



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA CUNGREA
PRIMĂRIA

Comuna Cungrea, sat Cungrea cod 237105 tel/fax 0249468603 www.cungrea.ro
e-mail: secretar@cungrea.ro



HOTĂRÂRE

Cu privire la modificarea HCL nr.69/25.11.2024 de aprobare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare Cămin Cultural, Comuna Cungrea, Județul Olt” aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Având în vedere:

- HCL nr.69/25.11.2024 de aprobare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare Cămin Cultural, Comuna Cungrea, Județul Olt” aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;
- Grila de verificare a conformității documentelor prevăzute la art.7, alin.(2), lit.a)-e) din Normele metodologice aprobate prin OMDLPA nr.2853/2022;
- Prevederile art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Prevederile art.7, alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Prevederile Legii nr.500/ 2002 privind finanțele publice;
- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.12/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- Prevederile art.7, alin.(1) din Normele metodologice, în vederea încheierii contractelor de finanțare, din Legea 212/2022;
- Ordinul OMDLPA nr.2853/2022 privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- Prevederile art.139, alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
- Proiectul de hotărâre nr.5/30.01.2025 inițiat de primarul comunei Cungrea;
- Referatul de aprobare nr.386/30.01.2025;
- Referatul compartimentului de specialitate nr.387/30.01.2025,

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), art.196, alin.(1), lit.(a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL CUNGREA, JUDEȚUL OLT,
în ședința publică ordinară din data de 30.01.2025
HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă actualizarea documentației tehnico-economice „Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare Cămin Cultural, Comuna Cungrea, Județul Olt”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat prin Ordin al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, întocmită de NEBO INSTRUCT S.R.L., înregistrată cu nr.4154/02.10.2024.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare Cămin Cultural, Comuna Cungrea, Județul Olt”, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă devizul general modificat aferent obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare Cămin Cultural, Comuna Cungrea, Județul Olt”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Comuna Cungrea a sumei de 1.881.214,67 lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art.10 alin. (2) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației OMDLPA nr. 2853 din 7 noiembrie 2022.

Art.5. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor hotărârii se încredințează primarul comunei Cungrea, domnul Vlad Cosmin Marian.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică primarului pentru ducere la îndeplinire, Instituției Prefectului - Județul Olt și va fi afișată pe site-ul Primăriei Cungrea.

Președinte,
NIȚI Constantin

Contrasemnează,
Secretar General al Comunei Cungrea,
DOBRE Carmen Cristiana

Nr.7/30.01.2025

Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi „pentru”, 0-abțineri, 0 voturi „împotrivă” din totalul de 9 consilieri locali prezenți, cu respectarea art. 228. OG 57/2019 privind Codul administrativ, în ceea ce privește conflictul de interese pentru aleșii locali.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI CUNGREA NR.7/2025			
Nr. crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată	30/01/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei	06/02/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	06/02/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică	14/02/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	14/02/2025	

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI OBIECTIVULUI

„Reabilitare, modernizare si dotare Cămin Cultural, Comuna Cungrea, Județul Olt” , obiectiv finanțat în cadrul Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat
Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale

Descrierea investiției:

Proiectul propus, respectiv **„Reabilitare, modernizare și dotare Cămin Cultural, Comuna Cungrea, Județul Olt”** susține investiții în infrastructura locală pentru consolidarea clădirilor cu risc seismic ridicat.

Contextul participării la apelul de proiecte din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, a reprezentat oportunitatea imediată și sigură de a realiza obiectivele propuse.

Obiectivul de investiție **„Reabilitare, modernizare și dotare Cămin Cultural, Comuna Cungrea, Județul Olt”** este situat în intravilanul Comunei Cungrea, str.Primăriei, nr.8, județul Olt și se află în domeniul public al Comunei Cungrea.

Conform destinației, construcția analizată se încadrează în clasa de importanță – expunere pentru acțiunea seismică Clasa II conform Normativului P100-1/2013.

Documentatia D.A.L.I. realizata de catre **NEBO INSTACONSTRUCT SRL** prezintă două scenarii tehnico-economice.

În vederea analizării stării construcției, s-a dispus la expertizarea acesteia de către un expert tehnic atestat și realizarea auditului energetic de către un auditor atestat.

Au fost propuse lucrări de consolidare astfel :

- reabilitarea prin termoizolare a pereților exteriori opaci ai clădirii, termoizolare soclu și glafurile la tâmplăria exterioară ;
- refacerea finisajelor interioare ale sălii de spectacole prin aplicarea tratamentelor acustice corespunzătoare la pereți, tavane și podele;
- refacerea șarpantei și învelitorii;
- refacerea finisajelor exterioare și înlocuirea tâmplăriei;
- refacerea scărilor interioare și exterioare și construcția rampelor de acces pentru persoanele cu dizabilități, precum și amenajarea trotuarelor perimetrare cu lățimea de minim 1 m;
- desfacerea gradenelor de beton
- desfacere termosistem pereți exteriori

După desfacerea actualului termosistem, pereții exteriori vor fi placați cu tablă din aluminiu, în sistem de fațadă ventilată, cu termoizolație din vată minerală.

În zona soclului termoizolarea se va efectua cu polistiren extrudat XPS, având densitatea de minim 30 kg/m³. Placarea cu polistiren a soclului se va continua până la limita inferioară a fundațiilor. Înainte de aplicarea termoizolației pe soclu, stratul suport se va hidroizola până la cota inferioară cu un strat pensulabil de hidroizolație pe bază de bitum și membrană hidroizolatoare din HPDE aflată în contact cu aerul exterior și protejată de un profil de închidere la partea superioară.

Pentru protejarea infrastructurii construcției, se prevede perimetral construcției, un trotuar cu lățime de minimum 100 de cm lățime.

- refacerea finisaje interioare și exterioare ;
- înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic ;

- reabilitarea și modernizarea instalației termice, apa - canalizare, sanitare și electrice.

Măsurile de intervenție pentru construcția sunt date și sunt conforme cu expertiza tehnică.

Documentația tehnică D.A.L.I. conține și principalii indicatori tehnico-economici, după cum urmează:

INDICATORI ECONOMICI

Valoarea totală a proiectului :

Total General = 9.790.384,79
TVA = 1.844.551,26
Total General cu TVA = 11.634.936,05

Din care : C+M= 7.474.569,96
TVA= 1.420.168,29
C+M cu TVA= 8.894.738,25

Valoarea cheltuielilor finanțate de la bugetul de stat :9.753.721,38 lei cu TVA

Valoarea cheltuielilor suportate de la bugetul local: 1.881.214,67 lei cu TVA

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Tip clădire	Clădire publică rezilientă la cutremure
Arie desfășurată(mp de clădire)	1.190,00 mp
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	96.53
Reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an)	269.50
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an)	1.51
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	30.93
Număr de persoane (utilizatori) care beneficiază de clădiri reziliente la cutremure și/sau renovate energetic	1500

- Durata de realizare a investiției :36 luni
- Surse de finanțare - bugetul de stat ;
- bugetul local

Primar,
VLAD Cosmin Marian,

Semnătura

Proiectant:
NEBO INSTACONSTRUCT SRL

Semnătura

Președinte de ședință,
NIȚI Constantin

Contrasemnează
Secretar General al Comunei Cungrea,
DOBRE Carmen Cristiana