












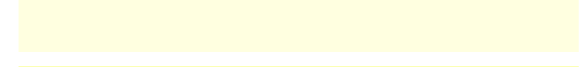
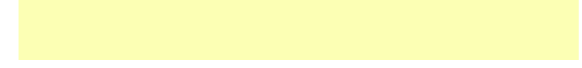









LEGENDĂ

LIMITE

-  LIMITA UAT
-  LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

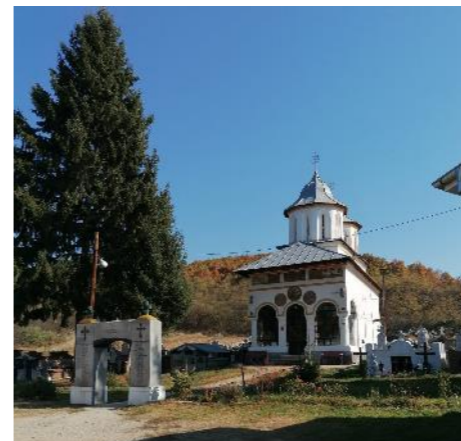
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

-  ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
-  ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERT
-  ZONA MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERT
-  ZONA UNITATI PRODUCTIE ȘI DEPOZITE
-  ZONA ACTIVITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE
-  ZONA CIMITIR
-  ZONA CONSTRUCȚIILOR AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
-  TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
-  ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT
-  ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
-  TERENURI AGRICOLE ARABILE
-  TERENURI AGRICOLE PASUNI
-  TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE
-  PADURI
-  ZONA APE / CANAL DE IRIGAȚII
-  LAC
-  TERENURI NEPRODUCTIVE
-  SONDE PETROLIERE
-  DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE
-  STAȚIE DE REGLARE MĂSURARE GAZE



POTENȚIAL. VALORI.

-  LIMITA MONUMENT ISTORIC

2. BISERICA "SF. ÎMPĂRAȚI" OT-II-m-B-08979



DISFUNCȚIONALITĂȚI

-  TERENURI ARABILE SITUATE ÎN INTRAVILAN EXISTENT
-  TERENURI CURȚI CONSTRUCȚII AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

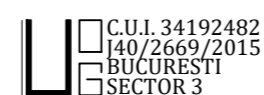
BILANȚ FUNCȚIONAL LA NIVELUL UAT

FUNCȚIUNE	SUPRAFAȚĂ (ha)	SUPRAFAȚĂ (%)
ZONĂ MIXTĂ	1,43	0,02
ZONĂ LOCUINȚE	175,01	2,63
ZONĂ PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI DEPOZITARE	3,87	0,06
ZONĂ ACTIVITĂȚI AGRICOLE ȘI AGROZOOȚEHNICE	7,97	0,12
ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC/ SERVICII ȘI COMERT	6,39	0,10
ZONĂ SPAȚII VERZI	1,32	0,02
ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE	0,87	0,01
ZONĂ CIMITIR	2,43	0,04
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	122,64	1,84
ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,08	0,00
ZONĂ TERENURI AGRICOLE-ARABIL	3209,30	48,21
ZONĂ TERENURI AGRICOLE-PĂȘUNE	458,71	6,89
ZONĂ TERENURI AGRICOLE-CULTURI PERMANENTE	418,82	6,29
ZONĂ CANAL DE IRIGAȚII	2,74	0,04
ZONĂ LACURI	0,71	0,01
ZONĂ CURSURI DE APĂ PERMANENTE	133,65	2,01
ZONĂ PĂDURI	1998,09	30,01
ZONĂ DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE	21,52	0,32
ZONĂ SONDE PETROLIERE	51,35	0,77
ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	40,40	0,61
TOTAL	6657,31	100,00

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ① PRIMĂRIE ② POLIȚIE ③ POȘTĂ ④ FOST SPITAL ⑤ DISPENSAR VETERINAR ⑥ ȘCOALĂ ⑦ GRĂDINIȚĂ ⑧ FOSTE CĂMINE PETROL ⑨ FOSTĂ BAIE COMUNALĂ ⑩ BISERICĂ ⑪ CIMITIR ⑫ GOSPODĂRIE DE APĂ ⑬ STAȚIE DE EPURARE | <ul style="list-style-type: none"> ⑭ TURN DE APĂ ⑮ ANTENĂ TELECOMUNICAȚII ⑯ TEREN DE SPORT ⑰ COMERT/ SERVICII ⑱ FABRICĂ DE PELEȚI ⑲ ACTIVITĂȚI AGRICOLE ⑳ SEDIU OMW PETROM ㉑ STAȚIE GPL ㉒ FOSTĂ BAZĂ DE RECEPȚIE CEREALE ㉓ FOSTĂ BRUTĂRIE ㉔ STAȚIE DE TRANSPORT ㉕ FĂNTĂNĂ ㉖ TROIȚĂ |
|--|---|

PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L.



BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

DENUMIRE PROIECT
ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Cungrea, Județul Olt

SEF PROIECT	Urb. Georgiana PIRVU	DENUMIRE PLANSA ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. SAT OȚEȘȚII DE JOS 3/7		
PROIECTAT/ DESENAT	Urb. Andreea BĂCANU			
PROIECT DU41	FAZA P.U.G.	PLANSA 2.2	DATA Iunie 2022	SCARA 1: 5.000

