



P U G COMUNA CUNGREA JUDEȚUL OLT

PLANSĂ

2.2

SITUAȚIA EXISTENTĂ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
POTENȚIAL ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI.
SAT SPĂȚARU



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA UAT
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERT
- ZONA MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERT
- ZONA UNITATI PRODUCȚIE ȘI DEPOZITE
- ZONA ACTIVITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONA CIMITIR
- ZONA CONSTRUCȚIILOR AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- TERENURI AGRICOLE ARABILE
- TERENURI AGRICOLE PASUNI
- TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE
- PADURI
- ZONA APE / CANAL DE IRIGATII
- LAC
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- SONDE PETROLIERE
- DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE

POTENȚIAL VALORI.

- LIMITA MONUMENT ISTORIC

5. BISERICA DE LEMN "ADORMIREA MAICII DOMNULUI", OT-II-m-B-09029



DISFUNCȚIONALITĂȚI

- TERENURI ARABILE SITUATE ÎN INTRAVILAN EXISTENT
- TERENURI CURȚI CONSTRUCȚII AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

BILANT FUNCȚIONAL LA NIVELUL UAT

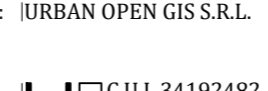
FUNCȚIUNE	SUPRAFAȚĂ (ha)	SUPRAFAȚĂ (%)
ZONĂ MIXTĂ	1,43	0,02
ZONĂ LOCUINȚE	175,01	2,63
ZONĂ PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI DEPOZITARE	3,87	0,06
ZONĂ ACTIVITĂȚI AGRICOLE ȘI AGROZOOTEHNICE	7,97	0,12
ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC / SERVICII ȘI COMERT	6,39	0,10
ZONĂ SPAȚII VERZI	1,32	0,02
ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE	0,87	0,01
ZONĂ CIMITIR	2,43	0,04
ZONĂ CAI DE COMUNICATIE RUTIERĂ	122,64	1,84
ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,08	0,00
ZONĂ TERENURI AGRICOLE-ARABIL	3209,30	48,21
ZONĂ TERENURI AGRICOLE-PĂȘUNE	458,71	6,89
ZONĂ TERENURI AGRICOLE-CULTURI PERMANENTE	418,82	6,29
ZONĂ CANAL DE IRIGATII	2,74	0,04
ZONĂ LACURI	0,71	0,01
ZONĂ CURSURI DE APĂ PERMANENTE	133,65	2,01
ZONĂ PADURI	1998,09	30,01
ZONĂ DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE	21,52	0,32
ZONĂ SONDE PETROLIERE	51,35	0,77
ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	40,40	0,61
TOTAL	6657,31	100,00

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- | | |
|-----------------------|----------------------------------|
| ① PRIMĂRIE | ⑮ TURN DE APĂ |
| ② POLIȚIE | ⑯ ANTENĂ TELECOMUNICAȚII |
| ③ POSTĂ | ⑰ TEREN DE SPORT |
| ④ FOST SPITAL | ⑱ COMERT/ SERVICII |
| ⑤ DISPENSAR VETERINAR | ⑲ FABRICĂ DE PELEȚI |
| ⑥ ȘCOALĂ | ⑳ ACTIVITĂȚI AGRICOLE |
| ⑦ GRĂDINIȚĂ | ㉑ SEDIU OMV PETROM |
| ⑧ FOSTE CĂMINE PETROL | ㉒ STAȚIE GPL |
| ⑨ FOSTĂ BAIE COMUNALĂ | ㉒ FOSTĂ BAZĂ DE RECEPȚIE CEREALE |
| ⑩ BISERICĂ | ㉓ FOSTĂ BRUTĂRIE |
| ⑪ CIMITIR | ㉔ STAȚIE DE TRANSPORT |
| ⑫ GOSPODĂRIE DE APĂ | ㉕ FĂNTĂNĂ |
| ⑬ STAȚIE DE EPURARE | ㉖ TROIȚĂ |

PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L.

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT



DENUMIRE PROIECT
ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Cungrea, Judetul Olt

SEF PROIECT	Urb. Georgiana PIRVU			DENUMIRE PLANSĂ	ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ SAT SPĂȚARU 7/7
PROIECTANT/ DESENAT	Urb. Andreea BĂCANU				
PROIECT	FAZA	PLANSĂ	DATA	SCARA	
DU41	P.U.G.	2.2	IUNIE 2022	1:5.000	