



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA UAT
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERT
- ZONA MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERT
- ZONA UNITĂȚI PRODUCȚIE ȘI DEPOZITE
- ZONA ACTIVITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONA CIMITIR
- ZONA CONSTRUCȚIILOR AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT
- ZONA CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ
- TERENURI AGRICOLE ARABILE
- TERENURI AGRICOLE PASUNI
- TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE
- PADURI
- ZONA APE / CANAL DE IRIGAȚII
- LAC
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- SONDE PETROLIERE
- DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE

DISFUNCȚIONALITĂȚI

- TERENURI ARABILE SITUATE ÎN INTRAVILAN EXISTENT
- TERENURI CURȚI CONSTRUCȚII AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

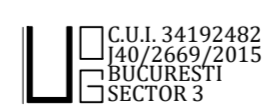
BILANȚ FUNCȚIONAL LA NIVELUL UAT

FUNCȚIUNE	SUPRAFAȚĂ (ha)	SUPRAFAȚĂ (%)
ZONĂ MIXTĂ	1,43	0,02
ZONĂ LOCUINȚE	175,01	2,63
ZONĂ PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI DEPOZITARE	3,87	0,06
ZONĂ ACTIVITĂȚI AGRICOLE ȘI AGROZOOOTEHNICE	7,97	0,12
ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC/ SERVICII ȘI COMERT	6,39	0,10
ZONĂ SPAȚII VERZI	1,32	0,02
ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE	0,87	0,01
ZONĂ CIMITIR	2,43	0,04
ZONĂ CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ	122,64	1,84
ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,08	0,00
ZONĂ TERENURI AGRICOLE-ARABIL	3209,30	48,21
ZONĂ TERENURI AGRICOLE-PĂȘUNE	458,71	6,89
ZONĂ TERENURI AGRICOLE-CULTURI PERMANENTE	418,82	6,29
ZONĂ CANAL DE IRIGAȚII	2,74	0,04
ZONĂ LACURI	0,71	0,01
ZONĂ CURSURI DE APĂ PERMANENTE	133,65	2,01
ZONĂ PĂDURI	1998,09	30,01
ZONĂ DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE	21,52	0,32
ZONĂ SONDE PETROLIERE	51,35	0,77
ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	40,40	0,61
TOTAL	6657,31	100,00

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- | | |
|-----------------------|----------------------------------|
| ① PRIMĂRIE | ⑭ TURN DE APĂ |
| ② POLIȚIE | ⑮ ANTENĂ TELECOMUNICAȚII |
| ③ POȘTĂ | ⑯ TEREN DE SPORT |
| ④ FOST SPITAL | ⑰ COMERT/ SERVICII |
| ⑤ DISPENSAR VETERINAR | ⑱ FABRICĂ DE PELEȚI |
| ⑥ ȘCOALĂ | ⑲ ACTIVITĂȚI AGRICOLE |
| ⑦ GRĂDINIȚĂ | ⑳ SEDIU OMW PETROM |
| ⑧ FOSTE CĂMINE PETROL | ㉑ STAȚIE GPL |
| ⑨ FOSTĂ BAIE COMUNALĂ | ㉒ FOSTĂ BAZĂ DE RECEPȚIE CEREALE |
| ⑩ BISERICĂ | ㉓ FOSTĂ BRUTĂRIE |
| ⑪ CIMITIR | ㉔ STAȚIE DE TRANSPORT |
| ⑫ GOSPODĂRIE DE APĂ | ㉕ FĂNTĂNĂ |
| ⑬ STAȚIE DE EPURARE | ㉖ TROIȚĂ |

PROIECTANT GENERAL: IURBAN OPEN GIS S.R.L.



BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

DENUMIRE PROIECT
ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Cungrea, Județul Olt

SEF PROIECT	Urb. Georgiana PIRVU		DENUMIRE PLANSA ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. SAT CEPEȘTI 2/7
PROIECTAT / DESENAT	Urb. Andreea BĂCANU		
PROIECT DU41	FAZA P.U.G.	PLANSA 2.2	DATA IUNIE 2022
			SCARA 1: 5.000

