



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA UAT
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- TERENURI CURȚI CONSTRUCȚII
- ZONA CIMITIR
- ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT
- ZONA CĂI DE COMUNICATIE RUTIERA
- TERENURI AGRICOLE ARABILE
- TERENURI AGRICOLE PASUNI
- TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE
- PADURI
- ZONA APE / CANAL DE IRIGATII
- LAC
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- SONDE PETROLIERE
- DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE

CAI DE COMUNICATIE

- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL

MONUMENTE ISTORICE

- MONUMENT ISTORIC ÎNSCRIS ÎN LMI 2015

- BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI", OT-II-m-B-20153
- BISERICA "SF. ÎMPĂRAȚI" OT-II-m-B-08979
- BISERICA "SF. NICOLAE", OT-II-m-B-08855
- BISERICA DE LEMN "CUVIOASA PARASCHIVA", OT-II-m-B-08928
- BISERICA DE LEMN "ADORMIREA MAICII DOMNULUI", OT-II-m-B-09029

RESTRIȚII INTERDICȚII

- ZONA DE PROTECȚIE SANITARA CONFORM OMS 119/2014
- SIT NATURA 2000 ROSCI0225 PĂDUREA SEACA-OPTĂȘANI

PUG COMUNA CUNGREA JUDEȚUL OLT

PLANSA 3.0

REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ LA NIVEL UAT

FUNCȚIUNE	SUPRAFAȚĂ (ha)	SUPRAFAȚĂ (%)
ZONĂ CENTRALĂ	20,88	0,31
ZONĂ MIXTĂ	154,44	2,32
ZONĂ LOCUINȚE	447,75	6,73
ZONĂ PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI DEPOZITARE	4,43	0,07
ZONĂ ACTIVITĂȚI AGRICOLE ȘI AGROZOOTEHNICE	7,97	0,12
ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC/ SERVICII ȘI COMERT	5,35	0,08
ZONĂ SPAȚII VERZI	14,89	0,22
ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE	0,87	0,01
ZONĂ CIMITIR	2,43	0,04
ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE RUTIERĂ	122,64	1,84
ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,08	0,00
ZONĂ TERENURI AGRICOLE-ARABIL	2786,59	41,86
ZONĂ TERENURI AGRICOLE-PĂȘUNE	453,01	6,80
ZONĂ TERENURI AGRICOLE-CULTURI PERMANENTE	400,37	6,01
ZONĂ CANAL DE IRIGATII	2,74	0,04
ZONĂ LACURI	0,71	0,01
ZONĂ CURSURI DE APĂ PERMANENTE	133,65	2,01
ZONĂ PĂDURI	1998,09	30,01
ZONĂ DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE	21,52	0,32
ZONĂ SONDE PETROLIERE	51,35	0,77
ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	27,55	0,41
TOTAL	6657,31	100,00

PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna Cungrea, Judetul Olt

SEF PROIECT: Urb. Georgiana PIRVU

PROIECTAT/ DESENAT: Urb. Andreea BĂCANU

PROIECT DU41

FAZA P.U.G.

PLANSA 3.0

DATA Iunie 2022

DENUMIRE PLANȘA: REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ LA NIVEL UAT

SCARA 1:5.000