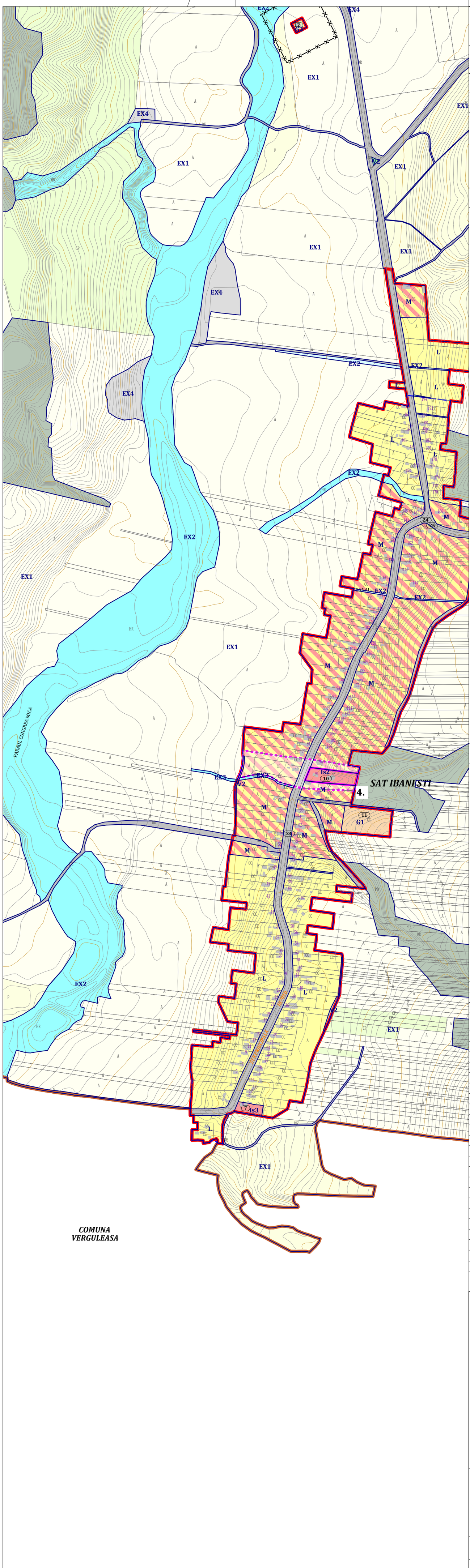
P U G COMUNA CUNGREA JUDETUL OLT

PLANSA **3.2** REGLEMENTĂRI URBANISTICE
UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
SAT IBĂNEȘTI



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA UAT
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA CENTRALĂ A COMUNEI
- ZONA MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERȚ
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/COMERT
- ZONA UNITATI PRODUCTIE SI DEPOZITE
- ZONA ACTIVITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONA CIMITIR
- ZONA CONSTRUCTILOR AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
- TEREN CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- TERENURI AGRICOLE ARABILE
- TERENURI AGRICOLE PASUNI
- TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE
- PADURI
- ZONA APE / CANAL DE IRIGATII
- LAC
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- SONDE PETROLIERE
- DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE

MONUMENTE ISTORICE

- LIMITĂ MONUMENT ISTORIC
- LIMITĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTULUI

4. BISERICA DE LEMN " CUVIOASA PARASCHIVA" , OT-II-m-B-08928

RESTRICȚII. INTERDICȚII

- ZONA DE PROTECTIE SANITARA CONFORM OMS 119/2014

C	***ZONA CENTRALĂ A COMUNEI***
M	***ZONA MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII COMERȚ***
IS	***ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI DE SERVICII DE INTERES GENERAL***
IS1	SUBZONA ECHIPAMENTELOR PUBLICE. DIN DOMENIUL ADMINISTRATIV, FINANCIAR-BANCAR, COMERȚ-SERVICII ȘI DOTĂRI DE CAZARE
IS2	SUBZONA CONSTRUCȚIILOR DE CULT
IS3	SUBZONA CONSTRUCȚIILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT
IS4	SUBZONA CONSTRUCȚIILOR DE SĂNĂTATE ȘI SERVICII SOCIALE
IS5	SUBZONA CONSTRUCȚIILOR DE CULTURĂ
L	***ZONĂ LOCUINȚELOR ȘI FUNCȚIUNILOR COMPLEMENTARE***
A	***ZONA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE***
A1	SUBZONA ACTIVITĂȚILOR DE PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI DEPOZITARE
A2	SUBZONA ACTIVITĂȚILOR AGROZOOTEHNICE
IP	***ZONA ACTIVITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DE EXTRACȚIE A PENTROLULUI DIN INTRAVILAN***
V	***ZONA VERDE, DE SPORT ȘI AGREMENT***
V1	SUBZONA SPAȚIILOR VERZI PENTRU SPORT ȘI AGREMENT
V2	SUBZONA SPAȚIILOR VERZI DE PROTECȚIE
S	***ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ***
CC	***ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ***
G	***ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI INFRASTRUCTURĂ TEHNICĂ***
G1	SUBZONA CIMITIRELOR
G2	SUBZONA ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARĂ
EX	***ZONE SITUATE ÎN EXTRAVILAN***
EX1	SUBZONA DESTINATĂ AGRICULTURII
EX2	SUBZONA DESTINATĂ APELOR
EX3	SUBZONA DESTINATĂ PĂDURILOR
EX4	SUBZONA DESTINATĂ TERENURILOR NEPRODUCTIVE
EX5	SUBZONA ACTIVITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DE EXTRACȚIE A PETROLULUI DIN EXTRAVILAN

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

1. **PRIMĂRIE**
2. **POLIȚIE**
3. **POȘTĂ**
4. **FOST SPITAL**
5. **DISPENSAR VETERINAR**
6. **ȘCOALĂ**
7. **GRĂDINIȚĂ**
8. **FOSTE CĂMINE PETROL**
9. **FOSTĂ BAIE COMUNALĂ**
10. **BISERICĂ**
11. **CIMITIR**
12. **GOSPODĂRIE DE APĂ**
13. **STAȚIE DE EPURARE**
14. **TURN DE APĂ**
15. **ANTENĂ TELECOMUNICAȚII**
16. **TEREN DE SPORT**
17. **COMERȚ/ SERVICII**
18. **FABRICĂ DE PELEȚI**
19. **ACTIVITĂȚI AGRICOLE**
20. **SEDIU OMW PETROM**
21. **STAȚIE GPL**
22. **FOSTĂ BAZĂ DE RECEPȚIE CEREALE**
23. **FOSTĂ BRUTĂRIE**
24. **STAȚIE DE TRANSPORT**
25. **FÂNTÂNĂ**
26. **TROIȚĂ**

PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L.
C.U.I. 34192482
J40/2669/2015
BUCUREȘTI
SECTOR 3

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA, JUDETUL OLT

DENUMIRE PROIECT
ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Cungrea, Judetul Olt

SEF PROIECT	Urb. Georgiana PIRVU			**DENUMIRE PLANSA** REGLEMENTĂRI URBANISTICE UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ **SAT IBĂNEȘTI 5/7**
PROIECTAT/ DESENAT	Urb. Andreea BĂCANU			
PROIECT DU41	**FAZA** P.U.G.	**PLANSA** 3.2	**DATA** IUNIE 2022	**SCARA** 1: 5.000