










**P U G** COMUNA CUNGREA  
JUDEȚUL OLT  
**PLANSĂ** 3.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE  
ZONIFICĂRE FUNCȚIONALĂ  
SAT SPĂȚĂRU

**LEGENDĂ**



**LIMITE**

-  LIMITA UAT
-  LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
-  LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

-  ZONA CENTRALĂ A COMUNEI
-  ZONA MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERT
-  ZONA LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
-  ZONA INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERT
-  ZONA UNITATI PRODUCTIE SI DEPOZITE
-  ZONA ACTIVITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE
-  ZONA CIMITIR
-  ZONA CONSTRUCȚILOR AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
-  TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
-  ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT
-  ZONA CĂI DE COMUNICATIE RUTIERĂ
-  TERENURI AGRICOLE ARABILE
-  TERENURI AGRICOLE PAȘUNI
-  TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE
-  PADURI
-  ZONA APE / CANAL DE IRIGAȚII
-  LAC
-  TERENURI NEPRODUCTIVE
-  SONDE PETROLIERE
-  DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE

**MONUMENTE ISTORICE**

-  LIMITĂ MONUMENT ISTORIC
-  LIMITĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTULUI

5. BISERICA DE LEMN "ADORMIREA MAICII DOMNULUI", OT-II-m-B-09029



**RESTRIȚII INTERDICȚII**

-  ZONĂ CE NECESITĂ REORGANIZAREA TRAMEI STRADALE

**BILANȚ FUNCȚIONAL LA NIVELUL UAT**

FUNCȚIUNE	SUPRAFAȚĂ (ha)	SUPRAFAȚĂ (%)
ZONĂ CENTRALĂ	20,88	0,31
ZONĂ MIXTĂ	154,44	2,32
ZONĂ LOCUINȚE	447,75	6,73
ZONĂ PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI DEPOZITARE	4,43	0,07
ZONĂ ACTIVITĂȚI AGRICOLE ȘI AGROZOOTEHNICE	7,97	0,12
ZONĂ INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC/ SERVICII ȘI COMERT	5,35	0,08
ZONĂ SPAȚII VERZI	14,89	0,22
ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE	0,87	0,01
ZONĂ CIMITIR	2,43	0,04
ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE RUTIERĂ	122,64	1,84
ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,08	0,00
ZONĂ TERENURI AGRICOLE-ARABIL	2786,59	41,86
ZONĂ TERENURI AGRICOLE-PAȘUNE	453,01	6,80
ZONĂ TERENURI AGRICOLE-CULTURI PERMANENTE	400,37	6,01
ZONĂ CANAL DE IRIGAȚII	2,74	0,04
ZONĂ LACURI	0,71	0,01
ZONĂ CURSURI DE APĂ PERMANENTE	133,65	2,01
ZONĂ PĂDURI	1998,09	30,01
ZONĂ DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE	21,52	0,32
ZONĂ SONDE PETROLIERE	51,35	0,77
ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	27,55	0,41
<b>TOTAL</b>	<b>6657,31</b>	<b>100,00</b>

**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

- ① PRIMĂRIE
- ② POLIȚIE
- ③ POSTĂ
- ④ POST SPITAL
- ⑤ DISPENSAR VETERINAR
- ⑥ ȘCOALĂ
- ⑦ GRĂDINĂ
- ⑧ POSTE CĂMINE PETROL
- ⑨ POSTĂ BAIE COMUNALĂ
- ⑩ BISERICĂ
- ⑪ CIMITIR
- ⑫ GOSPODĂRIE DE APĂ
- ⑬ STAȚIE DE EPURARE
- ⑭ TURN DE APĂ
- ⑮ ANTENĂ TELECOMUNICAȚII
- ⑯ TEREN DE SPORT
- ⑰ COMERT/ SERVICII
- ⑱ FABRICĂ DE PELEȚI
- ⑲ ACTIVITĂȚI AGRICOLE
- ⑳ SEDIU OMV PETROM
- ㉑ STAȚIE GPL
- ㉒ POSTĂ BAZĂ DE RECEPȚIE CEREALE
- ㉓ POSTĂ BRUTĂRIE
- ㉔ STAȚIE DE TRANSPORT
- ㉕ FĂNTĂNĂ
- ㉖ TROIȚĂ

PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L.

BENEFICIAR  
COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

DENUMIRE PROIECT  
ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL  
Comuna Cungrea, Județul Olt

SEF PROIECT	Urb. Georgiana PIRVU			DENUMIRE PLANSĂ
PROIECTAT/ DESENAT	Urb. Andreea BĂCANU			REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICĂRE FUNCȚIONALĂ SAT SPĂȚĂRU 7/7
PROIECT	FAZA	PLANSĂ	DATA	SCARA
DU41	P.U.G.	3.1	IUNIE 2022	1:5.000

