarați necâștigători în cel mult 15 zile lucrătoare de la data desemnării ofertantului câștigător.

Pentru ofertantul desemnat câștigător, garanția de participare la licitație se restituie după semnarea contractului de vânzare-cumpărare. În situația în care câștigătorul licitației nu achită prețul de vânzare în termenul stabilit, acesta va pierde garanția de participare.

Ofertantul declarat câștigător pierde garanția constituită în situația în care refuză încheierea contractului, contravaloarea acesteia reprezentând daunele-interese stabilite în acest sens.

IV. MODALITATEA DE VÂNZARE

Vânzarea are loc prin licitație publică, potrivit art.363 c.c. combinat cu prevederile art.334-346 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

V. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

Primăria Comunei Cungrea are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire precizat în documentația de atribuire.

Contractul în formă autentică se încheie după împlinirea unui termen de 30 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la punctul 1.14 din instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației, dar nu mai târziu de 50 de zile calendaristice de la data realizării comunicării către ofertant a deciziei referitoare la adjudecarea licitației, sub sancțiunea plății de daune interese, precum și după plata prețului integral.

Refuzul ofertantului câștigător de a încheia contractul atrage după sine plata daunelor-interese stabilite.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează iar Primăria Comunei Cungrea reia procedura, în condițiile legii, Studiul de oportunitate și documentația aprobată păstrându-și valabilitatea.

În cazul în care Primăria Comunei Cungrea nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, Primăria Comunei Cungrea are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

VI. CONDIȚIILE DE VALABILITATE A OFERTELOR

Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele sunt prevăzute în Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

VII. ALTE CLAUCHE

La valoarea adjudecată a terenului se adaugă taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare încheiat în formă autentică și cele de efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară care vor fi suportate de cumpărător.

La data organizării și desfășurării licitației terenul este liber de sarcini.

B. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

1. Condiții de transparență

1.1. În cazul procedurii de licitație, autoritatea contractantă, Primăria Comunei Cungrea, are obligația de a întocmi și publica anunțul de licitație, respectând condițiile reglementate de lege.

1.2. Persoanele interesate pot obține documentația de atribuire în baza unei cereri adresate în acest sens pe suport hârtie și/sau suport magnetic.

1.3. Primăria Comunei Cungrea are obligația a pune la dispoziția persoanelor interesate documentația de atribuire conform punctului 1.2., contra cost, cu condiția achitării taxei prevăzute la punctul 7.1.

1.4. În cazul prevăzut la punctul 1.2. autoritatea contractantă are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări în acest sens.

1.5. Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

1.6. Primăria Comunei Cungrea are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare, de la primirea unei astfel de clarificări.

1.7. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte.

1.8. Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare în baza criteriului de atribuire precizat în documentația de atribuire.

1.9. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

1.10. Solicitarea de clarificări este propusă de comisia de evaluare și se trimite de Către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

1.11. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acestora.

1.12. Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările sau completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

1.13. Comisia de evaluare va derula procedura licitației conform prevederilor art.334 -344 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

1.14. Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la adjudecarea licitației, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

1.15. În cadrul comunicării prevăzute la punctul 1.14 autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertantul câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate.

1.16. În cadrul comunicării prevăzute la punctul 1.14 autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror oferta nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

1.17. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 30 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la punctul 1.14.

2. Reguli privind oferta

2.1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

2.2. Ofertele se redactează în limba română.

2.3. Ofertele se depun la sediul autorității contractante, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la Primăria Comunei Cungrea, în ordinea primirii lor în registrul de intrare-ieșire.

2.4. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

2.5. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz și în mod obligatoriu imobilul pentru care se organizează licitația

2.6. Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de Primăria Comunei

Cungrea și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

2.7. Fiecare ofertant poate depune doar o singură ofertă.

2.8. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de 90 de zile.

2.9. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și la data – limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii de licitație.

2.10. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

2.11. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante de cât cea stabilită și menționată în anunțul de licitație sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

2.12. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, Primăria Comunei Cungrea urmând a lua la cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

2.13. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la punctul 2.15, de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

2.14. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

2.15. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei.

2.16. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la punctul 2.15, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

2.17. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare Primăria Comunei Cungrea informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

2.18. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, Primăria Comunei Cungrea este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la punctul 2.

3. Comisia de evaluare

3.1. La nivelul autorității contractante se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin dispoziția primarului.

3.2. Comisia de evaluare este compusă dintr-un număr impar de membrii, care nu poate fi mai mic de 5, din componența acesteia făcând parte și reprezentanți ai Consiliului Local al Comunei Cungrea, desemnați prin hotărârea de aprobare a vânzării.

3.3. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se poate desemna un supleant.

3.4. Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți dintre reprezentanții autorității contractante prin dispoziție a primarului.

3.5. Prevederile art.317 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare se aplică în mod corespunzător.

4. Condiții de participare la licitație

4.1. Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care întrunește cumulativ următoarele condiții:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare

- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

4.2. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile proprietatea Comunei Cungrea în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpa proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

5. Documente obligatorii

5.1. Ofertanții vor depune, împreună cu oferta, următoarele documente obligatorii:

I. Pentru persoanele juridice:

- a) Cerere de participare la licitație;
- b) Copie după certificatul de înmatriculare al ofertantului eliberat de Registrul Comerțului;
- c) Ordinul de plată sau chitanța, după caz, în original, a taxei de participare și a taxei pentru obținerea documentației;
- d) Dovada achitării garanției de participare;
- e) Certificatul fiscal din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul de stat, eliberat de organul fiscal de la sediul ofertantului, valabil la data licitației;
- f) Certificatul fiscal din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul local, eliberat de Primăria Comunei Cungrea, valabil la data licitației;
- g) Declarația din care să rezulte că nu a fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile proprietatea Comunei Cungrea în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpa proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație;
- h) Copie după ultima bilanță contabilă;
- i) Împuternicire pentru participare la licitație.

II. Pentru persoanele fizice

- a) Cerere de participare la licitație;
- b) Copie CI;
- c) Ordinul de plată sau chitanța, după caz, în original, a taxei de participare și a taxei pentru obținerea documentației;
- d) Dovada achitării garanției de participare;
- e) Certificatul fiscal din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul de stat, eliberat de organul fiscal de la domiciliul ofertantului, valabil la data licitației;
- f) Certificatul fiscal din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul local, eliberat de Primăria Comunei Cungrea, valabil la data licitației;
- g) Declarația din care să rezulte că nu a fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile proprietatea Comunei Cungrea în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpa proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație;
- a) Certificatul de cazier fiscal.

6. Criterii de atribuire a contractului de vânzare

Criteriul de atribuire a contractului de vânzare prin care va fi declarat câștigător ofertantul este ce mai mare nivel al ofertei.

7. Taxe instituite în vederea organizării și desfășurării licitației

7.1. Se instituie o taxă în quantum de 50 lei pentru punerea la dispoziția persoanelor interesate a documentației de atribuire, pe suport hârtie sau pe suport electronic, pe bază de unei cereri depuse la registratura Primăriei Comunei Cungrea. Taxa se achită numerar, la casierie.

7.2. În vederea participării la licitație a persoanelor interesate se stabilește o taxă de participare în valoare de 100 lei. Taxa se achită numerar, la casierie.

C. FIȘA DE DATE A PROCEDURII

I. Informații generale

1. Autoritatea contractantă

Denumire: Comuna Cungrea, CUI 5209890

Adresa: Cungrea, str.Primăriei, nr.8, jud.Olt

Persoană de contact: primar Vlad Cosmin Marian, tel:0762207225

Telefon: 0249468603, e-mail: secretar@cungrea.ro

2. Principala activitate a autorității contractante:

- Administrație teritorială locală

Data limită de primire a solicitărilor de clarificări: cu 3 zile înainte de data limită de depunere a documentelor și înscrierea la licitație. Solicitățile se înregistrează la registratura Primăriei Comunei Cungrea.

Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări: cu o zi înainte de data limită de depunere a documentelor și înscriere la licitație.

II. Organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare

1. Informații generale privind procedura

a) Denumirea bunului proprietatea privată a Comunei Cungrea: teren intravilan în suprafață de 663mp, categoria de folosință curți construcții, situat în satul Cepești, T.24, P.5, comuna Cungrea, județul Olt, având număr cadastral 55301.

b) Prețul de pornire a licitației: conform raportului de evaluare 10.131 lei.

c) Taxe: ofertantul va achita următoarele taxe:

- Taxa participare la licitație: 100 lei
- Taxa pentru obținere documentație: 50 lei
- Garanția de participare la licitație: 10% din valoarea imobilului supus licitației, adică 1.013 lei.

d) Natura și quantumul garanției de participare:

Pentru a participa la licitația pentru vânzarea terenului intravilan în suprafață de 663mp, categoria de folosință curți construcții, situat în satul Cepești, T.24, P.5, comuna Cungrea, județul Olt, având număr cadastral 55301 persoanele fizice și juridice vor achita garanția de participare la licitație la casieria Primăriei Comunei Cungrea.

Garanția de participare la licitație se restituie ofertanților necâștigători, fără nici un fel de rețineri. Pentru cel care și-a adjudecat imobilul, garanția de participare la licitație se restituie după semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

- În cazul retragerii ofertei de către ofertant, înainte de ora stabilită pentru licitație;
- În cazul ofertantului declarat câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de vânzare-cumpărare;
- În cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire a licitației;
- În cazul excluderii de la licitație pe motiv de fraudă.

2. Procedura

Licitație publică deschisă, conform modului de desfășurare descris în caietul de sarcini și

în Regulamentul de organizare a licitației.

3. Cadrul legislativ de referință:

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c) și d), art.155, alin.(1), art. 196, lit.a), art.311, 334-346 și 363 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

4. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea licitației

Data organizării licitației privind vânzarea terenului intravilan în suprafață de 663mp, categoria de folosință curți construcții, situat în satul Cepești, T.24, P.5, comuna Cungrea, județul Olt se va face publică prin anunț cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data stabilită pentru desfășurarea licitației, în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian local, unul național, pe site-ul instituției și la sediul autorității contractante.

Licitația se va desfășura conform procedurii de mai jos:

a) În ziua și la ora anunțată pentru desfășurarea licitației, președintele comisiei dă citire publicațiilor în care a fost făcut anunțul de vânzare, condițiile vânzării, listei participanților, prezintă modul de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

b) Se deschid plicurile exterioare în ședința publică

c) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să fie valabile. În caz contrar, se anulează procedura de licitație și se organizează una nouă.

d) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care va preciza rezultatul analizei.

e) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin.d) de către toți membrii comisiei și de către ofertanți.

f) Sunt considerate valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

g) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul comisiei întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

h) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la lit.g), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

i) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

j) Raportul prevăzut la punctul h) se depune la dosarul licitației.

k) Comisia de evaluare stabilește oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire și anume cel mai mare nivel al ofertei.

l) Pe baza evaluării ofertelor, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de către toți membrii comisiei.

m) Prețul minim de pornire a licitației pentru vânzarea terenului este cel stabilit în raportul de evaluare și este în sumă de 10.131 lei.

n) Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire a licitației.

o) Refuzul de a semna procesul-verbal de licitație de către unul dintre ofertanți nu afectează valabilitatea acestuia. În cadrul procesului-verbal este consemnat refuzul semnării, precum și orice altă observație.

p) În urma desfășurării licitației se întocmește un proces-verbal de adjudecare.

- q) Comuna Cungrea are dreptul de a anula licitația în următoarele situații:
1. Nu au fost depuse minim două oferte valabile
 2. Au fost prezentate numai oferte necorespunzătoare, respectiv care:
- Au fost depuse după data limită de depunere a ofertelor;
 - Nu au fost elaborate și prezentate în concordanță cu cerințele din documentația de atribuire;
 - Conțin propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt în mod evident dezavantajoase pentru vânzător;
 - Ofertantul declarat câștigător își revocă oferta;
 - Ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de vânzare-cumpărare;
 - Contestația unui ofertant este admisă.
- r) Garanția de participare va fi restituită ofertanților care nu au câștigat licitația.

5. Modul de obținere a documentației de atribuire

Documentația de atribuire se va obține de la Primăria Comunei Cungrea în baza unei solicitări înregistrate la registratură și în urma achitării taxei de 50 lei.

6. Posibilitatea retragerii ofertelor

Orice ofertant are dreptul de a-și retrage oferta numai până la ora stabilită de începere a licitației și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.

Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage oferta după data limită stabilită, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura de licitație și pierderea garanției de participare.

7. Deschiderea ofertelor

Ofertele vor fi deschise la data și ora stabilite în anunțul de licitație la sediul Primăriei Comunei Cungrea.

8. Dispoziții generale

Documentele ofertei trebuie să fie obligatoriu semnate și după caz ștampilate.

Nu se acceptă completarea ofertei după deschidere. În situația în care se constată lipsa vreunui document, oferta este valabilă.

III. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE A OFERTELOR

1. Limba de redactare a ofertelor: limba română

2. Perioada de valabilitate a ofertei: este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia la sediul Primăriei Comunei Cungrea și momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare.

3. Modul de prezentare a ofertelor

Oferta privind cumpărarea terenului se depune într-un singur exemplar, până cel târziu cu două ore înainte de ora licitației.

Ofertantul va depune documentele în mod obligatoriu astfel:

- 2 plicuri dintre care unul cu documentele de calificare solicitate prin Caietul de sarcini și unul cu oferta financiară.

Plicul cu oferta financiară va fi inclus împreună cu documentele de calificare în plicul mare pe care se va menționa numele și adresa ofertantului și în mod obligatoriu imobilul pentru care se organizează licitația.

Plicul mare trebuie să fie marcat cu: LICITAȚIE PENTRU VÂNZAREA IMOBILULUI SITUAT ÎN SATUL CEPEȘTI, T.24, P.5, COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE ____ ORA ____

Plicul se restituie ofertantului nedeschis în cazul în care acesta nu a fost depus la data, ora limită și locul de depunere a ofertei.

Relații suplimentare se pot obține de la Primăria Comunei Cungrea, compartimentul Secretariat.

D. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

1. Fișa de informații ofertant – F1
2. Cerere de participare la licitație – F2
3. Oferta financiară – F3

**Președinte,
VIZONIE Marian**

**Contrasemnează,
Secretar General al Comunei Cungrea,
DOBRE Carmen Cristiana**

Formularul F2

Ofertantul _____
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

La licitația publică deschisă în vederea vânzării terenului în suprafață de 663mp situat în satul Cepești, P.24, P.5 comuna Cungrea, județul Olt

Către Primăria Comunei Cungrea

Urmare anunțului publicitar apărut în publicația _____ din data de _____.

Prin prezenta,
Noi

(numele și prenumele/denumirea ofertantului)

Ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică pentru vânzarea terenului în suprafață de 663mp situat în satul Cepești, P.24, P.5 comuna Cungrea, județul Olt, teren ce aparține domeniului privat al Comunei Cungrea.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație prevăzute în instrucțiunile de licitație și să ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertei din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data _____

Ofertant _____

Formular F3

PERSOANA FIZICĂ/JURIDICĂ _____
(denumirea)

FORMULAR DE OFERTĂ

Examinând documentația de atribuire, subsemnatul _____
reprezentat legal/împuternicit al ofertantului _____
(denumirea/numele ofertantului), ne oferim să licităm pentru terenul în suprafață de 663mp
situat în satul Cepești, T.24, P.5, comuna Cungrea, județul Olt, număr cadastral 55301, suma
delei.

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă până la încheierea contractului de vânzare-
cumpărare, și că va rămâne obligatorie pentru noi.

Data întocmirii

Ofertant,
