



COMUNA VULTUREȘTI

#### LEGENDĂ

##### LIMITE

- LIMITA UAT
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

##### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERT
- ZONA MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERT
- ZONA UNITĂȚI PRODUCȚIE ȘI DEPOZITE
- ZONA ACTIVITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONA CIMITIR
- ZONA CONSTRUCȚIILOR AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- TERENURI AGRICOLE ARABILE
- TERENURI AGRICOLE PASUNI
- TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE
- PADURI
- ZONA APE / CANAL DE IRIGAȚII
- LAC
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- SONDE PETROLIERE
- DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE

##### POTENȚIAL. VALORI.

- LIMITA MONUMENT ISTORIC
- 1. BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI", OT-II-m-B-20153



##### DISFUNCȚIONALITĂȚI

- TERENURI ARABILE SITUATE ÎN INTRAVILAN EXISTENT
- TERENURI CURȚI CONSTRUCȚII AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

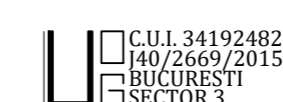
##### BILANȚ FUNCȚIONAL LA NIVELUL UAT

| FUNCȚIUNE   | SUPRAFAȚĂ (ha) | SUPRAFAȚĂ (%) |
|---|----------------|---------------|
| ZONĂ MIXTĂ  | 1,43           | 0,02          |
| ZONĂ LOCUINȚE   | 175,01         | 2,63          |
| ZONĂ PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI DEPOZITARE                           | 3,87           | 0,06          |
| ZONĂ ACTIVITĂȚI AGRICOLE ȘI AGROZOOOTEHNICE                       | 7,97           | 0,12          |
| ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC/ SERVICII ȘI COMERT | 6,39           | 0,10          |
| ZONĂ SPAȚII VERZI   | 1,32           | 0,02          |
| ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE            | 0,87           | 0,01          |
| ZONĂ CIMITIR  | 2,43           | 0,04          |
| ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ                                   | 122,64         | 1,84          |
| ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ                              | 0,08           | 0,00          |
| ZONĂ TERENURI AGRICOLE-ARABIL                                     | 3209,30        | 48,21         |
| ZONĂ TERENURI AGRICOLE-PĂȘUNE                                     | 458,71         | 6,89          |
| ZONĂ TERENURI AGRICOLE-CULTURI PERMANENTE                         | 418,82         | 6,29          |
| ZONĂ CANAL DE IRIGAȚII  | 2,74           | 0,04          |
| ZONĂ LACURI   | 0,71           | 0,01          |
| ZONĂ CURSURI DE APĂ PERMANENTE                                    | 133,65         | 2,01          |
| ZONĂ PĂDURI   | 1998,09        | 30,01         |
| ZONĂ DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE                               | 21,52          | 0,32          |
| ZONĂ SONDE PETROLIERE   | 51,35          | 0,77          |
| ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE  | 40,40          | 0,61          |
| <b>TOTAL</b>  | <b>6657,31</b> | <b>100,00</b> |

##### OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- |                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| ① PRIMĂRIE            | ⑭ TURN DE APĂ                    |
| ② POLȚIE              | ⑮ ANTENĂ TELECOMUNICAȚII         |
| ③ POȘTĂ               | ⑯ TEREN DE SPORT                 |
| ④ FOST SPITAL         | ⑰ COMERT / SERVICII              |
| ⑤ DISPENSAR VETERINAR | ⑱ FABRICĂ DE PELEȚI              |
| ⑥ ȘCOALĂ              | ⑲ ACTIVITĂȚI AGRICOLE            |
| ⑦ GRĂDINIȚĂ           | ⑳ SEDIU OMV PETROM               |
| ⑧ FOSTE CĂMINE PETROL | ㉑ STAȚIE GPL                     |
| ⑨ FOSTĂ BAIĂ COMUNALĂ | ㉒ FOSTĂ BAZĂ DE RECEPȚIE CEREALE |
| ⑩ BISERICĂ            | ㉓ FOSTĂ BRUTĂRIE                 |
| ⑪ CIMITIR             | ㉔ STAȚIE DE TRANSPORT            |
| ⑫ GOSPODĂRIE DE APĂ   | ㉕ FĂNTÂNĂ                        |
| ⑬ STAȚIE DE EPURARE   | ㉖ TROIȚĂ                         |

PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L.



BENEFICIAR  
COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

DENUMIRE PROIECT  
ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL  
Comuna Cungrea, Județul Olt

|                    |                      |  |                    |                  |
|--------------------|----------------------|--|--------------------|------------------|
| SEF PROIECT        | Urb. Georgiana PIRVU | DENUMIRE PLANSA<br>ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE.<br>ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ.<br>SAT OTEȘȚII DE SUS 1/7 |                    |                  |
| PROIECTAT/ DESENAT | Urb. Andreea BĂCANU  |  |                    |                  |
| PROIECT<br>DU41    | FAZA<br>P.U.G.       | PLANSĂ<br>2.2  | DATA<br>IUNIE 2022 | SCARA<br>1:5.000 |