

Faza: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE Anexa la HCL nr. .... / .....  
Beneficiar: U.A.T. Comuna Cungrea

### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : „Reabilitare, modernizare si dotare Cămin Cultural, Comuna Cungrea, Județul Olt”

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                               | Valoarea (inclusiv TVA) |           |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|----------------|
|                                                                                                  |                                                                                                       | Valoarea ^2) (fără TVA) | TVA       | Valoare cu TVA |
|                                                                                                  |                                                                                                       | lei                     | lei       | lei            |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                     | 3                       | 4         | 5              |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                       |                         |           |                |
| 1.1.                                                                                             | Obținerea terenului                                                                                   | -                       | -         | -              |
| 1.2.                                                                                             | Amenajarea terenului                                                                                  | -                       | -         | -              |
| 1.3.                                                                                             | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                    | -                       | -         | -              |
| 1.4.                                                                                             | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                    | -                       | -         | -              |
|                                                                                                  | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                | -                       | -         | -              |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                       |                         |           |                |
| 2.                                                                                               | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                       | -                       | -         | -              |
|                                                                                                  | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                | -                       | -         | -              |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                       |                         |           |                |
| 3.1.                                                                                             | Studii                                                                                                | 12.000,00               | 2.280,00  | 14.280,00      |
| 3.1.1.                                                                                           | Studii de teren                                                                                       | 10.500,00               | 1.995,00  | 12.495,00      |
| 3.1.2.                                                                                           | Raport privind impactul asupra mediului                                                               | -                       | -         | -              |
| 3.1.3.                                                                                           | Alte studii specifice                                                                                 | 1.500,00                | 285,00    | 1.785,00       |
| 3.2.                                                                                             | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                  | 8.700,00                | 1.653,00  | 10.353,00      |
| 3.3.                                                                                             | Expertizare tehnică                                                                                   | 10.000,00               | 1.900,00  | 11.900,00      |
| 3.4.                                                                                             | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră | 10.000,00               | 1.900,00  | 11.900,00      |
| 3.5.                                                                                             | Proiectare                                                                                            | 281.540,26              | 53.492,65 | 335.032,91     |
| 3.5.1.                                                                                           | Temă de proiectare                                                                                    | -                       | -         | -              |
| 3.5.2.                                                                                           | Studiu de fezabilitate                                                                                | -                       | -         | -              |
| 3.5.3.                                                                                           | Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general           | 84.140,00               | 15.986,60 | 100.126,60     |
| 3.5.4.                                                                                           | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor              | 26.220,00               | 4.981,80  | 31.201,80      |
| 3.5.5.                                                                                           | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                      | 15.000,00               | 2.850,00  | 17.850,00      |
| 3.5.6.                                                                                           | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                 | 156.180,26              | 29.674,25 | 185.854,51     |
| 3.6.                                                                                             | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                 | 25.000,00               | 4.750,00  | 29.750,00      |
| 3.7.                                                                                             | Consultanță                                                                                           | 135.000,00              | 25.650,00 | 160.650,00     |
| 3.7.1.                                                                                           | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                               | 135.000,00              | 25.650,00 | 160.650,00     |
| 3.7.2.                                                                                           | Auditul financiar                                                                                     | -                       | -         | -              |
| 3.8.                                                                                             | Asistență tehnică                                                                                     | 81.200,00               | 15.428,00 | 96.628,00      |
| 3.8.1.                                                                                           | Asistență tehnică din partea proiectantului:                                                          | 12.000,00               | 2.280,00  | 14.280,00      |
| 3.8.1.1.                                                                                         | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                  | 9.500,00                | 1.805,00  | 11.305,00      |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                              |                     |                     |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 3.8.1.2.                                                                                                                        | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 2.500,00            | 475,00              | 2.975,00            |
| 3.8.2.                                                                                                                          | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 54.200,00           | 10.298,00           | 64.498,00           |
| 3.8.3.                                                                                                                          | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 15.000,00           | 2.850,00            | 17.850,00           |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                       | <b>563.440,26</b>   | <b>107.053,65</b>   | <b>670.493,91</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                              |                     |                     |                     |
| 4.1.                                                                                                                            | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 7.299.500,00        | 1.386.905,00        | 8.686.405,00        |
| 4.1.1.                                                                                                                          | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 7.299.500,00        | 1.386.905,00        | 8.686.405,00        |
| 4.1.2.                                                                                                                          | Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul                                                     | -                   | -                   | -                   |
| 4.2.                                                                                                                            | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 98.360,00           | 18.688,40           | 117.048,40          |
| 4.3.                                                                                                                            | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 374.115,25          | 71.081,90           | 445.197,15          |
| 4.4.                                                                                                                            | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | -                   | -                   | -                   |
| 4.5.                                                                                                                            | Dotări                                                                                                                                                       | -                   | -                   | -                   |
| 4.6.                                                                                                                            | Active necorporale                                                                                                                                           | -                   | -                   | -                   |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                                       | <b>7.771.975,25</b> | <b>1.476.675,30</b> | <b>9.248.650,55</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                              |                     |                     |                     |
| 5.1.                                                                                                                            | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 76.709,96           | 14.574,89           | 91.284,85           |
| 5.1.1.                                                                                                                          | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 76.709,96           | 14.574,89           | 91.284,85           |
| 5.1.2.                                                                                                                          | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                    | -                   | -                   | -                   |
| 5.2.                                                                                                                            | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                                                    | 82.220,27           | 0                   | 82.220,27           |
| 5.2.1.                                                                                                                          | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                            | -                   | -                   | -                   |
| 5.2.2.                                                                                                                          | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                       | 7.474,57            | -                   | 7.474,57            |
| 5.2.3.                                                                                                                          | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 37.372,85           | -                   | 37.372,85           |
| 5.2.4.                                                                                                                          | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 37.372,85           | -                   | 37.372,85           |
| 5.2.5.                                                                                                                          | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                | -                   | -                   | -                   |
| 5.3.                                                                                                                            | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 144.539,05          | 27.462,42           | 172.001,47          |
| 5.4.                                                                                                                            | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 1.500,00            | 285,00              | 1.785,00            |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                                       | <b>304.969,28</b>   | <b>42.322,31</b>    | <b>347.291,59</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                              |                     |                     |                     |
| 6.1.                                                                                                                            | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                        | -                   | -                   | -                   |
| 6.2.                                                                                                                            | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                   | -                   | -                   | -                   |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                                       | <b>-</b>            | <b>-</b>            | <b>-</b>            |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                              |                     |                     |                     |
| 7.1.                                                                                                                            | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                            | 800.000,00          | 152.000,00          | 952.000,00          |

|      |                                                                                  |                     |                     |                      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 350.000,00          | 66.500,00           | 416.500,00           |
|      | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                           | <b>1.150.000,00</b> | <b>218.500,00</b>   | <b>1.368.500,00</b>  |
|      | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                             | <b>9.790.384,79</b> | <b>1.844.551,26</b> | <b>11.634.936,05</b> |
|      | din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                         | 7.474.569,96        | 1.420.168,29        | 8.894.738,25         |

|                                         |                     |
|-----------------------------------------|---------------------|
| <b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b> |                     |
| buget de stat                           | <b>9.753.721,38</b> |
| buget local                             | 1.881.214,67        |

|                                                    |                 |               |
|----------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA | <b>6.281,15</b> | <i>lei/mp</i> |
| Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd  | 1.190,00        | <i>mp</i>     |

**Beneficiar:**

**Proiectant:**

NERO INSTA CONSTRUCT SRL

