



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA CUNGREA
PRIMĂRIA**

Comuna Cungrea, sat Cungrea cod 237105 tel/fax 0249468603 www.cungrea.ro
e-mail: secretar@cungrea.ro



HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL nr.70/25.11.2024 de aprobare Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare integrată Centru de Protecție Socială Cungrea, în comuna Cungrea, Județul Olt” aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Având în vedere:

- HCL nr.70/25.11.2024 de aprobare Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare integrată Centru de Protecție Socială Cungrea, în comuna Cungrea, Județul Olt” aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;
- Grila de verificare a conformității documentelor prevăzute la art.7, alin.(2), lit.a)-e) din Normele metodologice aprobate prin OMDLPA nr.2853/2022;
- Prevederile art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Prevederile art.7, alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Prevederile Legii nr.500/ 2002 privind finanțele publice;
- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.12/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- Prevederile art.7, alin.(1) din Normele metodologice, în vederea încheierii contractelor de finanțare, din Legea 212/2022;
- Ordinul OMDLPA nr.2853/2022 privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- Prevederile art.139, alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
- Proiectul de hotărâre nr.6/30.01.2025 inițiat de primarul comunei Cungrea;
- Referatul de aprobare nr.389/30.01.20252;
- Referatul compartimentului de specialitate nr.390/30.01.2025;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Cungrea,

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), art.196, alin.(1), lit.(a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL CUNGREA, JUDEȚUL OLT,
în ședința publică ordinară din data de 30.01.2025
H O T Ă R Ă Ș T E :**

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică „Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare integrată Centru de Protecție Socială Cungrea, în comuna Cungrea, Județul Olt”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat prin Ordin al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice Și Administrației, întocmită de NEBO INSTACONSTRUCT S.R.L.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici modificați aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare integrată Centru de Protecție Socială Cungrea, în comuna Cungrea, Județul Olt”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă devizul general modificat aferent obiectivului de investiții „Reabilitare integrată Centru de Protecție Socială Cungrea, în comuna Cungrea, Județul Olt”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Comuna Cungrea a sumei de 356.673,15 lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art.10, alin.(2) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației OMDLPA nr.2853 din 7 noiembrie 2022.

Art.5. Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor hotărârii va răspunde primarul comunei Cungrea, prin compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică primarului pentru ducere la îndeplinire, Instituției Prefectului - Județul Olt și va fi afișată pe site-ul Primăriei Cungrea.

**Președinte,
NIȚI Constantin**

**Contrasemnează,
Secretar General al Comunei Cungrea,
DOBRE Carmen Cristiana**

Nr.8/30.01.2025

Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi „pentru”, 0-abțineri, 0 voturi „împotrivă” din totalul de 9 consilieri locali prezenți, cu respectarea art. 228. OG 57/2019 privind Codul administrativ, în ceea ce privește conflictul de interese pentru aleșii locali.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI CUNGREA NR.8/2025			
Nr. crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată	30/01/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei	06/02/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	06/02/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică	14/02/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	14/02/2025	

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI

„Reabilitare integrată Centru de Protecție Socială Cungrea, în comuna Cungrea, Județul Olt”, obiectiv finanțat în cadrul Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale

Descrierea investiției:

Proiectul propus, respectiv „Reabilitare integrată Centru de Protecție Socială Cungrea, în comuna Cungrea, Județul Olt” susține investiții în infrastructura locală pentru consolidarea clădirilor cu risc seismic ridicat.

Contextul participării la apelul de proiecte din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, a reprezentat oportunitatea imediată și sigură de a realiza obiectivele propuse.

Obiectivul de investiție „Reabilitare integrată Centru de Protecție Socială Cungrea, în comuna Cungrea, Județul Olt” este situat în intravilanul Comunei Cungrea, județul Olt și se află în domeniul public al localității Cungrea.

Conform destinației, construcția analizată se încadrează în clasa de importanță – expunere pentru acțiunea seismică Clasa II conform Normativului P100-1/2013.

Documentația D.A.L.I. realizată de către SC NEBO INSTACONSTRUCT SRL prezintă două scenarii tehnico-economice.

În vederea analizării stării construcției, s-a dispus expertizarea acesteia de către un expert tehnic atestat și realizarea auditului energetic de către un auditor atestat.

Documentația tehnică D.A.L.I. conține și principalii indicatori tehnico-economici, după cum urmează:

Valoarea totală a proiectului :

Total General = 3.569.580,45

TVA = 674.962,70

INDICATORI ECONOMICI

Total General cu TVA = 4.244.543,15

Din care : C+M = 2.905.330,00

TVA = 552.012,70

C+M cu TVA = 3.457.342,70

Valoarea cheltuielilor finanțate de la bugetul de stat : 3.887.870,00 lei cu TVA

Valoarea cheltuielilor suportate de la bugetul local: 356.673,15 lei cu TVA

Suprafata construită a construcției 439 mp;

Suprafata construcției desfășurată înainte de intervenție 439 mp;

Suprafata construcției după intervenție 473,5 mp;

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Tip clădire	Clădire publică rezilientă la cutremure
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (<i>kWh/m2 an</i>)	238,12
Reducere a consumului de energie primară (<i>kWh/m2 an</i>)	352,30
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (<i>kWh/m2 an</i>)	43,29
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (<i>echivalent kgCO2/m2 an</i>)	73,36
Număr de persoane (utilizatori) care beneficiază de clădiri reziliente la cutremure și/sau renovate energetic	120

- Durata de realizare a investiției :24 luni

- Surse de finanțare - bugetul de stat ;
- bugetul local.

Primar,
VLAD Cosmin Marian,

Proiectant:
NEBO INSTACONSTRUCT SRL

Semnătura

Semnătura

Președinte de ședință,
NIȚI Constantin

Contrasemnează
Secretar General al Comunei Cungrea,
DOBRE Carmen Cristiana