





LEGENDĂ

LIMITE

-  LIMITA UAT
-  LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
-  LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

-  ZONA CENTRALĂ A COMUNEI
-  ZONA MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERȚ
-  ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
-  ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERȚ
-  ZONA UNITĂȚI PRODUCȚIE ȘI DEPOZITE
-  ZONA ACTIVITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE
-  ZONA CIMITIR
-  ZONA CONSTRUCȚILOR AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
-  TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
-  ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT
-  ZONA CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ
-  TERENURI AGRICOLE ARABILE
-  TERENURI AGRICOLE PĂȘUNI
-  TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE
-  PADURI
-  ZONA APE / CANAL DE IRIGAȚII
-  LAC
-  TERENURI NEPRODUCTIVE
-  SONDE PETROLIERE
-  DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE

MONUMENTE ISTORICE

-  LIMITĂ MONUMENT ISTORIC
-  LIMITĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTULUI

4. BISERICA DE LEMN " CUVIOASA PARASCHIVA", OT-II-m-B-08928



RESTRICȚII INTERDICȚII

-  ZONA DE PROTECȚIE SANITARA CONFORM OMS 119/2014

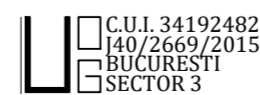
BILANȚ FUNCȚIONAL LA NIVELUL UAT

FUNCȚIUNE	SUPRAFAȚĂ (ha)	SUPRAFAȚĂ (%)
ZONĂ CENTRALĂ	20,88	0,31
ZONĂ MIXTĂ	154,44	2,32
ZONĂ LOCUINȚE	447,75	6,73
ZONĂ PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI DEPOZITARE	4,43	0,07
ZONĂ ACTIVITĂȚI AGRICOLE ȘI AGROZOOOTEHNICE	7,97	0,12
ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC/ SERVICII ȘI COMERȚ	5,35	0,08
ZONĂ SPAȚII VERZI	14,89	0,22
ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE	0,87	0,01
ZONĂ CIMITIR	2,43	0,04
ZONĂ CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ	122,64	1,84
ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,08	0,00
ZONĂ TERENURI AGRICOLE-ARABIL	2786,59	41,86
ZONĂ TERENURI AGRICOLE-PĂȘUNE	453,01	6,80
ZONĂ TERENURI AGRICOLE-CULTURI PERMANENTE	400,37	6,01
ZONĂ CANAL DE IRIGAȚII	2,74	0,04
ZONĂ LACURI	0,71	0,01
ZONĂ CURSURI DE APĂ PERMANENTE	133,65	2,01
ZONĂ PĂDURI	1998,09	30,01
ZONĂ DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE	21,52	0,32
ZONĂ SONDE PETROLIERE	51,35	0,77
ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	27,55	0,41
TOTAL	6657,31	100,00

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- | | |
|-----------------------|----------------------------------|
| ① PRIMĂRIE | ⑭ TURN DE APĂ |
| ② POLIȚIE | ⑮ ANTENĂ TELECOMUNICAȚII |
| ③ POȘTĂ | ⑯ TEREN DE SPORT |
| ④ FOST SPITAL | ⑰ COMERȚ/ SERVICII |
| ⑤ DISPENSAR VETERINAR | ⑱ FABRICĂ DE PELEȚI |
| ⑥ ȘCOALĂ | ⑲ ACTIVITĂȚI AGRICOLE |
| ⑦ GRĂDINIȚĂ | ⑳ SEDIU OMM PETROM |
| ⑧ FOSTE CĂMINE PETROL | ㉑ STAȚIE GPL |
| ⑨ FOSTĂ BAIE COMUNALĂ | ㉒ FOSTĂ BAZĂ DE RECEPȚIE CEREALE |
| ⑩ BISERICĂ | ㉓ FOSTĂ BRUTĂRIE |
| ⑪ CIMITIR | ㉔ STAȚIE DE TRANSPORT |
| ⑫ GOSPODĂRIE DE APĂ | ㉕ FĂNTÂNĂ |
| ⑬ STAȚIE DE EPURARE | ㉖ TROIȚĂ |

PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L.



BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

DENUMIRE PROIECT
ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Cungrea, Județul Olt

SEF PROIECT	Urb. Georgiana PIRVU			DENUMIRE PLANSA REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ SAT IBĂNEȘTI 5/7
PROIECTĂȚI/ DESENAT	Urb. Andreea BĂCANU			
PROIECT DU41	FAZA P.U.G.	PLANSA 3.1	DATA IUNIE 2022	SCARA 1: 5.000

