



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA UAT
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- TERENURI CURȚI CONSTRUCȚII
- ZONA CIMITIR
- ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- TERENURI AGRICOLE ARABILE
- TERENURI AGRICOLE PASUNI
- TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE
- PADURI
- ZONA APE / CANAL DE IRIGATII
- LAC
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- SONDE PETROLIERE
- DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE

CAI DE COMUNICAȚIE

- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL

POTENȚIAL VALORI

- MONUMENT ISTORIC ÎNSCRIS ÎN LMI 2015

- BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI", OT-II-m-B-20153
- BISERICA "SF. ÎMPĂRAȚI" OT-II-m-B-08979
- BISERICA "SF. NICOLAE", OT-II-m-B-08855
- BISERICA DE LEMN "CUVIOASA PARASCHIVA", OT-II-m-B-08928
- BISERICA DE LEMN "ADORMIREA MAICII DOMNULUI", OT-II-m-B-09029

DISFUNCȚIONALITĂȚI

- ZONA DE PROTECȚIE SANITARA CONFORM OMS 119/2014
- SIT NATURA 2000 ROSCI0225 PĂDUREA SEACA-OPTĂȘANI

PUG COMUNA CUNGREA JUDEȚUL OLT

PLANSĂ 2.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ LA NIVELUL UAT ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ POTENȚIAL ȘI DISFUNCȚIONALITATI

FUNCȚIUNE	SUPRAFAȚĂ (ha)	SUPRAFAȚĂ (%)
ZONĂ MIXTĂ	1,43	0,02
ZONĂ LOCUINȚE	175,01	2,63
ZONĂ PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI DEPOZITARE	3,87	0,06
ZONĂ ACTIVITĂȚI AGRICOLE ȘI AGROZOOTEHNICE	7,97	0,12
ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC/ SERVICII ȘI COMERT	6,39	0,10
ZONĂ SPAȚII VERZI	1,32	0,02
ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE	0,87	0,01
ZONĂ CIMITIR	2,43	0,04
ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE RUTIERĂ	122,64	1,84
ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,08	0,00
ZONĂ TERENURI AGRICOLE-ARABIL	3209,30	48,21
ZONĂ TERENURI AGRICOLE-PĂȘUNE	458,71	6,89
ZONĂ TERENURI AGRICOLE-CULTURI PERMANENTE	418,82	6,29
ZONĂ CANAL DE IRIGAȚII	2,74	0,04
ZONĂ LACURI	0,71	0,01
ZONĂ CURSURI DE APĂ PERMANENTE	133,65	2,01
ZONĂ PĂDURI	1998,09	30,01
ZONĂ DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE	21,52	0,32
ZONĂ SONDE PETROLIERE	51,35	0,77
ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	40,40	0,61
TOTAL	6657,31	100,00

PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna Cungrea, Judetul Olt

SEF PROIECT: Urb. Georgiana PIRVU

PROIECTAT/ DESENAT: Urb. Andreea BĂCANU

PROIECT DU41 FAZA P.U.G. PLANSĂ 2.1 DATA Iunie 2022

DENUMIRE PLANSĂ: ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ LA NIVEL UAT

SCARA 1:5.000