



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA CUNGREA
CONSILIUL LOCAL

Comuna Cungrea, sat Cungrea cod 237105 tel/fax 0249468603 www.cungrea.ro
e-mail: secretar@cungrea.ro



HOTĂRÂRE

Cu privire la aprobarea modificării Contractului de concesiune
încheiat cu doctor Marinescu Leliana

Având în vedere:

- HCL nr.45/19.12.2019 cu privire la aprobarea concesiunii fără licitație publică a unui spațiu din imobilul dispensar medical către Dr. Marinescu Leliana cu destinația de cabinet medical;
- Contractul de concesiune nr.4/06.01.2020 încheiat cu doctor Marinescu Leliana;
- Obiectivul de investiții „Modernizare, reabilitare și dotare dispensar uman în sat Cungrea, comuna Cungrea, județul Olt”;
- Raportul de evaluare înregistrat sub nr.1722/03.04.2024 realizat de către evaluator autorizat Deaconu George Mihail;
- Prevederile art.129 alin.(1), alin.(2), lit.c), art.362, alin.(1) din OG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile HCL nr.36/30.09.2019 privind inventarul domeniului privat al Comunei Cungea;
- Prevederile art.2,3 și 4 din HG nr.884/2004 concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 946/299/21.07.2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul HG 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale,
- Prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- Proiectul de hotărâre nr.25/09.05.2024 inițiat de primarul comunei Cungrea;
- Referatul de aprobare nr.2194/09.05.2024;
- Referatul compartimentului de specialitate nr.2195/09.05.2024;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Cungrea,

În temeiul art.139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit.(a), art.129, alin.(2), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL CUNGREA, JUDEȚUL OLT,
în ședință publică ordinară din data de 24.05.2024
HOTĂRĂȘTE :**

Art.1. Se aprobă însușirea Raportului de evaluare nr.1722/03.04.2024 realizat de către evaluator autorizat Deaconu George Mihail având ca obiect stabilirea valorii redevenței în vederea valorificării prin concesiune a imobilului.

Art.2. Începând cu 01.01.2025 se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr.4/06.01.2020 încheiat cu Dr. Marinescu Leliana după cum urmează:

„2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

2.1. .Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (imobil

dispensar) în care funcționează cabinetul medical CMI Dr. Marinescu Leliana situat în Comuna Cungrea, sat Cungrea, str.Principală, nr.24, format din 2 încăperi, în suprafață totală de 32,71mp.”

„4. REDEVENȚA

4.1. Redevența este de 8,01lei/mp/lună conform Raportului de evaluare nr.1722/03.04.2024 realizat de către evaluator autorizat Deaconu George Mihail”.

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Cungrea să semneze un act adițional la Contractul de concesiune nr.4/06.01.2020 încheiat cu Dr.Marinescu Leliana.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică primarului, Compartimentelor Taxe și impozite și Contabilitate din cadrul instituției pentru ducere la îndeplinire, Dr.Marinescu Leliana și Instituției Prefectului - Județul Olt și va fi afișată pe site-ul Primăriei Cungrea.

**Președinte,
ANDRONIE Sabin**

**Contrasemnează,
Secretar General al Comunei Cungrea
DOBRE Carmen Cristiana**

Nr.28/24.05.2024

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi „pentru”, 0-abținere, 0-impotrivă din totalul de 10 consilieri locali prezenți ai Consiliului Local, cu respectarea art. 228. OG 57/2019 privind codul administrativ, în ceea ce privește conflictul de interese pentru aleșii locali.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 28/2024			
Nr. crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	24/05/2024	
2	Comunicarea către primar	04/06/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	04/06/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică	12/06/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	12/06/2024	