ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA CUNGREA
CONSILIUL LOCAL

Comuna Cungrea,sat Cungrea cod 237105 tel/fax 0249468603 www. cungrea.ro

H O T Ă R Â R E

Cu privire la stabilirea prețului minim de negociere pe mp/an pentru terenurile aflate în domeniul privat al comunei ce se închiriează de către SC OMV PETROM SA în vederea executării lucrărilor de foraj și exploatare (montare conducte, amplasare sonde, organizare șantier etc.)

Având în vedere :

- Referatul nr.4253/05.12.2022 prin care se solicită stabilirea prețului minim de negociere pe mp/an pentru terenurile aflate în domeniul privat al comunei ce se închiriează de către SC OMV PETROM SA în vederea executării lucrărilor de foraj și exploatare a petrolului;
- Raportul de evaluare înregistrat sub nr.4103/21.11.2022 realizat de către evaluator autorizat Deaconu George Mihail;
- HCL nr. 36/30.09.2019 cu privire la modificarea si completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cungrea, județul Olt;
- Prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b) art.362 din din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art.15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind unele măsuri pentru realizarea construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art.6, lit.c) și e) din Legea Petrolului nr.238/2004, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată,
- Proiectul de hotărâre nr.62/05.12.2022 inițiat de primarul comunei Cungrea;
- Referatul de aprobare nr.4254/05.12.2022;
- Referatul compartimentului de specialitate nr.4254/05.12.2022;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Cungrea,

În temeiul prevederilor art.129 , alin.(1), art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL CUNGREA, JUDEȚUL OLT,
în şedinţa publică ordinară din data de 21.12.2022
H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă însușirea Raportului de evaluare nr.4103/21.11.2022 realizat de către evaluator autorizat Deaconu George Mihail având ca obiect stabilirea prețului minim de negociere pe mp/an pentru terenurile aflate în domeniul privat al comunei ce se închiriează de către SC OMV PETROM SA în vederea executării lucrărilor de foraj și exploatare (montare conducte, amplasare sonde, organizare șantier etc.)

Art.2. (1) Se aprobă concesionarea/închirierea terenurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Cungrea, aflate în administrarea Consiliului Local în vederea realizării unor obiective petroliere de către SC OMV PETROM SA prin negociere directă.

(2). Redevența/chiria de pornire a negocierilor pentru concesionarea/închirierea terenurilor se stabilește la 12 lei/mp.

(3). La suma stabilită se mai adaugă anual taxa pe teren.

(4). Redevența/chiria stabilită în urma negocierilor se indexează anual în funcție de rata inflației, pe baza datelor comunicate de Direcția Județeană de Statistică Olt și se plătește la termenele prevăzute de Codul Fiscal pentru plata impozitului pe teren.

(5). Pentru neplata la termen a redevenței/chiriei și a taxei pe teren se datorează majorări de întârziere potivit legii pentru creanțele bugetare.

(6). La sfârșitul perioadei de concesionare/închiriere SC OMV PETROM SA se obligă să aducă terenurile la forma inițială a categoriei de folosință, pe cheltuiala sa.

(7) Identificarea terenurilor ce se vor concesiona/închiria se va face prin planuri de situație ce se vor atașa la contractul de concesiune/închiriere făcând parte integrantă din acesta.

Art.3. (1). Se împuternicește primarul comunei Cungrea Vlad Cosmin Marian ca reprezentant al Consiliului Local Cungrea pentru a susține interesele acestuia, cu respectarea prevederilor legale, la negocierile ce se vor face pentru terenurile solicitate de către SC OMV PETROM SA.

(2). Domnul Vlad Cosmin Marian, primarul comunei Cungrea va semna documentele cu privire la negociere, contractele de concesiune/închiriere precum și documentele ce țin de terenurile ce se vor concesiona/închiria.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică primarului pentru ducere la îndeplinire, doamnei contabil, Instituţiei Prefectului – Județul Olt și va fi afișată pe site-ul Primăriei Cungrea.

Preşedinte,
STOCHIȚA Aurel

Contrasemnează,
Secretar General al Comunei Cungrea,
DOBRE Carmen Cristiana

Nr.68/21.12.2022

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi „pentru”, 0-abtineri, 0-impotrivă din totalul de 10 consilieri locali prezenți ai Consiliului Local, cu respectarea art. 228. OG 57/2019 privind codul administrativ, în ceea ce privește conflictul de interese pentru aleșii locali

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI CUNGREA NR. 68/2022			
Nr. crt	**OPERAȚIUNI EFECTUATE**	**Data ZZ/LL/AN**	**Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura**
0	**1**	**2**	**3**
1	Adoptarea hotărârii	21/12/2022	
2	Comunicarea către primarul comunei	05/01/2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	05/01/2023	
4	Aducerea la cunoștință publică	13/01/2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	**Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz**	13/01/2023	