

MEMORIU GENERAL

DATA ELABORARE: AUGUST 2025
BENEFICIAR: Comuna Cungrea, Județul Olt
PROIECT NR: DU41

COLECTIV DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL SC URBAN OPEN GIS SRL

Șef de proiect Urbanist Georgiana PIRVU

Proiectat. Desenat. Urbanist Vlad DOBRESCU

Urbanist Bianca VOCHINĂ
STUDIU ISTORIC DE FUNDAMENTARE PFA DOINA-MIHAELA BUBULETE

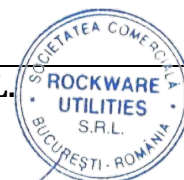
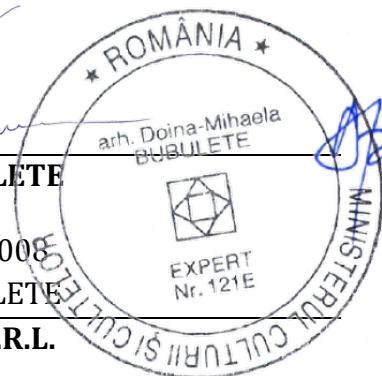
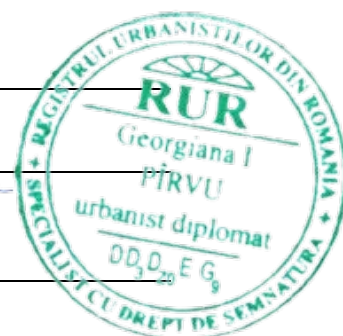
Expert atestat M.C. nr. 121E/2008
Arhitect Doina-Mihaela BUBULETE

STUDIU PRIVIND CONDIȚIILE GEOTEHNICE ȘI HIDROGEOLOGICE S.C. ROCKWARE UTILITIES S.R.L.

Inginer Mihai-Alexandru SAMOILĂ

STUDIU PRIVIND GOSPODĂRIREA APELOR S.C. VIREO ENVIROCONSULT S.R.L.

Inginer Cristian PETRE





CUPRINS

1	INTRODUCERE	9
1.1	DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	9
1.2	OBIECTIVUL LUCRĂRII	9
1.3	SURSE DOCUMENTARE	11
2	STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	16
2.1	EVOLUTIE.....	16
2.1.1	Scurt istoric	16
2.1.2	Evoluția statutului administrativ, militar, funcțional al localităților	26
2.1.3	Evoluția populației (apartenența etnică și religioasă, ocupații, tradiții ocupaționale)	33
2.1.4	Evoluția teritoriului administrativ și intravilan.....	36
2.1.5	Tipologie satelor	42
2.1.6	Evoluția tramei stradale și a parcelarului	45
2.1.7	Evoluția fondului construit; tipologia și caracteristicile construcțiilor și gospodăriilor	45
2.1.8	Identificarea elementelor definitorii ale peisajului și a perspectivelor valoroase	45
2.1.9	Patrimoniu construit.....	48
2.2	ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	51
2.2.1	Caracteristicile reliefului	51
2.2.2	Caracterizarea geologică	55
2.2.3	Rețeaua hidrografică	60
2.2.4	Apele subterane	64
2.2.5	Clima	66
2.2.6	Fauna și Flora	69
2.3	RELAȚII ÎN TERITORIU	74
2.3.1	Încadrare în PATN.....	75
2.3.2	Încadrarea în Regiunea de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia	76
2.3.3	Încadrare în PATJ.....	78
2.3.4	Căi de comunicație	81
2.4	POTENȚIAL ECONOMIC – CAPITAL ANTROPIC	81
2.4.1	Privire generală asupra situației economice a județului Olt.....	81
2.4.2	Privire generală asupra situației economice în comuna Cungrea ..	84
2.4.3	Mediul de afaceri.....	86
2.4.4	Turismul.....	87
2.4.5	Analiza peisajului.....	90
2.5	POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE	90
2.5.1	Evoluția populației.....	90



2.5.2	Densitatea populației	91
2.5.3	Structura populației pe sexe	93
2.5.4	Structura populației pe vârste.....	93
2.5.5	Structura populației după etnie.....	95
2.5.6	Structura populației după limba maternă	96
2.5.7	Structura populației după religie	97
2.5.8	Mișcarea naturală	97
2.5.9	Mișcarea migratorie	101
2.6	CIRCULAȚIA.....	102
2.6.1	Circulația rutieră.....	102
2.6.2	Circulația feroviară	104
2.7	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL. SITUAȚIA EXISTENTĂ. 105	
2.8	ZONE CU RISCURI NATURALE	108
2.8.1	Riscul seismic	108
2.8.2	Riscul de inundabilitate	110
2.8.3	Riscul de instabilitate.....	112
2.8.4	Risc geotehnic	122
2.8.5	Risc de eroziune	123
2.8.6	Risc antropic.....	124
2.9	ECHIPARE EDILITARĂ	125
2.9.1	Alimentare cu apă.....	125
2.9.2	Canalizare	130
2.9.3	Alimentare cu gaze naturale	136
2.9.4	Alimentare cu energie electrică.....	140
2.9.5	Salubritatea.....	140
2.9.1	Telecomunicații.....	141
2.10	PROBLEME DE MEDIU	142
2.10.1	Aerul.....	142
2.10.2	Apa	142
2.10.3	Solul.....	143
2.10.4	Zgomotul.....	144
2.10.5	Flora si fauna	144
3	CONCLUZII ALE ANALIZEI SITUAȚIEI EXISTENTE	145
3.1	DISFUNCȚIONALITĂȚI.....	145
3.1.1	Aspecte economice.....	145
3.1.2	Aspecte sociale.....	145
3.1.3	Circulația	145
3.1.4	Echiparea edilitară.....	145
3.1.5	Mediu.....	146



3.2	DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROSPECTIV AL COMUNEI.....	147
3.2.1	Diagnostic general.....	147
3.2.2	Diagnostic prospectiv	148
3.2.3	Evoluție istorică	148
3.2.4	Demografie	148
3.2.5	Economie	149
3.2.6	Protecția mediului.....	149
3.2.7	Patrimoniu cultural.....	149
3.2.8	Locuire	150
3.2.9	Transport.....	150
3.2.10	Echipamente publice și obiective de utilitate publică.....	150
3.3	NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI	151
3.3.1	Măsuri ale autoritatilor publice.....	151
3.3.2	Comentarii. Punct de vedere al proiectantului.....	151
4	STRATEGIE DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A COMUNEI CUNGREA	152
4.1	Planul de amenajare al teritoriului Județului Olt-PATJ OLT	152
4.2	OBIECTIVE STRATEGICE ȘI OBIECTIVE SPECIFICE.....	155
4.3	Programe și proiecte.....	155
5	PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ	158
5.1	STUDII DE FUNDAMENTARE	158
5.1.1	Studiu istoric	158
5.1.2	Studiu arheologic.....	164
5.1.3	Studiu de fundamentare privind condițiile geotehnice și hidrogeologice – riscuri naturale	165
5.1.4	Studiu de fundamentare privind echiparea tehnico-edilitară.....	166
5.1.5	Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică.....	171
5.1.6	Studiu de fundamentare privind protecția mediului	173
5.1.7	Studiu de fundamentare privind evoluția activităților economice 176	
5.1.8	Studiu de fundamentare privind proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan.....	177
5.2	EVOLUȚIE POSIBILĂ.PRIORITĂȚI.....	177
5.3	OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU	177
5.4	DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE	178
5.4.1	Obiective strategice și obiective specifice	178
5.4.2	Scenarii de dezvoltare	179
5.5	EVOLUȚIA POPULAȚIEI.....	180
5.5.1	Metoda bazată pe modelul de creștere tendențială.....	180
5.5.2	Metoda bazată pe rata de creștere anuală.....	181
5.5.3	Metoda componentei de cohortă de preconizare a populației.....	181



5.5.4	Populația prognozată pentru anul 2034	183
5.6	ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI.ELEMENTE DE MOBILITATE	183
5.7	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ . BILANȚ TERITORIAL SITUAȚIA	
PROPUȘĂ.	185	
5.7.1	Spații verzi.Propunere	188
5.8	DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	190
5.8.1	Alimentarea cu apă	190
5.8.2	Canalizarea.....	191
5.8.3	Alimentarea cu energie electrică.....	193
5.8.4	Alimentarea cu gaze naturale	194
5.8.5	Salubritatea.....	195
5.9	PROTECȚIA MEDIULUI	197
5.10	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ.....	200
6	PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTARE ȘI PROGRAMUL DE	
INVESTIȚII PUBLICE PROPUSE PRIN PLANUL DE URBANISM		201
6.1	PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA P.U.G	201
6.2	PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE	206
7	CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE	214

LISTĂ FIGURI

Fig. 1	Harta jud. Olt în Atlasul Căilor de Comunicație din 1897	27
Fig. 2	Județul Olt – Plășile în perioada interbelică	32
Fig. 3	Harta Specht 1790 - detaliu	36
Fig. 4	Harta Țării Românești 1861 - detaliu	36
Fig. 5	Harta SZATHMÁRI 1864 – Hasburg Empire (1806-1869) - detaliu	37
Fig. 6	Harta României 11789153 @ România, Lambert-Choleski system, Planurile	
Directoare de Tragere 1:20000, /1917-1959/		40
Fig. 7	Harta de supraveghere militară austro-ungară 1914 - detaliu	41
Fig. 8	Harta 1944 - detaliu	41
Fig. 9	Satele Oreștii de sus, Cepești și Oreștii de jos 1790	42
Fig. 10	Satul Ibănești 1790	42
Fig. 11	Satul Spătaru 1790.....	43
Fig. 12	Satele Oteștii de sus, Cepești și Oteștii de jos pe Harte Europei din sec. XIX	
.....		43
Fig. 13	Satul Spătaru pe Harte Europei din sec. XIX.....	44
Fig. 14	Satele Cungrea și Ibănești pe Harte Europei din sec. XIX.....	44
Fig. 15	Peisaj natural – zone împădurite în lungul cursurilor de apă	46
Fig. 16	Peisaj natural – mase împădurite	46
Fig. 17	Peisaj natural – pâlcuri împădurite.....	46
Fig. 18	Delimitare peisaj antropic/antropizat – peisaj natural	46



Fig. 19 Fronturi stradale.....	46
Fig. 20 Peisaj antropizat în zona de vatră a satelor	47
Fig. 21 Peisaj antropizat – culturi întrepătrunse cu pâlcuri de copaci	47
Fig. 22 Peisaj antropizat în extravilan	47
Fig. 23 Peisaj cultural.....	48
Fig. 24 Biserica "Sf. Nicolae" - situată în satul Cungrea. Ea datează din anul 1883.	49
Fig. 25 Biserica de lemn "Cuvioasa Paraschiva"- situată în satul Ibănești. Aceasta datează din anul 1785.	49
Fig. 26 Biserica "Sf. Împărați" - situată în satul Oteștii de Jos. Ea datează din anul 1838.	49
Fig. 27 Biserica "Adormirea Maicii Domnului"- situată în satul Oteștii de Sus. Datează din anii 1802 – 1810, adăugat pridvor în 1902.	50
Fig. 28 Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului"- situată în satul Spătaru. Datează din anul 1900.....	50
Fig. 29 Amplasarea comunei în cadrul unităților majore de relief	52
Fig. 30 Relieful de platou în cadrul Podișului Cotmeana	53
Fig. 31 Aspectul general al reliefului cu văi adânci și platouri	54
Fig. 32 Poziția comunei în cadrul Podișului Cotmeana.....	55
Fig. 33 Aspectul general al reliefului cu văi adânci și platouri	60
Fig. 34 Pârâul Cungișoara	62
Fig. 35 Bazinul Hidrografic în zona comunei Cungrea	63
Fig. 36 Bazinul Hidrografic Olt.....	64
Fig. 37 Corpul de apă subterană ROOT13 Vestul Depresiunii Valhale	65
Fig. 38 Harta climatică a României	66
Fig. 39 Distribuția precipitațiilor, medie multianuală.....	67
Fig. 40 - Adâncimea maximă de îngheț (STAS 6054/87)	68
Fig. 41 Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor	69
Fig. 42 Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor	69
Fig. 43 Sitului ROSCI 0255 PĂDUREA SEACA - OPTĂȘANI în județul Olt.....	71
Fig. 44 Distribuția ariilor protejate în județul Olt.....	73
Fig. 45 Sitului ROSCI 0255 PĂDUREA SEACA - OPTĂȘANI pe teritoriul UAT Comuna Cungrea.....	73
Fig. 46 Încadrare în Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Rețele de transport	75
Fig. 47 Încadrare în Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Rețeaua de localități.....	75
Fig. 48 Oltenia istorică, Regiunea de Dezvoltare Sud Vest Oltenia	76
Fig. 49 Încadrare în PATJ OLT – Rețele de transport.....	78



Fig. 50 Distribuția comunelor după ponderea suprafeței agricole în suprafața totală.....	83
Fig. 51 Limitele administrativ teritoriale ale ROSCI 0255 PĂDUREA SEACA - OPTĂȘANI pe teritoriul comunei Cungrea :.....	89
Fig. 52 Evoluția populației comunei Cungrea (2014-2023)	91
Fig. 53 Evoluția populației la recensamintele din anii 1948, 1956, 1966, 1977, 1992, 2002, 2011 si 2021.....	93
Fig. 54 Structura populației pe grupe mari de vârstă.....	94
Fig. 55 Piramida vârstelor	95
Fig. 56 Structura populației după etnie	96
Fig. 57 Sporul natural la nivel județean	100
Fig. 58 Sporul natural la nivel comunal	101
Fig. 59 Extras din PLANUL DE ANALIZĂ și ACOPERIRE A RISCURILOR, Nr. 3012448, Slatina, 11.04.2016.....	108
Fig. 60 Macrozonarea seismică a României S.R. 1100/1-93.....	108
Fig. 61 Cod de proiectare seismică - valoare de vârf a accelerației terenului	109
Fig. 62 Cod de proiectare seismică - perioadă de colț a spectrului de răspuns ..	109
Fig. 63 Distribuția evenimentelor seismice în perioada anilor 1900 – 2022 în zona comunei Cungrea	110
Fig. 64 Harta de hazard (1%) conform AN Apele Române.....	111
Fig. 65 Distribuția factorului litologic pe teritoriul comunei Cungrea	113
Fig. 66 Distribuția factorului geomorfologic pe teritoriul comunei Cungrea	114
Fig. 67 Distribuția factorului structural pe teritoriul comunei Cungrea	115
Fig. 68 Distribuția factorului hidrologic și climatic pe teritoriul comunei Cungrea	116
Fig. 69 Distribuția factorului hidrogeologic pe teritoriul comunei Cungrea.....	117
Fig. 70 Distribuția factorului seismic pe teritoriul comunei Cungrea	118
Fig. 71 Distribuția factorului silvic pe teritoriul comunei Cungrea	119
Fig. 72 Distribuția factorului antropic pe teritoriul comunei Cungrea	120
Fig. 73 Distribuția coeficientului mediu de hazard pe teritoriul comunei Cungrea	121
Fig. 74 Zonă cu eroziune torențială severă.....	123
Fig. 75 Risc antropic: sondă de extracție	125
Fig. 76 Zone de colectare ale deșeurilor conform Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Olt	140

LISTĂ TABELE

Tabel 1 Indicatorul localităților din România din 6 aprilie 1941	34
Tabel 2 Populația comunei Cungrea după domiciliu	34
Tabel 3 Monumente istorice de pe teritoriul comunei Cungrea	48



Tabel 4 Sistemul de localități - date comparative la nivel regional/ național, 2011.	
Sursa: PDR – Sud-Vest Oltenia.....	77
Tabel 5 Distribuția pe categorii de folosință a terenului la nivelul anului 2014 ..	84
Tabel 6 Producția agricolă vegetală la nivelul anului 2003	85
Tabel 7 Producția de fructe la nivelul anului 2003	85
Tabel 8 Producția agricolă la nivelul anului 2008	85
Tabel 9 Efectivul de animale la nivelul anilor 2017-2023	86
Tabel 10 Lista agenților economici din comuna Cungrea.....	86
Tabel 11 Informații generale ROSCI0255 Pădurea Seaca-Optășani.....	88
Tabel 12 Monumente istorice de pe teritoriul comunei Cungrea.....	89
Tabel 13 Volumul populației comunei Cungrea (2014-2023).....	91
Tabel 14 Densitatea populației (2014)	91
Tabel 15 Densitatea populației (2023)	92
Tabel 16 Populația La Recensamintele Din Anii 1948, 1956, 1977, 1992, 2002,	
2011 si 2021 – Mediu Rural/Mediu Urban	92
Tabel 17 Distribuția pe sexe a populației.....	93
Tabel 18 Structura populației pe grupe mari de vârste	93
Tabel 19 Populația stabilă după etnie	95
Tabel 20 Populația după limba maternă	96
Tabel 21 Populația după religie	97
Tabel 22 Evoluția ratei natalității (‰) la nivel județean	98
Tabel 23 Evoluția ratei natalității (‰) la nivel comunal	98
Tabel 24 Evoluția ratei mortalității (‰) la nivel județean.....	99
Tabel 25 Evoluția ratei mortalității (‰) la nivel comunal.....	99
Tabel 26 Evoluția sporului natural	100
Tabel 27 Evoluția mișcării migratorii brute.....	101
Tabel 28 Evoluția mișcării migratorii nete.....	102
Tabel 29 Zonele de protecție ale drumurilor.....	103
Tabel 30 Bilanț teritorial. Teritoriul administrativ existent.....	105
Tabel 31 Bilanț funcțional. Teritoriul intravilan existent.....	106
Tabel 32 Inundații istorice	112
Tabel 33 Lungimea rețelei de alimentare cu apă	125
Tabel 34 Lungimea rețelei de canalizare a apelor uzate	130
Tabel 35 Bilanț teritorial. Teritoriul administrativ. Propunere.....	185
Tabel 36 Bilanț funcțional. Teritoriul intravilan. Propunere.....	186
Tabel 37 Bilanț spații verzi propuse	188
Tabel 38 Lungimea rețelei de alimentare cu apă	190
Tabel 39 Lungimea rețelei de canalizare a apelor uzate.....	192



1 INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării	PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI CUNGREA, JUDEȚUL OLT
Beneficiar:	COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT
Data elaborării	AUGUST 2025

1.2 OBIECTIVUL LUCRĂRII

Obiectul prezentei lucrări îl constituie stabilirea priorităților de intervenție, reglementărilor și servituțiilor urbanistice ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din comuna Cungrea, județul Olt.

În concordanță cu politica de dezvoltare a administrației publice locale este necesară abordarea în cadrul Planului Urbanistic General a următoarelor categorii de provocări:

- analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu;
- zonificarea funcțională a terenurilor și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzătoare;
- stabilirea de noi zone de dezvoltare pentru toate categoriile funcționale.

Memoriul de față a fost întocmit pornind de la analiza multicriterială a situației existente, prin studierea la nivelul comunei a: dinamicii socio-demografice, evoluției activităților economice, infrastructurii tehnico-edilitare, protecției mediului, condițiilor geotehnice și hidrogeologice, regimului juridic al proprietăților și patrimoniului construit.

Conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și Elaborare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016, precum și Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 13N/1999, **Planului Urbanistic General reprezintă principalul instrument de planificare strategică și operațională, având astfel caracter director, strategic și de reglementare specifică.**



Acesta reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare la nivelul unei localități. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul Urbanistic General, care se actualizează periodic la maxim 10 ani.

Părțile scrise și desenate componente ale documentației PUG oferă suportul tehnic în materie de planificare a investițiilor la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

Administrațiile locale utilizează PUG-ul pe de-o parte drept instrument de lucru pentru buna desfășurare a activității de autorizare a executării lucrărilor de construcții, pe de altă parte în vederea atingerii viziunii strategice pentru o perioadă de 10 ani. În baza acestei documentații de urbanism prind contur politicile, programele și proiectele locale. Concomitent cu întocmirea și avizarea PUG se pot trasa direcțiile viitoarelor politici locale. Este de dorit deci ca această documentație să fie riguros și bine fundamentat întocmită, precum și să urmeze un proces transparent de consultare și implicare a tuturor actorilor urbani implicați în elaborarea sa.

PUG conține:

- diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluției istorice, precum și a previziunilor economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;
- strategia de dezvoltare spațială a localității;
- regulamentul local de urbanism aferent acestuia;
- planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice.

Astfel scopul P.U.G. este:

- să stabilească direcțiile, prioritățile și reglementările de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- să asigure utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- să marcheze și să se precizeze zonele cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- să evidențieze fondul construit valoros și să se precizeze modul de valorificare a acestuia în folosul comunei;
- să asigure creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- să asigure fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;



- să asigure suportul de reglementare pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- să asigure corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiilor;

1.3 SURSE DOCUMENTARE

Cadrul legal

Prezentul Plan Urbanistic General a fost elaborat în conformitate cu următoarele acte normative:

În domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național;
- Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - Zone protejate,
- Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități,
- Legea nr.575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a Zone de risc natural,
- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea Rețele de transport,
- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea Apă,
- Legea nr. 190/2009 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea zone cu resurse turistice
- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și Elaborare a documentațiilor de urbanism;
- Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 13N/1999 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99;
- Ordinul Nr.21/N/10.04.2000 pentru aprobarea Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000
- Ordinul Nr.176/N/16.08.2000 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM-010-2000;



- Ordinul Nr.37/N/08.06.2000 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM-009-2000;
- Ordinul nr. 562/2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)";
- Ordinul MDRT nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

În domenii conexe

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, cu modificările și completările ulterioare;
- Codul Civil;
- Legea nr. 265/29.06.2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea nr. 82/15.04.1998 pentru aprobarea O.U.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane, cu completările și modificările ulterioare;
- H.G.R. nr. 930/11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, cu completările și modificările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 382/2003 privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism pentru zonele cu riscuri naturale;
- Legea nr. 107/25.09.1996 – Legea apelor, cu completările și modificările ulterioare;



P.U.G.

COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA
Județul Olt

- Legea nr. 213/ 17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române, aprobată prin Legea nr. 89/1999, republicată, cu modificările ulterioare;
- Ordinul M.T. nr. 158/1996 privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentațiile tehnico-economice ale investițiilor sau la documentațiile tehnice de sistematizare pentru terți.
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 46/2008 pentru aprobarea Codului Silvic;
- Legea fondului funciar nr. 18/19.02.1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 33/27.05.1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- Legea nr. 7/13.03.1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 378/2001, pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată
- Hotărârea Guvernului nr. 382/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism pentru zonele cu riscuri naturale;
- Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 49/2011 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
- Legea nr. 481/8.11.2004 privind protecția civilă;
- O.U.G. nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- Ordinul nr. 34/N/7.11.1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor;

INTRODUCERE

13



- Ordinul nr. 46/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;

Diferite reglementări tehnice în domeniu:

- I 22/1999 – Normativ de proiectare și executare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților;
- SR 8591/ 1997 – Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare;
- SR 1343-1/1995 – Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități;
- STAS 10859 – Canalizare. Stații de epurare a apelor uzate din centrele populate;

Studii pentru proiectare:

- PE 101A/1985 – Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor normate de amplasare a instalațiilor electrice cu tensiunea peste 1 KV în raport cu alte construcții (republicat în 1993);
- PE 104/1993 – Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V;
- PE 106/1995 – Normativ pentru construcția liniilor electrice de joasă tensiune;
- PE 125/1995 – Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice de 1 - 750 KV cu linii de telecomunicații;
- PE 132/1995 – Normativ de proiectare a rețelelor electrice de distribuție publică;
- 1.RE-IP-3/1991 – Îndrumar de proiectare pentru instalațiile de iluminat public;
- 1.LI-IP-5/1989 – Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropiilor LEA de MT și JT față de alte linii, instalații și obiective;
- 3915/1994 – Proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale;
- 91/N/912-CP/1996 – Ordinul M.L.P.A.T. și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului rețelelor edilitare în localități;
- 1645/CP-2393/1997 – Ordinul Ministerului Industriilor și Comerțului și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de cadastru energetic;
- Legea nr. 6/1998 – Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale;

Suportul topografic al P.U.G.

Prezentul Plan Urbanistic General este elaborat pe suportul topografic actualizat, elaborat de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL. Reambularea topografică ce a constituit baza P.U.G.-ului, a fost realizată prin georeferențierea planurilor cadastrale, a planurilor parcelare și a ortofotoplanului, informații deținute de către O.C.P.I. Olt, cât și prin vizite pe teren, în vederea actualizării acestor planuri.



P.U.G.
COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA
Județul Olt

Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.G

- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean – PATJ Olt elaborat de URBAN-INCERC
- Strategia de Dezvoltare 2017 - 2023 Comuna Cungrea



2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 EVOLUTIE.

2.1.1 Scurt istoric

Zona a fost locuită din cele mai vechi timpuri. Dovezile sunt reduse dar se presupune predominanța populației dacice. Au urmat valuri de năvăliri ale popoarelor migratoare. Denumirile locurilor și apelor cu rezonanțe slave sugerează prezența slavilor care au fost asimilați de populația autohtonă.

În perioada sec. al X-lea până la jumătatea sec. al XIV-lea sunt atestate documentar satele Vai-de-Ei (actual Spătaru), Corbulețul (Oteștii de Jos), Oteștii de Sus și Ibănești. Miești, Urluiasca (actual Cungrea) și Cepești au apărut mai târziu (Chelu 2009).

În Monografia comunei Cungrea autoarea Ramona-Teodora Chelu precizează că „Cercetătorul Ion Constantinescu împreună cu soția sa, Maria au pornit căutările plecând de la piatra de mormânt a lui Manea Vornicul existentă la Mănăstirea Seaca, descoperind că mănăstirea a fost zidită în prima jumătate a secolului al XVI-lea. Sfântul lăcaș nu putea fi ridicat decât cu ajutorul satelor vecine, astfel încât în Istoria românilor vol.II, Editura Academiei București, 1951, ei au găsit publicat un act care datează din anul 1519 existent la Arhivele Statului din București nr.239, originalul slav, pergament, pecete atârnată, cu traducere românească din 1866, semnat de Neagoe Basarab cu întreg sfatul țării. Actul se refera la donarea de către Manea Vornicul a averii pe care acesta o avea la Vai-de-Ei și Mușătești, Mănăstirii Seaca. În act se adeverește și de satul Otești”.

O serie din actele găsite, referitoare la localitățile comunei Cungrea atestă existența lor în sec. al XVI-lea dar nu evidențiază clar momentele întemeierii lor, ci mai degrabă motivațiile. Astfel, se pare că satul Ibănești a fost întemeiat de moșneni fugiți din satul Voicești – Vâlcea din cauza birurilor prea mari puse de domnia fanariotă. Satul Urlueasca (Cungrea) pare că a fost populat de cei fugiți din Urlueni – Argeș.

Satul Ibănești este atestat documentar în 22 martie 1602 (7110) într-un act prin care postelnicul Manea donează parte din Ibănești Mănăstirii Seaca Mușetești. „Adică eu Manea postelnicul din Ibănești dimpreună cu jupâneasa mea --- dat-am scrisoarea mea ca să fie de mare credință la sfânta și dumnezeiasca mănăstire ce se cheamă Seaca, ce este hramul Uspeniei și la mâna egumenului Ștefan, cum să știe că am dat partea mea de moșie din Ibănești, cât se va alege cu cărțile mele și cu zapisele mele, de peste tot hotarul și cu casa care am așezat eu și cu toate dichisele de pe lângă casă și cu viile mele, ca să mă grijească din mănăstire și să fie pentru sufletele noastre și să ne ducă oasele la sfânta mănăstire și să le îngroape și să mă grijească și să scrie la pomelnicul ctitorilor.



Că fiind eu rămas și neavând nici de unele ca să mă grijesc fără acele moșii, le-am dat la sfânta mănăstire să fie moșii ohabnice sfintei mănăstiri în veci, iar să aibă a ne căuta la petrecania noastră precum iaste mai sus scris. Dar cine se va scula cu o gâlceavă să n-aibă nici o voie, că sunt moșii alese și drepte ale mele, iar și din sângele meu cine s-ar afla, să n-aibă treabă, pentru că le-am dat pentru sufletul meu și să fie pomană. Iar cine s-ar scula a face vre un val la sfânta mănăstire pentru cuvântul meu, să fie troclit și blestemat de 318 sfinți părinți de la Nicheia. Că aceia să n-aibă loc a veni după mine. Di mărturii au fost de față: Gheorghe din Vai-de-Ei și Manea din Cârciumar. Eu popa Neagoe, Eu Manea postelnic, Eu Lepădat cumnatul Manei postelnic". (Arhivele statului București. Condica Mănăstirii Cozia nr.2097339. Copie românească. Altă copie la Mănăstirea Cozia XLVII/10 făcută la 20 ianuarie 1825.nr.41 din colecție.Documentul a fost găsit de învățătorul Constantinescu Ion din Istoria românilor, veacul al XVII-lea, vol.VII pentru perioada 1601-1625, în Monografia comunei Cungrea, Chelu 2016).

De asemenea Ibăneștiul apare pomenit într-un act din anul 1634 în care se vorbește despre „rumînii fugiți» din mai multe sate ale mănăstirii Govora, printre care este citat și un sat Ibănești. Cum în toată Muntenia și Oltenia dicționarele (v. Frunzescu, Dicț. pag. 242) nu dau un alt sat Ibănești, decît acesta din Olt, ar urma că înainte de 1635 acest sat, sigur o parte, era în stăpânirea Govorii" (Ionașcu 1935).

„In anul **1635**, mai mulți locuitori din satul Ibănești (Olt) își vînd părțile lor de moșie, unui boernaș, Radu Piscotan, fiul lui Manea post. Piscotan, pe care în 1624, îl întîlnesc ca proprietar de pămînt în satul Creți (Poboru). Radu Piscotan avea și un frate, Manea, care fiind un om sterp și fără copii, își închină partea lui de moșie jumătate din «3 funii și o cezvârte», m-rii Seaca (Mușetești). Cu acest Manea au judecată la divan, pentru pămînt, o jupâneasă Anca clucereasa, soția lui Radu clucerul, și fiii acestora: Dumitrașcoși Papa. Cum mai târziu apare printre posesorii trupului de moșie Ibănești, și m-rea Brâncoveni (R-ti) cu «trei funii fără o cezvârte», este probabil ca aceste funii să fi fost închinat Brâncovenilor de urmașii aceluia Radu clucer" (Ionașcu 1935). Actul emis la București în 3 noiembrie **1635** (7144) prin care domnul Țării Românești Matei Basarab întărește lui Radu Piscotan stăpînirea peste părțile de moșie cumpărate în Ibănești și Pulași (Gura Dășagilor) jud. Olt sună astfel: „Cu mila lui Dumnezeu Io Matei Basarab voevodși domn a toatăȚara Ungro-Vlahiei dă domnia mea această poruncă a domniei mele slugii domniei mele Radu Piscotanși fiilor lui cîți Dumnezeu îi va dărui, ca să-i fie moșie în Ibănești în județul Oltul; însă partea lui Manea Dărăbanțu toată, din cîmpși din pădure și din apă, de peste tot hotarul, din funia lui Tudor a treea parte și din șederea satului și de pretutindenea de peste tot hotarul, pentru că au cumpărat-o Radul Piscotandela Manea Dărăbanțul din Ibănești, drept 1200 aspri gata și cu înscris de vînzareși cu marturi în înscris.



Și iară a cumpărat Radul Piscotan moșie în Ibănești însă partea lui Dumbravăși a fraților săi, Stanciul și Pîrvulși a Stancăi fiica Pîrvului dintr-o funie jumătate, din cîmpși din pădure și din apăși din deal și din șederea satului și de peste tot hotarul, dela Dumbravăși dela frații lui mai sus scriși, drept 1600 aspri gata și cu zăpis de vînzareși cu mărturii în zăpis. Și iară să fie Radului Piscotan moșie în Ibănești, partea Dragnei, muerea lui Vlad, moștenirea ei de zestre, pentru că a cumpărat Radul Piscotan această moșie mai sus scrisă dela Dragna din Ibănești, fiica Pîrvului drept 1600 aspri gata și cu zăpis de vînzare. Și iară a cumpărat Radul Piscotan moșie în Ibănești din partea lui Tudor logofătul Boandăr, jumătate de funie de peste tot hotarul, dela nepoții lui Tudor Boandăr anume: Manea și iar Manea din Ibănești drept 1600 aspri gata și cu înscris de vînzare. Și iară dela Neagul din Ibănești o parte de moștenire drept 600 aspri gata. Și iară o parte de moșie din Ibănești dela Neagoe, fiul lui Tudor logofătul, drept - . Și iară o parte de moșie trei funii și jumătate de preste tot hotarul drept 1000 aspri gata. Și iară a cumpărat Radul Piscotan moșie în Ibănești jumătate de funie de peste tot hotarul dela Părvana, fiica lui Aldea drept 1600 aspri gata. Și iară a cumpărat dela - - din Ibănești și dela Dumitra muerea lui Dragomir Turcul, drept 700 aspri gata, căci a dat ceară la moartea bărbatului ei, Dragomir, drept acest preț de asprele de mai sus scrise. Și iară dela Dragomir Călărașul, moșie în Ibănești ce a fost - - cu ai ei frați, drept 1000 aspri gata și cu înscris de vînzare - - ". Restul actului se referă la terenuri cumpărate în Pulași de același Radul Piscotan și încheie: „Drept aceia am dat și domnia mea, Radului Piscotan, sluga domnii mele, ca să-i fie moșiile de mai sus scrise moștenești, lui și fiilor lui și nepoților și strănepoților lui în veci și de nimenea să nu se clintească. Iată și marturi a așăzat domnia mea: pan Hriza, marele ban, pan Mihai marele spătar, pan Ivașco marele dvornic, pan - - , pan Vasilie marele stolnic, pan Buzinca marele comis, pan Vucina marele paharnic, pan Constandin marele postelnic. Și ispravnic marele logofăt. Și eu Tudor gramaticul am scris în orașul București, luna noemvre - - în anul 7144 (=1635). Ion Matei Basarab Voevod (Arh. St. Condica Seaca, pp.17-20 în Ionașcu I. (1934), Biserici, chipuri și documente din Olt, Vol. I, Ramuri, Craiova pp. 259-260).

După moartea lui Radu Piscotan, în **1643** (7151) Matei Basarab dă jupânesei Anca clucereasa văduva lui Piscotan și fiilor ei Dumitrașco și Papa mai multe funii de moșie în satul Ibănești: „Și iar să le fie lor tot din Ibănești, însă din 4 funii ce au fost cumpărat Manea Piscotan, jumătate, 2 funii , din cîmp - - , iar celelalte 2 funii să aibă a le ținea Manea, fiul lui Manea Piscotan, pentru că le-a cumpărat fărăștirea Radului clucerul și a jupîniții Ancăi, dela Neagoe, fiul lui Tudor log. din Ibănești. Acum în zilele d-mele, după moartea lui Manea Piscotanși a Radului cluc., iar jupînița Anca clucereasa și cu fiii ei: Dumitrașcoși Papa, ei dacă au prins de veste, ei au venit înaintea d-mele în marele divan la Brîncoveni, de s'au pîrît de față cu Manea feciorul lui Piscotan.”



Domnitorul a hotărât ca jupânița Anca „săîntoracă banii lui Manea fiul lui Manea Piscotan înapoi, însă din galbeni 64 ce au fost cumpărat aceste 4 funii, galbeni 32 pe doao funii, cum e mai sus scris: iar alte 2 funii cumpărate pă 32 de galbeni pă ele să aibă a le ținea Manea, fiul lui Piscotan..., iar una funie megieșească ce este nevîndută, cînd se va vinde să aibă a o cumpăra jupînița Anca cu Manea fiul lui Piscotan, dimpreună amîndoi. Pentru că a rămas Manea lu Piscotan de lege... Divan: jup. Dragomir vel ban, Dumitru vel vor., Radul vel log. Stroe vel vist. Preda vel spăt., Dumitrașco stol., Radul comis, Marcopah., Constandin vel., post. Și ispravnic jup. Udriște Năsturel vt. log. Și am scris eu, Soare. log. în Brîncoveni... (Arh. Stat. Brîncoveni, pac. 10, doc. 8, apud. Rev. pt. ist. XI, pp 303-4, în Biserici, chipuri și documente din Olt, Vol. I, Ramuri, Craiova pp.260-261).

Din **1656** datează un act emis de cancelaria domnitorului Constantin Șerban prin care scutește de biruri doi frați din Ibănești: „Io Constantin Șărbă Voievod și domn dat-am domnia mea aceasta poruncă a domniei mele, slugii domniei mele lui Constantin și frățină-său lui Popa ot Ibănești, din județul Olt ca să le fie casa și bucatele ce va avea în pace de bir, de taura. De miere și ceară de găleți, de fân, de dijme de stupi, derâmători și de oierit, și de vinăriciu, de va avea vie pe moșia lui; iar de va avea pe locul domnesc, să dea vânăriciuși să fie în pace de cai de dac, de mertica și de toate dajdiile și mâncărurile câte vor fi peste an în țara domniei mele, pentru că acești oameni sunt roșii bătrâni încă de la alți domni bătrâni mai dinainte vreme, iar acum m-am milostivit domnia mea de i-am scris iar la roșii, cum a fost catastif în visteria domniei mele, să-și dea birul la vremea haraciului, unghi 30, cum deuși alți roșii. Și când va fi vremea de oaste să se afle cu cal bun, și să meargă unde va fi trabă țării și porunca domniei mele. Așisderea și voi, toate slugile domniei mele, vericani ce cu slujbă veți umbla, veri dișmași și veri primari, veri birari, ier voi toți să aveți a vă feri de casa și bucatele slugii domniei mele ce scrie mai sus, că cine se va ispiti peste porunca domniei mele acele va avea mare certare de la domnia mea. Luna octombrie, zile 5, leat 7165(1656), Io Constantin Șărbă Voievod, cu mila lui Dumnezeu domn”. (Document găsit de Constantinescu Ion din arhivele Olteniei- anul 1939-Documente brâncoveneși oltene, în Monografia comunei Cungrea de Chelu 2016).

Alt act este emis la Slatina de ispravnicia Oltului în 20 oct. **1825** și cuprinde „Porunca ispravnicatului către Costandin Rătescu, treti logofăt, ca să meargă la moșia Ibănești și să deosibească hotarul între răzeși și schitul Seaca, după semnele hotărniciei din anul 1768”(Ionașcu 1934): „Dela isprăvnicatu acestui județ Oltu, Către dum. treti logofăt Constandin Rătescu. După arătarea ce ai făcut isprăvnicatului că orînduit fiind hotarnic cu luminată poruncă, ca să deosebești partea de moșie ce are sfîntul schit Seaca din hotarul moșnenilor Ibănești, cămergînd la fața locului ca să faci urmare luminatei porunci, numiți[i] moșneni nici nu au vrut să vie la hotărnicie, nici au vrut săscoață de față sineturile ce au pentru partea lor de moșie neîngăduindu-te nici să faci



măsurătoare, cu cuvînt că mănăstirea Seaca nu are carte de moșie în hotaru Ibănești; pă carei aducîndu-iși înfățășîndu-să la judecată înaintea noastră cu sfinția sa Neofit, igumănașu sfîntului schit, s'au îndatorat să scoată sineturile ce au și ne arată o carte de judecată isprăvnicească ot leat 1768, coprînzătoare căs'au judecat Radu Zăbavăși Ion Coroșdela Căzănești cu Sofronie, igumenașu, ce au fost atunci iscălită de un vâtaf Mihalache, ce să afla ispravnic, întru care carte arată curat părțile fieștecăruia ce au în hotaru Ibănești, adică că ar fi în tot hotaru Ibănești șase funii, din care trei funii fără o cezvîrte că să stăpînește de mănăstirea Brâncoveni, iar trei funii și o cezvîrte rămîne partea Radului Piscotanși a Mani frate-său, care parte a Mani, neavând copii, au făcut-o danie la sfînta mănăstire Seaca, iar partea Radului Piscotanrămîne să se stăpînească de cei ce să trage (!) din neamul lui, din care să trag pârîți, la care învoindu-se între dînșii amîndouă părțile pă această alegere, au dat zapis unul la mîna altuia, care zapise cerîndu-se de noi dela pîrîți a se vedea, ziseră că nu le au. Ci doar dum[neata] mergînd de iznoavă la fața locului, să deosibești tot hotaru Ibănești de către vecinii răzași, făcînd știre și vecinilor a fi față la tragerea hotarului, ca să nu să facă călcare la vreunul, urmînd întocmai după coprinderea cărți[i] de judecată ce mai sus ți să arată, fără a te abate cîtuși de puțin și, de urmarea ce vei face, să dai carte de alegere la mîna numitului iguminaș, întru care să arăți partea fieștecăruiași semnele ce vei pune despărțitoare de către vecini rezași. 1825, octombrie 20. Ioniță Drugănescu" (Arh. Stat. Condica Seaca, pp.26-8 în Biserici, chipuri și documente din Olt, Vol. I, Ramuri, Craiova pp.261).

Satul Otești este atestat documentar alături de satul Vai de Ei (Spătaru) la 16 septembrie 1519 (7028) printr-un act emis de Neagoe Basarab: „Întru Hristos Dumnezeu, bine credinciosul și de Hristos iubitorul și singurul stăpînitorul, Io Neagoie cel numit Basarab Voievod și din mila lui Dumnezeu, stăpînind și domnind peste toată țara Ungro-Vlahiei încă și a părților de peste munte, Almașului și Făgărașului Harțeg, a bine voit domnia mea.....Acestea deci văzîndu-le și dorința și rîvna avînd și noi către tot sfîntul și dumnezeiescul lăcaș numit Seaca din județul Olt unde este hramul a tot cinstitei și preacuratei stăpînei noastre și născătoare de Dumnezeu și purure Fecioara Maria....să le fie în stăpînire satul cu numele Mușatești tot și cu tot hotarul.

Și iar să fie la Vai-de-Ei, oricât este partea lui Manea toată, pentru că a venit Manea înaintea domniei mele de a închinat partea luitoată lui Jupan Manea clucer și după aceea i-a dat Manea Clucer un cal bun. Și iar să fie la Vai-de-Ei din partea lui Foame și din partea nepoților săi oricât se va alege partea lor pe obreajă de lângă Stâlpi, toată pentru că a închinat-o lui Jupan Manea clucer în fața domniei mele. Și iar să fie la Vai-de-Ei, oricât a rupt Dragu din partea sa de a dat lui Jupan Manea clucer pentru că l-a scos de la bir. Și iar să le fie la Vai-de-Ei partea lui Șerban toată, pentru că a cumpărat-o Jupan Manea clucer de la Șerban și de la fiii acestuia pentru un panțir. Și iar să le fie din ocina Vaideeștilor din partea lui Janman cincii ogoane, iar Janmanși Stan și megieșiilor le-au dat lui Jupan Manea clucer sus zisele ogoane. Și iar să-i fie lui Jupan Manea Clucer la



P.U.G.

COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA
Județul Olt

Vai-de Ei, cât este partea lui Radul și a fraților lui și a nepoților lui pentru că a pierdut-o cu hiclenie, căci a tuns niște oi pe ocina domnească fără știrea domniei mele și fără știrea nici unui domn. Iar domnia mea am miluit pe Vlastelinul domniei mele Jupan Manea Clucer, cu părțile lor de ocină ce sunt mai sus scrise. Iar după aceea s-a sculat Jupan Manea Clucer, de le-a dat pentru acea ocină trei sute aspri, ca să-i fie cumpărată de la dâșii, pentru ca să nu fie păcat. Și după aceea, Jupan Manea Clucer a schimbat cu Stoica de au rupt din părțile lor de la Vai-de- Ei de au dat lui Jupan Manea Clucer iar Jupan Manea Clucer le-a dat lor la Priboiu oricât a fost partea lui toată. Și iar să fie la Vai-de- Ei partea lui Manea Untea de a dat-o lui Jupan Manea clucer, fiindcă la scos Jupan Manea clucer ca sudat din cinstea domniei mele. Și iar să fie la Vai-de-Ei din partea lui Goicea, oricât a rupt Goicea din ocina sa, de i-au dat lui Jupan Manea clucer. Iar după aceea a venit înaintea domniei mele Jupan Manea Clucer de a luat doisprezece boieri și hotarnic pa Stoica Pitar de au otărnicit și au ales aceste părți din Vai-de-Ei de le-au unit cu ocina Mușateștilor, ca să fie toate împreună o ocină. Iar hotarul l-au așezat din lac și până la Valea Șoimului și de aci pe drumul Vaideeștenilor până în Valea Ursului și de aci în suspână în Obârșia Ursului până în valea Turnicului și de aici, pe valea Turnicului până la piscul Fagului, și din piscul Fagului pe obreaile până la valea Popii.....oricât a fost partea Vlaicului, nepot al lui Pinte, pentru că Vlaicul a pierdut-o cu hiclenie și a fugit cubirul Țării Românești în altă țară. Iar după aceea a venit Jupan Manea clucer înaintea domniei mele de a căriut și a dat toate mai sus zisele averi, sate și țigani, Sfântul loc mai sus zis, ca să fie de hrană și de întărire lui Jupan Manea clucer și părinților săi să le fie de vecinică pomenire. De aceea, am dat și domnia mea ca să le fie de ocină și de ohabă în veci și de nimeni neclintit, după spusa domniei mele. Se scutește începând de la vama oilor și vama porcilor și de albinărit și de găletărit, de dijme, de cositul fânului, de cărături, de podvede de tălpi și de toate slujbele și dajdiile câte se află în țara de sine stătătoare și înstăpânirea domniei mele, canimeni să nu îndrăznească a-i tulbura pe cei trimeși după milostenii și după muncile domniei mele.....așa să fie, Amin! Martori: Jupan Barbulan, Jupan Calotă, mare vornic, Jupan Harvet, mare logofăt Dumitrea, vistier și Radu spătar, Drăghici, paharnic, Hamza, comic, Jitian, stolnic, Badea și Neagoe, mari postelnici.

Și eu Florea am scris în cetatea de scaun Târgoviște, luna septembrie, 16 zile de la Adam curgător în anul 7028(1519). Io Basarab Voievod, din mila lui Dumnezeu, domn". Însemnări posterioare pe document....b) A cumpărat Manea Pădure de la Otești, Radul fiul lui Roman, de a vândut jumătate, pentru aspri.

Din Arhivele statului București S.9 nr.239. Originalul slav, pergament, pecete atârnată, căzută, cu o traducere românească din 1866, în Monografia comunei Cungrea, Chelu (2016).



De asemenea la **16 august 1532 (7040) printr-un act emis în localitatea Greaca, domnitorul Vlad Înecatul dă poruncă jupânului Fârtat Pârcălab să stăpânească în satul Oteștii de Jos** partea lui Dracea și partea lui Moș de la Vai-de-Ei. „Din mila lui Dumnezeu, Io Vlad voievod și domn a toată țara Ungro-Vlahiei, fiul marelui și bunului Vlad voievod. Dă domnia mea această poruncă a domniei mele, jupanului Fârtat pârcălab și cu fiii săi, câți va lăsa Dumnezeu, ca să-i fie în satul Oteștii de Jos partea lui Dracea și partea lui Moș, oricât se va alege părțile lor, pentru că i-au închinat lui aceste părți Dracea și Moș, încă din zilele răposatului Basarab Voievod. Iar după aceea i s-a întâmplat pâră jupânului Fârtat pârcălab înaintea domniei mele cu Stoica și Oancea și așa au pârât ca să nu aibă mai sus zisul boier al domniei mele Fârtat pârcălab. Iar domnia mea la aceasta i-am judecat după dreptate și am dat domnia mea lui Stoica lui Oancea lege, 12 boieri săjur... Astfel Stoica și Oancea, și nicicum nu au putut jura, ci au rămas de lege în fața domniei mele. De aceea i-am dat și eu via mea boierului domniei mele, jupânului Fârtat pârcălab. Și cu fiii lui, ca să-i fie de ocină și de obodă, lui și fiilor lui și nepoților și strănepoților lui și de nimeni neclintit, după porunca domniei mele. Iată și martori pun domnia mea: Jupan Drăghici, mare vornic; Jupan Amza; Jupan Teodor (mare logofăt) și Șerban, fost vornic și Vâlsan, fost logofăt și Radul Eurcovi, vistier și Drăghici, spătar și Radul din Florești, Paharnic și Stoica, Vintilă, stolnic și Radul Pașaliu, mare stratornic, ispravnic Ciura logofăt. Și cu Borca grematic, am scris în satul Greaca, luna august 16 zile în anul 7040 (1532). Io Vlad Voievod din mila lui Dumnezeu domn”. (Arhivele statului București 31. nr. 361, Originalul slav-hârtie-pecete aplicată, căzută, cu o traducere românească de la începutul secolului al XIX-lea. Nr. Documentului în ediția a III-a de la Vlad Înecatul. Documentul a fost găsit de învățătorul Constantinescu Ion (Chelu 2016).

La **1607 domnitorul Radu Șerban întărește mănăstirii Seaca Mușetești niște vii la Corbulețul (Otești). Actul este emis la Târgoviște la data de 20 septembrie 1607 (7115):** „Din mila lui Dumnezeu, Io Radu voievod și domn a toată țara Ungro-Vlahiei, nepotul bătrânului și răposatului, Io Basarab voievod dă domnia mea această poruncă a domniei mele sfintei mănăstiri de la Mușatești unde este hramul care se numește sfânta Uspenie a prea sfintei născătoare de Dumnezeu, ca să-i fie o vie în satul Otești, care se numește la Corbulețul, dar din partea slugii domniei mele, Stoica logofătul, pentru că aceasta mai sus pusă vie a fost a lui Stoica logofătul, a lui de moștenire, încă de mai înainte vreme.

Apoi când a fost acum, în zilele domniei mele, Stoica logofătul s-a sculat, a dat și a miluit sfânta mănăstire cu această mai sus spusă vie pentru sufletele părinților lui și pentru sufletul lui și al fratelui lui, ca să le fie pomana neîncetat în veci. Și iarăși să se știe că a cumpărat sfânta mănăstire o vie iar la Corbulețul, de la sluga domniei mele Stoica logofătul, însă din drum până în vale, cu 3100 aspri gata. Și iarăși să-i fie sfintei mănăstiri o vie la Corbulețul și din pădure până în vale pentru că a cumpărat-o



sfântamânăstire mai sus spusă vie de la Dragul, fiul lui Mânea din sat cu 500 aspri. Și au vâdut aceste mai sus spuse, Stoica logofăt și Dragul, viile lor de bună voia lor și cu știrea megieșilor și din sus și din jos și dinainteadomnieimele și cu adălmășari anume: din Otești, Stănilă și Ion și Văsiași din Vai-de-Ei Eftimie și Opriși și mulți oameni bătrâni care nu sunt scriși aici. Pentru aceasta am dat și domnia mea sfintei mânăstiri ca să le fie acele de mai sus spuse ocineși dedine de ohabă și întărire, călugărilor de hrană și denimeni neclintit, după porunca domnieimele. Iată și martori pun domnia mea: Radu clucer, Buzescu și Jupan Cernica, mare vornic, și Jupan Stoicamare logofăt și Nicavintier și Mârzea spătar și Barcău stolnic și Gligorie comis și Stolnicul paharnic și Jupan Leca mare postelnic și ispravnic, Stoica mare logofăt. Și am scris cu Pădure gromatic în cetatea de scaun - Târgoviște - luna septembrie 20 zile de la Adam, curgerea anilor în anul 7115 (1607). Io Radu voievod din mila lui Dumnezeu domn". (Arhivele statului București-Schitul Seaca-originalul slav hârtie, pecete aplicată, căzută. Cu o traducere românească din 1847. Altă traducere românească la mânăstirea Cozia XLVII/11 și nr. 209/314. Document găsit de învățătorul Constantinescu Ion, în Monografia comunei Cungrea, Chelu 2016).

Satul Vai de Ei (Spătaru): „Din mila lui Dumnezeu, Io Alexandru Voievod și domn a toată țara Ungrovlahiei, fiul marelui și preabunului, răposatului Io Radul Voievod, dă domnia această poruncă a domniei mele lui Stănilă gramatic, fiul lui Stanciu, nepotul lui Eftimie din Vai-de-Ei din județul Olt și cu fiii câți i-au dăruit Dumnezeu, ca să-i fie ocină în Vai-de-Ei, însă din jumătatea din funia lui Mănugă, două părți, partea bunicului său Eftimie, din câmp și din pădure și din apă și din vie și de peste tot hotarul. Și iarăși să-i fie lui Stănilă gramatic ocină din partea lui Mănugă, pe care a avut-o Mănugă cumpărătură din partea lui Badiu jumătatea de funie de Arsuri în jos, pe deal până la hotar. Și iarăși să-i fie lui Stănilă gramatic ocină din partea lui Mănugă pe care a avut-o cumpărătură de la Badiul, pe vale, din Balta neagră în jos, până la hotar, a patra parte de pretutindeni și de peste tot hotarul. Pentru că această ocină mai sus spusă a fost a lui Eftimie din cumpărătură de la Mănugă; și apoi când a fost în zilele lui Gavril voievod, Eftimie i-a dăruit aceste părți din partea nepotului său de fiică Manea. Iar apoi a fost un om răufăcător și hoț. Astfel, văzând Eftimie atâta răutate de la nepotul său Manea, el...(rupt).

Iar când a fost acum, în zilele domniei mele, Eftimie, el...(rupt) mai sus spuse părți...(rupt)...lui Stănilă...(rupt) pentru pomană ca...(rupt)...oameni buni martori, anume: de la mânăstire...(rupt) iar Oprea...(rupt) și din Otești Popa Dragomir și(rupt) a treia parte...(rupt) pe care a cumpărat-o Eftimie de la D...(rupt) pentru 2300 aspri gata, în zilele răposatului Șeban voievod (rupt)... socrul său Eftimie, ocină în Vai-de-Ei, însă partea lui Băle jumătate de funie, fără partea lui Negoită jumătate...(rupt) de peste tot hotaru de la Bălea din Vai-de-Ei, pentru 3300 aspri gata. Și iarăși a cumpărat Stanciu cu socru său Eftimie ocină în Vai-de-Ei din ocina lui Mănugă a patra parte, însă partea lui



Lațcoși a lui Stoica și a lui Baie toată, de peste tot hotarul, peste 4 200 aspri gata, și să fie vecin, în zilele lui Șerban voievod. Și iarăși să-i fie lui Stanciu și lui Voicu, ginerii lui Eftimie, ocină în Vai-de-Ei, însă partea socrului lui Eftimie și a lui de peste tot hotarul. Pentru că această ocină a fost a lui Eftimie de moștenire, astfel după moartea lui să împartă Stanciu și cumnatul său Voicu partea lui Eftimie și de moștenire și de cumpărătură, însă să ție Stanciu douăpărți iar Voicu să ție a treia parte, pentru că așa au judecat megieșii. Și iarăși a cumpărat Stanciu singur ocină în Vai-de-Ei, însă dintr-un răzor al lui Mănugă a patra parte de la Gagi din Vai-de-Ei..." (Monografia comunei Cungrea, Chelu 2016).

În Arhivele Naționale se găsesc și alte acte referitoare la satul **Vai de Ei (Spătaru)**. Astfel în Donații II32 – Inspectoratul Județean Olt al M.I. se găsește un „Zapis prin care mai mulți moșneni din satul Vai de Ei adevăresc vânzarea drepturilor lor de moșie lui Dinu Vulturescu (prieten la 1821 cu Tudor Vladimirescu)". Actul a fost datat **20 iunie 1801** și este scris în chirilică. Din **17 iulie 1801** există o „jalbă împotriva unor cotropiri de moșie moștenească din satul Vai de Ei", tot din 1801 un „zapis dat de mai mulți moșneni prin care adevăresc vânzarea părților lor de moșie unui văr al lor". Din **11 aprilie 1805** există o plângere a unor moșneni către Domnul Țării Românești pentru „năpăstuirile la care sunt supuși", iar din **7 aprilie 1807** un zapis de vânzare. Din **9 martie 1829** se află jalba unui localnic din Vai de Ei dată împotriva unui popă local pentru prigonire. Din **22 noiembrie 1832** se găsește „plângerea mai multor moșneni din satul Vai de Ei, plasa Oltului, județul Olt, pentru datoriile din anul 1824". Din **28 martie 1837** există un Testament lăsat de popa Zamfirache apoi din **19 aprilie 1843** o „catagrafie de bunurile mișcătoare și nemișcătoare rămase de la popa Zamfirache din satul Vai de Ei". Din 15 decembrie **1843** există un „zapis dat de moșnenii din satul Vai de Ei pentru părțile lor de moșie vândute lui Radu tot din localitate". Din **14 iunie 1849** există o „catagrafie de averea mișcătoare și nemișcătoare a casei Ene sin Gheorghe din Vai de Ei".

În zonă erau doi moșieri greci, Berindei și Natara care dețineau 120 de pogoane de teren. În **1821** la Revoluția lui Tudor Vladimirescu au vândut moșia unui oarecare Berbecaru. După moartea sa, soția Safta și fiica Elena au vândut lui Zamfirescu Iancu iar cu banii au construit **biserica satului Urlueasca**, în anul **1853** apoi s-au călugărit.

Noul proprietar a dat moșia ca zestre fiicei sale Elena căsătorită cu „sublocotenentul Constantin Ciulei de origine din ținutul Romanului-Moldova mort în anul 1912. Moșia a fost luată de copiii lui și administrată mult timp de colonelul Ion Ciulei mort în anul 1947. (...) În 1907 moșia era a unui ofițer până au venit țărani răsculați, moșia și conacul au fost apărute de o baterie de artilerie adusă din Slatina".



În **1864** prin Legea nr. 1014/1864 pentru regularea proprietății rurale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 0 din 14 august 1864, în vigoare de la 14 august 1864 până la 16 iulie 1921 se desființa claca iar locuitorii satelor deveneau proprietari deplini pe terenurile lor. În actele referitoare la reforma agrară se găsesc la Arhivele Naționale „Acte și planuri privind delimitarea și parcelarea moșiei statului **Ibănești**, jud. Olt, în vederea împrumietării clăcașilor conform legii rurale din 1864. Tabel de constatare a numărului clăcașilor, a categoriei lor și a sumei de despăgubire cuvenită proprietarului. Decizia prin care s-a respins contestația făcută de stat contra executării sentinței de confirmare a hotărniciei sus-numitei moșii, privind procesul între stat cu moșnenii **Ibănești** pentru hotărnicia moșiilor **Ibănești** și **Căzănești**”. Cu toate acestea s-au făcut multe nedreptăți iar țăranii și-au vândut terenurile ajungând să lucreze tot în dijmă pe moșiile boierești.

Între anii **1878-1879**, pe baza aceleiași legi **s-au împrumietărit familiile tinere (însurăteii)**.

Împrumietărirea în urma războiului din 1916-1918 conform Legii din 17 iulie 1921 pentru reforma agrară din Oltenia, Muntenia, Moldova și Dobrogea (din vechiul regat) publicată în M.Of. nr. 82/17 iul. 1921, s-a făcut abia **în anul 1922** pentru că moșia Ciulei aparținea unei familii de ofițeri și nu a fost expropriată. Locuitorii au fost împrumietăriți cu câte două pogoane din moșia Constantinești la o distanță de 15 km.

Prin Legea nr. 187 din 23 martie **1945** s-a înfăptuit Reforma agrară care a dat loc nedreptăților de tot felul. Locuitorii din Urluiasca, clăcași pe moșia colonelului Ciulei au intrat pe teren să își ia pământ dar tabelele de împrumietărirea erau rectificate nedreptățindu-i pe localnici. „Topografii au fost superficiali, prin lucrările efectuate, iar prin întreaga lor activitate au provocat nemulțumiri și disensiuni în lumea satelor oltenice. Locuitorilor din comuna Urluiasca nu li s-a oferit drum de acces spre loturile primite la împrumietărirea, iar vatra de sat a fost stabilită la 10 km de localitate. Invalizii și văduvele de război au fost nedreptățiți și la repartizarea terenurilor pentru împrumietărirea. Nicolae Sterie, invalid de război din comuna Vai-de-Ei a primit 3 hectare de teren agricol, din care jumătate era necultivabil. El reclama autorităților:«... nu-l pot întrebuința nici de pășune,este vărsături de gârle, ape, numai piatră, așa de pietros,încât nu este de nici un folos»” (Chelu 2009).

În **1956** în comuna Oțești locuitorii au fost nevoiți să-și înscrie terenurile la nou înființata cooperativă agricolă „Timpuri Noi”. În 1958 s-a înființat cooperativa „Unirea – Urluiasca în comuna Cungrea. Din **1960** toți locuitorii au fost colectivizați și forțați să se înscrie cu animale și unelte agricole în CAS-uri (Chelu 2009).



În anul **1961** s-a început forarea și exploatarea petrolului în Otești de Jos. Extragerea petrolului ocupă 50% din activitatea economică a comunei, agricultura 30% iar silvicultura 20%. „Sectorul Otești-Spătaru” face parte din „Field Cluster Mamu Otești”. Există depozit și stație pompare țiței Otești conform Raportului din 2016 al CONPET S.A. Ploiești.

După Revoluția din **1989** CAP-urile s-au desființat iar locuitorii și-au primit terenurile în proprietate conform Legii nr. 18/1991. Toate fermele și culturile s-au distrus. „În prezent mai există o singură fermă agricolă în satul Otești de Sus, sub denumirea de S.C. Vitipomicola S.A. Sâmburești, deținând o suprafață de 60,17 ha și a încheiat un protocol cu Primăria Cungrea. Pe raza comunei mai există și ferme particulare de pruni” se menționează în monografia comunei.

2.1.2 Evoluția statutului administrativ, militar, funcțional al localităților

Prima Lege de organizare administrativ – teritorială din România modernă s-a emis după Unirea Principatelor în anul 1864. Teritoriul țării a fost împărțit în județe, plăși, comune urbane și comune rurale. Astfel, județul Olt era format din opt plăși:

- Plasa Mijlocul care avea reședința la Buzești,
- Oltul de Jos care avea reședința la Dobrotineț,
- Plasa Oltul de Sus care avea reședința la Cîmpul Mare,
- Plasa Șerbănești care avea reședința la Șerbănești de Jos,
- Plasa Sîul de Sus care avea reședința la Bărcănești,
- Plasa Sîul de Jos care avea reședința la Drăgănești,
- Plasa Vedea de Jos care avea reședința la Tătulești,
- Plasa Vedea de Sus care avea reședința la Chilia.

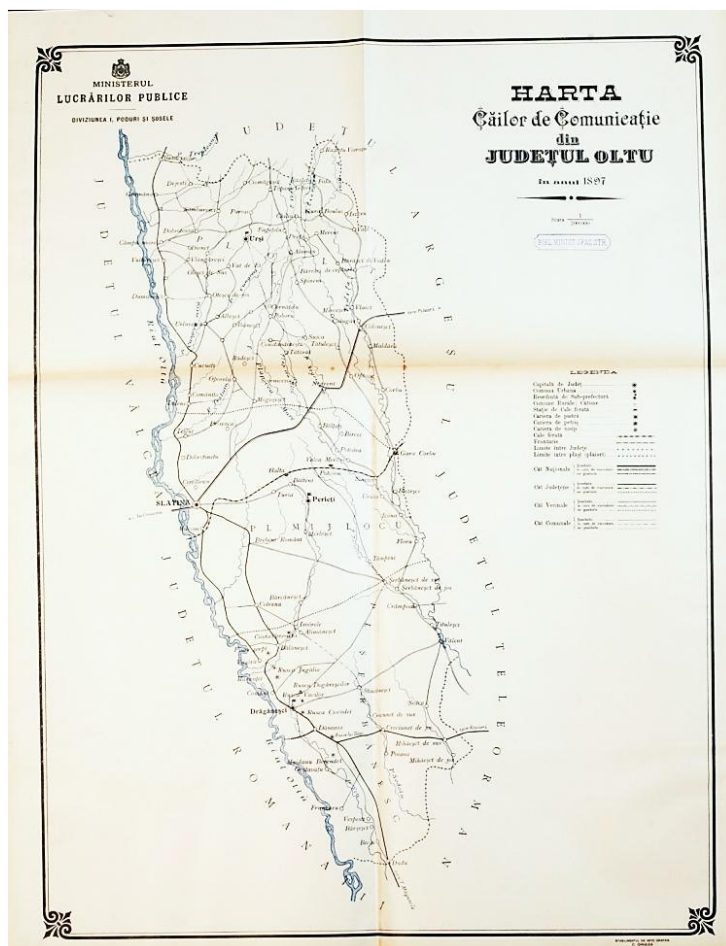


Fig. 1 Harta jud. Olt în Atlasul Căilor de Comunicație din 1897

Sursa: https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/9/98/Atlasul_C%C4%83ilor_de_Comunica%C8%9Bii_%281897%29_-_Olt.jpg_%2C5566855.592895855&layers=128

În „Marele Dicționar Geografic al României” întocmit de George Ioan Lahovari, C.I. Brătianu și Grigore Tocilescu între anii 1898-1902, prelucrat după dicționarele parțiale pe județe, (Stab. Grafic J.V. Socecu, str. Berzei, 59) plășile județului Olt și localitățile care fac acum parte din comuna Cungrea sunt descrise după cum urmează:

Vol. IV pag. 578

Județul Olt se divide în 8 plăși:

- Plasa Mijlocul;
- Plasa Oltul-de-Jos, cu reședința în com. Dobrotinetul se compune din 15 comune: Albești, Cireașovul, Comănița, Cucueți, Deleni, Dobrotinetul, Dumitrești, Ibănești, Oporeșul, Priseaca, Rădești, Slatina, Tesluiu, Turia și Urluiasca;
- Plasa Oltul-de-sus, cu reședința în com. Cîmpul-Mare, se compune din 15 comune: Cîmpul-Mare, Casa-Vechie, Ciomăgești, Cornățelul, Dejești, Dienci, Dobroteasa Geamăna, Otești-d.-s., Otești-d.-j., Păroși, Sămburești, Urși, Vaș-de-Eiși Vulturești (Vol. IV, pag. 577);



- Plasa Șerbănești;
- Plasa Siul-de-sus;
- Plasa Siul-de-jos;
- Plasa Vedea-de-jos;
- Plasa Vedea-de-sus.

Vol. V, pag. 695

Urluiasca, com. rur., jud. Olt, pl. Oltul d.-j., situată pe valea râului Cungrea-Mică. Are o populație de 557 locuitori; o biserică, deservită de 1 preot și 1 dascăl. Un număr de 48 locuitori sunt împrăștiți la 1864. La momentul acela erau: 150 boi și vaci, 10 cai, 100 porci, 152 oi. Comuna Urluiasca se leagă prin șoseaua județeană Drumul-Oii, la N. cu Otești-d.-j. și la S. cu Ibănești. (Urluiasca este actuala Cungrea) A nu se confunda cu cătunul Cungrea care se mai numea Ionești, din comuna Sîmburești, Plasa Oltul-d.-s., jud. Olt (Conf. dicționarului vol.IV pag. 60)

Vol. III, pag. 16

Cungrea-Mică, gîrlă, formată din pârâiele Cerbul și Leleascaca ce se împreună la hotarul comunei Otești-d.-s., pl. Oltul-d.-s., jud. Olt. Are o direcție de la N. spre S. După ce udă comunele Otești-d.-s., Otești-d.j., Urlueasca, Topana, Păroși, Urși, Vai-de-Ei, Albești, Ivănești și Căzănești, se varsă în râul Olt. Această gîrlă, în timpul verii, mai ales când e secetă, seacă, rămânând numai câteva bălți.

Vol. IV, pag. 30

Ibănești, com. rur., pl. Oltul-d.-j., jud. Olt. Este situată pe valea râului Cungrea-Mică, la 25 km. de capitala județului și la 20 km. de a plășei. Comuna de la început a fost așezată tot pe această vale, însă nu în linie dreaptă, ci cu locuințele răspândite pe coastele văii, până la alinierea satelor, când s-au adunat toți, făcându-și locuințe unii lângă alții. Are o populație de 80 familii, sau 383 suflete, din car 74 contribuabili; locuiesc în 105 case. Are: o biserică, fondată la anul 1786 de locuitorul Ion Negreanu, din comuna Vai-de-Ei, zugrăvită al doilea la 1833, când s-a reparat din nou, și acum deservită de un preot; o școală, cu întreținerea căreia statul cheltuie anual 1242 lei, și care este frecventată de 29 copii (26 băieți, 3 fete), din numărul de 57 copii în vîrstă de școală. Știu carte 39 persoane. Locuitorii în majoritate sunt moșnegi; numai 11 s-au împrăștiat la 1864, pe moșia statului „Secuța”, azi prin vânzare a D-lui D. Bîrsecu, dându-li-se 50 hect.



Existau 20 cai și iepe, 140 boi, 32 vaci, 530 oi și 64 porci. În raionul comunei e o moară cu aburi a D-lui I. Dulujan din Slatina. Toată comuna se întinde pe o suprafață de 412 hect. Se fabrică în termen mijlociu 2000 decal. vin și 800 decal. țuică din drojdii și tescovină. Comerțul se exercită de 3 persoane. Veniturile și cheltuielile com. se urcă la 1820 lei și 14 bani, anual.

Șoseaua județeană atinge comuna pe la capul de N., înlesnind comunicația între Ibănești cu Urluiasca, și Ibănești cu Rădești și Oporelul, la S.-E. E brăzdată de dealurile: Viei și Ursului și udată de gârla Cungrea-Mică și vâlcelele: Micul, Mirioara, Nanul și Ursul, care se varsă în Cungrea-Mică, în raionul comunei Ibănești. Se mărginește cu comunele: Urluiasca, la N.; Cucueți, la S.; Rădești, la E.; și moșia Ibănești, la V.

Ibănești, moșie, a statului, jud. Olt, fostă pendinte de schitul Brîncoveni, care pe periodul 1886-96, s-a arendat cu 570 lei anual.

Vol. IV, pag. 617-618

Oțești-de-Jos, com. rur., pl. Oltul-d.-s., jud. Olt, situată pe valea râului Cungrea-Mică, la 29 km. de capitala județului și la 10 km. de a plășei. Formată numai din satul cu același nume, are: o populație de 519 locuitori, din care 94 contribuabili, locuind în 130 case; o biserică fondată la anul 1838 de jupânul Constantin Povarnagiul și alți locuitori, cu următoarea inscripție: „Doamne, acela ce cu puterea ta proslăvește pe acia ce iubesc podaba casei tale, priimește și acest sfânt locaș al tău, care întru cinstea și slava sfinților împărați Constantin și Elena s-au zidit din temelie, cu toată osîrdia și cheltuiala de d-lui Jupînu Constantin Povarnagiul și Ion Gogan, din satul Timpeniși nu nepotul d-lui Jupîn Pîrvu ce au fost aci, în satul Oțești cu poverne, fiind ajutori și s-au săvîrșit în zilele Înălțatului Domn Alexandru Dimitrie Ghica Voevod, fiind Episcop Kir. Kir. Ilarion Argeșul”.

Pe lângă agricultură, locuitorii se mai ocupă și cu lemnăria. Ei desfac produsul muncii la Slatina. Locuitorii sunt moșneni, afară de 6, care s-au împrăștiat la 1864, pe moșiile d-lor Lerescuși Christu Elefterescu, dându-li-se 19 hect. pămînt. Ei posedă: 14 cai și iepe, 112 boi și vaci, 12 capre, 511 oi și 56 porci. Toată comuna, împreună cu izlazul, are 250 hect. La 1896, Septembrie 1, s-a înființat aici o școală, care este frecventată de 57 copii, toți băeți. Statul cheltuie cu ea 1242 lei anual.

Dintre pomii roditori, se găsesc: meri, peri, duzi, cireși și nuci. Comerțul se exercită de 1 cârciumar. Veniturile și cheltuielile com. se urcă la 1449 leu.

Comuna e așezată pe 2 dealuri pe dealul din spre V. se cultivă vii, iar pe cel din spre E. semănături. Printr'însa trece șoseaua județeană Slatina-Casa-Veche și altă șosea la com. Dumitrești, care merge spre orașul Drăgășani. Este udată de mai multe vâlcele și se mărginește cu comunele: Dumitrești, Oțești-d.-s., Vai-de-Ei, Albești și Urluiasca.



Otești-de-Jos, deal, în raionul com. Otești-d.-j., pl. Oltul-d.-s., jud. Olt, pe care se cultivă 42 hect., 50 ari vie.

Otești-de-Sus, com. rur., pl. Oltul-d.-s., jud. Olt, compusă din trei cătune: Aldesci, Cepești și Cerbeni. Se crede că această comună datează cu mult înaintea anului 1602 (7110), căci proprietarul St. Căpitănescu posedă un act vechi (cu această dată), în care se arată că locuitorul Staicu a cumpărat moșia Oteșori, de la Ban, Titi și Corcea, feciorii Milcului. Existența acestui Ban se probează prin faptul că în valea Cepturariul, fostă înainte proprietatea moșnenilor Otești, azi a d-lui Demostene Cuculi, există un puț vechi, numit Puțul-lui-Ban. E situată pe valea Cungrea-Mică, la 31 km. de capitala județului și la 9 km. de a plășei. Are o populație de 1096 locuitori, din care 203 contribuabili; o școală frecventată de 66 copii; o biserică, în căt. Cerbeni, fondată la 1810.

Locuitorii, afară de agricultură, se mai ocupă și cu dulgheria, rotăria, brutăria, cojocăria și fierăria. Produsul muncii îl desfac la Slatina și Cîmpul-Mare. Parte din locuitori sunt moșneni; iar 70 s-au împrăștiat la 1864 pe 205 hect. pământ, în moșiile d-lor Deleanu (azi a d-lui Christ. Elefterescu), Căpitănescu și Bădescu. Ei posedă 30 cai și iepe, 172 vaci, 320 boi, 10 capre, 1640 oi, 580 porci. Pământul comunei e deluros și se întinde pe o suprafață de 1383 hect., din care 500 hect. pădure și restul bun de muncă. În raionul comunei sunt 0 mulțime de peri, duzi, nuci, pruni, cireși, vișini, zarzări și gutui.

Comerțul se face de doi cârciumari. Budgetul e la venituri de 2031 lei și la cheltuieli, de 970 lei. Se leagă printr-o șosea vecină, la V. cu șos. județeană, Drumul-Oaei, la Vlăngărești și la N.-E., cu Vai-de-Ei. E brăzdată de dealurile: Dealul-de-Răsărit, Dealul-de-Apus, Dealul-Stînelor, Dealul-Moșului, al-Plopului, al-Cîrstei, al-Cacovei, Piscul-Vrabelei, Piscul-cu-Pruni și Dealul-Hoțului. Apele din comună sunt: Cungrea-Mică, care curge de la N. spre S. prin centrul Oteștilor. În ea se varsă vâlcelele: Hotarul, Sucetul, Vîlceaua-Mare, Cîrstea, Cacova și Dodeiul, pe partea dreaptă; iar pe stînga primește pârâiele Moșul, Văratcul, Plopul. Valea-cu-Peri, Valea-Cepoaselor etc. Se mărginește cu comunele: Otești-d.-j., Vai-de-Ei, Urși, Deienici, Cîmpul-Mare și Dumitrești. Otești-de-Sus, deal, în raionul com. Otești-d.-s., pl. Oltul-d.-s., jud. Olt, pe care se cultivă 77 hect. vie.
Vol. I, pag. 47

Aldești, sat, face parte din com. rur. Otești-d.-s., pl. Oltul-d.-s., jud. Olt. Cade în partea de S. a comunei. Are o populație de 154 loc.

Vol. II, pag. 316

Cepești, sat; face parte din com. rur. Otești-d.-s., pl. Oltul-d.-s., jud. Olt. Are o populație de 386 locuitori. Cade în centrul comunei. Cepoaselor (Dealul-), deal, com. Otești-d.-s., plasa Oltul-d.-s., jud. Olt. Cepoaselor (Valea-), vale, jud. Olt. Izvărăște de la S.



de com. Otești-d.-s., și se varsă în Cungrea-Mică, pe țărmul stîng, tot în raionul acestei comune.

Vol. II, pag. 320

Cerbeni, sat, face parte din com. rur. Otești-d.-s., plasa Oltul-d.-s., jud. Olt. Cade în partea de N. a comunei. Are o populație de 510 locuitori. Aci e o biserică, fondată la anul 1810, cu hramul Cuvioasa-Paraschiva și Sf. Nicolae. La 1861 s-a reparat radical de d. Căpitănescu. Acest sat s-a contopit cu Oteștii de Sus în 1968, a nu se confunda cu „Cerbeni, sat, face parte din com. rur. Sîmburești, pl. Oltul-d.-s., jud. Olt. Are o populațiune de 72 locuitori” .

Vol. V, pag. 702

Vai-de-Ei, com. rur., pl. Oltul-d.-s., jud. Olt, compusă din 4 cătune: Popești, Merlicești, Greereștiși Spătari, situată pe valea-Cungrișoara, și Dealul-Merliceștilor, pe o suprafață de 1500 hect., la 35 km. de capitala de jud. și la 10 km. de reședința plăsei. Are o populațiune de 850 locuitori; 2 biserici (la Merliceștiși Popești); o școală, înființată la 1836. Locuitorii sunt moșneni, în afară de 27 care s-au împrăștiat la 1864 cu 34 hect. Ei au 20 cai și iepe, 55 boi, 101 vaci, 25 capre, 805 oi și 102 porci.

Are o șosea comunală legînd-o la N. cu com. Urși și spre S. cu Albești. Gârla Cungrișoara udă com. de la N. la S. și în ea se varsă, tot raionul comunei, vâlcelele Făgețelul, Gușterul, Mălaia, Prișceaua, Glămboaca, Slavul, Sboiștea, Purcarul, Oița și Lupoia. E brăzdată de dealurile Mușcelul și făgețelul. Se mărginește cu comunele: Otești, Albești, Optășani și Urși.

Vol. V, pag. 454

Spătari, sat, făcînd parte din com. rur. Vai-de Ei, jud. Olt, pl. Oltul-d.-s.(Pe harta sec XIX apare ca „Vai de ei dîn vale”. Azi se numește Spătaru)

In Vol. III, pag. 16 apare „Cungrea, sat, face parte din comuna rurală Sîmburești, plasa Oltul-d.-s., jud. Olt.”**în vol IV, pag. 60** este scris: „Ionești, numire ce se mai dă cătunului Cungrea, com. Sîmburești, pl. Oltul-d.-s., jud. Olt”și așa apare și pe „Harta de supraveghere militară austro-ungară 1914”. Deci a nu se confunda cu Cungrea care se chema Urluiasca și care este actuala comună Cungrea.

În perioada interbelică județul Olt avea 332 de sate, avea capitala la Slatina, și era împărțit în patru plăși:

- Plasa Drăgănești cu 52 sate;
- Plasa Dumitrești cu 75 sate;
- Plasa Mijlocul cu 107 sate;
- Plasa Spineni cu 98 sate.

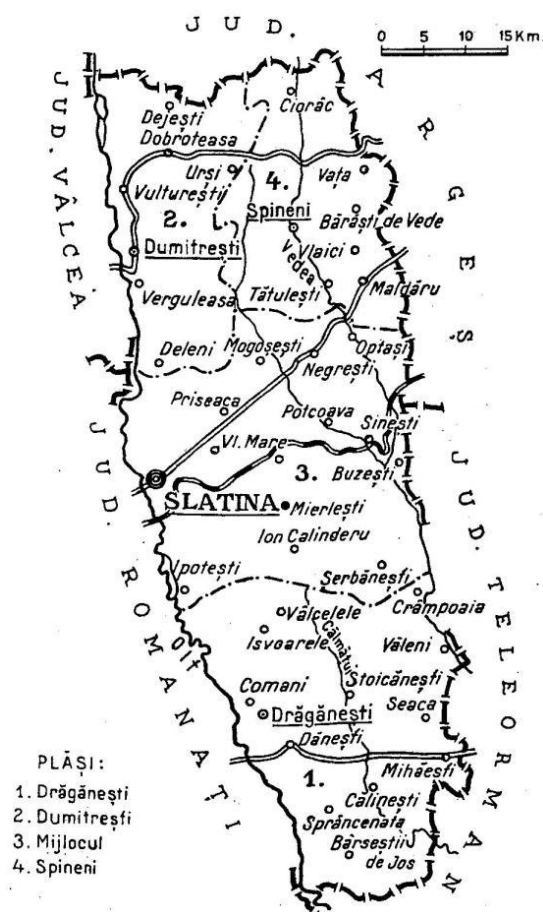


Fig. 2 Județul Olt – Plășile în perioada interbelică

Sursa: <http://romaniainterbelica.memoria.ro/judete/olt/>

La recensământul din 1930 județul Olt avea trei plăși: Drăgănești, Dumitrești și Spineni, iar localitățile actualei comune Cungrea făceau parte din plasa Dumitrești. În „Tablou de regrouparea comunelor rurale întocmit conform legii pentru modificarea unor dispozițiuni din legea pentru organizarea Administrațiunii locale” (publicată în Monitorul Oficial nr. 161 din 15 iulie 1931) emis de Ministerul de Interne – Direcțiunea Administrațiunii locale, figurează în județul Olt comuna rurală Oțești cu satele Cepești (reședință de comună), Aldești, Cerbeni, Oțești-de-Jos și Oțești-de-Sus. Comuna Spătaru cu satele Popești (reședința, sat care a fost înglobat în Spătaru), Greerești, Mierlicești și Spătaru. Comuna Urluiasca cu reședința în Urluiasca și cu satele Ibănești și Vânești. Satul Miești făcea parte din comuna rurală Albești. În „Indicatorul localităților din România” editate de Președinția de Institutului Central de Statistică sub coordonarea directorului dr. Sabin Manuilă unde sunt publicate datele recensământului din 6 aprilie 1941 sunt menționate satele Aldești (care în 1968 s-a unit cu Cepești), Cepești, Ibănești, Miești, Oțești-de-Jos, Oțești-de-Sus (care includea deja satul Cerbeni), Popești (care în 1968 s-a contopit cu Spătaru), Valea-Vai-de-Ei (care a fost inclus tot în Spătaru), Spătaru și Urluiasca.



Prin Legea nr. 5 din 6 septembrie 1950 au fost desființate județele și au fost înființate Regiunile. Localitățile studiate făceau parte din Regiunea Argeș care a existat până în anul 1952, când teritoriul său s-a unit cu cel al regiunii Vâlcea prin Decretul 331 din 19 septembrie, pentru a forma regiunea Pitești până în 1960 când s-au adus modificări prin Legea nr. 3 pentru îmbunătățirea împărțirii administrative a teritoriului Republicii Populare Române. Denumirea satului Vai de Ei a fost schimbată prin Decretul nr. 799 din 17 decembrie 1964 și publicat în M.O. nr. 20 din 18 decembrie 1964. „Satul Valea Vai de Ei, com. Urluiasca Raionul Drăgășani” se va numi Livezile. Prin Legea nr. 2 din 16 februarie 1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României publicată în M. Of. nr. 54 din 27 iulie 1981 comuna Cungrea a căpătat configurația actuală cu satele Cungrea, Cepești, Ibănești, Miești, Oteștii de Jos, Oteștii de Sus și Spătaru. Astfel în „Anexa privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România din 16.02.1968” satul Cerbeni care făcea parte din comuna Otești a fost contopit cu satul Oteștii de sus și a devenit aparținător de comuna Cungrea. De observat că actualul sat Cerbeni din comuna Sîmburești nu este același cu cel care s-a contopit cu Oteștii de sus, cum nici satul Cungrea nu trebuie confundat cu Cungrea care se mai numea și Ionești din com. Sîmburești. Satul Aldești care făcea parte tot din comuna Otești s-a contopit cu Cepești care de asemenea a devenit sat aparținător de comuna Cungrea. Iar satul Livezile din comuna Urluiasca s-a contopit cu satul Spătaru. Satul Urluiasca din comuna Urluiasca s-a contopit cu Cungrea și a devenit reședința comunei Cungrea.

2.1.3 Evoluția populației (apartenența etnică și religioasă, ocupații, tradiții ocupaționale)

Conform recensământului din 1930 vol. II partea I, (Institutul Central de Statistică 1930), localitățile studiate făceau parte din Plasa Dumitrești iar populația statornică după apartenența etnică și limbă maternă avea următoarea configurație:

- Aldești număra 272 locuitori dintre care 264 români și 8 țigani, toți vorbitori de limbă română;
- Cepești avea 276 locuitori toți români;
- Ibănești avea 424 locuitori din care 417 români, 7 țigani și 424 vorbitori de limbă română;
- Miești cu 487 locuitori toți români;
- Oteștii-de-Jos cu 552 locuitori toți români;
- Oteștii-de-Sus (inclusiv satul Cerbeni cu 155 locuitori) avea 469 locuitori din care 468 români și un țigan toți vorbitori de limbă română;
- Popești cu 399 locuitori toți români;
- Spătaru cu 187 locuitori români;



- Urluiasca cu 882 locuitori din care 877 români, 4 germani, un turc și dintre aceștia 879 vorbitori de română, 2 de germană și unul de turcă;
- Valea-Vai-de-Ei cu 219 locuitori toți români.

În „Indicatorul localităților din România”, unde sunt publicate datele recensământului din 6 aprilie 1941 apare populația la nivelul anului 1930 și 1941 și nr de clădiri în 1941:

NR. DE COD	JUDEȚUL	NUMELE LOCALITĂȚII	CLĂDIRI 1941	LOCUITORI (POPULAȚIE STATORNICĂ)
33	Olt	Aldești	69	219
90	Olt	Cepești	761	293
170	Olt	Ibănești	123	510
202	Olt	Miești	121	512
226	Olt	Oteștii-de-Jos	162	578
227	Olt	Oteștii-de-Sus în 1930 includea satul Cerbeni (Otești); în 1912 rec. împreună cu satul Cerbeni, sub denumirea Cerbeni.	90	340
243	Olt	Popești (Spătaru)	112	445
276	Olt	Spătaru	46	180
306	Olt	Urluiasca	230	923
314	Olt	Valea-Vai-de-Ei	43	192

Tabel 1 Indicatorul localităților din România din 6 aprilie 1941

	ANUL 1992	ANUL 1995	ANUL 2000	ANUL 2005	ANUL 2011	ANUL 2015	ANUL 2020
TOTAL	2821	2649	2429	2300	2127	2018	1795
Masculin	1355	1265	1159	1116	1036	1011	908
Feminin	1466	1384	1270	1184	1091	1007	887

Tabel 2 Populația comunei Cungrea după domiciliu

Sursa: <http://statistici.insse.ro:8077/tempo-online/#/pages/tables/insse-table>

Conform recensământului din anul 2011 populația stabilă după principalele religii, în comuna Cungrea, dintr-un total de 2178 locuitori 2113 erau ortodocși, iar pentru 62 informația era indisponibilă. Din datele aceluiași recensământ în comuna Cungrea erau 929 gospodării, cu 2,29 persoane pe gospodărie în medie și 1280 clădiri rezidențiale.

În comuna Cungrea pomicultura este principala ocupație agricolă, în special culturile de pruni. (<https://ot.prefectura.mai.gov.ro/wp-content/uploads/sites/36/2018/01/rapec2016.pdf>) Se produc prune uscate. În prezent există cuptoare de uscat prune în gospodăriile locuitorilor și se produc cca. 2 tone de prune uscate pe an (Chelu 2009).



Din cele mai vechi timpuri s-a practicat viticultura. Există acte care atestă cultura „viilor de la Ibănești-Cungrea în anul 1602, în Documentele privind Istoria României, veacul XVIII- XIII, Țara Românească, vol. I, doc.63, și pag 76” (Chelu 2009). În sec. al XVII-lea unele măsuri legislative au încurajat creșterea vitelor care a devenit ocupația preponderentă a localnicilor.

În comuna Cungrea se fac bâlciuri și târguri în zilele de vineri conform Calendarului piețelor, târgurilor și bâlciurilor programate în județul Olt (<http://isuolt.ro/wp-content/uploads/2018/05/PAAR-2018.pdf>) Obiceiurile sărbătorilor de iarnă sunt colindele de Crăciun și Anul Nou specifice Țării Românești. Printre obiceiurile de aflarea ursitei exista unul care se practica în satele Cungrea și Ibănești „se ascundea în curte o oală sau o strachină cu apă și cu crenguțe de busuioc. Tinerii care doreau să știe dacă se vor căsători în anul respectiv căutau oala și dacă o găseau răspunsul era afirmativ”(Chelu2009). La Lăsatul secului pentru postul Paștelui se aprindeau focuri și se practica obiceiul „strigăturilor peste sat”. Pentru combaterea secetei se practica dansul „Paparudelor” dar și „Muma ploii” care presupunea modelarea unei figurine din lut cu chip uman „pe care copiii o duceau cu alai întocmai ca la o înmormântare și o aruncau în apă. În acest timp, copiii cântau: Muma ploii, muma ploii,/Dă-ne nouă cheile/Să deschidem ploile,/Să curgă jiraiele/Pe toate pâraiele,/Să umple hambarele,/Să nu moară vitele” (Chelu 2009).

De Rusalii se organiza Călușul „Cete de călușari se constituiau din 9, 11, 13 flăcăi sau bărbați tineri, dintre care unul era ales vătaf și altul era mascat. Înaintea acestei manifestări, călușarii mergeau în pădure pentru a alege prăjina steagului. În vârful steagului se puneau pelin, usturoi, grâu și un prosop cusut. Apoi, ceata de călușari mergea cu steagul la un hotar al satului și depunea jurământul. Vătaful cetei întreba pe fiecare membru: „Joci, frate, până la moarte în credință și dreptate?” și primea răspunsul: „Joc, frate, până la moarte în credință și dreptate”. Pentru primirea călușarilor gospodarii făceau pregătiri speciale. Se juca în curte prima dată, în jurul unui drob de sare, al unei vedre de apă, al unei mese joase, pe care se puneau o pâine coaptă în țest, apoi în oborul oilor. Dansul cuprindea multe figuri. Începea cu pași mărunți, apoi cu bătăi din ce în ce mai repezi și se încheia cu hora mare, în care se prindeau aproape toți cei ce asistau la jocul călușarilor” (Chelu 2009). Comuna Cungrea are un ansamblu folcloric „Călușul” și un Cămin cultural ridicat în anul 1970.

Un alt obicei este „Jertfa pământului” care consta în lăsarea nestrânsă a unei mici părți din recoltă ca pământul să dea roade bogate în anul următor, iar prima pâine din grâul nou se împodobește cu busuioc și se arunca pe apă ca jertfă.



2.1.4 Evoluția teritoriului administrativ și intravilan

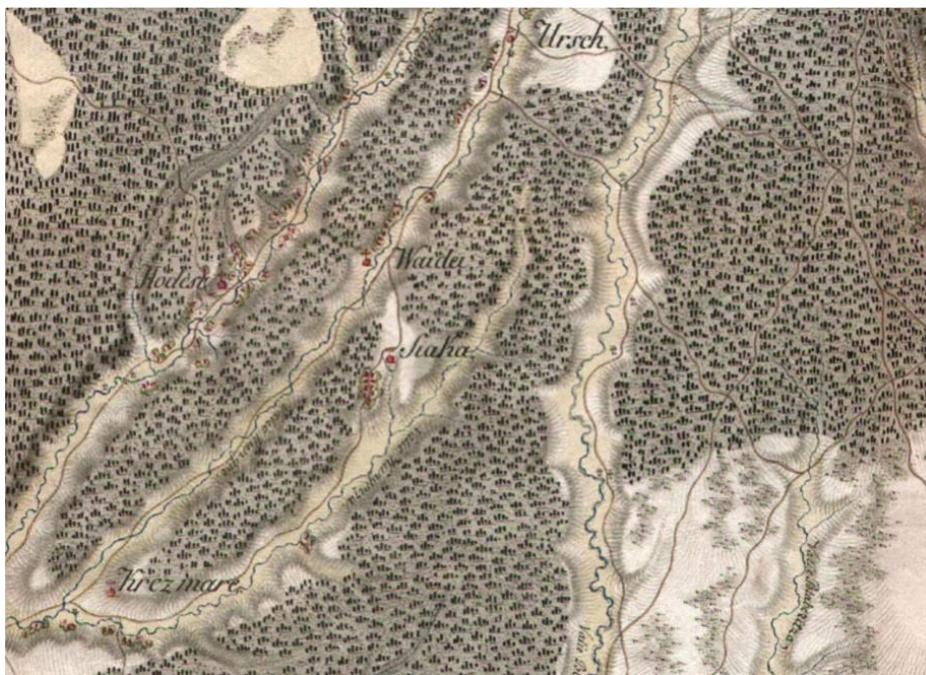


Fig. 3 Harta Specht 1790 - detaliu

Sursa: <https://mapire.eu/en/map/romania-1790/?bbox=2702156.4462245293%2C5561122.815774468%2C2720338.9043278657%2C5566855.592895855&layers=128>

Harta Specht a fost realizată la scara 1:57600 cu ocazia ocupării Țării Românești de către armata austriacă în timpul războiului din 1787 – 1791.

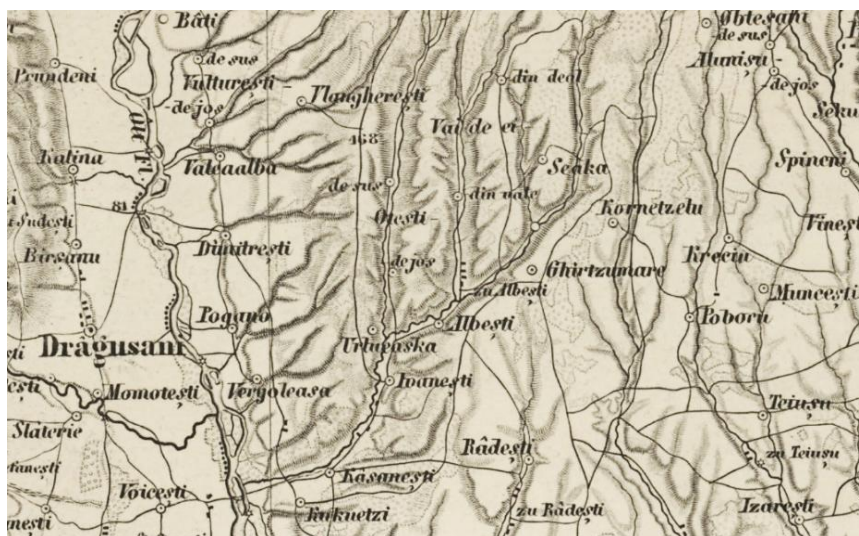


Fig. 4 Harta Țării Românești 1861 - detaliu

Sursa: <http://charta1864.ro/essay.html>



P.U.G.

COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA
Județul Olt

În cadrul Hărții Țării Românești publicată în 1864 denumirile unor localități diferă: satul Cungrea se numea Urlueaska, satul Spătaru era împărțit și se numea Vai de ei din deal și din vale, satul Ibănești se numea Ivănești, iar satul Miești nu apare pe această hartă.

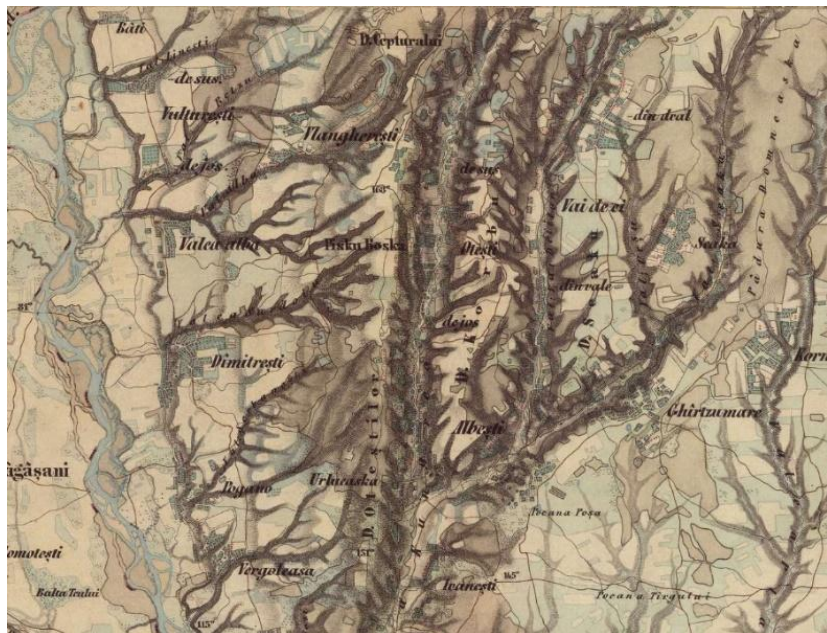
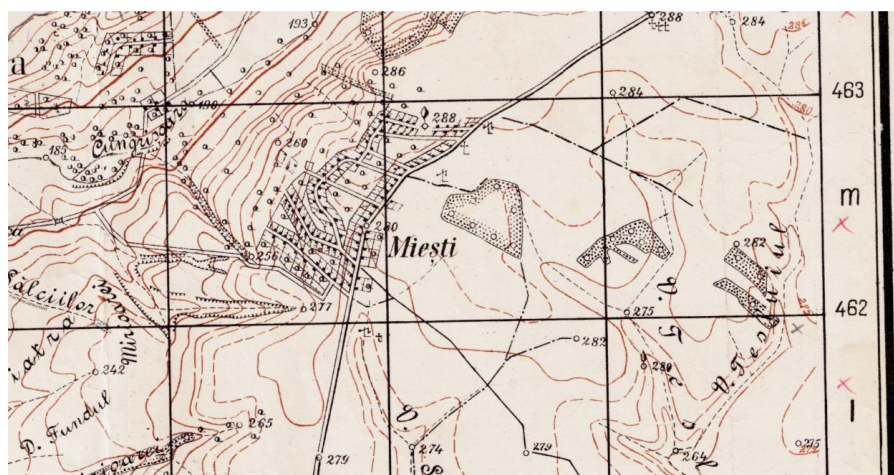


Fig. 5 Harta SZATHMÁRI 1864 – Hasburg Empire (1806-1869) - detaliu

Sursa: [https://mapire.eu/en/map/europe-19century-secondsurvey/?layers=osm%2C158%2C164&bbox=2718862.8070013984%](https://mapire.eu/en/map/europe-19century-secondsurvey/?layers=osm%2C158%2C164&bbox=2718862.8070013984%2C5477931.926583635%2C2755227.723208071%2C5489397.480826411)

[2C5477931.926583635%2C2755227.723208071%2C5489397.480826411](https://mapire.eu/en/map/europe-19century-secondsurvey/?layers=osm%2C158%2C164&bbox=2718862.8070013984%2C5477931.926583635%2C2755227.723208071%2C5489397.480826411)



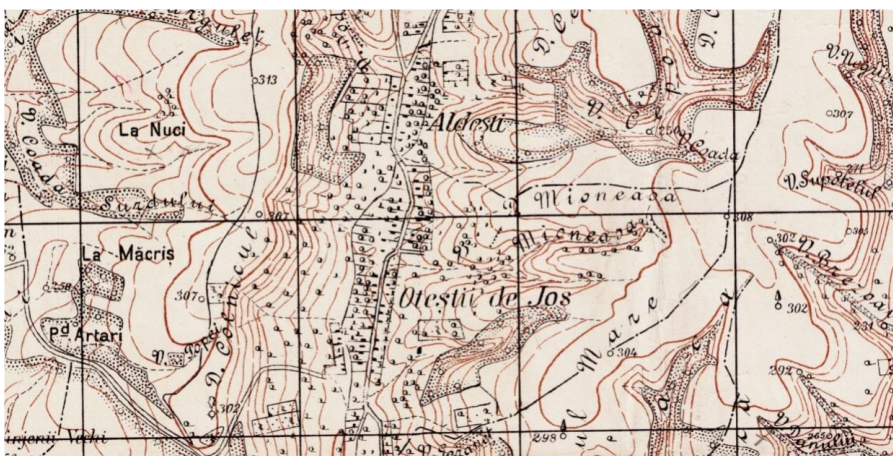
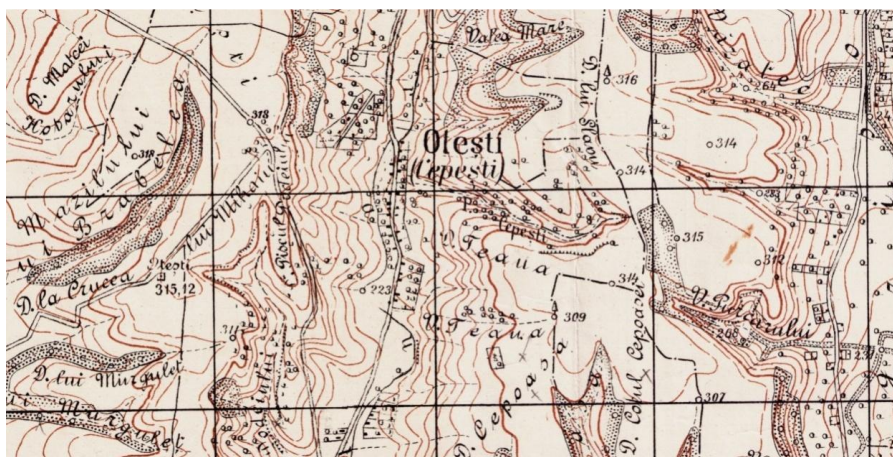
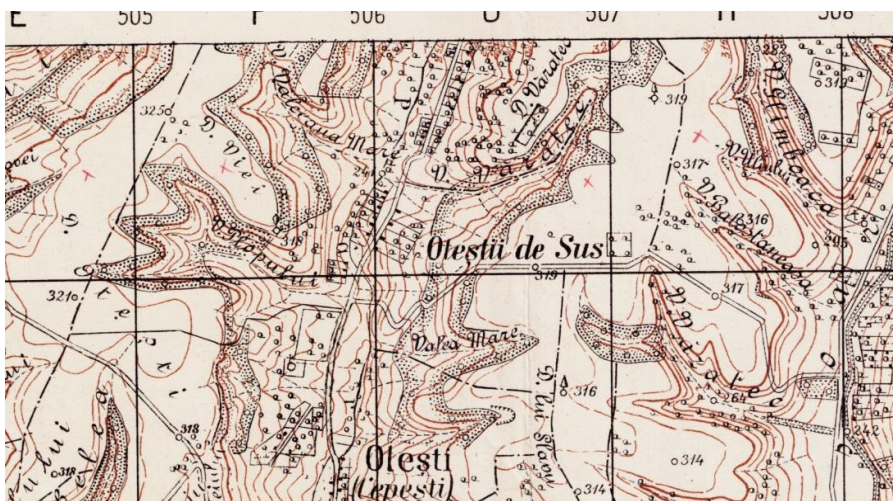
STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII



P.U.G.

COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA
Județul Olt



STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

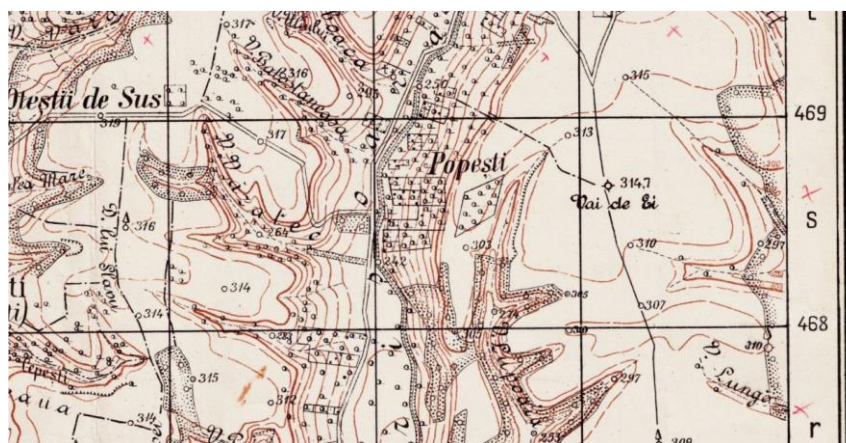
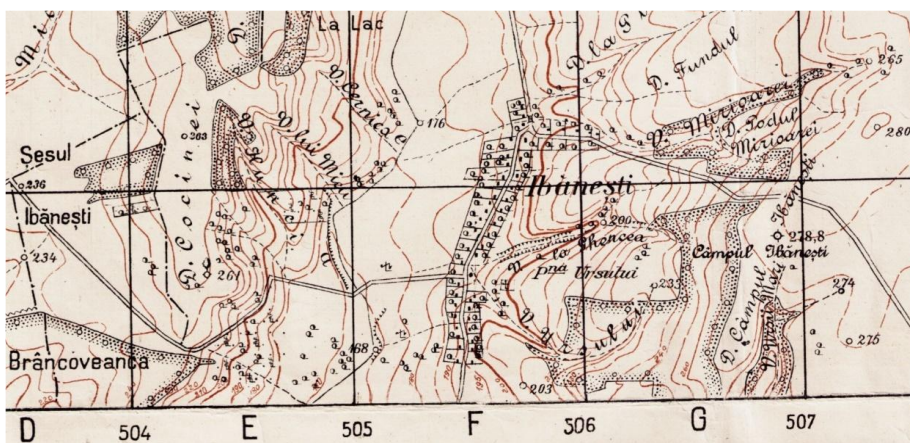
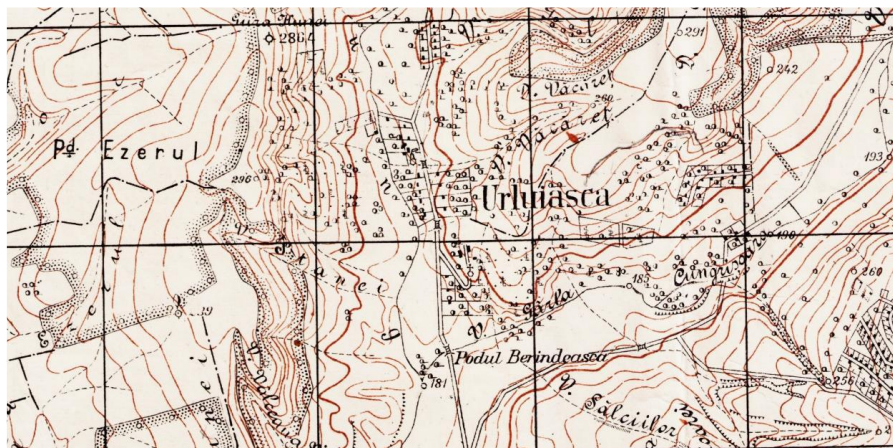
38



P.U.G.

COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA
Județul Olt



STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII



P.U.G.

COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

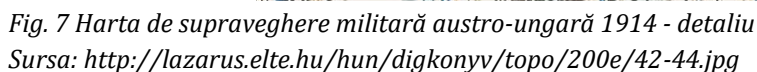
BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA
Județul Olt



Fig. 6 Harta României 11789153 @ România, Lambert-Choleski system, Planurile Directoare de Tragere 1:20000, /1917-1959/

Sursa: http://maps.mapywig.org/m/Balkan_states_maps/series/020K_Rom%c3%a2nia_L-CH_PDdT/jpg/

Se observă că din 1909-1910 apare și satul Miesti pe hărți, iar satele Cerbeni, Aldești, Popești, Valea Vai-de-ei, erau de sine stătătoare, încă necontopite cu cele învecinate. Satul Cerbeni urmează să fie integrat în satul Oteștii de Sus în 1968, satul Aldești urmează să se contopească cu satul Cepești tot în 1968, iar satul Valea Vai-de-Ei își va schimba denumirea în 17 decembrie 1964, prin Decretul 799, în satul Livezile, ulterior în 1968 unindu-se cu satul Spătaru.



The map shows the Drăgășani River flowing through the center, with several villages and settlements marked. Key locations include Drăgășani, Văleni, and various smaller hamlets. The map is overlaid with a grid of red lines, and a large red letter 'B' is prominently displayed in the upper left quadrant. The terrain is depicted with contour lines and green shading for forested areas.

Fig. 8 Harta 1944 - detaliu
Sursa: http://www.limes-transalutanus.ro/files/Materiale/harta_1944/Dragasani.pdf



2.1.5 Tipologie satelor



Fig. 9 Satele Oreștii de sus, Cepești și Oreștii de jos 1790

Sursa: LesserandGreaterWallachia (Oltenia și Muntenia) 1790 - <https://mapire.eu/en/map/romania-1790/?bbox=2702156.4462245293%2C5561122.815774468%2C2720338.9043278657%2C5566855.592895855&layers=128>

La momentul respectiv, satele nu erau încă de sine stătătoare, fiind contopite în satul Hodești.



Fig. 10 Satul Ibănești 1790

Sursa: LesserandGreaterWallachia (Oltenia și Muntenia) 1790 - <https://mapire.eu/en/map/romania1790/?bbox=2702156.4462245293%2C5561122.815774468%2C2720338.9043278657%2C5566855.592895855&layers=128>

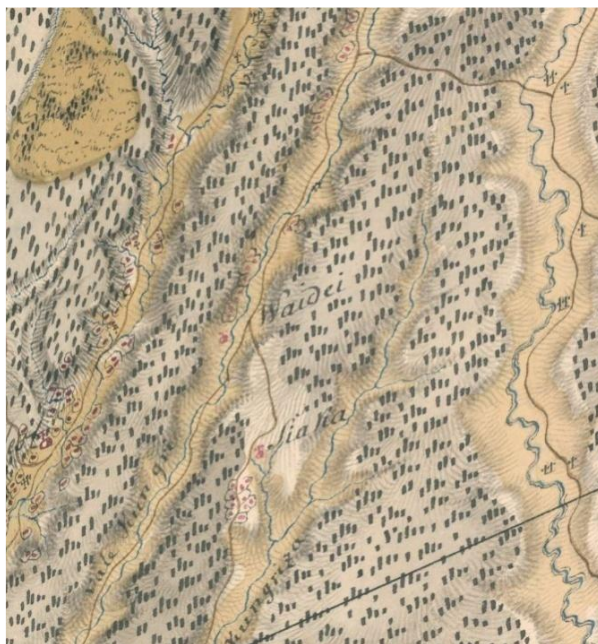


Fig. 11 Satul Spătaru 1790

Sursa: LesserandGreaterWallachia (Oltenia și Muntenia) 1790 -

<https://mapire.eu/en/map/romania1790/?bbox=2702156.4462245293%2C5561122.815774468%2C2720338.9043278657%2C5566855.592895855&layers=128>

La momentul respectiv, satul Spătaru este denumit Waidei.



Fig. 12 Satele Otești de sus, Cepești și Otești de jos pe Harte Europei din sec. XIX

Sursa: <https://mapire.eu/en/synchron/europe-19century-secondsurvey/?bbox=2707175.179914258%2C5570849.030410727%2C2724985.007504704%2C5582314.584653503&layers=158%2C164&right-layers=osm>

<https://mapire.eu/en/synchron/europe-19century-secondsurvey/?bbox=2707175.179914258%2C5570849.030410727%2C2724985.007504704%2C5582314.584653503&layers=158%2C164&right-layers=osm>

<https://mapire.eu/en/synchron/europe-19century-secondsurvey/?bbox=2707175.179914258%2C5570849.030410727%2C2724985.007504704%2C5582314.584653503&layers=158%2C164&right-layers=osm>



La momentul respectiv, erau formate numai satele Oteștii de sus și Oteștii de jos, fără satul Cepești.

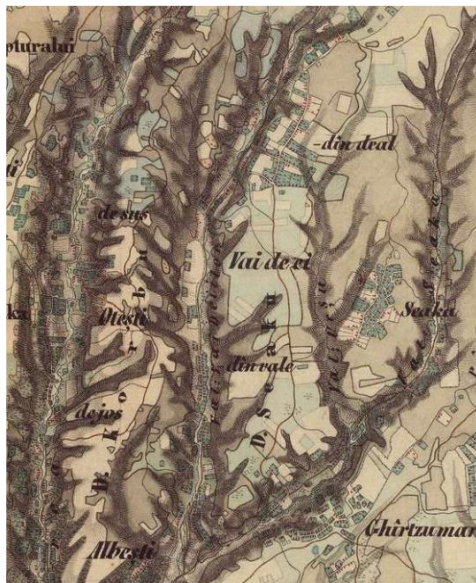


Fig. 13 Satul Spătaru pe Harte Europei din sec. XIX

Sursa: <https://mapire.eu/en/synchron/europe-19century-secondsurvey/?bbox=2707175.179914258%2C5570849.030410727%2C2724985.007504704%2C5582314.584653503&layers=158%2C164&right-layers=osm>

Satul Spătaru apare la acel moment cu denumirea de Vai de ei din vale.

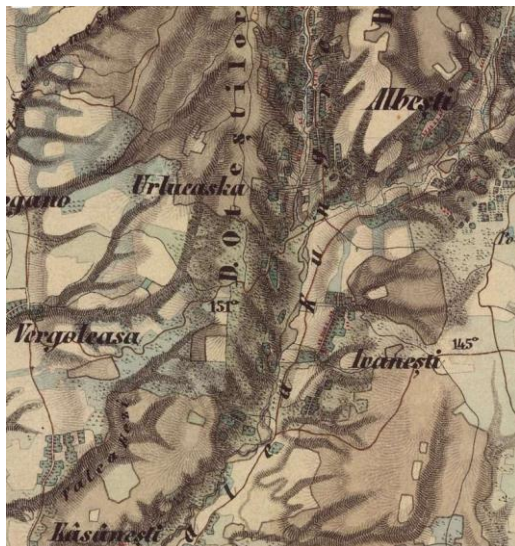


Fig. 14 Satele Cungrea și Ibănești pe Harte Europei din sec. XIX

Sursa: <https://mapire.eu/en/synchron/europe-19century-secondsurvey/?bbox=2707175.179914258%2C5570849.030410727%2C2724985.007504704%2C5582314.584653503&layers=158%2C164&right-layers=osm>



Satul Cungrea apare aici cu denumirea de Urlueaska, iar satul Ibănești apare sub denumirea de Ivanești.

Satul Miești este cartografiat începând cu Planurile Directoare de Tragere – ridicarea 1909-1910 cu denumirile actualizate la nivelul anului 1952.

Evoluția ilustrată de reprezentările cartografice arată că, exceptând satul Miești, cu un nucleu adunat, celelalte așezări au desfășurări lineare, unele cu răsfirări tentaculare (în special pentru accese), datorate în cea mai mare măsură reliefului foarte frământat care a favorizat organizările specifice comunităților moșnenești.

2.1.6 Evoluția tramei stradale și a parcelarului

Asemenea tuturor așezărilor din județul Olt, relieful și cursurile apelor au generat orientarea nord-sud a localităților. Așezările sunt întinse în general în lungul respectivelor cursuri sau unor căi de circulație care au urmărit trasee posibile generate de relief. În general, satele sunt întinse, respectând regula dispunerii loturilor, perpendicular pe căile de acces, dar mai multe sate au mici extinderi tentaculare care le conferă un aspect organic. Parcelele au, în general, suprafețe medii și mici și o comunicare directă cu cadrul natural înconjurător.

2.1.7 Evoluția fondului construit; tipologia și caracteristicile construcțiilor și gospodăriilor

Relieful foarte variat al comunei a generat așezări "între dealuri", caracterizate de densități mici de ocupare a terenurilor și construcții în regimuri de înălțime mică (P, P+1). Construcțiile nu prezintă alinieri evidente, dar există tradiția ocupării fronturilor spre străzi cu vegetație înaltă care conferă ordine înșiruirii gospodăriilor.

2.1.8 Identificarea elementelor definitorii ale peisajului și a perspectivelor valoroase

Comuna Cungrea, se află într-o zonă dominată de un relief deluros subcarpatic și de podiș, peisajul fiind caracterizat de culmi și văi dispersate, cu forme variate, și de întrepătrunderea vegetației abundente cu culturile agricole.

Peisajul natural din localitate este definit prin zone împădurite care se regăsesc atât de-a lungul cursurilor apelor curgătoare, (însă din cauza vegetației abundente și a debitului scăzut, ele sunt greu de perceput) cât și sub formă de pâlcuri sau mase împădurite.



Fig. 15 Peisaj natural – zone împădurite în lungul cursurilor de apă



Fig. 16 Peisaj natural – mase împădurite



Fig. 17 Peisaj natural – pâlcuri împădurite

Vetrele satelor sunt unități izolate de peisaj antropic și antropizat (zonele construite alternează cu arii amenajate pentru agricultură sau extracția de petrol), bine delimitate de zonele de peisaj natural. În comuna Cungrea, peisajele antropice se găsesc în zonele mai joase, propice pentru dezvoltare, iar fronturile străzilor (definitorii pentru imaginea generală a comunei) sunt caracterizate de diversitate, generată de retragerile clădirilor, configurarea curților și interpuneri cu numeroase spații cu utilizări agricole. De asemenea, în cadrul peisajelor antropice, se găsesc integrate diverse elemente simbolice sau de mobilier urban (bănci în fața curților, fântâni, troițe).



Fig. 18 Delimitare peisaj antropic/antropizat – peisaj natural



Fig. 19 Fronturi stradale





În ceea ce privește peisajul antropizat, acesta este prezent atât în mod sporadic în zona de vatră a satelor, cât mai cu seamă în zonele extravilane. În extravilan, loturile agricole sunt localizate pe porțiunile plane, la baza dealurilor împădurite sau în zona de luncă a teritoriului, până la marginea albiilor cursurilor de apă. În plus, se observă frevent în cadrul comunei Cungrea diverse culturi care se întrepătrund cu pâlcuri de copaci sau perdele de vegetație.



Fig. 20 Peisaj antropizat în zona de vatră a satelor



Fig. 21 Peisaj antropizat – culturi întrepătrunse cu pâlcuri de copaci



Fig. 22 Peisaj antropizat în extravilan



Din punct de vedere cultural, elementele specifice prezente în cadrul localității sunt bisericile care de cele mai multe se află pe aceeași parcelă cu cimitirele, formând un ansamblu. Acestea reprezintă elemente identitare ale comunității tradiționale rurale. Peisajele culturale din comuna Cungrea se găsesc adiacent zonei construite, uneori chiar periferic.

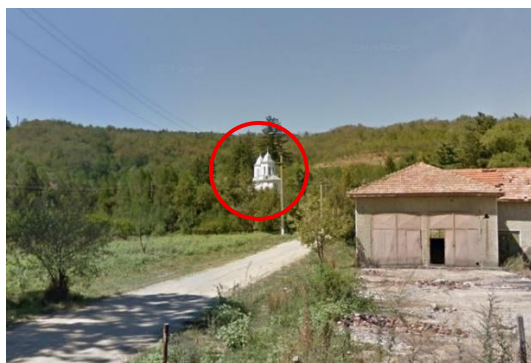


Fig. 23 Peisaj cultural

2.1.9 Patrimoniu construit

În conformitate cu Lista Monumentelor Istorice din România 2015 (Anexa la ordinul ministrului culturii nr. 2 828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2 314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și cu Lista monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 113 bis din 15.02.2016) pe teritoriul comunei Cungrea din județul Olt se află înscrise următoarele monumente istorice:

Tabel 3 Monumente istorice de pe teritoriul comunei Cungrea

	Nr. crt. LMI	Cod. LMI 2015	Denumire	Localitate	Datare
1	470	OT-II-m-B-08855	Biserica „Sf. Nicolae”	sat CUNGREA; comuna CUNGREA	1853
2	552	OT-II-m-B-08928	Biserica de lemn „Cuvioasa Paraschiva”	sat IBĂNEȘTI; comuna CUNGREA	1785
3	603	OT-II-m-B-08979	Biserica „Sf. Împărați”	sat OTEȘTII DE JOS; comuna CUNGREA	1838
4	604	OT-II-m-B-20153	Biserica „Adormirea Maicii Domnului”	sat OTEȘTII DE SUS; comuna CUNGREA	1802-1810, adăugat pridvor în 1902
5	605	OT-II-m-B-20154	Biserica „Adormirea Maicii Domnului”	sat OTEȘTII DE SUS; comuna CUNGREA	1802-1810
6	669	OT-II-m-B-09030	Biserica de lemn „Adormirea Maicii Domnului”	sat SPĂTARU; comuna CUNGREA	1900



Fig. 24 Biserica "Sf. Nicolae"- situată în satul Cungrea. Ea datează din anul 1883.



Fig. 25 Biserica de lemn "Cuvioasa Paraschiva"- situată în satul Ibănești. Aceasta datează din anul 1785.



Fig. 26 Biserica "Sf. Împărați"- situată în satul Otești de Jos. Ea datează din anul 1838.



Fig. 27 Biserica "Adormirea Maicii Domnului"- situată în satul Otești de Sus. Datează din anii 1802 – 1810, adăugat pridvor în 1902.



Fig. 28 Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului"- situată în satul Spătaru. Datează din anul 1900.

În plus față de obiectivele religioase clasate în L.M.I. 2015 ca monumente istorice, mai sunt considerate importante pentru protejare și/sau valorificare și o serie de clădiri de locuit tradiționale/identitare, selectate pentru modalitatea de utilizare a materialelor tradiționale, a unor structuri constructive tradiționale, păstrarea unor elemente de finisaj sau stilistice, în condițiile unor îmbunătățiri funcționale, integrări de volume noi, desființări de volume existente și/sau organizarea gospodăriilor. Aceste construcții se grupează în 2 categorii generale: case cu pridvor tradițional din lemn și case de inspirație urbană.

Numărul construcțiilor tradiționale din comuna Cungrea poate fi mai ridicat, însă identificarea acestora a fost influențată fie de vegetația abundentă, fie de împrejmuirea prea înaltă, elemente ce au condus la obstrucționarea obiectivelor de interes. Nu au fost luate în considerare construcțiile tradiționale aflate într-un stadiu ridicat de degradare.



Aceste cladiri tradiționale/identitare sunt dispersate în cadrul comunei, neidentificându-se grupări de acest tip. Totuși, în situațiile unde acestea se învecinează cu monumente istorice clasate în L.M.I. 2015, vor fi instaurate zone construite protejate în vederea protejării calităților istorice ale acestor construcții, conform ordinului Ministrului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr. 562/2003, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 125 bis din 11.02.2004.

Conform Repertoriului Arheologic Național, pe teritoriul comunei Cungrea nu se află înscrise vestigii arheologice.

Totuși, există o mențiune a unei descoperiri întâmplătoare a unor monede geto-dacice concave în Oteștii de Sus (P. Gherghe, Repertoriul arheologic al județului Olt. Epoca geto-dacă, Muzeul Oltului, 2, 2012, p. 17, nr. 39)

Prezențe ale Paleoliticului și mezoliticului au fost consemnate în localitățile învecinate comunei Cungrea, precum comuna Oporelu, comuna Spineni sau comuna Teslui. Mărturii arheologice sunt consemnate și în comunele Poboru, Verguleasa și Vulturești. La granița dintre comunele Făgețelu și Cungrea, în partea de nord sunt consemnate cercetări arheologice prin săpăturile de la Chilia, unde a fost investigat un cimitir de incinerare localizat pe valea numită Ciorâca. Concluzia la care s-a ajuns este că cea mai mare parte a inventarului mormintelor este de caracter roman.

Însă, pe teritoriul comunei Cungrea, descoperirile arheologice au întârziat să apară, nefiind menționate în literatura arheologică descoperiri întâmplătoare sau izolate.

La nivelul solului nu au fost constatate materiale care să indice prezența unor așezări omenești din perioada antică, în contextul în care tipologia solului se compune în anumite locuri din formațiuni nisipoase alături de porțiuni unde predomină piatra.

De asemenea, studiarea setului de ortofotoplanuri disponibile pe Google Earth sau ANCPI nu a dus la identificarea nici unei anomalii cromatice care să sugereze prezența posibilă a unei situații arheologice.

2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1 Caracteristicile reliefului

Comuna Cungrea este situată în nordul județului Olt și aparține unității majore de relief Podișul Getic, subunitatea Podișul Cotmeana.

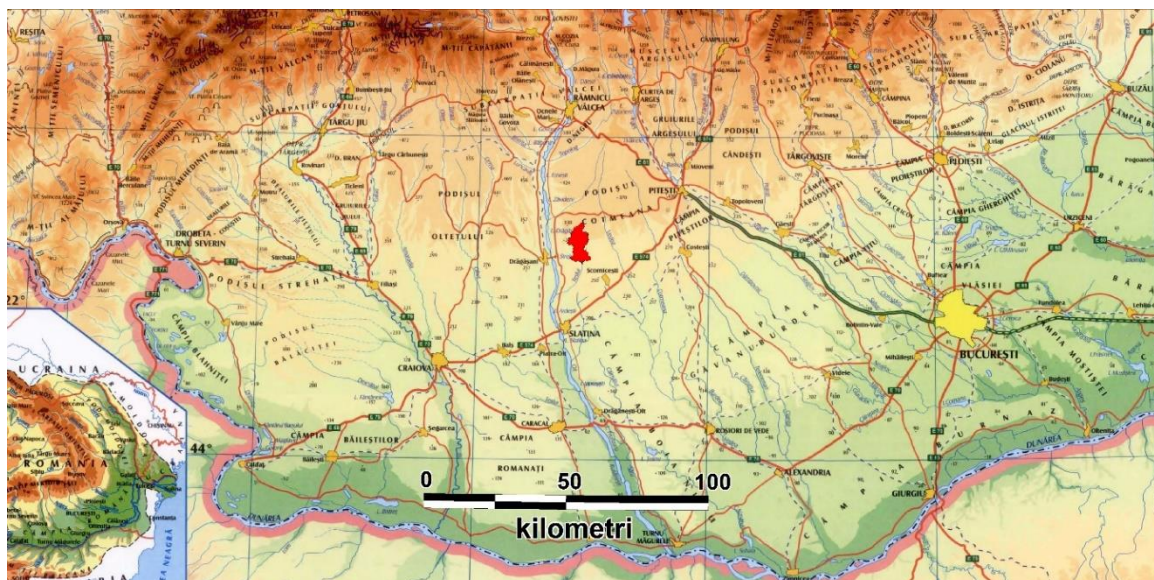


Fig. 29 Amplasarea comunei în cadrul unităților majore de relief

Podișul Getic se desfășoară ca o treaptă între Subcarpați și câmpie fiind format în urma acumulărilor masive de sedimente cărate de râurile carpatice în depresiune. Interfluviile sunt relativ netede, cu lățimi ce cresc de la nord (1 km) spre sud (câțiva kilometri). Spre Subcarpați, unde altitudinile sunt mai mari, fragmentarea torențială este mai intensă și reduce uneori podurile interfluviale la culmi și vârfuri rotunjite. Către sud, interfluviile sunt mai puțin înalte, mai slab fragmentate, impresionează prin netezime de unde și numele de „platformă” care le-a fost atribuit. Relieful comunei Cungrea este de mica altitudine, satele componente ale comunei fiind așezate la o altitudine de peste 180 m cu cea mai înaltă cotă, Piscul Dobrei (383 m).

Versanții sunt abrupti, concavi, tăiați în pietrișuri și nisipuri slab cimentate în nord (aici au caracter de cueste) și în depozite loessoide în sud. Baza lor este acoperită de materiale coluvio — proluviale care uneori înaintează până aproape de jumătate.

Văile autohtone aparțin la trei generații: prima își are obârșia la contactul cu Subcarpații sau în cadrul acestora, a doua la altitudinile de 350 — 450 m (centrul podișului), iar cea mai nouă — în vecinătatea câmpiei. La acestea se adaugă văile alohtone (largi) care separă marile subunități:

- Podișul Căndești, situat între Argeșel, Argeș și Dâmbovița;
- Dealurile (Gruiurile) Argeșului, încadrate de Argeș și Argeșel;
- Podișul Cotmeana, cuprins între Olt, Topolog și Argeș;
- Podișul (Dealurile) Oltețului, desfășurat între Gilort — Jiu (vest) și Culoarul Oltului (est);
- Gruiurile Jiului, încadrate de culoarele văilor Cioiana (N), Jiu (V), Gilort (E);
- Podișul Strehaiei, cuprins între Jiu și Dunăre, încadrat în nord-vest de Podișul Mehedinți și în sud de Câmpia Română.



Podișul Cotmeana constituie interfluviul dintre râul Argeș și râul Olt și se prezintă sub forma unor poduri întinse, netede, mărginite de versanții abrupti ai unor văi adânci.

Piemontul Cotmeana reprezintă o suprafață primară de acumulare, înălțată, fragmentată de numeroase văi destul de largi, însoțite de terase. Se prezintă ca un con de dejecție uriaș, caracterizat prin divergența rețelei de văi, pantă în scădere continuă și lărgirea interfluviilor de la nord la sud.



Fig. 30 Relieful de platou în cadrul Podișului Cotmeana

Văile principale (Vedea, Cotmeana și Teleorman) sunt consecvente având o direcție generală nord - sud, un nivel de terasă slab individualizat și lunci a căror lățime crește spre sud. Văile mai tinere au caracter subsecvent, instalându-se pe versanți, sunt torențiale (se activează numai la ploi) și prezintă la confluență conuri de dejecție. Văile secundare influențează accentuarea fragmentării transversale a interfluviilor, imprimându-le acestora un aspect asemănător dealurilor.

Comuna Cungrea este situată în partea de sud a Platformei Cotmeana, pe interfluviul Olt - Vedea, la o altitudine medie de 297 m. Teritoriul său administrativ este străbătut de la nord spre sud de pârâul Cungrea Mică, cu afluentul Cungișoara, cu direcții aproximativ paralele care au condus la individualizarea unor interfluvii secundare, cu extensiuni variabile.



Fig. 31 Aspectul general al reliefului cu văi adânci și platouri

Interfluviul Olt - Cungrea Mică ocupă partea de vest a comunei, unde este reprezentat printr-o culme deluroasă sinuoasă, cu partea superioară relativ plană și profil asimetric. Versantul vestic este prelung și cade în trepte spre Valea Oltului, fiind intens fragmentat de organisme torențiale (Valea Cepturarului, Valea Ulmetului, Valea lui Brabelea), în timp ce versantul estic este foarte scurt, abrupt și în general compact. Altitudinea maximă la nivelul interfluviului este atinsă în Dealul Viilor (324.8 m) și Dealul Călinu Mic (329.4 m) și scade lin spre sud: Dealul Matcel (320.4 m), Dealul Mazilu (313.7 m), Dealul lui Murgule] (308.6 m), Dealul Călnicu (302.4 m), Poganu (291.6 m), Dealul Cunei (277.7 m) [și Dealul Cocinei (261 m).

Extremitatea vestică a teritoriului administrativ cuprinde două sectoare (Dealul Cotituri și Dealul Bărzescu) dintr-o treaptă mai joasă a interfluviului Olt — Cungrea, reprezentând în fapt terasa veche a râului Olt, ce apare sub forma unor poduri prelungi între localitățile Râmnicu Vâlcea - Urluiasca - Verguleasa - Drăgănești Olt.

Interfluviul Cungrea Mică — Cungrisoara este orientat de asemenea N - S, dezvoltându-se în partea centrală a teritoriului administrativ de la limita de nord a comunei până la Valea Cungrisoarei pe sectorul dintre confluența acesteia cu pârâul Albești și confluența cu pârâul Cungrea Mică. Este ocupat de o culme deluroasă relativ simetrică, având ambii versanți abrupti și fragmentați de numeroase organisme



torențiale. Altitudinea scade în același sens de la 320.4 m în Dealul Văratecu, la 317.4 în Dealul Cerbeni și 299.8 în Dealul Glâmboca.

Partea de est a comunei ocupă parțial interfluviul Cungrea Mică — Albești, reprezentat la nivelul teritoriului administrativ prin partea superioară, relativ plană, slab înclinată spre sud a Dealului Vaideei și versantul său vestic, fragmentat adânc de afluenții văii Cungrisoara (Lupoia și Cerbului). Altitudinea scade de la 313.5 m în nord, la aproximativ 300 m la confluența văilor Albești și Cungrisoara.

Extremitatea sud-estică a comunei este reprezentată printr-o suprafață larg undulată care datorită versanților abrupti cu care se termină către nord-vest și mai ales către nord poartă denumirea de deal - Dealul Miești. Aspectul relativ neted al podului interfluvial este deranjat doar de cursurile superioare ale pâraului Teslui cu afluentul Valea lui Solomon. Acestea sunt abia schițate, fiind vorba de fapt de zona lor de obârșie, astfel că determină o fragmentare redusă a reliefului, aspect reflectat și în toponimie (Dealul Câmpu Ibănești, Dealul Podu Mirioarei). Suprafața cvasi-orizontală a podului interfluvial contrastează cu versanții nord-vestici și mai ales nordici care sunt abrupti și fragmentați de organisme torențiale. Acestea erodează intens substratul geologic friabil și determină apariția proceselor deluviale / de versant (eroziune, alunecări etc).

2.2.2 Caracterizarea geologică

Din punct de vedere geo-tectonic, comuna Cungrea este situată la contactul a două mari unități structurale - tectonice: Depresiunea Getică și Platforma Valahă, sectorul nordic al Platformei Moessice, separate de falia pericarpatică. Acoperită de depozite sarmato-pliocene, falia pericarpatică a fost detectată prin foraje pe direcția Găești-sud - Pitești-nord - Drăgășani - Strehaia - Drobeta - Turnu Severin.

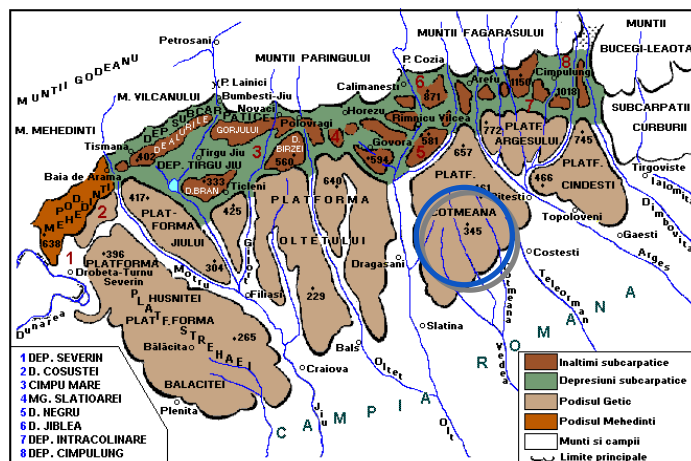


Fig. 32 Poziția comunei în cadrul Podisului Cotmeana



Depresiunea Getică s-a format la începutul neozoicului în fața Carpaților Meridionali (aflați în ridicare), are fundament carpatic dar și de platformă, evoluând ca bazin de sedimentare cu funcție de avanfosă. În zona investigată, flancul intern al avanfosei carpatice este delimitat de limita de extensiune meridională a Tortonianului care trece pe la sud de localitățile Drăgășani - Tătulești — Șerboeni. Flancul extern, epiplatformic, al avanfosei se extinde spre sud până la isobata de 1000 m la talpa Sarmațianului, identificată la N de Slatina, Ciurești și Strâmbeni.

Ciclul de sedimentare Paleogen. debutează în Eocen și se încheie în Miocenul timpuriu:

- Eocenul (Pg2) are o grosime în jur de 2000 m și este reprezentat printr-un facies conglomeratic - grezos pe ramura nordică a Depresiunii Getice și un facies grezos - pelitic care ocupă cea mai mare parte a depresiunii;
- Oligocenul (Pg3) include depozite predominant pelitice, elementul distinctiv fiind dat de prezența argilelor negricioase - bituminoase, de tipul disodilelor. Grosimea depozitelor oligocene variază între 200 și 1800 m, fiind mai mare în zona marginală dinspre nord și în partea centrală;
- Aquitanian — Burdigalianul inferior (aq — bd) este reprezentat printr-o suită a cărei grosime variază între 150 și 500 m. Debutează prin conglomerate și gresii cu intercalații subțiri de argile, apoi trece la o alternanță de gresii calcaroase și marne nisipoase, micacee, închise la culoare cărora li se adaugă intercalații subțiri de anhidrite și lame de sare.

Ciclul Burdigalian - Sarmațian inferior include de asemenea depozite într-un facies de margine predominant grosier și în facies de larg, preponderent psamito-pelitice:

- Burdigalianul (bd) este reprezentat printr-un puternic orizont conglomeratic constituit din șisturi cristaline, calcare jurasice și gresii cretacice prinse într-o matrice marno-nisipoasă de culoare roșiatică sau verzuie;
- Helvețianul (he) cuprinde trei orizonturi litologice: orizontul inferior, conglomeratic, cu o grosime de 1000 m, orizontul mediu alcătuit din marne cenușii, stratificate cu intercalații de nisipuri micacee și gresii curbicortice, cu grosimi sub 200 m și orizontul superior, predominant psefitic, cu grosimi de 250 — 300 m;
- Badenianul urmează în continuitate de sedimentare peste depozitele burdigaliene. Pe marginea depresiunii se dezvoltă fie un facies grosier reprezentat prin conglomerate, gresii și marne, fie un facies calcaros. Spre largul depresiunii se dezvoltă faciesul normal al Badenianului în care se disting cele patru entități clasice: formațiunea tufurilor și a marnelor cu globigerine, formațiunea sării, formațiunea șisturilor cu radiolari și formațiunea marnelor cu Spiratella.



Grosimea depozitelor badeniene în facies de larg variază foarte mult, putând atinge 1000 m în partea de sud a depresiunii;

- Sarmațianul inferior (sm) este reprezentat printr-o alternanță de gresii calcaroase și marne. Ca intercalații subordonante se găsesc nisipuri.

Ciclul Sarmațian mediu — Pliocen. Spre sfârșitul Sarmațianului timpuriu s-au produs mișcările moldavice care au cutat depozitele Depresiunii Getice și în același timp au dus la încălecarea întregului ansamblu sedimentar peste Platforma Valahă de la sud, în lungul faliei pericarpate. În felul acesta s-a individualizat Depresiunea Getică ca unitate tectonică alpină. După desăvârșirea mișcărilor moldavice, Depresiunea Getică a avut o evoluție comună cu Platforma Valahă:

- Sarmațianul mediu - superior (sm) se dispune transgresiv și discordant peste formațiunile mai vechi. Este constituit din depozite marnoase, nisipoase și grezoase a căror grosime variază în limite foarte largi și prezintă frecvente schimbări de facies. Debutază cu un complex marno — grezos, constituit predominant din marne grezoase cu intercalații subțiri de gresii calcaroase, cu grosimi de 800 — 1000 m care spre nord trece la marne cu *Cryptomactra pesanseris*, indicând Bessarabianul inferior. Deasupra complexului grezos - marnos se separă un complex nisipos marnos, constituit în principal din nisipuri în care se intercalează pachete de gresii până la 10 - 20 m grosime, cu intercalații subțiri de marne nisipoase. Din acest complex, a cărui grosime variază între 250 și 600 m, se cunoaște o faună cu *Cerithium rubiginosum*, *Cardium fittoni*, *C. obsolctum* etc, indicând Bessarabianul superior. Un nou complex marno — grezos încheie suita sarmațiană. Este constituit din marne negricioase, nisipoase, șisturi argiloase, bituminoase, de tipul disodilelor, cu intercalații subțiri de nisipuri și gresii. Din complexul marno-grezos provine o faună cu *Mactra bulgarica*, *M.orbiculata*, *M.caspia* etc, care îi conferă vârsta kersoniană.
- În Depresiunea Getică, Pliocenul este reprezentat prin toți termenii săi și ocupă suprafețe întinse:
 - Meoțianul (me) include depozite de apă dulce, variate ca facies, având intercalații de depozite cu faună de apă salmastră. În zonele centrale ale depresiunii predomină formațiuni argiloase și nisipoase, în continuitate de sedimentare cu cele sarmațiene cu care de altfel sunt similare, încât adesea nu pot fi separate.
 - Ponțianul (p) este reprezentat prin depozite predominant marnoase în jumătatea inferioară a suitei și argiloase – nisipoase în jumătatea superioară. Depozitele ponțiene află de-a lungul Depresiunii Getice, pe o zonă care se lărgeste treptat spre vest.



- Dacianul (dc) este dezvoltat într-un facies argilos - nisipos, cu intercalații de cărbuni mai frecvente spre partea superioară a suitei. Urmează în continuitate de sedimentare cu Ponțianul și aflorează pe o suprafață întinsă, din Valea Dâmboviței până în Valea Dunării, însă nu peste tot are dezvoltare completă.
- Romanianul (lv) aflorează în părțile sudice ale Depresiunii Getice și este reprezentat prin argile și marne cu intercalații de nisipuri galbene, fine și strate de cărbuni.

Platforma Valahă se caracterizează printr-un fundament alcătuit din formațiuni vechi precambriene și dintr-o cuvertură sedimentară.

Fundamentul, ce se desfășoară pe cea mai mare parte a regiunii în centru și sud (de la Desnățui la Borcea), este alcătuit din granite, granodiorite, diorite, gabbrouri etc. și s-a format în Proterozoicul mediu-superior.

Peste fundamentul cristalin, s-a așternut o masă sedimentară cu grosimi, alcătuire regională și temporală diferite. Acumulările s-au realizat în mai multe cicluri:

- ciclul Paleozoic (Cambrian - Westphalian) reprezentat de o alternanță de depozite detritice (gresii, argile), roci carbonatice și din nou roci detritice;
- ciclul Permian superior - Triasic cu trei serii distincte:
 - seria roșie inferioară, care depășește 1000 m grosime, cuprinde pe lângă depozite sedimentare, o masă puternică de roci eruptive care a fost interceptată de foraje pe flancul sudic al ridicării Balș-Optași. Rocile sedimentare sunt reprezentate prin argile și marne roșii, gresii silicioase și nisipuri gălbui sau roșcate, gresii și conglomerate mărunte feldspatice, roșu închis (Balș);
 - seria carbonată, groasă de 200 - 800 m, este constituită din dolomite masive, calcare dolomitice de culoare închisă și, în mai mică măsură, din calcare;
 - seria roșie superioară urmează în continuitate de sedimentare, având o grosime foarte variabilă, de la 600 m la câțiva metri, pe alocuri chiar nulă (Optași). Această serie este constituită din argile, argilite și marne roșii sau vărgate, cenușiu - verzui și violacee și din gresii, în majoritate puțin consistente, roșii, roșcate, cenușiu - gălbui sau alburii.
- ciclul Dogger - Cretacic, dominat de formațiunile carbonatice. În general, grosimea depozitelor cretacice, mai redusă în sectorul ridicării Balș - Optași, crește considerabil spre sud, spre axul depresiunii Corabia - Roșiori (unde atinge 1500 m grosime cumulată);



- ciclul Badenian — Pleistocen, în cadrul căruia s-au acumulat formațiuni de molasă de proveniență carpatică, mai groase în partea de nord a platformei:
 - Miocenul este reprezentat de conglomerate, calcare marnoase și marne cenușii - verzui, gresii calcaroase cenușii, nisipuri fine și de granulație mijlocie, argile nisipoase, marne și argile compacte;
 - Pliocenul este reprezentat prin marne cenușii cu intercalații de gresii calcaroase, grosiere, nisipuri fine, cenușii - albicioase, necoezive, cu intercalații de argile.

Pe teritoriul comunei Cungrea aflorează depozite cuaternare, aparținând Pleistocenului inferior, Pleistocenului mediu, Pleistocenului superior și Holocenului superior.

Pleistocenul inferior (qp1) aflorează pe versantul stâng al văii Cungișoara și cel drept al văii Albești amonte de confluența lor, pe ambii versanți ai văii Cungișoara în aval de confluență și pe ambii versanți ai pârâului Cungrea, format la confluența Cungișoarei cu Cungrea Mică.

Pleistocenul inferior este constituit din 2 orizonturi: unul inferior psamo-pelitic, alcătuit din argile în alternanță cu pachete groase de nisipuri ce conțin lentile de pietrișuri mărunte, și altul superior, psamo – psefitic, constituit exclusiv din nisipuri grosiere, pietrișuri și bolovănișuri. Aceste două orizonturi intră în alcătuirea „stratelor de Cândești” și sunt considerate de vârstă villafranchiană.

Pietrișurile au o stratificație oblică torențială, cu un liant predominant nisipos cenușiu, cenușiu verzui sau roșcat. În masa de pietrișuri se întâlnesc lentile de nisipuri grosiere verzui și mai rar argilite nisipoase, puternic micafero pe fețe.

Elementele din pietrișuri provin preponderent din șisturi cristaline (gnaise, cuarțite, amfibolite, micașituri, șisturi cloritos – sericitoase și mai rar din fragmente de calcare mezozoice sau gresii cretacic – paleogene.

Pleistocenul mediu (qp21) acoperă suprafețe întinse la nivelul Platformei Cotmeana, inclusiv pe teritoriul comunei Cungrea. Este constituit dintr-un complex argilos – prăfos, gălbui roșcat cu slabe intercalații de nisipuri sau pietrișuri mărunte. Tipul genetic al acestor depozite este considerat deluvial – proluvial, iar grosimea lor variază între 5 – 20 m.

Prezența concrețiunilor calcaroase este legată de faza de stingere a lacului villafranchian superior, dominată de o fază mlăștinoasă foarte extinsă din Câmpia Română până pe latura sudică a Podișului Getic.



Pleistocenul superior (qp31) este reprezentat prin depozitele loessoide de pe terasa veche a râului Olt (terasa Coteana). Peste depozitele grosiere ale terasei vechi s-au depus prafuri nisipoase, nisipuri argiloase gălbui-roșcate, necoezive, cu concrețiuni calcaroase. Tipul genetic al acestor sedimente este deluvial – proluvial, iar grosimea lor variază între 3 – 8 m.



Fig. 33 Aspectul general al reliefului cu văi adânci și platouri

Holocenul superior (qh2) aflorează în lungul văilor principale, fiind reprezentat prin depozitele aluvionare fine și grosiere ale luncilor.

2.2.3 Rețeaua hidrografică

Din punct de vedere hidrografic, teritoriul comunei Cungrea aparține bazinului hidrografic al râului Olt, prin afluentul său pe partea stângă, râul Cungrea.

Oltul este unul dintre cele mai importante râuri din România. Izvorăște din Munții Hășmașul Mare din Carpații Orientali și se varsă în Dunăre lângă Turnu Măgurele. Are o lungime de 615 km, cu un traseu complex ce traversează Depresiunea Ciucului, Depresiunea Brașovului, Depresiunea Făgărașului, Defileul Turnu Roșu — Cozia, Subcarpații și Podișul Getic, Câmpia Română. Datorită varietății mari a surselor



de alimentare, respectiv a suprapunerii favorabile a lor în timp, Oltul are un regim hidrologic compensat, bine echilibrat.

Râul Olt este axul principal al rețelei hidrografice care străbate județul Olt pe mijloc, de la nord la sud, cu o lungime de 140 km. Pe cursul râului sunt amenajate opt lacuri de acumulare. Principalii afluenți pe partea dreaptă sunt râurile Beica, Olteț și Teslui, iar pe stânga Dârjov și Iminog.

Debitul mediu multianual variază între 160 m³/s, la intrarea în județ și 190 m³/s, la vărsare. Valorile maxime ale debitului se înregistrează în perioada aprilie — iunie, iar minime în lunile noiembrie — ianuarie. Debitul maxim a fost apreciat la 3700 m³/s (Stoenеști).

Valea Oltului reprezintă o adevărată axă hidrografică și economică a județului, caracterizată prin asimetrie morfologică, cu versantul stâng înalt, abrupt, iar cel drept prelung, cu terase neînundabile și terenuri bune pentru așezări omenești și agricultură. Albia Oltului reprezintă elementul cel mai dinamic al văii și în special al luncii, caracterizându-se printr-o meandrare puternică și despărțire în brațe care închid ostroave de dimensiuni variate.

Pentru valorificarea potențialului hidroenergetic, în județul Olt, s-au amenajat 8 acumulări dispuse în cascadă, având un volum total de cca. 700 mil. m³, din care cca. 325 mil. m³ volum util. Centralele hidroelectrice aferente au o putere instalată de 379 MW, energia medie produsă fiind de cca. 889 GWh/an.

Lacurile de acumulare dispuse în salbă pe râul Olt, cu folosință complexă, în principal producere de energie electrică, sunt: Strejești, Arcești, Slatina, Ipotești, Drăgănești-Olt, Frunzaru, Rusănești și Izbiceni.

Râul Olt curge prin extremitatea estică a comunei, limita administrativă fiind stabilită aproximativ pe mijlocul lacului de acumulare Slatina, după care trece pe meandrul de pe malul stâng și revine pe mijlocul lacului de acumulare Ipotești până la podul de cale ferată. Are cursul orientat N – NV spre S - SE, cu o buclă spre est la limita dintre municipiul Slatina și comuna Milcov. Este în totalitate îndiguit, apele din zona de lunca a comunei fiind preluate de canalul colector care însoțește digul pe malul drept.

Hidrografia comunei este săracă, fiind compusă din râuri și pârâuri ce vara, de cele mai multe ori, seacă, fiind alimentate de izvoare sărace, de precipitații și, primăvara, de torențele cauzate de topirea zăpezii. Rețeaua hidrografică din comuna Cungrea este reprezentată de ape curgătoare precum: pr. Cungrea (cod cad.: VIII.1.162.2), pr. Cungrisoara / Cungrea Mica (cod cad.: VIII.1.162), pr. Teslui (cod cad.: VIII.1.165), pr. Cepturaru (cod cad.: VIII.1.160), pr. Surdui (cod cad.: VIII.1.160.a), pr. Valea Cerbului (cod cad.: VIII.1.162.2.1), pr. Albesti / Gugu (cod cad.: VIII.1.162.1).



În punctul de confluență, Cungrișoara are o lungime de 25 km și o suprafață a bazinului hidrografic de 78 kmp, iar Cungrea Mică doar 20 km și o suprafață a bazinului de 52 kmp, astfel încât Cungrișoara este considerată artera hidrografică principală a pârâului Cungrea. Având aceste considerații clarificate, lungimea totală a pârâului Cungrea este de 32 km, iar suprafața bazinului hidrografic 155 kmp, conform Atlasului Cadastrului Apelor din România (1965).



Fig. 34 Pârâul Cungrișoara

Pârâul Cungrea izvorăște de la altitudinea de 380 m și se varsă în acumularea Stejești la altitudinea de 140 m, bazinul hidrografic înregistrând o altitudine medie de 301 m și o pantă medie de 8‰. Coeficientul de sinuozitate este 1.07, ceea ce descrie un curs relativ slab meandrat.

Pe cursurile superioare, cele două văi au caracter temporar, sunt relativ largi, cu fundul plat și versanți abrupti. Energia de relief poate atinge valori de până la 80 — 100 m între podul interfluvial și firul văii, în special pe partea dreaptă a pârâului Cungrea Mică.

Valea Cungrea Mică se formează la confluența văii Cerbului ($L = 5$ km, $S = 10$ km²) cu valea Leleasca ($L = 9$ km, $S = 21$ km²), prezintă un curs orientat în general de la nord-est spre sud și numeroși afluenți torențiali, majoritatea pe partea stângă.



Valea Cungrișoara prezintă un traseu paralel cu Cungrea Mică până la confluența cu Valea Albești ($L = 13 \text{ km}$, $S = 37 \text{ km}^2$), după care se abate spre V-SV printr-o vale largă, pentru a se uni cu Cungrea Mică. Primește numeroși afluenți torențiali pe ambele părți, cei de pe dreapta fiind mai mulți însă mai scurți, iar cei de pe stânga mai puțini, dar mai lungi, mai evoluți precum Valea Lupoia și Valea Corbului.

Interfluviul Olt — Cungrea Mică ocupă partea de vest a comunei, unde este reprezentat printr-o culme deluroasă sinuoasă, cu partea superioară relativ plană și profil asimetric. Versantul vestic este prelung și cade în trepte spre Valea Oltului, fiind intens fragmentat de organisme torențiale (Valea Cepturarului, Valea Ulmetului, Valea lui Brabelea), în timp ce versantul estic este foarte scurt, abrupt și în general compact.

Partea de est a comunei ocupă parțial interfluviul Cungrea Mică — Albești, reprezentat la nivelul teritoriului administrativ prin partea superioară, relativ plană, slab înclinată spre sud a Dealului Vaideei și versantul său vestic, fragmentat adânc de afluenții văii Cungrișoara (Lupoia și Cerbului). Extremitatea sud-estică a comunei este reprezentată printr-o suprafață larg ondulată, care datorită versanților abrupti cu care se termină către nord-vest și mai ales către nord, poartă denumirea de deal — Dealul Miești.

Aspectul relativ neted al podului interfluvial este deranjat doar de cursurile superioare ale pârâului Teslui, cu afluentul Valea lui Solomon. Acestea sunt abia schițate, fiind vorba de fapt despre zona lor de obârșie, astfel că determină o fragmentare redusă a reliefului, aspect reflectat și în toponimie (Dealul Câmpu Ibănești, Dealul Podu Mirioarei). Suprafața cvasi-orizontală a podului interfluvial contrastează cu versanții nord-vestic și mai ales nordic care sunt abrupti și fragmentați de organisme torențiale. Acestea erodează intens substratul geologic friabil și determină aparția proceselor deluviale / de versant (eroziune, alunecări etc).

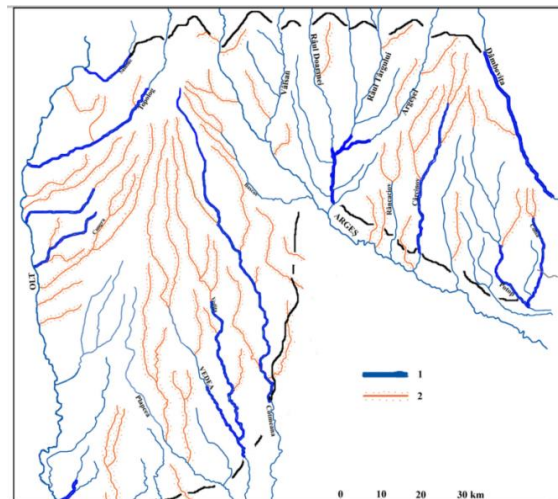
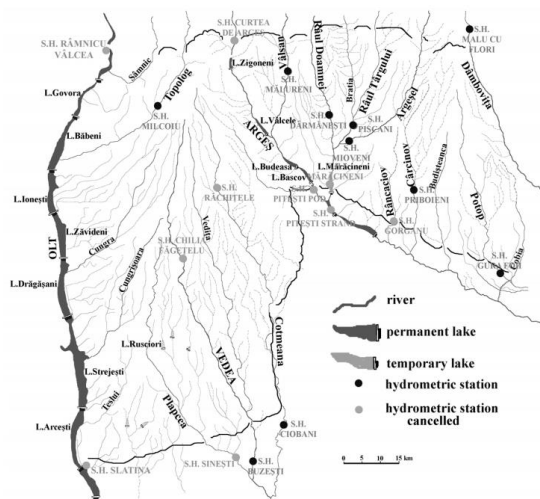


Fig. 35 Bazinul Hidrografic în zona comunei Cungrea



2.2.4 Apele subterane

Apele subterane depind de numărul, grosimea și modul de extindere a orizonturilor permeabile și impermeabile.

Nivelul apei este situat la adâncimi variabile funcție de zonă și de volumul precipitațiilor, de aceea la executarea excavațiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuizmente normale.

Conform Planului de management ale bazinului hidrografic Olt, teritoriul comunei Cungrea se suprapune pe zona corpului de apă subterană freatică (ROOT08) și a unui corp de apă de adâncime (ROOT13).

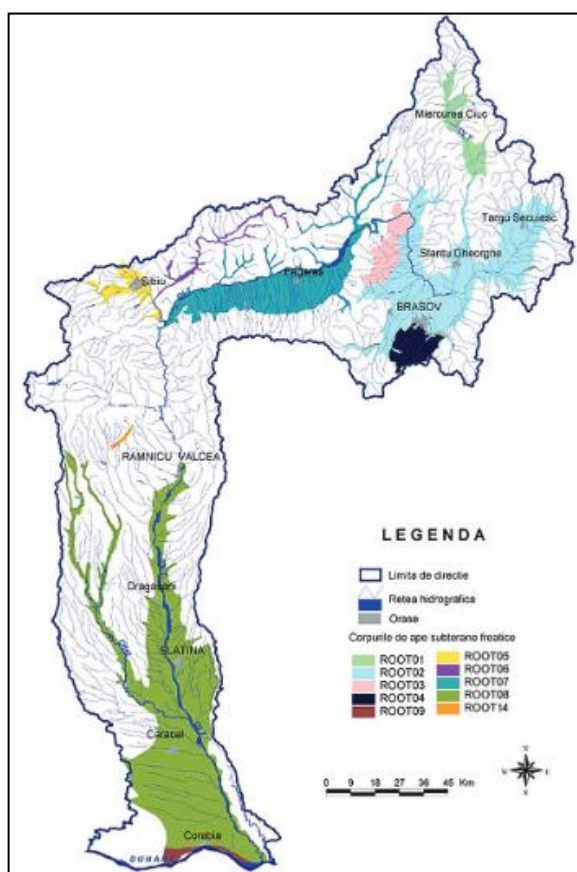


Fig. 36 Bazinul Hidrografic Olt

Corpul de apă subterană ROOT08 Lunca și terasele Oltului inferior este freatic de tip poros permeabil, dezvoltat în depozitele de luncă și terasă ale Oltului și ale afluenților săi, având vârsta cuaternară.

Acviferul freatic este constituit din pietrișuri, nisipuri și bolovănișuri, se dezvoltă sub adâncimi de 15-20 m (în zona teraselor înalte), 5-15 m (în zona terasei superioare) și sub adâncimi de până la 5 m în zona de luncă.



Depozite de terasă mai bine dezvoltate sunt pe dreapta Oltului – terasa joasă și terasa inferioară. Aici, nivelul piezometric este situat, în general, între 5 m și 15 m în treapta inferioară și 5-10 m în treapta joasă. La contactul celor doua terase apar o serie de izvoare.

În zona câmpului înalt se dezvoltă un strat acvifer cantonat în Formațiunea de Frătești, care este acoperit de depozite de nisipuri, nisipuri argiloase sau silturi nisipoase. Stratul acoperitor este constituit din silturi argiloase sau nisipoase, nisipuri fine sau depozite loessoide cu grosimi de 2-10 m.

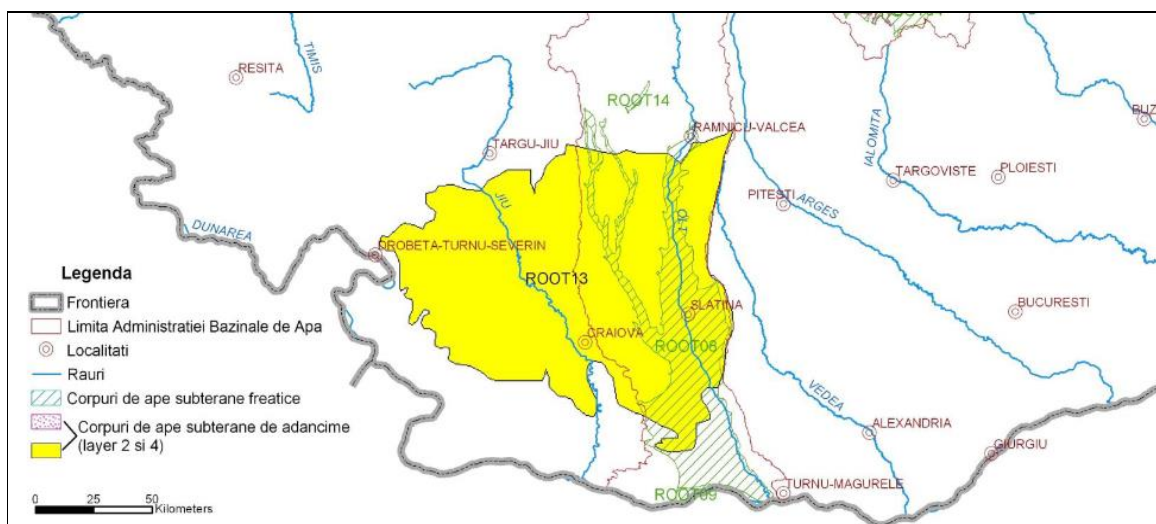


Fig. 37 Corpul de apă subterană ROOT13 Vestul Depresiunii Valhale

Depresiunea Valaha cunoscută și sub numele de Depresiunea Dunării de Jos sau Câmpia Română este una din cele mai reprezentative regiuni hidrografice și hidrogeologice din România, situată între Zona Piemontană la vest și nord-vest, Subregiunea externă a Carpaților la nord, Platforma Moldovenească, la nord-est, Dobrogea la est și Platforma Prebalcanică, la sud și sud-vest.

Structural, Depresiunea Valaha se suprapune în cea mai mare parte, în sud, peste Platforma Moesica; în nord, peste Depresiunea Pericarpatică; iar la nord-est și est peste Depresiunea Precarpatică și Depresiunea Predobrogeană. Prima subunitate care se deosebește morfotectonic în această mare unitate de relief, este situată la vest de râul Argeș (denumit și Domeniul Getic). Această subunitate a Depresiunii Valahe se află atât sub influența Depresiunii Lom, care a determinat mișcarea de torsionare spre sud-vest a Desnatuiului și a Jiului în sectorul Jiu-Dunăre cât și sub influența boltirii nord-bulgare în sectorul Jiu-Argeș.



Domeniul de descarcare al sistemului acvifer din psamitele romaniene inferioare se găsește în partea vest-sud vestică a Platformei Moesice, precum și în zona sa centrală, cum este cazul drenării naturale în râurile Desnătui, Terpezita, Jiu, Teslui și Olteț. Astfel, drenajul natural din extremitatea vestică s-a materializat prin gradienti de 1‰ în timp ce deversarea sistemului acvifer are loc sub incidența unui gradient de 0,14 ‰. Direcția de curgere este orientată aproximativ nord-sud cu gradienti de 0,4 ‰, în timp ce către valea Gilortului, direcția este nord nord-est către sud sud-vest cu o pantă de 1,2 ‰.

Între Olt și Argeș acviferul de adâncime, acumulat în depozitele de vârstă romanian - pleistocen inferioară, are o largă dezvoltare în Platforma Cotmeana fiind constituit din pietrisuri cu nisipuri, care sunt exploatate între adâncimile de 110 m și 300 m.

Acest acvifer sub presiune, cu nivel piezometric situat între 30 m și 100 m adâncime, are un potențial productiv prin foraje, de 1-10 l/s cu denivelări de 20-50 m.

În raport cu o linie ce unește orașele Pitești și Slatina, depozitele Formațiunii de Frățești se comportă diferit:

- la nord, Formațiunea de Candeești se dezvoltă la adâncimi cuprinse între 80-250 m furnizând însă debite foarte mici, sub 0,2 l/s/foraj;
- la sud de linia menționată, din acest acvifer se pot obține debite relativ mari (2-20 l/s/foraj) , nivelurile piezometrice situându-se la adâncimi mici.

2.2.5 Clima

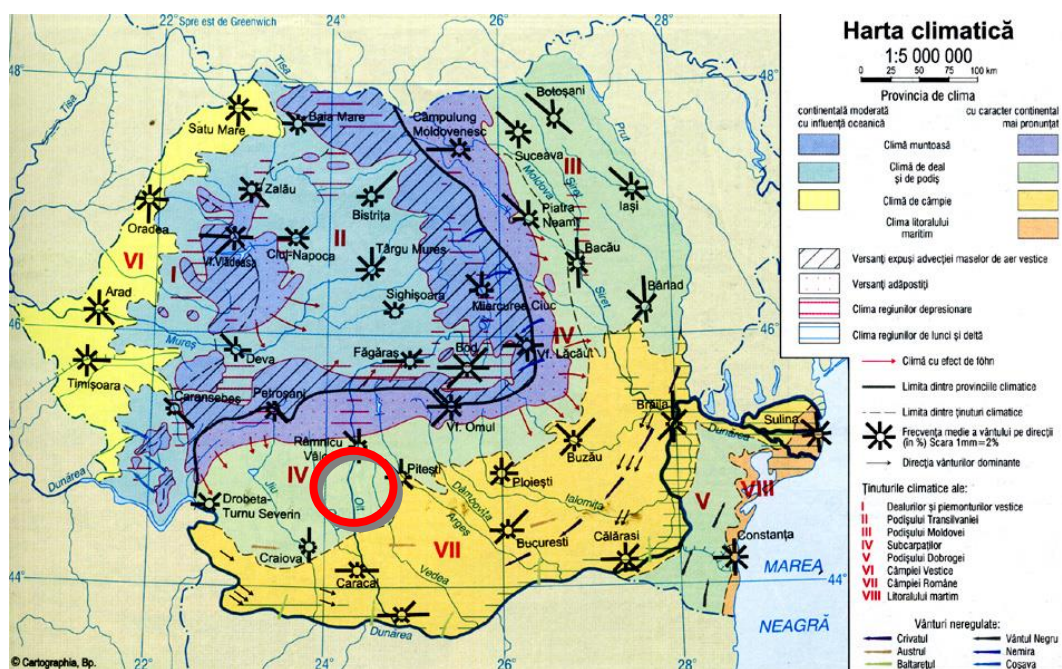


Fig. 38 Harta climatică a României



Comuna Cungrea beneficiază de o climă temperat-continentală, cu influențe mediteraneene, cu veri mai puțin toride și ierni mai blânde, corespunzătoare topoclimatului de deal și podiș.

Temperatura medie anuală variază între 9-10°C, temperature medie a lunii iulie este de 20-21°C și temperature medie a lunii ianuarie este de -2°C.

În ceea ce privește temperaturile extreme, minima absolută a fost de -27°C înregistrată la stația meteorologică Râmnicu Vâlcea în ianuarie 1963, respectiv -24°C la Slatina în ianuarie 1985. Temperaturile maxime absolute înregistrate în zona studiată variază între 39.9°C la Râmnicu Vâlcea (august 1952) și 41.4°C la Slatina (iulie 2007).

Cantitatea anuală de precipitații este cuprinsă între 600 – 700 mm. Distribuția lor în timpul anului este destul de neomogenă. Ponderea cea mai însemnată revenind semestrului cald, 60 – 65%. Valorile medii lunare multianuale cele mai ridicate de precipitații se realizează în perioada mai – iulie (60 – 70 mm), iar mediile lunare cele mai coborâte în februarie, lună în general deficitară la scara întregii țări.

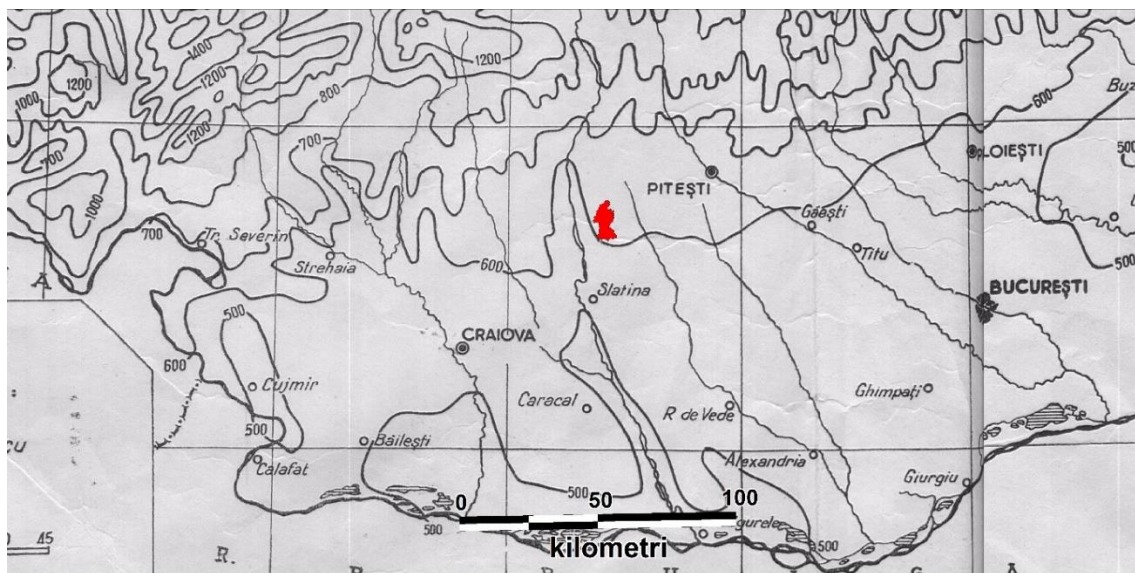


Fig. 39 Distribuția precipitațiilor, medie multianuală

Primul îngheț este înregistrat la între 26 septembrie – 15 noiembrie, iar ultimul între 24 martie și 15 mai, rezultând în medie 165 de zile de îngheț pe an.

Adâncimea maximă de îngheț este $h = 0.70 - 0.80$ m (STAS 6054/87).



P.U.G.

COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA
Județul Olt



Fig. 40 - Adâncimea maximă de îngheț (STAS 6054/87)

Regimul vânturilor în zonă este determinat de caracterul circulației generale atmosferice, a factorilor fizico – geografici locali și orientarea văilor, pe direcția generală nord – sud. Cea mai mare frecvență anuală o reprezintă vânturile dinspre nord și nord-vest (circa 30.4%), iar cea mai mică, vânturile dinspre nord-est, est și sud-est. Toamna, însă, se constată o creștere a frecvenței vântului din sud și sud-est.

Vitezele medii anuale cele mai mari apar pe direcțiile estice și sud-estice (3.1 – 3.8 m/s), iar cele mai mici pe direcțiile sudice și sud-vestice (2.1 – 2.2 m/s).

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-4/2012, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului $q_b = 0.5$ kPa având IMR = 50 ani. Conform tabel 2.1. pentru categoria de teren III, lungimea de rugozitate $z_0 = 0.3$ și $z_{min} = 5.00$ m.

În această regiune se înregistrează anual un număr de 15 – 20 de zile cu ninsoare. Aceasta formează un strat de zăpadă ce acoperă solul aproximativ 40 – 60 zile pe an. În general prima ninsoare se înregistrează între 1 – 10 decembrie, iar ultima între 10 – 30 martie. Fenomenul cel mai caracteristic al iernilor este cel de viscol, care are loc de obicei sub influența Crivățului și se produce în timpul invaziilor puternice ale maselor de aer rece dinspre est și nord.



P.U.G.

COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA
Județul Olt

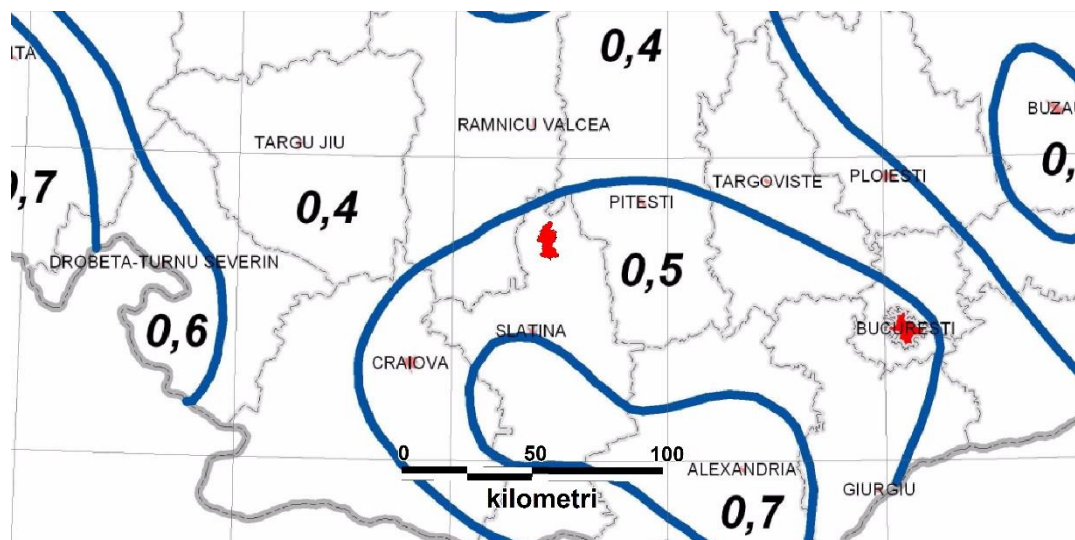


Fig. 41 Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-3/2012, amplasamentul prezintă o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $s_k = 2.0 \text{ kN/m}^2$.

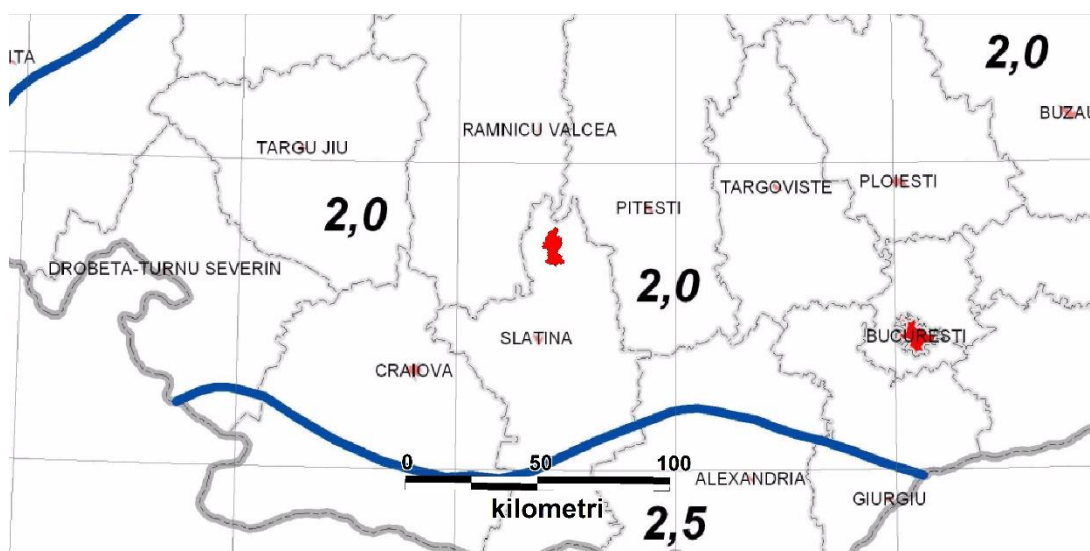


Fig. 42 Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor

2.2.6 Fauna și Flora

Județul Olt se remarcă printr-un capital heterogen mai puțin fragmentat și alterat, deținând o biodiversitate bogată și mai puțin erodată coparativ cu alte teritorii europene. Aceste resurse reprezintă importante atuuri în plan economic, social și ecologic.



Covorul vegetal se compune dintr-un mozaic de agrocenoze, tufișuri de arbuști și asociații ierboase.

Fauna este reprezentată de mamifere (iepurele, bursucul, vulpea, veverita), reptile (serpi, gusteri) și păsări (ciocanitoarea, potârnichea, turturica, gaița și ciocârlia de pădure).

Pe raza județului Olt au fost declarate monumente ale naturii următoarele specii de plante precum: bujorul românesc, laleaua pestriță, brândușa galbenă, stânenelul de stepă, stejarul brumăriu, etc. Printre speciile de animale monument ale naturii se numără: corbul, egrata mică, egrata mare, pelicanul comun, etc.

În comuna Cungrea, vegetația este compusă din iarbă grasă (firuță), crânguri și păduri formate din arbori ce produc diverse fructe utilizate de localnici: pere, mere, pădurețe, măceșe, porumbe, coarne, alune, păducel etc.

Fauna este compusă din diferite specii de animale sălbatice, precum: vulpea, lupul, mistrețul, dihorul de stepă, viezurele, hârciogul, pisica sălbatică și din păsări specifice zonei de deal (ciocârlia de câmpie, privighetoarea, cucul, fazanul, bufnița etc.).

Bălțile au de asemenea o mare varietate de pești (carasul, crapul, roșioara ș.a.) iar în albia râului Vedea întâlnim cleanul și nisiparnița.

La nivelul comunei Cungrea s-a identificat situl de importanță comunitară Natura 2000 ROSCI0225 Seaca – Optășani. În arealul UAT Cungrea se află o parte foarte mică a rezervației forestiere de gârniță Seaca-Optășani, întinsă pe aproximativ 9 ha. Alături de acest arbore vegetează și gorunul, unele exemplare având peste un secol vechime.

2.2.6.1 Aspecte generale privind rețeaua ecologică Natura 2000

Rețeaua "Natura 2000" reprezintă principalul instrumentul al Uniunii Europene pentru conservarea naturii în statele membre. Natura 2000 reprezintă o rețea de zone desemnate de pe teritoriul Uniunii Europene în cadrul căreia sunt conservate specii și habitate vulnerabile la nivelul întregului continent.

Siturile de Importanță Comunitară și Ariile de Protecție Specială, incluse în rețeaua Natura 2000, acoperă 17% din suprafața României.

Situl de importanță comunitară Natura 2000 ROSCI0225 Seaca – Optășani, cu o suprafață de 2.110 ha este localizat în jud, Olt, pe raza localităților: Poboru - 22% -, Cungrea - 1% -, Leleasca - 1% -, Spineni - 6% . Forma de proprietate a sitului propus este proprietate de stat 95% și proprietate privată 5%.



Aria protejată „Pădurea Seaca – Optășani” este constituită ca rezervație naturală fiind încadrată în categoria IV, conform clasificării IUCN a ariilor naturale protejate, scopul principal al constituirii fiind acela al protejării și conservării arboretelor de gârniță din cadrul său. Ea a fost constituită în anul 1965 ca rezervație a Academiei Române și declarată arie naturală protejată prin Legea nr. 5/2000 - cu modificările și completările ulterioare. Prin Legea 5/2000 au fost desemnate două zone din acest SCI arii naturale protejate Pădurea Seaca Optășani și Rezervația de arborete de gârniță. (R004 Rezervație naturală + 7,00 2.664. - Pădurea Seaca Optășani R004 Rezervație naturală + 5,00 2.669. - Arborete de Gârniță).

Aria protejată Pădurea Seaca Optășani este amplasată în partea de nord a județului Olt, în vecinătatea unei alte arii protejate din județ și anume Pădurea Topana.

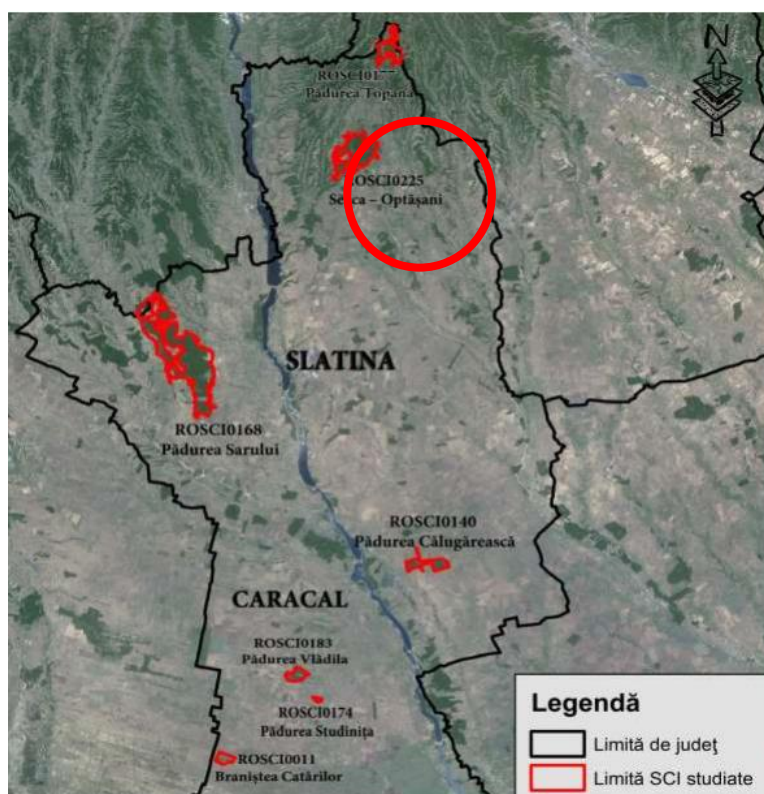


Fig. 43 Situl ROSCI 0255 PĂDUREA SEACA - OPTĂȘANI în județul Olt

Rezervația naturală Seaca – Optășani este constituită din arborete pur de gârniță, cu vârste predominant de 154 ani, de productivitate mijlocie, provenite din regenerări naturale. Diametrul mediu al arborilor este de 40 cm iar înălțimea medie 23 m. Consistența medie a acestora este 0,7 iar volumul mediu la hectar de 280 mc. Tipul de stațiune în care se încadrează este deluros cvercete podzolit – pseudogleizat, I iar tipul de pădure gârnițet de platou de productivitate superioară.



Rezervația naturală Seaca – Optășani este amplasată pe platou, cu expoziție însoțită, la o altitudine de 300 m, ocupat cu arborete pure de gârniță. Solul este brun luvic vertic – pseudogleizat, acid cu pH = 4,6 – 5,6, slab humifer, luto –mâlos la luto – argilos la suprafață și argilos greu în profunzime - vertic cu argilă de 50 -60% - cu fenomene puternice de pseudogleizare ca urmare a drenajului defectuos al solului, de bonitate mijlocie pentru gârniță. Factorii limitativi ai acestui sol sunt: compactitatea ridicată și drenajul defectuos ce conduce la variații de umiditate în sezonul de vegetație. Specia forestieră care reușește cel mai bine să valorifice aceste soluri este gârnița - Quercus frainetto - , fapt ce a contribuit la declararea pădurii Seaca – Optășani ca arie naturală protejată. ¹

Activitățile care pot pune în pericol site-ul sunt exploatarea forestieră intensă.

Manifestarea potențialului factorilor antropici asupra stării de conservare a speciilor și habitatelor din interiorul sitului Natura 2000 este condiționată nu doar de suprafața sitului ce acoperă fiecare unitate administrativ teritorială ci și de dimensiunea demografică a comunităților locale. Principiul explicativ este simplu: *cu cât populația din interiorul sau proximitatea sitului este mai numeroasă cu atât mai probabil să asistăm la o intensificare a prezentei umane în interiorul sitului și, pe cale de consecință, la o creștere a frecvenței de manifestare și a impactului factorilor antropici asupra stării de conservare a speciilor și habitatelor din interiorul sitului.* Ținând cont de aceste aspecte, prin prezenta documentație se dorește păstrarea integrității ariei protejate menționate.

¹ http://www.mmediu.ro/app/webroot/uploads/files/2015-10-23_PM_SEACA_OCTOMBRIE_2015_FINAL.pdf

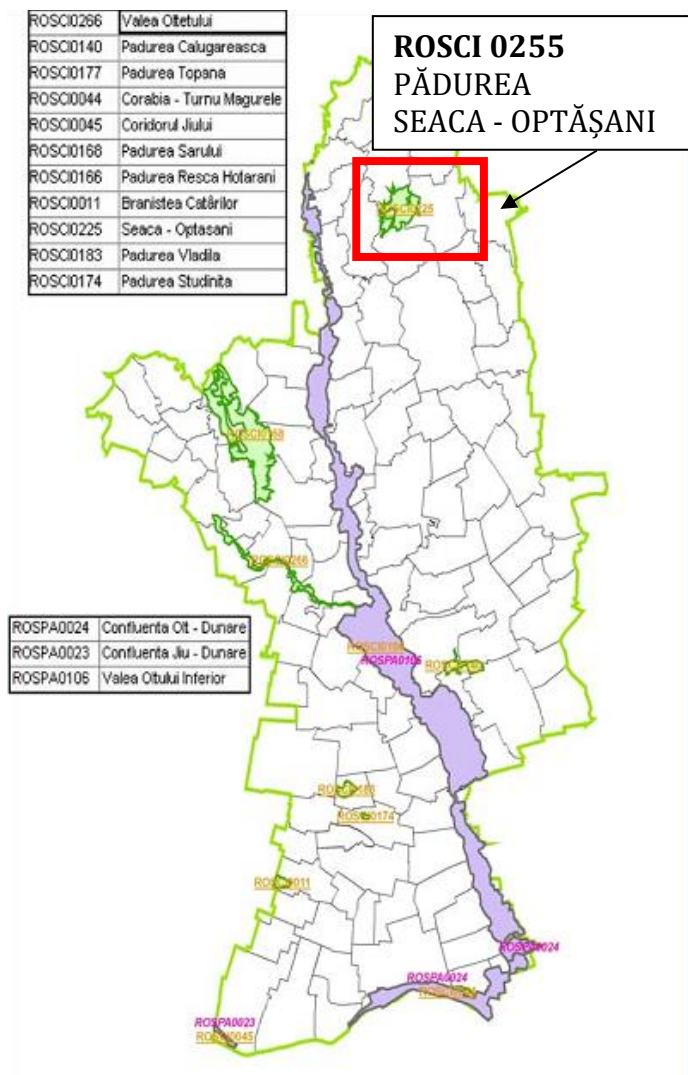


Fig. 44 Distribuția ariilor protejate în județul Olt

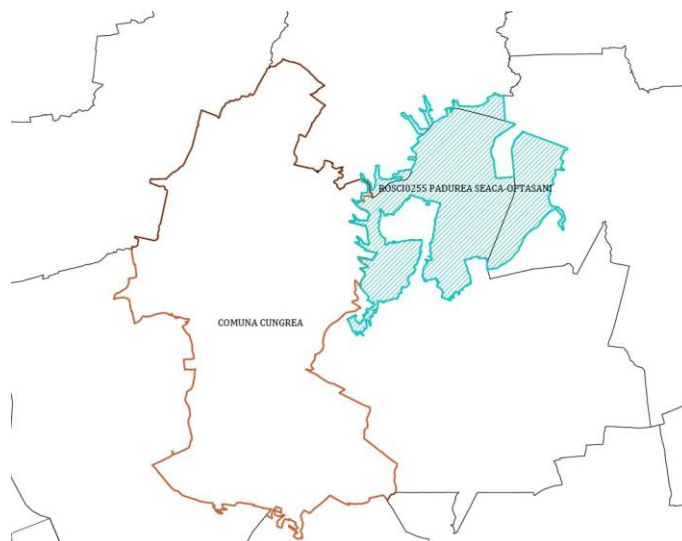


Fig. 45 Sitului ROSCI 0255 PĂDUREA SEACA - OPTĂȘANI pe teritoriul UAT Comuna Cungrea



2.3 RELAȚII ÎN TERITORIU

Comuna Cungrea este situată în nordul județului Olt, la 35 km distanță față de municipiul Slatina, reședința de județ și la 55 km față de orașul Pitești, județul Argeș.

Din punct de vedere al încadrării geografice, teritoriul administrativ al comunei Cungrea se situează între următoarele coordonate geografice:

- 44° 40' - latitudine nordică și
- 24° 23' - longitudine estică.

Comuna Cungrea are ca vecini:

- Nord, comuna Leleasca;
- Sud, comuna Oporelu;
- Est, comuna Poboru;
- Vest, Comuna Verguleasa și Comuna Vulturești

Comuna Cungrea este formată din 7 sate:

- Sat Cungrea (reședința de comună)
- Sat Cepesti
- Sat Ibănești
- Sat Miești
- Sat Oteștii de Jos
- Sat Oteștii de Sus
- Sat Spătaru

Suprafața administrativă a comunei este 6657,3 ha.

La nivelul localității legăturile rutiere sunt asigurate prin drumurile clasificate după cum urmează :

- DJ 546E;
- DJ 703D.
- DJ 703C
- DC 35
- DC 25
- DC 163
- DC 194

Traficul feroviar : teritoriul comunei nu este servit pe cale feroviara .

Din centrul comunei se parcurg următoarele distanțe până la cele mai importante cai de acces:

- Gara(Dragasani) – 13 km;
- DN – 8 km;
- Autostrada(A1) – 87 km;
- Aeroport (Aeroportul Internațional Craiova)– 75 km;
- Port (Corabia)-132 km;
- Benzinarie – 17 km.

2.3.1 Încadrare în PATN

La nivel național, comuna Cungrea este amplasată în sud-ul țării, în proximitatea municipiului Pitești, străbătută de arterele rutiere DJ 657 și DJ 703. La nivelul *P.A.T.N.* nu există prevederi speciale pentru teritoriul comunei Cungrea.

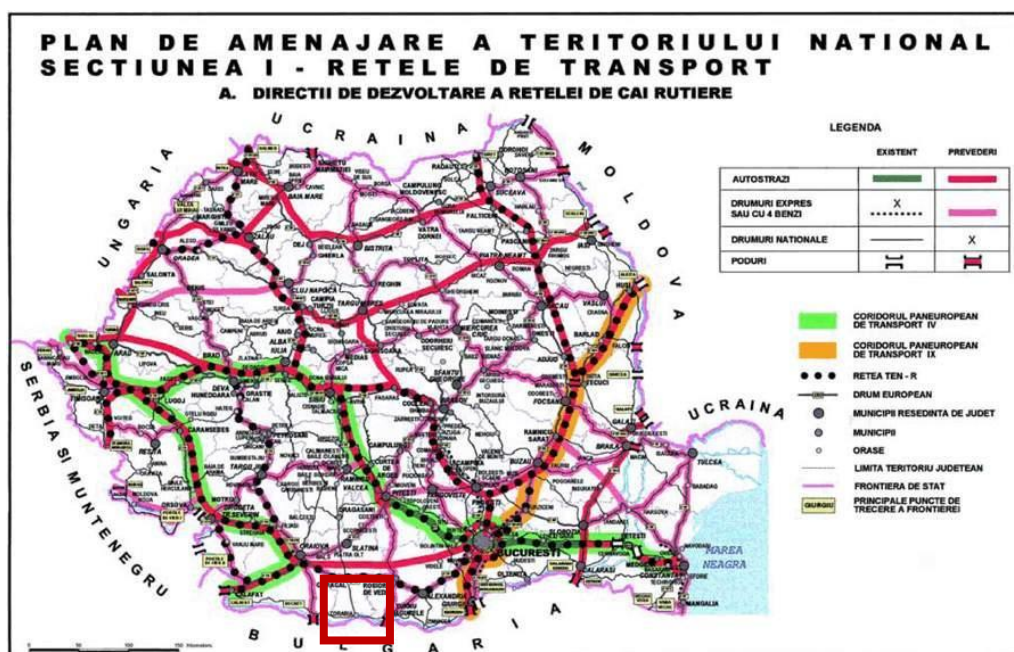


Fig. 46 Încadrare în Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Rețele de transport

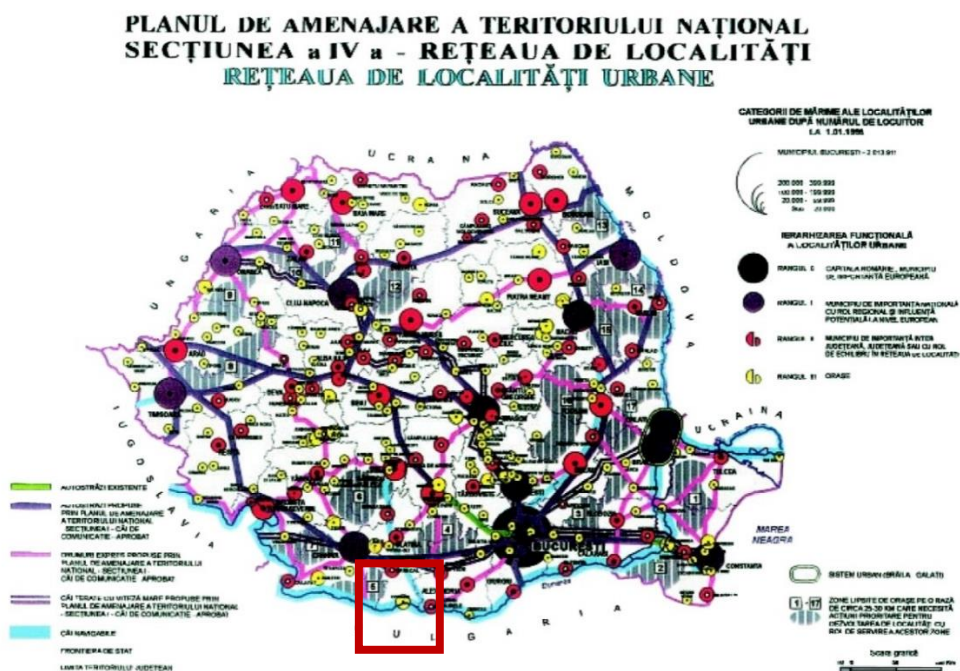


Fig. 47 Încadrare în Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Rețeaua de localități



2.3.2 Încadrarea în Regiunea de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia

Comuna Cungrea se află amplasată în regiunea de dezvoltare Sud-Vest Oltenia.

Regiunea Oltenia este situată în partea de sud-vest a României și cuprinde cinci județe: Dolj, Olt, Vâlcea, Mehedinți și Gorj. În mare coincide cu vechea regiune istorică Oltenia, în limitele sale naturale: fluviul Dunărea la Sud, râul Olt (al treilea ca mărime din România) la Est, Munții Carpați (Alpii Transilvaniei) la Nord și Vest. Cu o Suprafață de 29.212 kmp (locul 7 între regiunile României, 12,25% din Suprafața totală a țării) Oltenia formează un cadrilater aproximativ simetric, pe axele Nord-Sud și Est-Vest). Râul Jiu traversează regiunea de la Nord la Sud.



Fig. 48 Oltenia istorică, Regiunea de Dezvoltare Sud Vest Oltenia

La 31 decembrie 2011, organizarea administrativă a regiunii era următoarea: 40 de orașe și municipii (12,5% din cele la nivel național) dintre care 11 sunt municipii, 408 comune (14,26% din cele la nivel național), 2070 sate (din care 121 aparțin de orașe sau municipii). Populația regiunii este corelată cu numărul de județe fiind una din cele mai puțin numeroase, devansând din acest punct de vedere regiunea Vest.

Documentul legislativ care reglementează rețeaua de localități din România este legea 350/2001 privind Planul de Amenajare a teritoriului Național (P.A.T.N.) – secțiunea a IV- a Rețeaua de localități. În conformitate cu prevederile acestei legi, rețeaua națională de localități este compusă din localități urbane și localități rurale, ierarhizate pe ranguri de la 0 la V.

Ulterior, în baza unor completări aduse legii 350/2001 rețeaua de așezări a suferit modificări prin înființarea de noi orașe și comune, desființarea, comasarea sau înființarea unor sate. La sfârșitul anului 2011, în comparație cu anul 1999 anul de referință, în rețeaua de așezări la nivel național și regional au intervenit anumite schimbări. Astfel, la sfârșitul anului 2011 în România existau 320 de orașe, față de 265 în 1999.



La nivel administrativ mediul urban din Oltenia deține 12,5% din numărul total al orașelor. O parte dintre aceste orașe sunt relativ noi pe harta mediului urban regional, astfel că trebuie examinate cu atenție direcțiile de dezvoltare necesare diversificării sectoarelor economice, de creștere a capacității industriale și a sectorului terțiar, sectoare de activitate care generează cele mai ridicate venituri.

Nivel teritorial	Suprafața totală -km2-	Număr municipii	Număr orașe	Număr comune	Număr sate
Dolj	7.414	7	3	104	378
Gorj	5.602	9	2	61	411
Mehedinți	4.933	5	2	61	344
Olt	5.498	8	2	104	377
Vâlcea	5.765	11	2	78	560
Sud Vest Oltenia	29.212	40	11	408	2.070
România	238.391	320	103	2.856	12.955

Tabel 4 Sistemul de localități - date comparative la nivel regional/ național, 2011. Sursa: PDR – Sud-Vest Oltenia

Zonele Defavorizate de Condiții Naturale Specifice - ZDS (Art. 20 al Regulamentului (CE) 1257/1999) sunt alcătuite din acele unități administrativ-teritoriale care formează suprafețe continue compuse din cel puțin 3 UAT și care în mod cumulativ și ponderat cu suprafețele deținute de aceste UAT au o nota de bonitare a terenurilor agricole de până la valoarea de 28 (80% din valoarea medie națională). De asemenea, UAT din aceste zone nu trebuie să aibă în mod individual note de bonitare mai mari de valoarea 30. Suprafața ocupată de ZDS este de circa 23.507 km², ceea ce reprezintă 9,87 % din suprafața totală a României. Din suprafața totală a ZDS, suprafața agricolă reprezintă circa 1.803.000 ha, ponderea SAU din ZDS/ SAU din România fiind de 12,94%. Aceste zone sunt caracterizate de productivitate agricolă scăzută și de specificități legate de sol, climă, biodiversitate și relief.

Cultura cu ponderea cea mai mare în zona defavorizată de condiții naturale specifice este porumbul. În regiunea Sud-Vest Oltenia, caracteristicile naturale ale zonelor defavorizate de condiții naturale specifice se regăsesc în arealele de la intrarea Dunării în Câmpia Română, din stânga Dunării, incluzând și stânga râurilor Jiu, Motru. Aceste zone prezintă vaste suprafețe nisipoase, conducând astfel rapid la apariția secetei edafice și afectând astfel recoltele. Ariditatea edafică se manifestă prin uscarea excesiv de prelungită a profilului de sol, prăfuirea și distrugerea structurii stratului arat. Această zonă semi-aridă poate susține dezvoltarea culturilor agricole însă cu un nivel mai scăzut al producțiilor agricole. Aceste zone sunt însă deosebit de importante datorită vegetației ierboase sclerofile, tipic stepică. (Sursa: PNDR-Anexa4A-zone defavorizate).



2.3.3 Încadrare în PATJ

Viziunea planului de amenajarea a teritoriului județului Olt, stabilește, ca prim scop, o dezvoltare economică echilibrată a teritoriului județean pentru revitalizarea zonelor cu dezvoltare mai redusă și preîntâmpinarea producerii de noi dezechilibre. Dezvoltarea economică trebuie să servească în primul rând creșterii nivelului de viață al comunităților din spațiul județean și colaborării în cadrul regional și național. Prin această dezvoltare se stabilește un nou nivel al cooperării interne, regionale și internaționale, care să ducă la o mai puternică integrare a funcțiilor economice și a comunităților.

Cooperarea între diverși actori (publici și/sau privați) din sectoare diverse, pentru derularea unor proiecte comune trebuie să devină un principal mod de realizare a dezvoltării teritoriului județean. În acest sens, corelarea politicilor sectoriale de dezvoltare reprezintă o idee de bază a planului de amenajare a teritoriului acesta asigurând legătura și compatibilitatea dintre politicile sectoriale.

În scopul realizării viziunii privind dezvoltarea economică teritorială a județului Olt, obiectivul major al strategii de dezvoltare economică în profil teritorial îl reprezintă creșterea competitivității județului în raport cu regiunea din care face parte cumulată cu realizarea unei dezvoltări economice echilibrate

Viziunea de dezvoltare a județului se constituie astfel pe oportunitățile pe care integrarea României în Uniunea Europeană le ridică pentru valorificarea potențialului local.

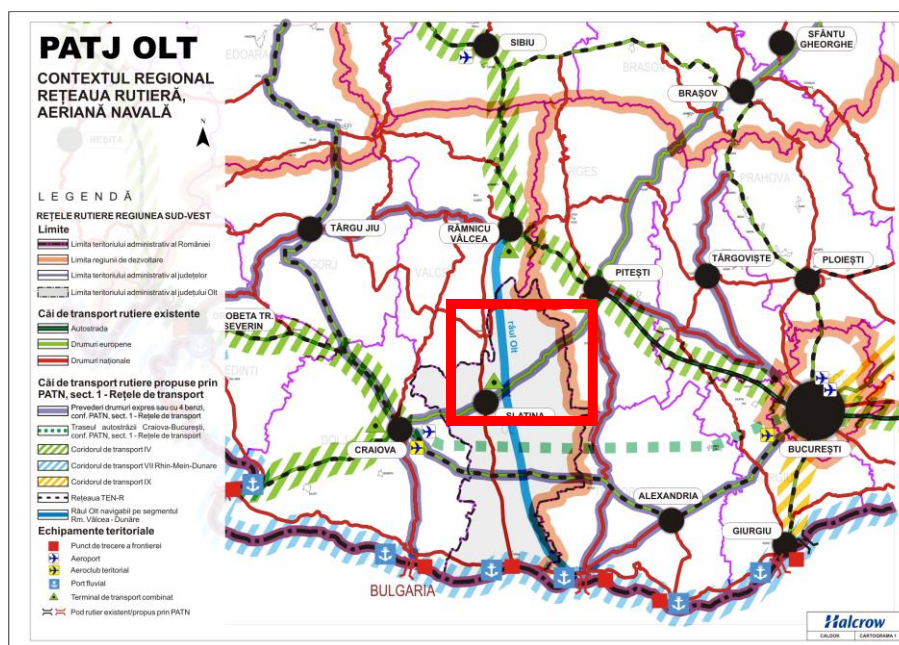


Fig. 49 Încadrare în PATJ OLT – Rețele de transport



Conform "PROGRAMULUI DE MĂSURI DE AMENAJARE A TERITORIULUI" detaliat în PATJ Olt, pentru Comuna Gungrea sunt prevăzute următoarele:

Domeniu Obiectiv general, obiective specifice	Măsuri de amenajare a teritoriului
Mediul natural Terenuri protejate la riscuri de inundații în 15 localități (arii de risc)	Amenajarea afluenților cursurilor de apă care se revarsă frecvent (Olteț, Vedea, Vedița, Mamu, Dorofei, Beica), reducând astfel potențialul de producere a inundațiilor în cele 110 uat-uri din totalul de 112 ale județului Olt, care pot fi afectate de inundații.
	Amenajarea torenților și albiilor minore care nu au capacitate pentru debite mari. La acestea se adaugă redimensionarea podurilor și podețelor care determină blocarea cursurilor de apă, eliminarea depunerilor pe maluri a deșeurilor
Structura rețelei de localități Funcții economice neagricole distribuite în localități rurale care să le permită să acționeze ca motoare ale creșterii economice	Realizarea complementarității între localitățile cu funcții rurale și a celor cu funcții mixte (ex. colectare/prelucrare)
	Crearea de parteneriate între localitățile cu putere economică redusă, pentru realizarea de proiecte comune de infrastructură socială și economică
	Realizarea și menținerea unei diversități funcționale a centrelor localităților, cum ar fi: piețe și trasee pietonale, comerț, cultură, recreere, agrement, spații verzi
Infrastructura socio-economică Amenajări socialrecreative în centrele localităților cu rol de polarizare	Amenajarea piețelor publice și traseelor pietonale din centrele localităților (mobiliu urban, spații verzi, iluminat, pavaje)
	Reabilitarea/modernizarea caselor de cultură ca spații de polarizare a comunităților
	Punerea în evidență a monumentelor și clădirilor simbolice din centrele localităților cu rol de polarizare
Infrastructura socio-economică Dotări spitalicești în sectorul privat, nou înființate sau privatizate	Autorizarea dotărilor spitalicești noi în centrele cu condițiile cele mai bune de accesibilitate a localităților din proximitate
	Îmbunătățirea capacității serviciilor medicale de nivel superior
	Asocierea localităților pentru realizarea unor instituții spitalicești adecvate nevoilor acestora
Infrastructura socio-economică Dotări în învățământul primar și gimnazial adaptate ca număr și capacitate efectivelor de elevi	Studiul necesităților de educație în zonele cu deficiențe în asigurarea dotărilor în învățământul primar și gimnazial
	Centralizarea dotărilor în învățământul primar și gimnazial
	Reabilitarea modernizarea și completarea școlilor cu săli clasă și terenuri de sport
Infrastructura socio-economică	Studiul de rețea de dotări pentru asigurarea serviciilor pentru populație



Dotări în servicii pentru populație accesibile întreprinzătorilor din acest sector	Realizarea unui masterplan pentru dotările de bază (sănătate, educație, comerț/servicii pentru populație), în vederea determinării necesităților din județ
	Ajustarea capacităților de dotare din centrele de polarizare
Gospodărirea apelor Resurse de apă suplimentate cantitativ și îmbunătățite calitativ	Elaborarea unui cod al bunelor practici agricole în zonele vulnerabile și a unor programe privind instruirea fermierilor în scopul promovării codului
Alimentarea cu apă și canalizare Sisteme de alimentare cu apă în toate aglomerările județului	Realizarea sistemului de canalizare și epurare a apei uzate
Energie termică, alimentare gaze Sisteme de alimentare cu gaze extinse în uat racordate la rețeaua județului	Extinderea rețelelor de distribuție a gazelor naturale – în localitățile în care sunt în funcțiune distribuții de gaze naturale
Forța de muncă Ocupare în sectoarele economice II și III amplificată.	Identificarea necesarului de forță de muncă și a exigențelor de calificare prin consultări permanente cu agenți economici
	Aplicarea instruirii profesionale în activități cu potențial ridicat de dezvoltare
	Implicare agenților economici în programe de inserție a absolvenților pe piața muncii
	Dezvoltarea ofertei de învățământ vocațional, profesional și tehnic în raport cu evoluția și exigențele industriei locale
Agricultura Exploatații mai numeroase în legumicultură, pomicultură și viticultură ca furnizoare de resurse complementare	Promovarea/susținerea activităților de legumicultură, pomicultură și viticultură în zonele cu tradiție și în alte zone pretabile
	Încurajarea pluriactivității în agricultură; diversificarea a activităților economice în comunele în care dependența de producția agricolă este mare - eliminarea "economiei de subzistentă"
	Dezvoltarea serviciilor de extensie agricolă (mecanizare, chimizare, preluare/desfacere producții)
Agricultura Activități industriale care valorifică resursele locale ale sectoarelor primar și secundar	Promovarea activității agenților economici și asociațiilor de producători din mediul rural care utilizează resursele și produsele locale
	Creșterea capacității de ocupare a resurselor umane din rural prin promovarea dezvoltării firmelor care utilizează forța de muncă locală
	Eficiențizarea industriei de producție, distribuție și consum a energiei electrice și termice; orientarea spre sursele regenerabile de energie



Comerț și servicii Capacități sporite ale concentrărilor comerciale ce deservesc mari arii de influență	Repartiția activităților în 9 centre cu zone de influență, unde utilizatorii sunt distribuiți mai echilibrat
	Sporirea numărului și modernizarea unităților comerciale pentru deservirea în bune condiții a întregului teritoriu județean
	Creșterea calității și diversificarea ofertei de servicii odată cu apropierea utilizatorilor, prin mobilitate sporită, de principalele centre
Comerț și servicii Unități de servicii pentru populație sporite ca număr, profil și număr de angajați	Asigurarea numărului de servicii personale necesare în fiecare din centrele de polarizare intercomunală
	Promovarea ocupării spațiilor vacante din centrele zonelor de polarizare pentru servicii personale
Contextul suprateritorial Centre de polarizare grupate structuri policentrice pentru întărirea rolului regional al județului	Dezvoltarea cooperării dintre localitățile urbane și cele rurale în vederea întăririi rolului teritorial al acestora și crearea de noi centre

2.3.4 Căi de comunicație

2.3.4.1 Circulația rutieră

La nivelul localității legăturile rutiere sunt asigurate prin drumurile clasificate după cum urmează :

- DJ 546E;
- DJ 703D.
- DJ 703C
- DC 35
- DC 25
- DC 163
- DC 194

2.3.4.2 Circulația feroviară

La nivelul UAT Cungrea , NU este prezentă circulația feroviară.

2.4 POTENȚIAL ECONOMIC – CAPITAL ANTROPIC

2.4.1 Privire generală asupra situației economice a județului Olt

Potențialul economic al județului Olt este caracterizat de prezența și modul în care sunt valorificați factorii de producție locali – pământul, capitalul și forța de muncă. Modul în care sunt combinați și utilizați acești factori evidențiază trăsăturile economiei județului și potențialul de dezvoltare viitor al acesteia.



Cunoașterea caracteristicilor economice ale județului și a modului cum sunt distribuite în spațiul geografic permite autorităților locale să ia cele mai bune decizii politice și de management pentru dezvoltarea durabilă și echilibrată în teritoriu.

Conturarea opțiunilor de dezvoltare viitoare are în vedere, totodată, cadrul strategic extins al spațiului din care face parte județul Olt precum și politicile sectoriale de la nivel național. În formularea direcțiilor strategice se au în vedere prevederile Planul Național de Dezvoltare Regională, Planul Regional de Dezvoltare a Regiunii Sud-Vest Oltenia, Strategia de Dezvoltare Regională a Regiunii Sud-Vest, precum și prevederile Cadrului Strategic Național de Referință, a Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Durabilă a României, Orizonturi 2013-2020-2030, a Programul Național de Reformă, Strategiei de Dezvoltare Economică pe Termen Mediu, Programului Național de Dezvoltare Rurală, Politicii Industriale a României, Programului Național de Reformă, Programului Operațional Regional și Planurilor Operaționale Sectoriale.

Județul Olt, situat în partea de sud a României, prin condițiile naturale - relief, climă și sol – asigură condiții optime pentru dezvoltarea tuturor ramurilor agriculturii: cultură mare, horticultură și creșterea animalelor.

Promovarea unicității și specificului local a fost urmărită simultan cu stimularea capacității de inovare și adaptare la contextul și oportunitățile prezente, cu diversificarea ofertei de produse și servicii și cu creșterea valorii adăugate a produselor și serviciilor de pe piața locală și destinate consumatorilor din afara județului.

Economia județului are ca reprezentant de frunte industria metalurgică, respectiv cea a producerii aluminiului prin electroliza bauxitei și prelucrării acestuia în piese și profile destinate diverselor întreprinderi industriale sau casnice.

Principalele ramuri ale economiei județului Olt sunt:

- metalurgie
- construcții mașini
- construcții
- petrol
- industria alimentară
- agricultură

Județul Olt, situat în partea de sud a României, prin condițiile naturale - relief, climă și sol – asigură condiții optime pentru dezvoltarea tuturor ramurilor agriculturii: cultură mare, horticultură și creșterea animalelor.



Județul Olt deține o structură a fondului funciar favorabilă dezvoltării sectorului agricol, datorită ponderii ridicate a terenurilor agricole, care la sfârșitul anului 2009, însumau 79,08% din suprafața totală a județului. Acest tip de resursă funciară se situează peste media națională (61,60%) .

Modelul structural al fondului funciar agricol oferă posibilități semnificative de dezvoltare a economiei rurale a județului Olt, prin practicarea unei agriculturi diversificate, cu largi posibilități de îmbinare a ramurilor și de dezvoltare a unei agriculturi complexe.

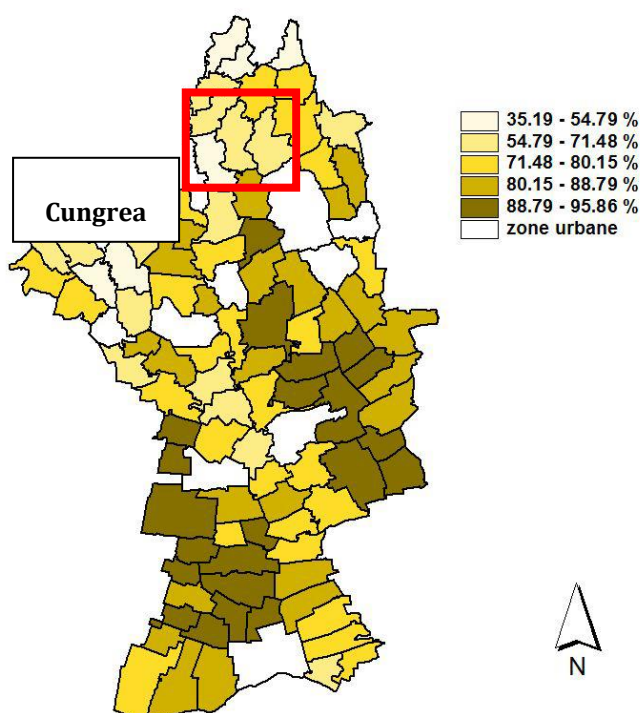


Fig. 50 Distribuția comunelor după ponderea suprafeței agricole în suprafața totală
Sursa: PATJ OLT, prelucrare după INS, Baza de date pe localități, 2008

Datorită profilului industriei, Oltul este județul cu cel mai mare consum de energie electrică din regiune.

Alte industrii: producerea de energie în hidrocentrale, fabricația de cabluri electrice, de țevi pentru industria petrolieră, exploatarea resurselor de petrol, fabricarea de produse carbunoase (anozi, electrozi pentru cuptoare electrice), alimentară, textilă, mobilă. Agricultură dispune de suprafață arabilă de foarte bună calitate și de aproape jumătate din populația ocupată dar, este un sector economic neperformant, practicându-se o agricultură de subzistență cu tehnologii și utilaje învechite și neperformante. Specificul economiei județului Olt este industrial agrar, contribuția industriei la realizarea cifrei de afaceri realizată în județ fiind majoră, iar populația ocupată în agricultură este majoritară față de totalul populației ocupate.



2.4.2 Privire generală asupra situației economice în comuna Cungrea

Principală ramură care a luat naștere în comuna Cungrea a fost agricultura, a urmat industria, transporturile, construcțiile, activitatea comercială. În prezent principalele 3 domenii de activitate economică desfășurate în localitate : Extracție petrol 50%, Practicarea agriculturii 30%, Silvicultură 20%. Localitatea Cungrea are două ramuri economice bine dezvoltate : agricultura și industria.

Condițiile naturale ale comunei Cungrea sunt în general favorabile dezvoltării agriculturii, în special cultura pomilor fructiferi, vitei de vie și creșterea animalelor, după care urmează culturile de câmp și plantele furajere.

Tabel 5 Distribuția pe categorii de folosință a terenului la nivelul anului 2014

CATEGORIA	SUPRAFAȚA HA
Agricola total	4224
Arabil	3048
Pășune	864
Vii și pepiniere viticole	34
Livezi și pepiniere pomicole	278
Terenuri neagricole total	2433
Paduri și altă vegetație forestieră	2030
Ocupată cu ape, balti	15
Ocupată cu construcții	175
Cai de comunicații și cai ferate	105
Terenuri degradate și neproductive	108
Suprafața totală UAT	6657

Sursa: INS România, Baza de date Tempo

Agricultura a constituit sursa principală de hrană a populației încă din cele mai vechi timpuri, aceasta fiind practică cu ajutorul uneltelor rudimentare, până în perioada colectivizării (anul 1958 când a luat ființă C.A.S. „Unirea” - Urluiasca, în comuna Cungrea) când în agricultura zonei au avut loc transformări fundamentale.

Până în anul 1989 a funcționat *Fabrica de cărămidă din satul Ibănești, Centrul de Legume și Fructe din satul Spătaru, Cuptorul de uscat prune din satul Oteștii de Sus*. C.A.P.-urile au existat până în anul 1990, când s-au desființat definitiv, iar locuitorii și-au primit terenurile în proprietate pe baza Legii nr.18/1991.

În prezent unii locuitori și-au făcut cuptoare de uscat prune, cantitatea medie de prune uscate fiind 2 tone pe an.

Apicultura este o ocupație straveche a locuitorilor de pe aceste meleaguri. În prezent există mulți apicultori în comuna Cungrea.



Datorita amplasarii comunei intr-o zona de deal, cel mai des sunt intalnite culturile de grâu si porumb, iar pe lângă acestea se mai gasesc floarea soarelui si alte plante tehnice.

Tabel 6 Producția agricolă vegetală la nivelul anului 2003

CULTURA	PRODUCȚIA AGRICOLĂ VEGETALĂ (tone)
GRAU ȘI SECARA	375
PORUMB BOABE	990
FLOAREA SOARELUI	105
CARTOFI	661
LEGUME	1274

Sursa: INS România, Baza de date Tempo

Legumicultura este favorizata de prezenta in apropiere a raului Vedea, fiind cultivate legume pentru consumul propriu (ceapa, rosii, castraveti, fasole dovlecei, vinete, varza etc.).

Pomicultura - este o alta ramură care aduce venituri importante unitaților agricole din comună, condițiile naturale fiind foarte favorabile culturii pomilor fructiferi. Speciile de pomi fructiferi care se cultiva pe terenurile din comună sunt: prunul, mărul, parul, ciresul si visinul acestea ocupand suprafețe foarte mici.

Tabel 7 Producția de fructe la nivelul anului 2003

CULTURA	PRODUCȚIA TOTALĂ (tone)
Pomicultura	435
Viticultura	272

Sursa: INS România, Baza de date Tempo

Tabel 8 Producția agricolă la nivelul anului 2008

Suprafețe(ha) cultivate în anul 2008.	Suprafețe ce ar putea fi cultivate.	Cantitatea de produs obținută la ha.
Pomicultură 138	150	6500 kg
Viticultură 34	35	3510 kg
Legumicultură 130	135	7100kg

Creșterea animalelor se practică în cea mai mare parte la nivelul gospodăriilor individuale.



Efectivul de animale pe categorii, din comuna Cungrea, se prezinta astfel:

Tabel 9 Efectivul de animale la nivelul anilor 2017-2023

CATEGORIA	NUMAR
Bovine	510
Ovine	570
Caprine	600
Porcine	700
Cabaline	40
Albine	1800

Sursa: Strategia de dezvoltare a comunei Cungrea 2017-2023

La nivelul localității cel mai dezvoltat domeniu industrial este cel legat de industria extracției de petrol „Sectorul Otești-Spătaru” care face parte din „Field Cluster Mamu Otești”.

În anul 1961 au început forările de sonde și exploatare în satul Oteștii de Jos, după ce în prealabil au fost efectuate diferite studii geologice în urma cărora au fost determinate rezervele bazinului de exploatare.

Obiectivele petroliere de pe teritoriul comunei Cungrea, aparțin operatorului OMV Petrom. Acesta deține atât sonde petroliere funcționale, cât și sonde abandonate.

2.4.3 Mediul de afaceri

Întreprinzătorii Întreprinzătorii locali desfășoară activități în domenii diverse, cum ar fi industrie, agricol, zootehnic, sanitar, sanitar-veterinar cât și în comerț (piața, magazine mixte) și servicii diverse, dar și în domeniul extracției petrolului.

Tabel 10 Lista agenților economici din comuna Cungrea

Nr. crt.	Denumire agent economic	Domeniu de activitate
1.	PANESIM SRL	INDUSTRIA ALIMENTARA
2.	BETIROM SRL	COMERȚ
3.	MCM CLAUDIA-ADIA ALIMENT SRL	COMERT
4.	PRESTĂRI SERVICII CUNGREA SRL	SERVICII
5.	ANA&ALBERT SÂNDULESCU SRL	COMERT
6.	DORU ȘI DANIELA MOB SRL-D	CONSTRUCTII
7.	ARGOVI SRL	COMERT
8.	ANA CRONIC SRL	COMERT
9.	FARMATOP DIANA AGD SRL	COMERT
10.	CALMAVET SRL	SANATATE
11.	SERVICE TRANS CONSULTING SRL	INDUSTRIE
12.	ENA VIZONIE MCD SRL	COMERT
13.	MIHAELA FINANCIAL CONSULTING SRL	SERVICII
14.	POLENU PRODCOM SRL	SERVICII
15.	PETER MIHALCEA FAST SOUND SRL	SERVICII
16.	ARCA TIMP AGD SRL	COMERT



17.	CAROLAIN COM SRL	COMERT
18.	DIANA ECOTOTAL MAR SRL	CONSTRUCTII
20.	KEWALEX BIO KAFFE SRL	AGRICULTURA

2.4.4 Turismul

Turismul ca fenomen, formă de valorificare într-o manieră aparte a resurselor naturale și patrimoniului antropic, a devenit ramura economică cu impact major asupra lumii contemporane. Ansamblul condițiilor naturale și contextul social economic și istoric în care a evoluat România s-au constituit ca premise cu o favorabilitate diferențiată în dezvoltarea acestui fenomen complex.

Un teritoriu este interesant din punct de vedere turistic în măsură ce oferă resurse turistice naturale sau antropice, privite ca atracții sau resurse turistice. Potențialul turistic natural reprezintă totalitatea resurselor turistice pe care le oferă cadrul natural prin componentele sale: relief, condiții climatice, ape, vegetație și faună cât și modificările acestora din urmă.

Potențialul turistic al județului Olt cuprinde totalitatea resurselor turistice pe care le oferă cadrul natural al regiunii prin componentele sale: relief, condiții climatice, ape și elemente de vegetație și faună, inclusiv metamorfozele suferite de acestea, ca urmare a intervenției umane.

„În sens larg, potențialul turistic al unui teritoriu reprezintă ansamblul elementelor naturale, economice și culturale- istorice, care prezintă anumite posibilități de valorificare turistică, dau o anumită funcționalitate pentru turism și deci constituie premise pentru dezvoltarea activității de turism”(G. Erdeli, 1996).

2.4.4.1 Analiza sectorului turistic în zona studiată

Turismul pentru orice așezare constituie o alternativă pentru zonele defavorizate sau pentru cele afectate de restructurare și somaj. Valoarea potențialului turistic al județului Olt și stadiul actual de valorificare insuficient exploatat, permite conturarea unor direcții de dezvoltare.

Deși la momentul actual această ramură este destul de slab reprezentată, Cungrea beneficiază de premise favorabile pentru dezvoltarea sectorului turistic/agroturistic, datorită peisajului rural propice dezvoltării agroturismului. În plus, se mai poate practica turismul religios, în comuna existând 6 biserici care detin obiective culturale religioase cu potențial turistic, din care 5 sunt clasate ca monumente istorice conform LMI 2015, care pot fi integrate în diferite programe pentru promovarea turismului ecumenic.



2.4.4.2 Arii naturale protejate

Pe raza județului Olt au fost declarate monumente ale naturii următoarele specii de plante precum: bujorul românesc, laleaua pestriță, brândușa galbenă, stânenelul de stepă, stejarul brumăriu, etc. Printre speciile de animale monument ale naturii se numără: corbul, egrata mică, egrata mare, pelicanul comun, etc.

Pe teritoriul comunei Cungrea este inclusă o zonă protejată natural (**ROSCI 0255 PĂDUREA SEACA - OPTĂȘANI**).

Tabel 11 Informații generale ROSCI0255 Pădurea Seaca-Optășani

Categorie	Descriere
Nume sit	ROSCI0225 Seaca – Optășani
Coordonate	N 440 420 490 E 240 280 100
Altitudine	337 max, 227 min, 310 med
Regiunea geografică	Continentală
Ecoregiune	Silvostepa Câmpiei Române
Regiunile administrative	100% Județul Olt
Localizare	Raza localităților: Poboru - 22% -, Cungrea - 1% -, Leleasca - 1% -, Cungrea - 6%
Suprafața	2.110 ha
Forma de proprietate	Proprietate publică - Direcția Silvică Olt

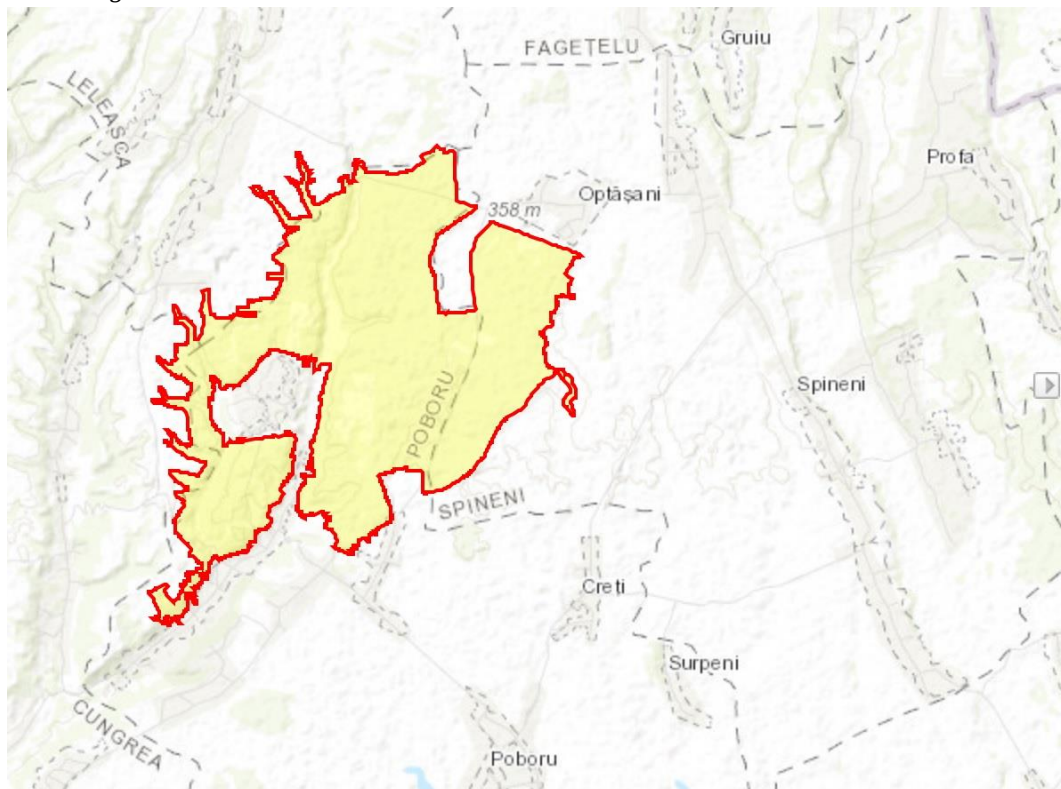
Aria protejată Pădurea Seaca Optășani este amplasată în partea de nord a județului Olt, în vecinătatea unei alte arii protejate din județ și anume Pădurea Topana.

Proiectul „Conservarea biodiversității în județul Olt”, evaluat și finanțat în cadrul Axei prioritare 4 a Programului Operațional Sectorial Mediu, a avut ca obiectiv principal elaborarea planurilor de management pentru 7 arii protejate din județul Olt, una dintre ariile protejate fiind reprezentată de Pădurea Seaca Optășani.

La nivelul anului 2010, când a fost elaborat proiectul „Conservarea biodiversității în județul Olt”, au fost analizate documentele oficiale în care erau incluse speciile/habitatele importante din ROSCI0225 Pădurea Seaca Optășani și analizate în proiectul evaluat și aprobat de către Autoritatea de Management a Programului Operațional Sectorial Mediu.



Fig. 51 Limitele administrativ teritoriale ale ROSCI 0255 PĂDUREA SEACA - OPTĂȘANI pe teritoriul comunei Cungrea :



2.4.4.3 Fondul construit

Conform Listei Monumentelor Istorice din România 2015 (Anexa la ordinul ministrului culturii nr. 2 828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2 314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 113 bis din 15.02.2016) pe teritoriul comunei Cungrea se află înscrise următoarele monumente istorice :

Tabel 12 Monumente istorice de pe teritoriul comunei Cungrea

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Datare
470	OT-II-m-B-08854	Biserica "Sf. Nicolae"	sat CUNGREA; comuna CUNGREA	1853
552	OT-II-m-B-08928	Biserica de lemn "Cuvioasa Paraschiva"	Sat IBĂNEȘTI; comuna CUNGREA	1785
603	OT-II-m-B-08979	Biserica "Sf. Împărați"	sat OTEȘTII DE JOS; comuna CUNGREA	1838



Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Datare
604	OT -II - m - B -20153	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	sat OTEȘTII DE SUS ; comuna CUNGREA	1802-1810, adăugat pridvor în 1902
605	OT -II - m - B -20154	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	sat OTEȘTII DE SUS ; comuna CUNGREA	1802-1810
669	OT -II - m - B -09030	Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului"	sat SPĂTARU; comuna CUNGREA	1900

2.4.5 Analiza peisajului

La o primă analiză, satele componente ale comunei Cungrea din județul Olt reprezintă unități teritoriale asemănătoare, având în vedere popularea cu tipuri similare de construcții și amenajări și având structuri apropiate de gospodării.

2.5 POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Descrierea evoluției populației comunei Cungrea și a structurii populației după diferite caracteristici este realizată comparativ cu cea a populației județului Olt folosind datele furnizate de Institutul Național de Statistică prin Baza TEMPO Online și Recensământul populației și locuințelor.

2.5.1 Evoluția populației

La recensământul populației din anul 2021 populația totală stabilă a comunei Cungrea era 1771 locuitori. Comparând datele furnizate de INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ pentru perioada (2014-2023), la data de 1 ianuarie 2021 populația cu domiciliu în comuna Cungrea era de 1779 locuitori. Se remarcă astfel o diferență de 8 locuitori între totalitatea persoanelor cu cetățenie română, străini și fără cetățenie, care au reședință obișnuită pe teritoriul comunei (populația rezidentă) și numărul persoanelor cu cetățenie română și domiciliul pe teritoriul comunei (populația după domiciliu).

În decursul ultimilor 10 ani (2014-2023) populația comunei a înregistrat scăderi anuale. În ansamblul perioadei 2014-2023 populația comunei Cungrea a scăzut cu 341 de locuitori reprezentând 17% din populația înregistrată în anul 2014. Mai exact, în ultimii 10 ani, populația comunei Cungrea a scăzut cu o medie de 34.1 locuitori per an, după cum indică sporul mediu anual de creștere. Deși, mai puțin intensă, în același interval de timp, aceeași tendință de descreștere a populației stabile se manifestă și la nivel județean, unde populația a scăzut cu aproximativ 10%, respectiv 44568 persoane.

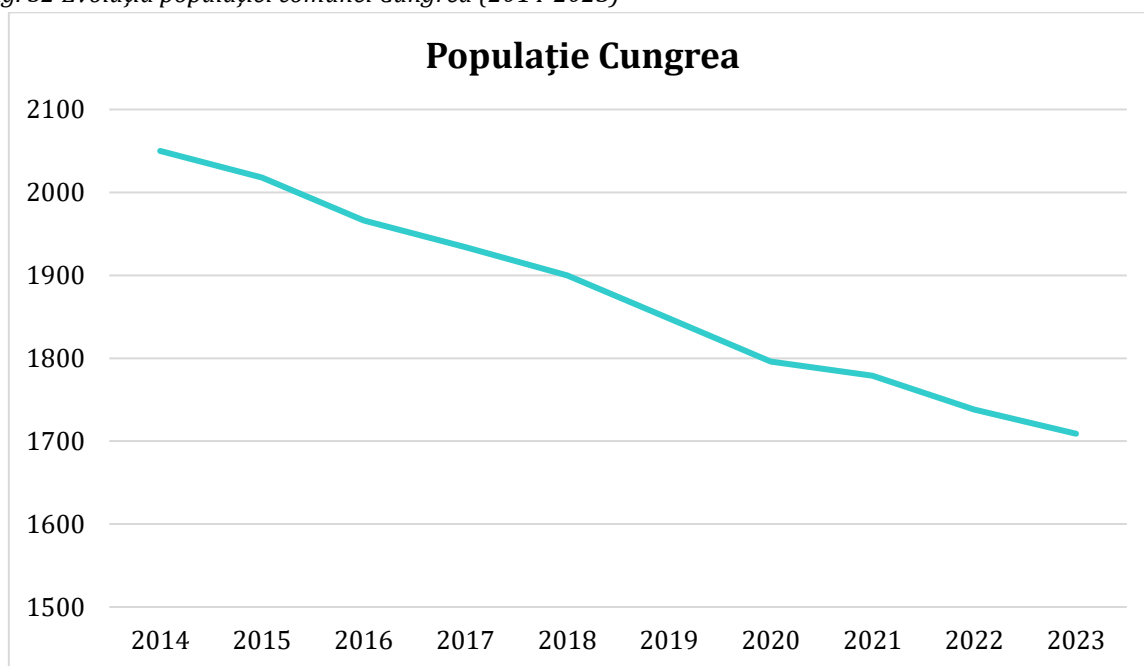


Tabel 13 Volumul populației comunei Cungrea (2014-2023)

Anul	Total județul Olt	Total comuna Cungrea
2014	459212	2050
2015	455002	2018
2016	450448	1966
2017	446158	1934
2018	441377	1900
2019	436501	1848
2020	431603	1796
2021	426114	1779
2022	419862	1738
2023	414644	1709

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo

Fig. 52 Evoluția populației comunei Cungrea (2014-2023)



Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo

2.5.2 Densitatea populației

Datorită scăderii continue a volumului populației zonei în perioada 2014–2023 a scăzut în același ritm și densitatea populației, de la 30,79 loc/Km2 în anul 2014 la 25,67 loc/Km2 în 2023 pe raza comunei Cungrea. Valoarea înregistrată la nivelul comunei în anul 2023 păstrează aceeași tendință cu cea de la nivelul județului.

Tabel 14 Densitatea populației (2014)

	Suprafață totală(Km2)	Număr locuitori	Densitatea populației
Comuna Cungrea	66,57	2050	30,79
Județul Olt	5498,28	459212	83,52



Tabel 15 Densitatea populației (2023)

	Suprafață totală(Km2)	Număr locuitori	Densitatea populației
Comuna Cungrea	66,57	1709	25,67
Județul Olt	5498,28	414644	75,41

Cea mai fidelă măsurare a volumului populației este realizată cu ocazia recensămintelor populației. Analizând populația înregistrată la recensăminte, observăm că în perioada 1948-2021, populația județului a înregistrat creșteri până în anul 1992 atunci când a început să scadă, astfel ca în 2002 populația măsura cu 34017 locuitori mai puțin decât în 1992, în 2011 cu 52874 locuitori mai puțin decât în 2002, iar în anul 2021 a mai scăzut cu încă 53120 locuitori.

Tabel 16 Populația La Recensăminte Din Anii 1948, 1956, 1977, 1992, 2002, 2011 și 2021 – Mediu Rural/Mediu Urban

	POPULAȚIA LA RECENSĂMINTELE DIN:							
	25 ian 1948	21 feb 1956	15 martie 1966	5 ian 1977	7 ian 1992	18 martie 2002	20 oct 2011	1 decem 2021
Total județul Olt	442442	458982	476513	518804	523291	489274	436400	383280
Mediu urban	47928	53643	68566	122603	205016	186542	170554	152276
Mediu rural	394514	405339	407947	396201	318275	302732	265846	231004

Sursa: Recensământul populației în anul 2021

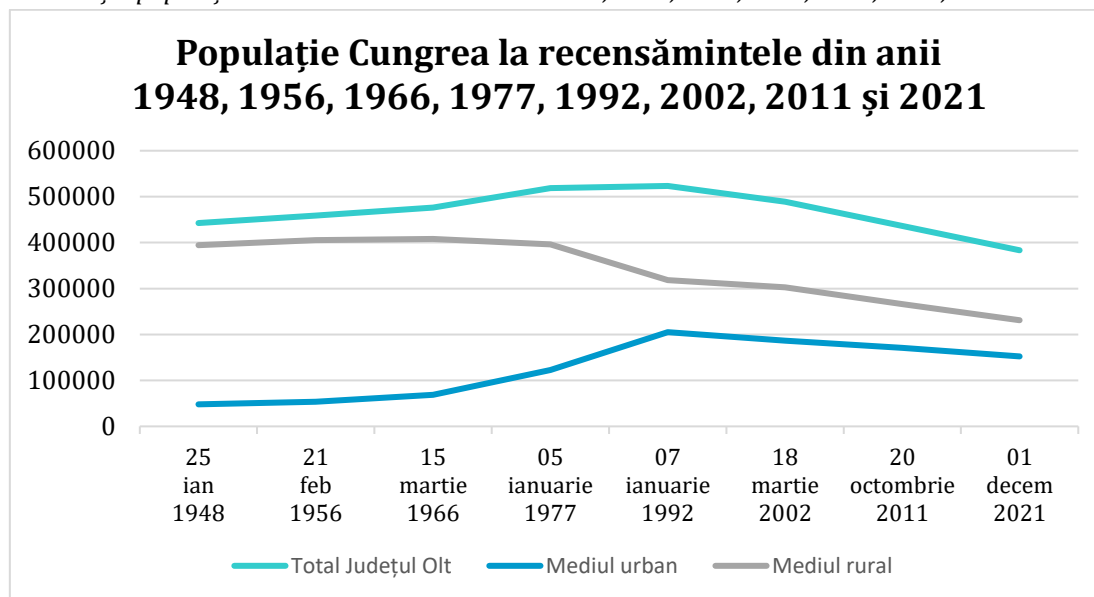
Procentele cu care populația județului scăzut sau crescut sunt relativ mici: scaderi de la 12.17% la 6.5 % (în perioada 2002-2021) și creșteri de la 0.86% la 8.88% (în perioada 1948-1992).

Comparând în același interval situația din mediul urban și cel rural se poate observa că tendințele sunt similare, excepție făcând mediul rural unde populația a început să scadă încă din 1977. Astfel, în mediul urban s-au înregistrat creșteri semnificative de la un recensământ la altul până în anul 1992 (valoarea cea mai mare s-a înregistrat în perioada 1966-1977 când populația a crescut cu 78.81% și în perioada 1977-1992 când populația a crescut cu 67.22%), după care au fost înregistrate scaderi, de până la 10.72%. În mediul rural tendința a fost asemănătoare însă creșterile și scaderile au fost mai mici (creșteri de până la 2.74% și scaderi de până la 13.11%).

Concluzia generală este că evoluția populației județului Olt la recensămintele din anii 1948, 1956, 1966, 1977, 1992, 2002, 2011 și 2021 este una destul de stabilă, cu creșteri sau scăderi mici.



Fig. 53 Evoluția populației la recensămintele din anii 1948, 1956, 1966, 1977, 1992, 2002, 2011 și 2021



Sursa: Recensământul populației în anul 2021

2.5.3 Structura populației pe sexe

Distribuția pe sexe a populației comunei Cungrea reflectă un echilibru între ponderea populației feminine 2012 49,58% (878 femei) și a celei masculine – 50,42% (893 bărbați), situație similară cu cea observată la nivelul județului Olt, unde populația feminină (50,69%) și populația masculină (49,31%) sunt asemenatoare.

Tabel 17 Distribuția pe sexe a populației

		Număr	%
Județul Olt	TOTAL	383280	100
	Masculin	188989	49,31
	Feminin	194291	50,69
Comuna Cungrea	TOTAL	1771	100
	Masculin	893	49,17
	Feminin	878	50,83

Sursa: Recensământ populației în anul 2021

2.5.4 Structura populației pe vârste

Tabel 18 Structura

populației pe grupe mari de vârste

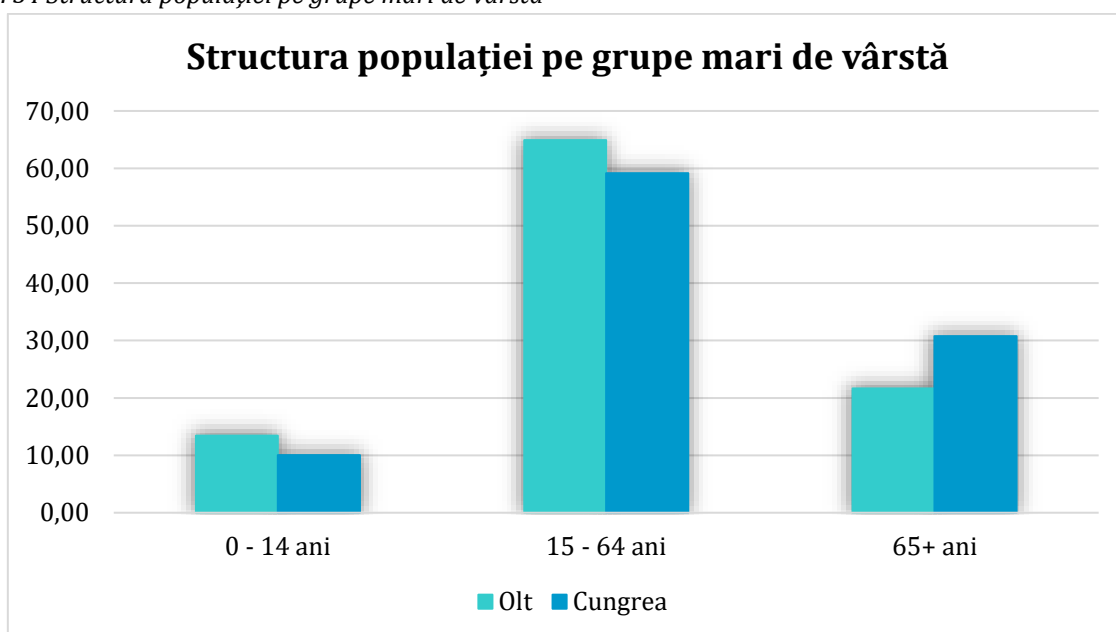
	Număr			%		
	0-14 ani	15-64 ani	65+ani	0-14 ani	15-64 ani	65+ani
Județul Olt	51416	248869	82995	13,41	64,93	21,65
Comuna Cungrea	178	1048	545	10,05	59,18	30,77

Sursa: Recensământ populației în anul 2021



Dezvoltarea socio-economică este direct influențată de evoluția demografică în general precum și de mișcarea naturală, migratorie și de procesul de îmbătrânire demografică în special. Efectele acestora pot fi puse în evidență de raportul de dependență după vârstă care exprimă raportul dintre populația în vârstă de muncă (15-64 ani) și restul populației și ne arată sarcina socială pe care o suportă segmentul populației adulte care are cea mai importantă contribuție la realizarea bugetului familial și are de asemenea un rol activ în formarea tinerei generații. Nu este identic cu raportul de dependență economică, care se calculează ca raport între populația inactivă și cea activă.

Fig. 54 Structura populației pe grupe mari de vârstă



Sursa: Recensământ populației în anul 2021

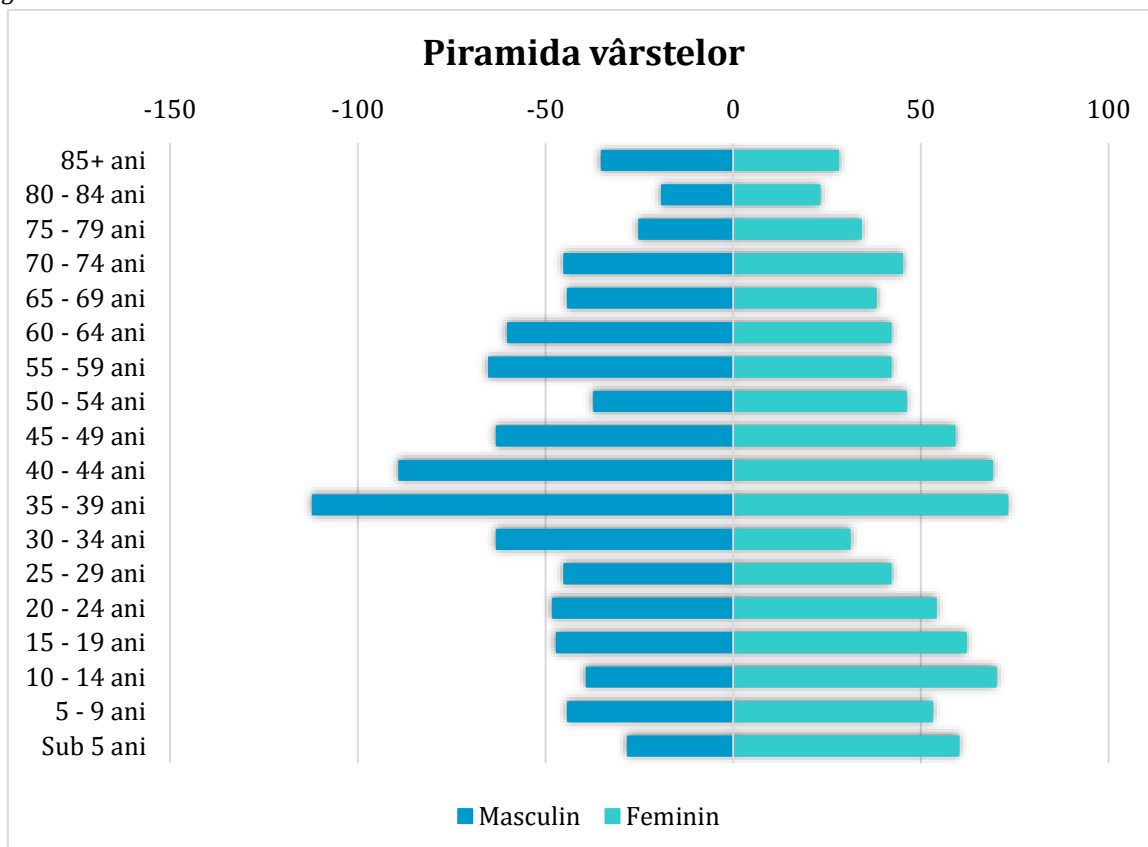
Raportul de dependență demografică, înregistrat în anul 2021 la nivelul Comunei Cungrea este de 69 persoane. Adică erau 69 persoane în vârstă de dependență (0-14 ani și 65 ani și peste) la fiecare 100 de persoane în vârstă de muncă (15-64 ani). În același an, la nivelul județului Olt, este de 54 persoane, ceea ce face ca sarcina socială a populației apte de muncă a comunei să fie mai mare decât cea a populației în vârstă de muncă din județul Olt.

Piramida vârstelor reprezentată pentru anul 2021 permite observarea structurii demografice a populației.

Piramida vârstelor realizată pentru anul 2021, anul recensământului populației, are o structură relativ echilibrată. Astfel, se poate considera că aceasta este staționară, procentele populației rămânând aproximativ constante în timp. Se observă totuși predominarea populației masculine în cadrul grupelor de vârstă 30 - 44 ani.



Fig. 55 Piramida vârstelor



Sursa: INS România, Baza de date Tempo

2.5.5 Structura populației după etnie

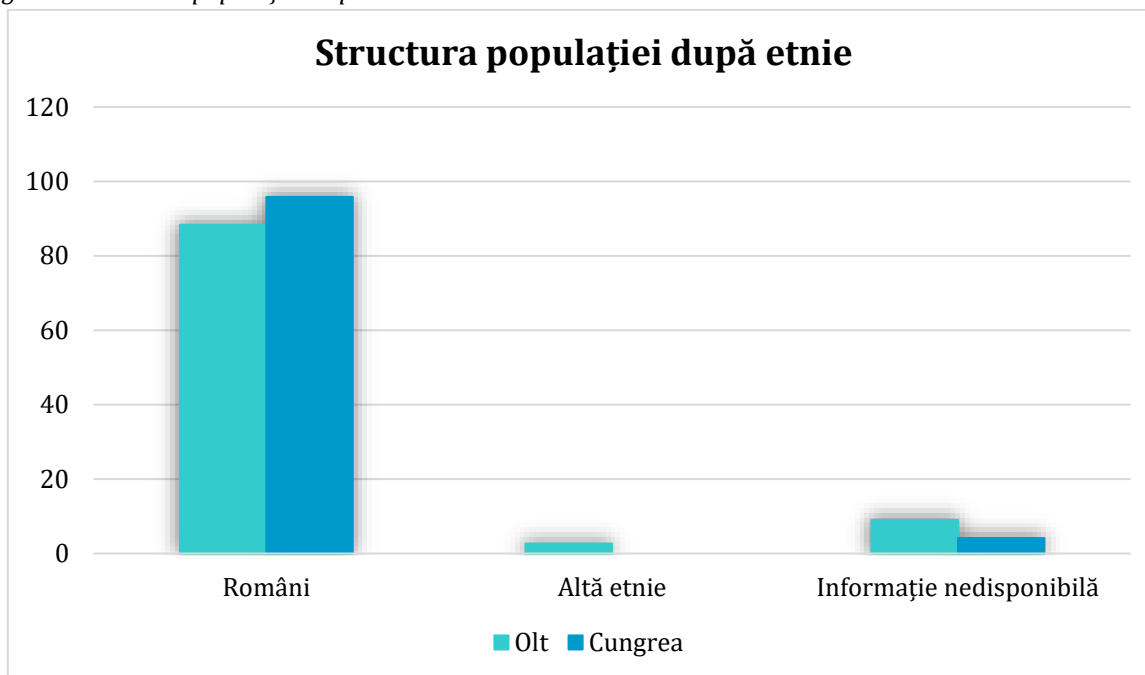
Tabel 19
Populația
stabilă după
etnie

	Total	Număr			%		
		Romani	Altă etnie	Informatie nedisponibila	Romani	Altă etnie	Informatie nedisponibila
Județul Olt	383280	338684	10059	34537	88,36	2,62	9,01
Comuna Cungrea	1771	1697	0,00	74	95,82	0,00	4,18

Sursa: Recensământ populației în anul 2021



Fig. 56 Structura populației după etnie



Sursa: Recensământul populației în anul 2021

Se observă că, la nivel de comună, marea majoritate a populației este de etnie română (95.82%) și pentru un procentaj de 4.18% nu se cunosc datele. La nivelul județului media înregistrată arată o pondere de 88.36% pentru populația de etnie română, 2.62% alte etnii și pentru 9.01% nu se cunosc informațiile.

2.5.6 Structura populației după limba maternă

Distribuția după limba maternă a populației, la nivelul anului 2021, este prezentă în tabelul următor:

	Total	Număr			%		
		Romani	Altă limbă	Informație nedisponibila	Romani	Altă limbă	Informație nedisponibila
Județul Olt	383280	345591	2992	34697	90,17	0,78	9,05
Comuna Cungrea	1771	1696	0	75	95,77	0,00	4,23

Sursa: Recensământul populației în anul 2021

Pentru 95.77% din locuitorii comunei, limba maternă este cea română, valoare ușor superioară celei județene (90.17%)



2.5.7 Structura populației după religie

Distribuția după religie, la nivelul anului 2021, este prezentă în următorul tabel.

Tabel 21 Populația după religie

	Total	Număr			%		
		Ortodoxa	Altă religie	Informație nedisponibila	Ortodoxa	Altă religie	Informație nedisponibila
Județul Olt	383280	343599	2879	36802	89,65	0,75	9,60
Comuna Cungrea	1771	1693	2	76	95,60	0,11	4,29

Sursa: Recensământul populației în anul 2021

Religia cu cea mai mare reprezentativitate atât la nivel de comuna, cât și la nivel județean este cea ortodoxă. La nivelul comunei aproape toți respondenții sunt de religie ortodoxă (95,60%), numai 2% sunt de altă religie, iar pentru 4,29% din populație nu sunt disponibile informații.

2.5.8 Mișcarea naturală

Cele două tipuri de mișcări care determină volumul și structura unei populații sunt: **mișcarea naturală** cu cele două fenomene pe care le surprinde – **natalitate și mortalitate** - și **mișcarea migratorie**.

Natalitatea, ca fenomen demografic, este măsurată prin rata natalității care reprezintă numărul de copii născuți vii la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic). În perioada 2014-2023, conform datelor furnizate de INSSE (Baza Tempo-Online), în Comuna Cungrea rata medie a natalității a avut valoarea de 7.54‰, față de 6.11‰ a celei județene. Valorile anuale înregistrate în această perioadă au variat între 6.55‰ în 2023 și 8.03‰ în 2019, tendința înregistrată fiind una fluctuantă, dar per total de scădere, asemănătoare cu cea județeană.



Tabel 22 Evoluția ratei natalității (‰) la nivel județean

Anul	Populație județ	Numărul născuților vii	Rata natalității (născuți vii la 1000 locuitori)
2014	459212	3421	5,37
2015	455002	3328	5,45
2016	450448	3437	6,10
2017	446158	3521	8,27
2018	441377	3509	8,95
2019	436501	3506	6,49
2020	431603	3365	5,57
2021	426114	3267	6,75
2022	419862	2994	5,18
2023	414644	2716	6,55

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo

Tabel 23 Evoluția ratei natalității (‰) la nivel comunal

Anul	Populație comună	Numărul născuților vii	Rata natalității (născuți vii la 1000 locuitori)
2014	2050	11	7,45
2015	2018	11	7,31
2016	1966	12	7,63
2017	1934	16	7,89
2018	1900	17	7,95
2019	1848	12	8,03
2020	1796	10	7,80
2021	1779	12	7,67
2022	1738	9	7,13
2023	1709	5	2,93

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo

Mortalitatea se măsoară tot cu ajutorul unei rate care reprezintă numărul celor decedați la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic), iar importanța acestui fenomen demografic derivă din faptul că el este și un indicator al calității vieții, fiind direct influențat de factori socio-economici, precum accesul la serviciile de sănătate și nivelul de educație, dar și de factori ecologici. Rata medie a mortalității în Comuna Cungrea a fost de 14.94‰, mai scăzută decât media județeană care a atins 22.36‰.



Tabel 24 Evoluția ratei mortalității (‰) la nivel județean

Anul	Populație județ	Numărul decedaților	Rata mortalității (decedați la 1000 locuitori)
2014	459212	6486	22,44
2015	455002	6374	21,80
2016	450448	6146	20,35
2017	446158	6464	18,61
2018	441377	6378	24,74
2019	436501	6405	21,65
2020	431603	7129	17,82
2021	426114	7742	31,48
2022	419862	6509	17,26
2023	414644	5751	27,50

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo

Tabel 25 Evoluția ratei mortalității (‰) la nivel comunal

Anul	Populație comună	Numărul decedaților	Rata mortalității (decedați la 1000 locuitori)
2014	2050	46	14,12
2015	2018	44	14,01
2016	1966	40	13,64
2017	1934	36	14,49
2018	1900	47	14,45
2019	1848	40	14,67
2020	1796	32	16,52
2021	1779	56	18,17
2022	1738	30	15,50
2023	1709	47	13,87

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo

Sporul natural este un indicator care reflectă echilibrul existent între cele două fenomene: natalitate și mortalitate. El evidențiază creșterea naturală a unei populații și se calculează ca diferență între numărul de nașteri și cel de decese care au avut loc într-un an raportat la volumul populației. Pentru Comuna Cungrea valorile anuale atinse în perioada 2014 – 2023 sunt negative. Valorile negative sunt urmarea natalității reduse în raport cu mortalitatea, care înregistrează anual scăderi constante, fără a fi înregistrată nici o diminuare a acestei tendințe. La nivel județean lucrurile prezintă aceeași tendință de descreștere.

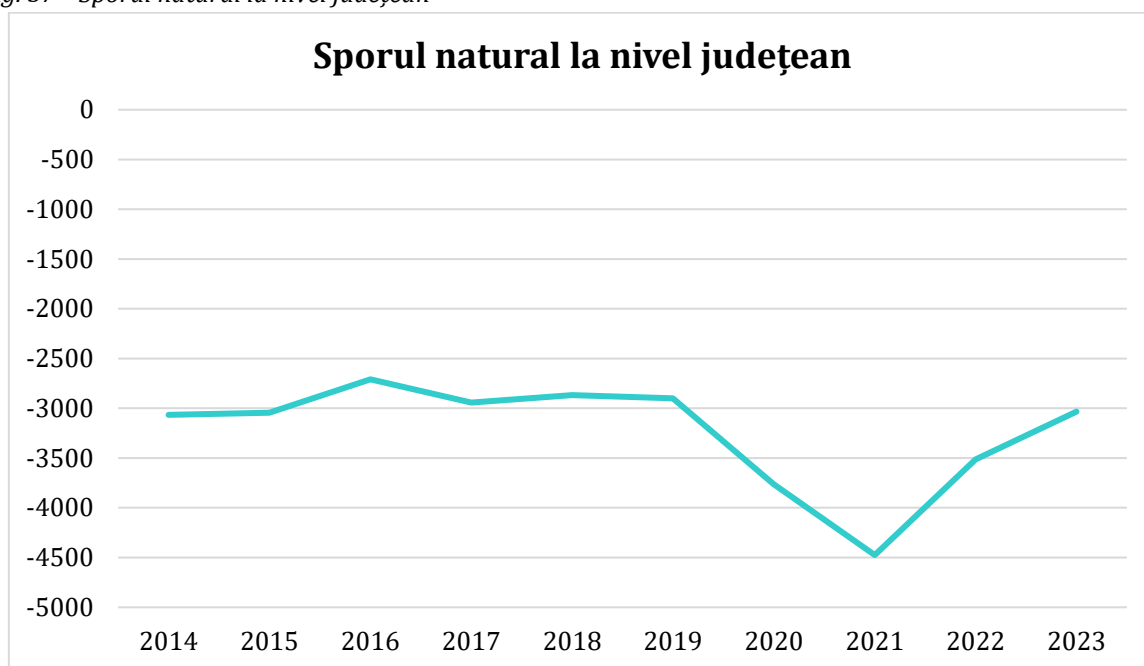


Tabel 26 Evoluția sporului natural

Anul	Județul Olt (persoane)	Comuna Cungrea (persoane)
2014	-3065	-35
2015	-3046	-33
2016	-2709	-28
2017	-2943	-20
2018	-2869	-30
2019	-2899	-28
2020	-3764	-22
2021	-4475	-44
2022	-3515	-21
2023	-3035	-42

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo

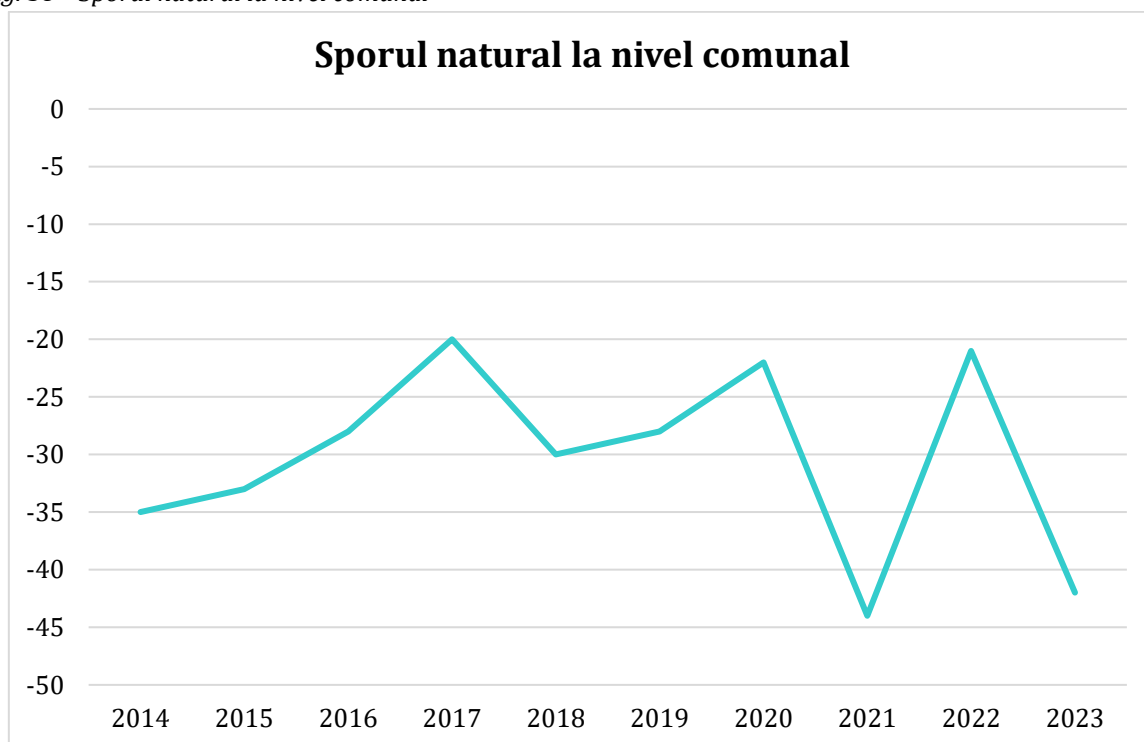
Fig. 57 Sporul natural la nivel județean



Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo



Fig. 58 Sporul natural la nivel comunal



Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo

2.5.9 Mișcarea migratorie

Evoluția volumului populației este influențată nu doar de mișcarea naturală a acesteia, ci și de mișcarea migratorie. **Migrația brută** reprezintă totalitatea stabilirilor și plecărilor cu domiciliu înregistrate la nivelul unei unități administrativ-teritoriale care se prezintă, în intervalul 2014-2023, astfel:

Tabel 27 Evoluția mișcării migratorii brută

Anul	Județul Olt (persoane)	Comuna Cungrea (persoane)
2014	15739	79
2015	15554	89
2016	16791	82
2017	15044	64
2018	14947	60
2019	15611	82
2020	14776	65
2021	14129	77
2022	16770	75
2023	16734	70

Sursa: Baza de date TEMPO ONLINE



Migrația neta reprezintă diferența dintre numărul persoanelor imigrante și emigrante. Situația la nivelul județului și cea la nivelul comunei se prezintă, în intervalul 2014-2023, astfel:

Tabel 28 Evoluția mișcării migratorii nete

AN	Județul Olt (persoane)	Comuna Cungrea (persoane)
2014	-1519	1
2015	-1614	-19
2016	-1647	-4
2017	-1900	-14
2018	-2081	-22
2019	-2065	-24
2020	-1808	5
2021	-1919	3
2022	-1726	-9
2023	-1202	10

Sursa: Baza de date TEMPO ONLINE

Bilanțul demografic migratoriu, la nivel județean, în intervalul analizat, este unul negativ, fenomen numit "emigrație netă" și "deficit migratoriu". Cel la nivelul comunei, urmează același model cu excepția anilor 2014, 2020, 2021 și 2023 în care este pozitiv, fenomen denumit și "imigrație neta" sau „excedent migrator”.

2.6 CIRCULAȚIA

Transporturile influențează și la rândul lor, sunt influențate de caracteristicile dezvoltării economice. Ele contribuie, în mod substanțial la formarea P.I.B., creează oportunități pentru angajarea forței de muncă și beneficii indirecte orientate către dezvoltarea regională și globalizare. Din aceste motive, putem aprecia că transporturile reprezintă o putere economică, un lanț și un factor de influență al celorlalte sectoare de activitate. Totodată, nu trebuie uitat și faptul că transporturile reprezintă "sursa" unor externalități pozitive prin stimularea activităților conexe (de producție, comerț, etc.) influențând nivelul productivității și al creșterii economice în ansamblu.

2.6.1 Circulația rutieră

Accesibilitatea este o condiție necesară dar nu și suficientă pentru dezvoltarea economică a unui teritoriu. O zonă slab servită de rețeaua infrastructurii este mai puțin favorizată în dezvoltare decât una bine servită. Simpla prezență a unor drumuri rutiere sau feroviare importante nu semnifică automat și dezvoltarea teritorială. Atractivitatea conferă măsura în care accesibilitatea atribuită rețelei infrastructurii de transport a fost valorificată în planul dezvoltării economice a teritoriului din zona de influență a rețelei.



Comuna Cungrea beneficiaza de o pozitie favorabila in rețeaua județeană de cai de comunicare, fiind traversată de mai multe drumuri clasificate.

- Căi rutiere de interes județean - Comuna Cungrea este traversată de DJ 703C, DJ 703D și DJ 546E.
- Căi rutiere de interes comunal - Comuna Cungrea este traversată de DC 25, DC 35, DC 163 și DC 194.
- Căi rutiere de interes local - Rețeaua de străzi a localității este reprezentată de drumurile de deservire locală.

Toate drumurile de pământ/pietruite vor fi studiate și propuse pentru modernizare prin P.U.G.

Conform Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, **zonele de siguranță ale drumurilor sunt** cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- **1,50 m** de la marginea exterioară a santurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- **2,00 m** de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- **3,00 m** de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu, cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- **5,00 m** de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m;

Conform Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, **zonele de protecție** sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, delimitate conform tabelului următor:

Tabel 29 Zonele de protecție ale drumurilor

Categoria drumului	Distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului
Drumuri naționale	22 m
Drumuri județene	20 m
Drumuri comunale	18 m

CONCLUZII :

- Intersecțiile necesită lucrări de amenajare, modernizare și semnalizare;
- Rețeaua stradală necesită modernizări și completări: asfaltări, supralargirea profilelor stradale, redimensionarea benzilor de circulație și a trotuarelor, extinderea tramei stradale, etc
- Semnalizarea rutieră nu este suficient reprezentată.



2.6.2 Circulația feroviară

Transportul feroviar este considerat ca având un impact mai redus asupra mediului, mai ales avându-se în vedere contextul potențialului turistic regional.

Circulația feroviară nu este prezentă pe teritoriul comunei Cungrea.



2.7 ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL. SITUAȚIA EXISTENTĂ.

Teritoriul administrativ al comunei este în suprafața de 6657.30 ha.

Tabel 30 Bilanț teritorial. Teritoriul administrativ existent.

Categorie de folosință												Total general
Teritoriul administrativ al unității teritoriale	Agricol			Neagricol								
	Arabil	Pasuni-Fanete	Culturi Permanente	Paduri	Ape	Drumuri	Canale de irigație	Curti-construcții	Cimitire	Neproductiv	Altele (sonde petroliere și drumuri de acces către acestea)	
Extravilan (ha)	2787.59	449.31	400.37	1995.32	104.44	73.08	0.81	3.10	0.00	27.21	61.46	5902.68
Intravilan (ha)	422.49	8.78	18.56	2.55	29.91	49.55	1.93	193.54	2.43	13.19	11.70	754.62
Total (ha)	3210.08	458.09	418.93	1997.86	134.35	122.62	2.74	196.63	2.43	40.40	73.16	6657.30
Total (%)	48.22	6.88	6.29	30.01	2.02	1.84	0.04	2.95	0.04	0.61	1.10	100.00

Teritoriul intravilan al comunei Cungrea este în suprafață de 754.62 ha, zonificarea teritorială existentă fiind prezentată în următorul tabel:



Tabel 31 Bilanț funcțional. Teritoriul intravilan existent.

FUNCȚIUNE	Sat Oteștii de Sus	Sat Cepești	Sat Oteștii de Jos	Sat Cungrea	Sat Ibănești	Sat Miești	Sat Spătaru	Trupuri Izolate	TOTAL (ha)	TOTAL (%)
ZONA MIXTA PENTRU LOCUIRE SI SERVICII/COMERT	0.35	0.19	0.00	0.00	0.00	0.09	0.32	0.00	0.95	0.13
ZONA LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	24.53	18.93	18.04	28.12	22.14	18.97	37.55	6.48	174.78	23.16
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERT	0.15	1.12	0.97	2.07	0.47	0.27	0.16	0.65	5.87	0.78
ZONA UNITATI PRODUCTIE SI DEPOZITARE	2.48	0.00	0.00	0.17	0.00	0.00	1.22	0.00	3.87	0.51
ZONA ACTIVITATI AGROZOOTEHNICE	0.00	2.48	0.00	0.00	0.00	3.41	0.00	0.00	5.89	0.78
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE	0.10	0.49	0.00	0.00	0.00	0.07	0.11	0.00	0.77	0.10
ZONA CIMITIR	0.16	0.20	0.00	0.48	0.66	0.12	0.81	0.00	2.43	0.32
ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT	0.35	0.00	0.00	0.96	0.00	0.00	0.00	0.00	1.31	0.17
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	7.99	6.43	4.69	7.00	4.28	5.64	11.56	1.95	49.55	6.57
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.01



P.U.G.

COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA
Județul Olt

ZONA TERENURI AGRICOLE ARABILE	84.34	68.22	30.57	37.26	12.20	41.03	106.35	42.51	422.49	55.99
ZONA PASUNI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITATILOR (MAI 2025)	0.35	1.81	0.00	0.07	0.00	0.00	4.62	1.94	8.78	1.16
ZONA TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE	1.42	1.65	1.51	1.98	0.00	0.28	8.45	3.27	18.56	2.46
ZONA CANAL DE IRIGATII	0.46	0.29	0.21	0.70	0.10	0.00	0.17	0.00	1.93	0.26
ZONA LACURI	0.00	0.04	0.07	0.02	0.00	0.00	0.29	0.00	0.43	0.06
ZONA CURSURI DE APA PERMANENTE	6.83	7.93	4.25	4.15	0.19	0.36	5.78	0.00	29.49	3.91
ZONA PADURI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITATILOR (MAI 2025)	0.00	1.17	0.24	0.00	0.00	0.00	0.78	0.36	2.55	0.34
ZONA DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE	0.00	0.00	0.09	0.02	0.00	0.00	1.05	0.00	1.16	0.15
ZONA SONDE PETROLIERE	0.00	0.09	6.49	0.27	0.00	0.00	3.68	0.00	10.54	1.40
ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE	1.28	2.77	1.35	2.39	0.12	0.02	5.22	0.04	13.19	1.75
TOTAL	130.79	113.82	68.49	85.76	40.16	70.27	188.11	57.22	754.62	100.00

STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII



2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE

Nr. crt.	Unitatea administrativ Teritorială	TIPUL DE RISC													Număr de locuitori
		Cutremur	Alunecări/ Prăbușiri de teren	Inundații	Secetă	Avalanșă	Incendiu de pădure	Accident chimic	Accident nuclear	Incendiu în nasă	Accident grav de transport	Eșecul utilită-ților publice	Epidemie	Epizootie	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cap. C- COMUNE															
19	CUNGREA	c	at/pt	Id	S		ip			im		eup	ed	ez	2036

Fig. 59 Extras din PLANUL DE ANALIZĂ ȘI ACOPERIRE A RISCURILOR, Nr. 3012448, Slatina, 11.04.2016

2.8.1 Riscul seismic

Din punct de vedere **seismic**, comuna Cungrea se încadrează în zona de macroseismicitate $I = 7_1$ pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1- 93.

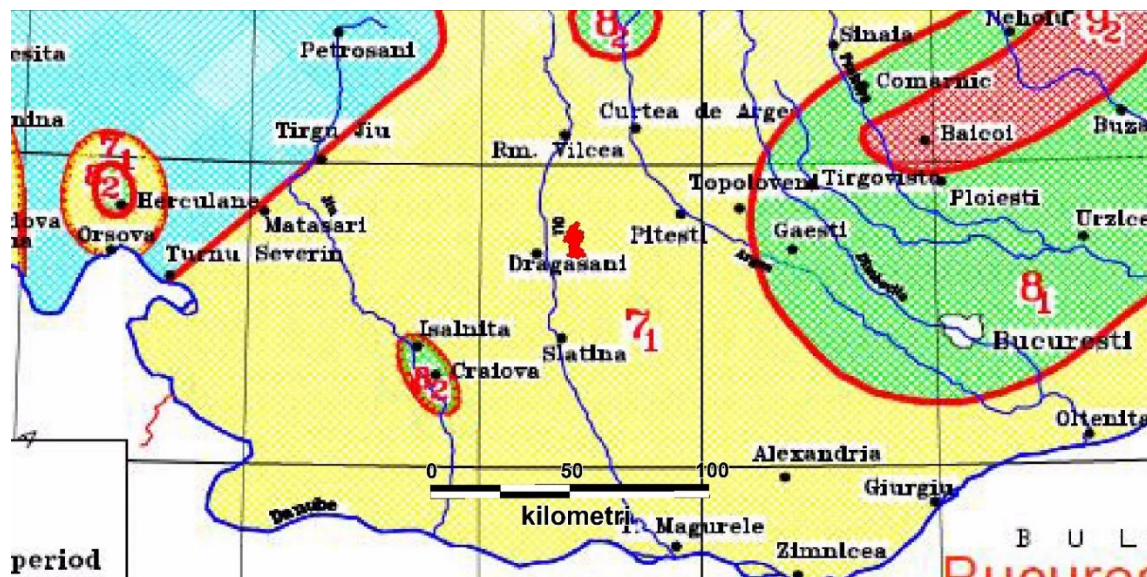


Fig. 60 Macrozonarea seismică a României S.R. 1100/1-93



P.U.G.

COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA
Județul Olt

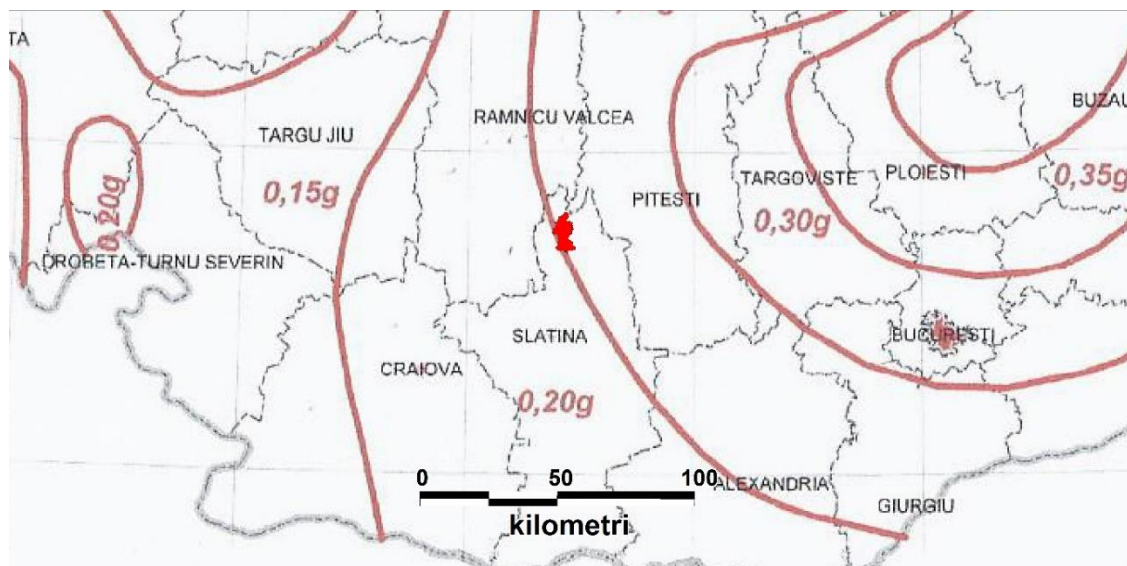


Fig. 61 Cod de proiectare seismică - valoare de vârf a accelerației terenului

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100/1-2013, teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului, $a_g = 0.20 - 0.25$ g pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani și perioadă de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 0.7 - 1.00$ sec.

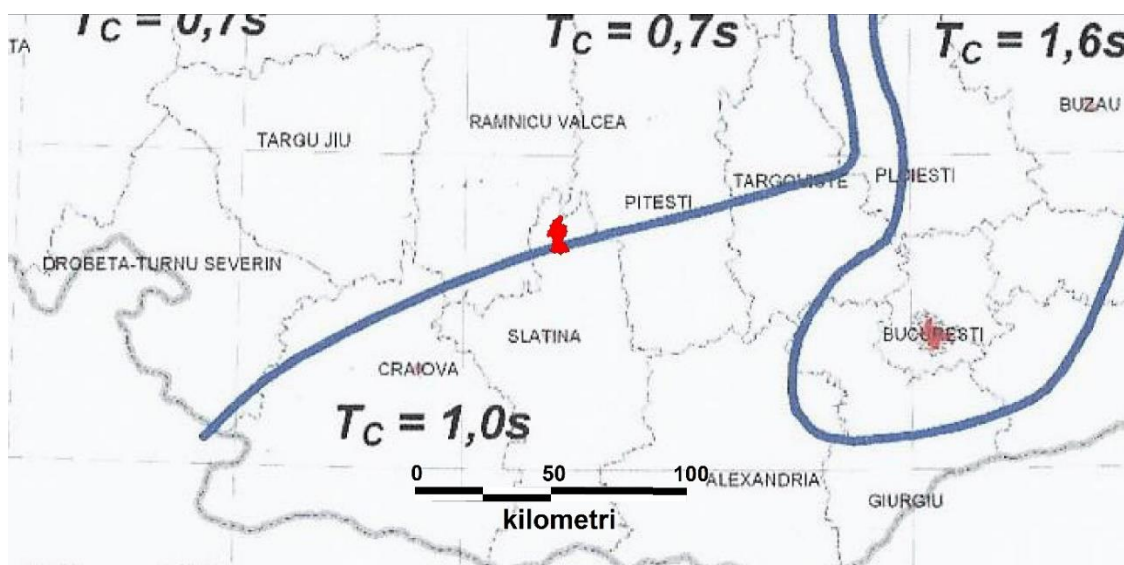


Fig. 62 Cod de proiectare seismică - perioadă de colț a spectrului de răspuns

Zona este influențată de seismele mai puternice ce se produc în epicentrul de la curbura Carpaților (Vrancea) și a celor din Făgăraș.

Cutremurele făgărășene, tipic polikinetic, au o durată lungă de manifestare, dar energie moderată.



Forma Campiei Romane, aspectul și adâncimea la care se afla fundamentul ei între Focsani și Zimnicea, influențează modul de propagare a undelor seismice care au epicentru în Carpații și Subcarpații de Curbura, imprimându-le o direcție de la nord-est spre nord-vest.

Pentru determinarea seismicității locale a zonei au fost analizate un număr de 31723 de evenimente seismice produse în perioada 1900 – 2022, extrase din catalogul romplus (<http://www.infp.ro/index.php?i=romplus>).

Cutremurele vrâncene puternice au produs efecte macroseismice cu intensități de până la 7 grade în zona studiată.

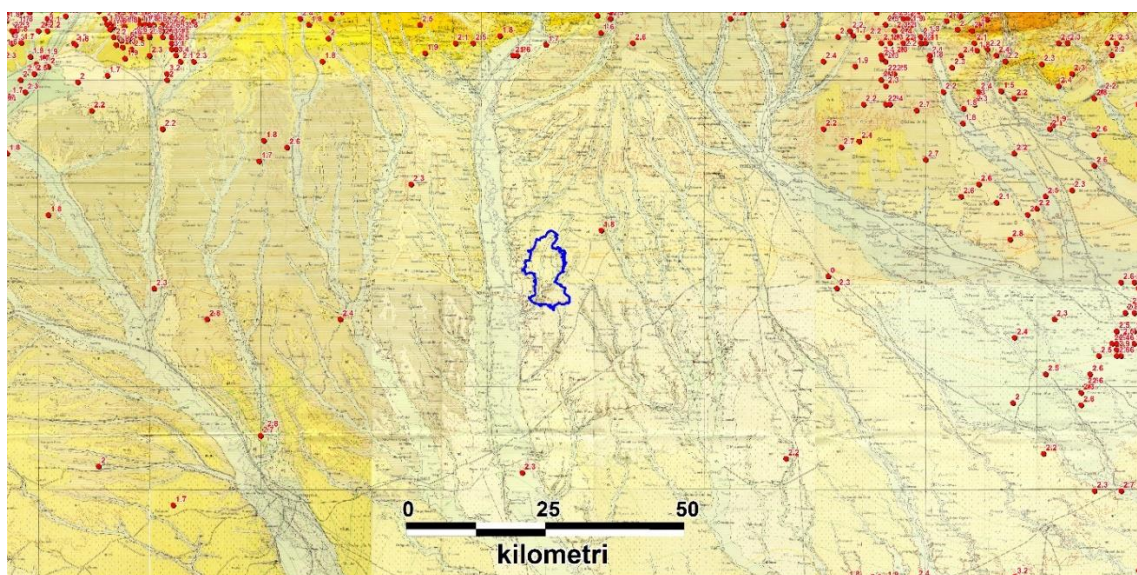


Fig. 63 Distribuția evenimentelor seismice în perioada anilor 1900 – 2022 în zona comunei Cungrea

Cutremurele crustale locale (cel puțin acelea produse după 1900, dată de la care există mai multe informații documentare) nu au depășit magnitudinea de 1,8 grade, efectele macroseismice locale nu au fost raportate. Majoritatea epicentrelor sunt localizate pe direcția nord și nord-est și nord-vest.

2.8.2 Riscul de inundabilitate

Pe teritoriul comunei Cungrea fenomenele de inundabilitate se manifestă pe suprafețe reduse datorită energiei de relief ridicate.

În zonele depresionare și cu substrat predominant din roci argiloase, apa din precipitații bălțește.

În perioadele cu precipitații abundente și viituri se produce eroziunea talvegului rețelei hidrografice.



P.U.G.

COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA
Județul Olt

Un alt fenomen ce se produce la viituri este reprezentat de eroziunea malurilor, lucru ce duce la modificarea cursului râului și uneori la declansarea fenomenelor de instabilitate.

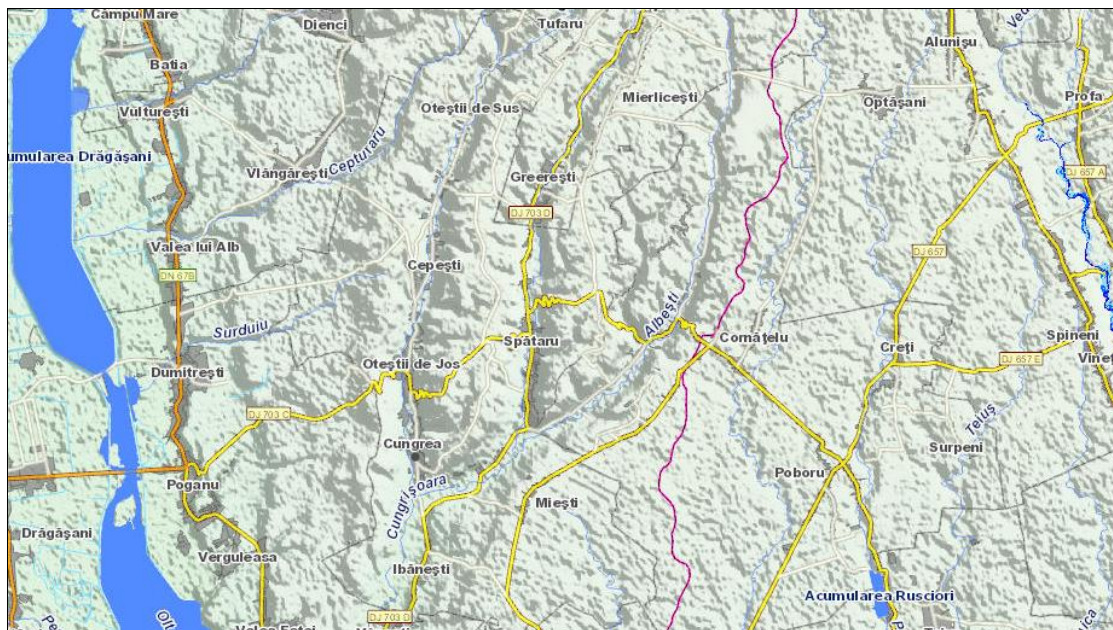


Fig. 64 Harta de hazard (1%) conform AN Apele Române

Conform Hărții de hazard și risc la inundații pentru probabilitatea de 1%, pe teritoriul administrativ al comunei Cungrea nu există risc de inundații.

Comuna Cungrea face parte din localitățile afectate de hazarde naturale având drept cauze inundațiile provocate de torenți, cuprinse în Legea 575/2001.

Inundațiile istorice sunt provocate de creșterea debitului peste cotele normale ale apelor colectate de cursurile principale de apă, prin ploi abundente de lungă durată și topirea bruscă a zăpezilor, astfel:

Localitate	Sursele de risc: curs de apa	Cauzele inundarii	Obiective aflate în zone de risc la inundații
Sat Otestii de Sus	Cungrea	revarsare	6 case, 10 anexe, 3 ha teren agricol, 0,800 km DC
	Torent Varaticu	revarsare	2 case, 4 anexe, 1 ha teren agricol
	Cepturaru	revarsare	5 ha teren agricol
Sat Otestii de Jos	Cungrea	revarsare	11 case, 17 anexe, 3 ha teren agricol, parc petrol
Sat Cepesti	Cungrisoara	revarsare	4 case, 10 anexe, 2,5 ha teren agricol, 0,3 km DC35
	Torent Cepoasa	revarsare	2 ha teren agricol



Sat Ibanesti	Cungrisoara	revarsare	3,2 ha teren agricol
Sat Spataru	Cungrisoara	revarsare	6 case, 10 anexe, 4,3 ha teren agricol, 0,4 km DJ

Tabel 32 Inundații istorice

2.8.3 Riscul de instabilitate

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Cungrea, fenomenele de instabilitate se manifestă pe zonele de versant. Acești au valori cuprinse între 5 și 90 grade, în zonele cu formațiuni geologice la zi (aflorimente).

Potențialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din „Ghid pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatare a construcțiilor, refacere și protecție a mediului”.

Baza de lucru este oferită de “LEGEA nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a - Zone de risc natural”.

Modul de întocmire este reglementat de Norme Metodologice ale legii 575/2001, din 10 aprilie 2003 – privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren.

Pentru realizarea hărții cu distributia coeficientului mediu de hazard (Km) s-au întocmit 8 griduri corespunzatoare celor 8 factori care deteremina sau reduc instabilitatea terenului.

Realizarea hărții s-a făcut prin prelucrarea asistată de calculator cu programe profesionale de tip G.I.S.

Acestea au fost suprapuse ulterior după formula:

$$Km = \sqrt{\frac{Ka * Kb}{6} (Kc + Kd + Ke + Kf + Kg + Kh)}$$



P.U.G.

COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA
Județul Olt

Factorii care stau la baza probabilității de producere a alunecărilor de teren sunt următorii:

- **Factorul litologic (Ka)**, cuantifică influența pe care o are litologia întâlnită asupra fenomenelor de instabilitate. Pe teritoriul comunei predomină rocile sedimentare de vârstă cuaternar, detritice, consolidate sau neconsolidate, uneori slab cimentate de tipul nisipurilor. Astfel factorul litologic are valori de la 0.1 la 0.8 funcție de vârsta și faciesul formațiunilor întâlnite.

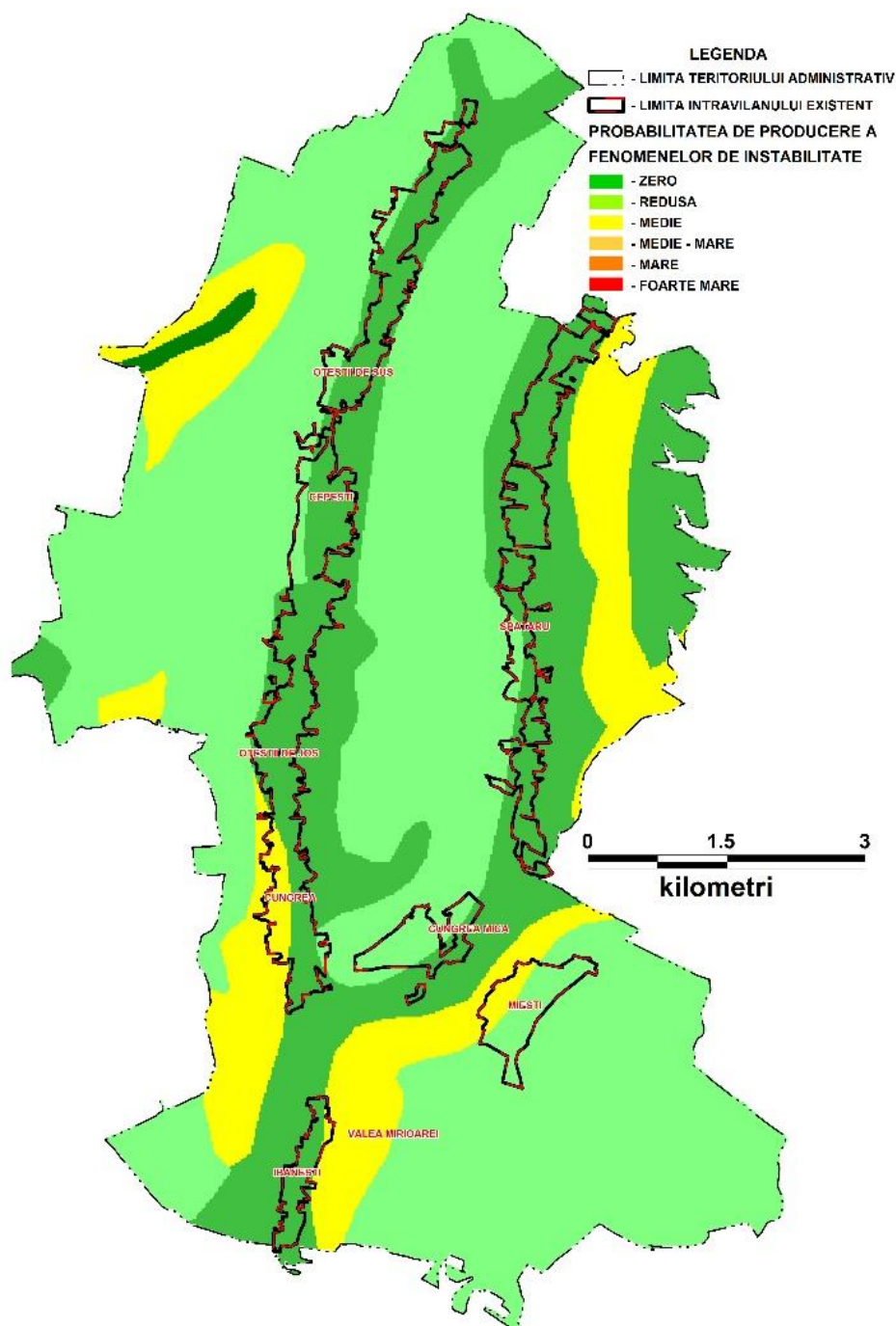


Fig. 65 Distribuția factorului litologic pe teritoriul comunei Cungrea



- **Factorul geomorfologic (K_b)**, exprimă probabilitatea de producere a alunecărilor de teren în funcție de energia de relief a zonei respective. Acest factor are la baza harta pantelor și are valori ce variază de la 0, pentru zonele plane ajungând până la 1 pentru zonele cu pante ce depășesc 30 grade. Teritoriul comunei înglobează suprafețe semnificative pe care panta terenului nu depășește 5 grade. Energia de relief coroborată cu structura geologică a zonei determină susceptibilitatea teritoriului investigat la fenomenele de instabilitate pe zonele cu panta mare.

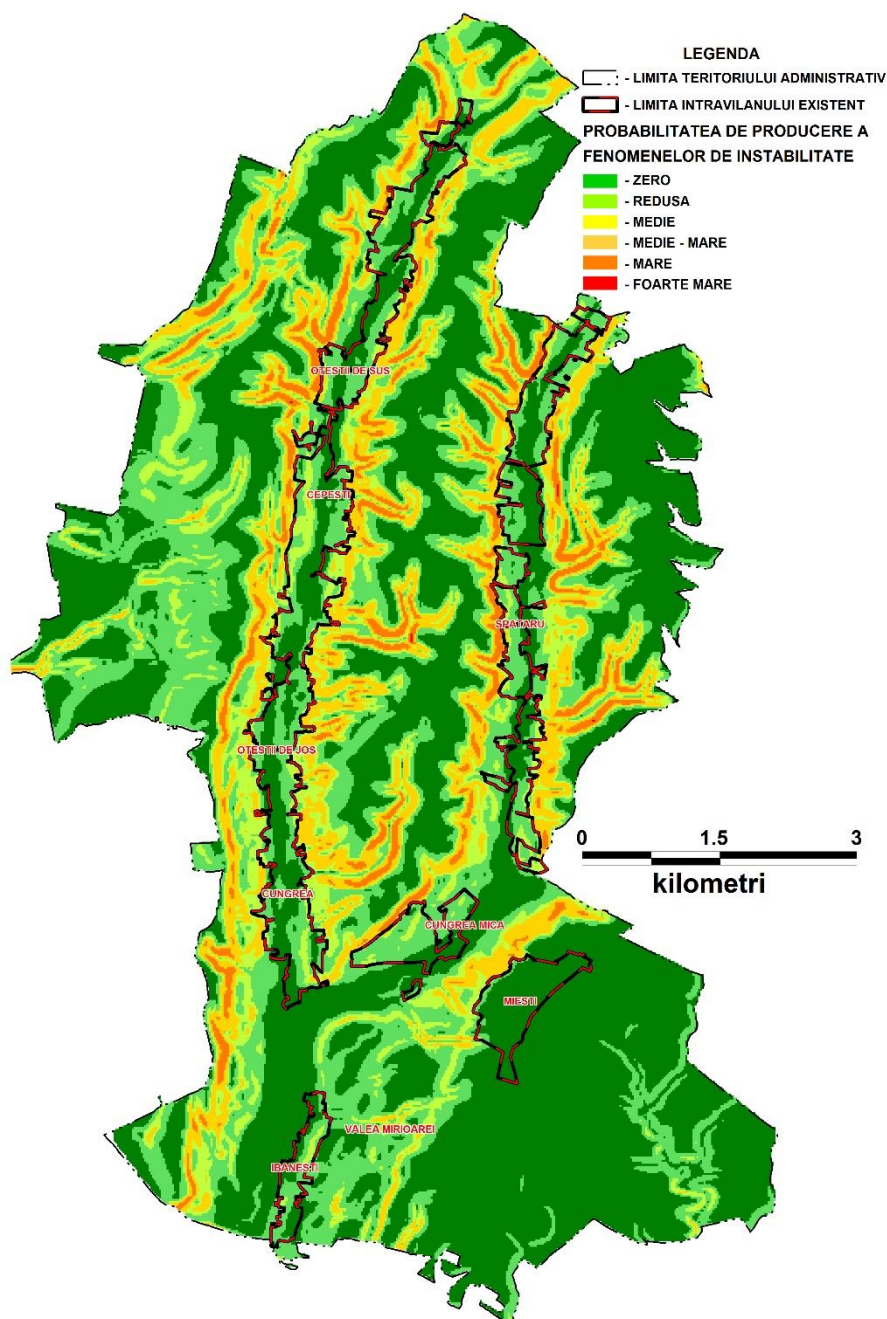


Fig. 66 Distribuția factorului geomorfologic pe teritoriul comunei Cungrea



- **Factorul structural (K_c)**, caracterizează starea de evoluție tectonică a zonei investigate. Din acest punct de vedere teritoriul comunei Cungrea se caracterizează prin strate cvasiorizontale pentru depozitele cuaternare fără o tectonică complicată și înclinaări reduse. Prin urmare factorul structural are valori cuprinse în intervalul 0.1 – 0.3 pentru teritoriul studiat.

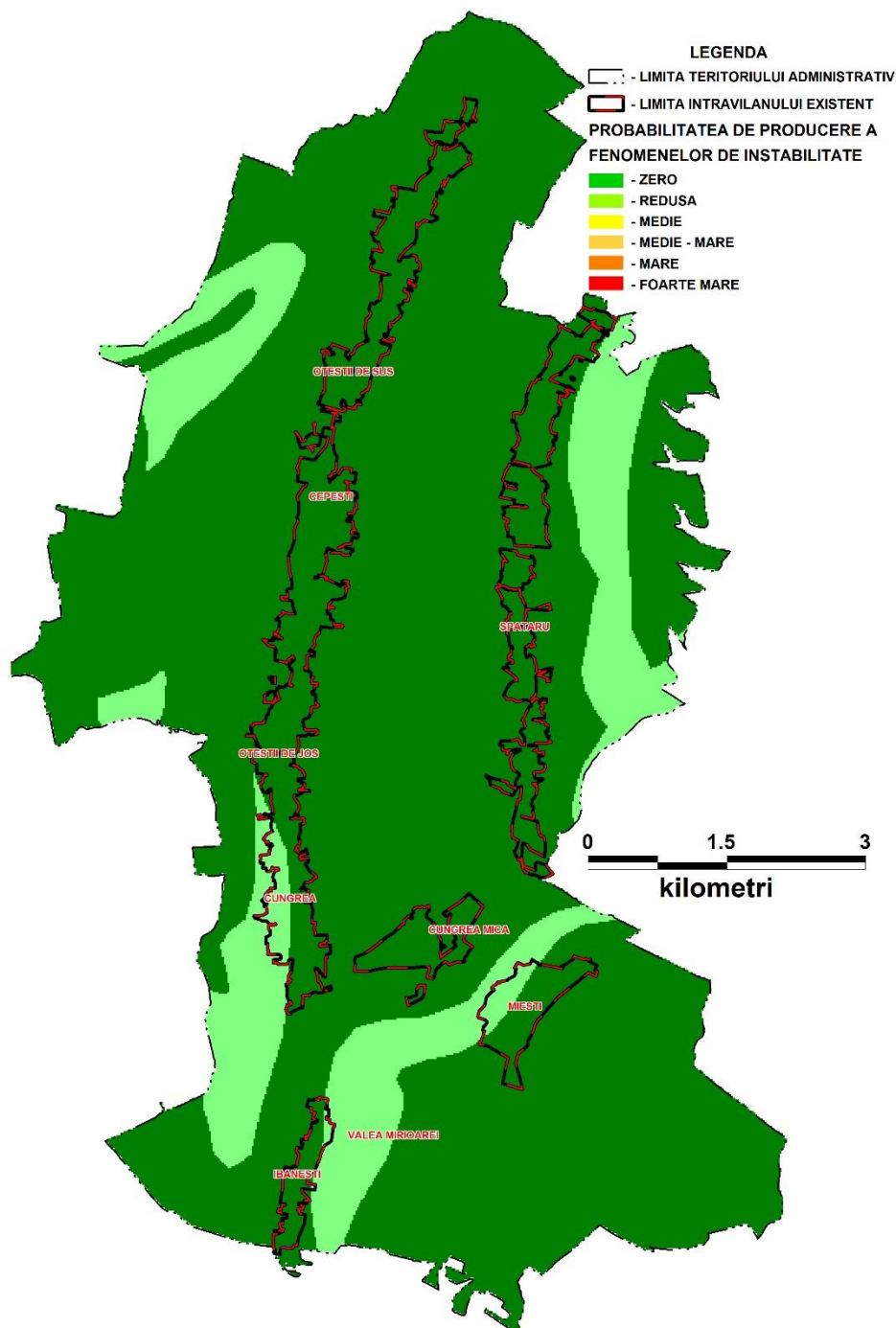


Fig. 67 Distribuția factorului structural pe teritoriul comunei Cungrea



P.U.G.

COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA
Județul Olt

- **Factorul hidrologic și climatic (K_d)**, este introdus în formulă pentru a cuantifica influența precipitațiilor asupra condițiilor de stabilitate ale versanților. Conform hărților de raionare a precipitațiilor valoarea precipitațiilor medii anuale este de 600 - 700 mm, ceea ce se traduce într-o valoare de 0.8.

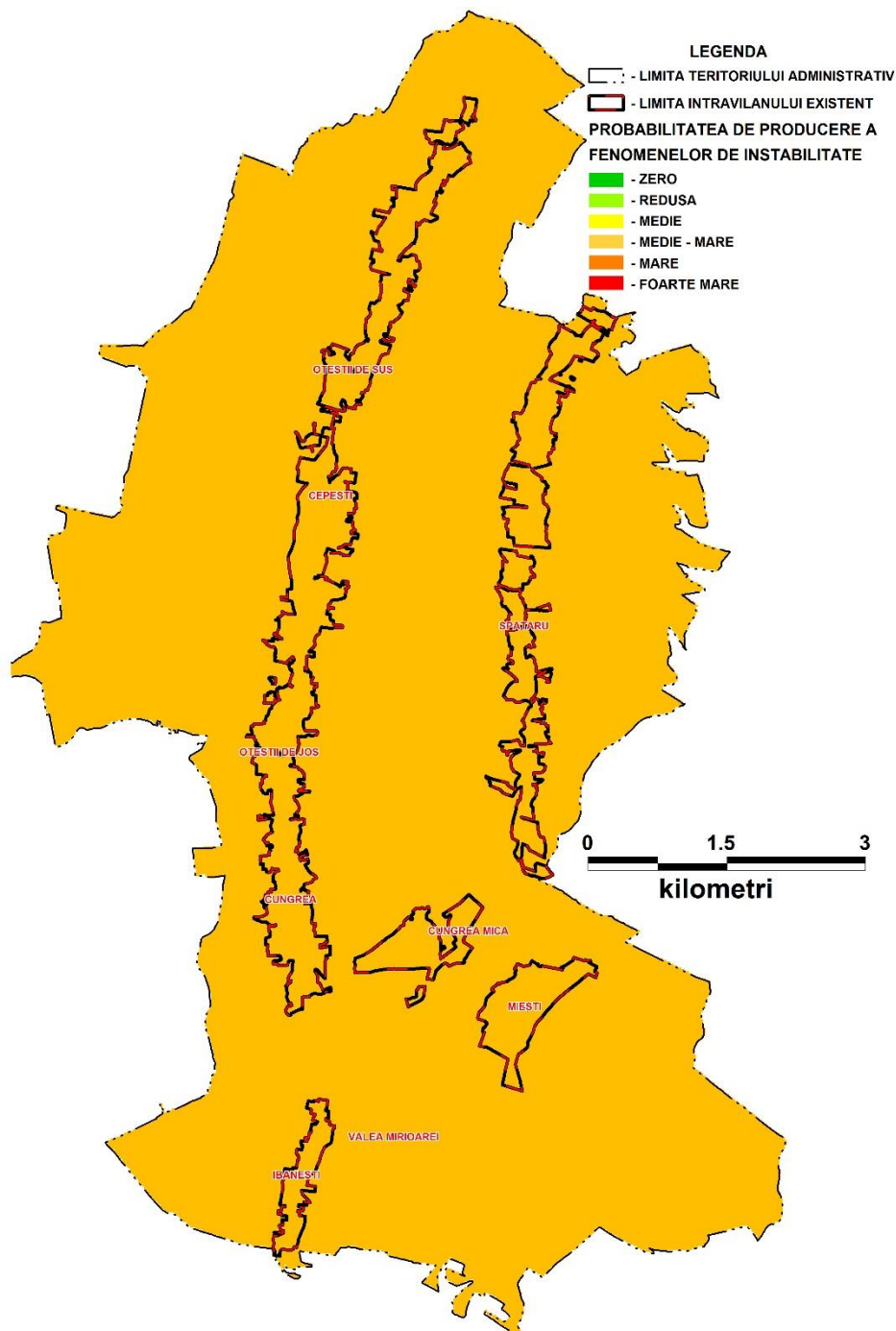


Fig. 68 Distribuția factorului hidrologic și climatic pe teritoriul comunei Cungrea



P.U.G.

COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA
Județul Olt

- **Factorul seismic (K_f)**, din punct de vedere seismic comuna Cungrea, se încadrează conform STAS 11.100/1993, în zona de intensitate macroseismică $I = 7_1$ (șapte) pe scara MSK. Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P 100/1 – 2013, zona studiată are o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g = 0.20 - 0.25 g$ pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență $IMR = 100$ ani și perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 0.7 - 1.00$ sec. Conform anexei C din „Norme Metodologice ale legii 575/2001, din 10 aprilie 2003 - privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren”, zona studiată se încadrează la un factor seismic egal cu 0.80.

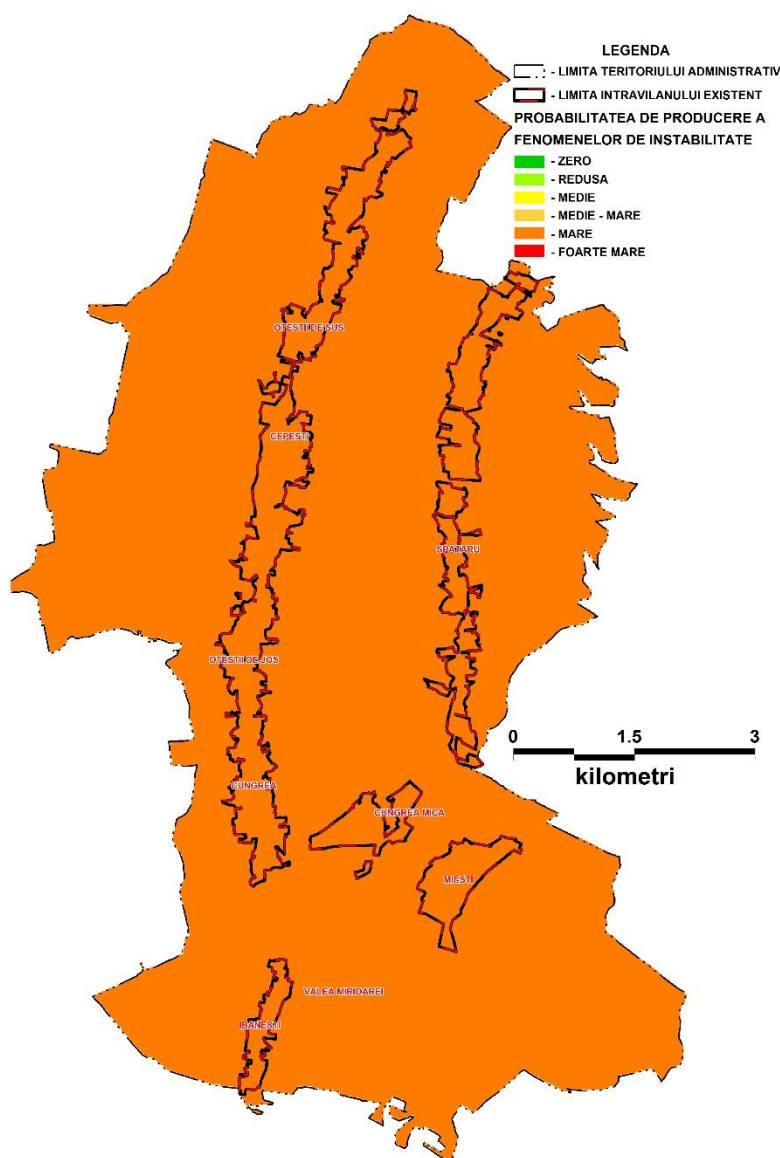


Fig. 70 Distribuția factorului seismic pe teritoriul comunei Cungrea



P.U.G.

COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA
Județul Olt

- **Factorul silvic (K_g)**, are ca punct de plecare gradul de acoperire cu vegetație arboricolă a teritoriului. Astfel factorul silvic are valori ce pornesc de la 0.01 pentru zonele cu vegetație arboricolă, deasă și poate ajunge la valoarea 1 pentru zonele din intravilan.

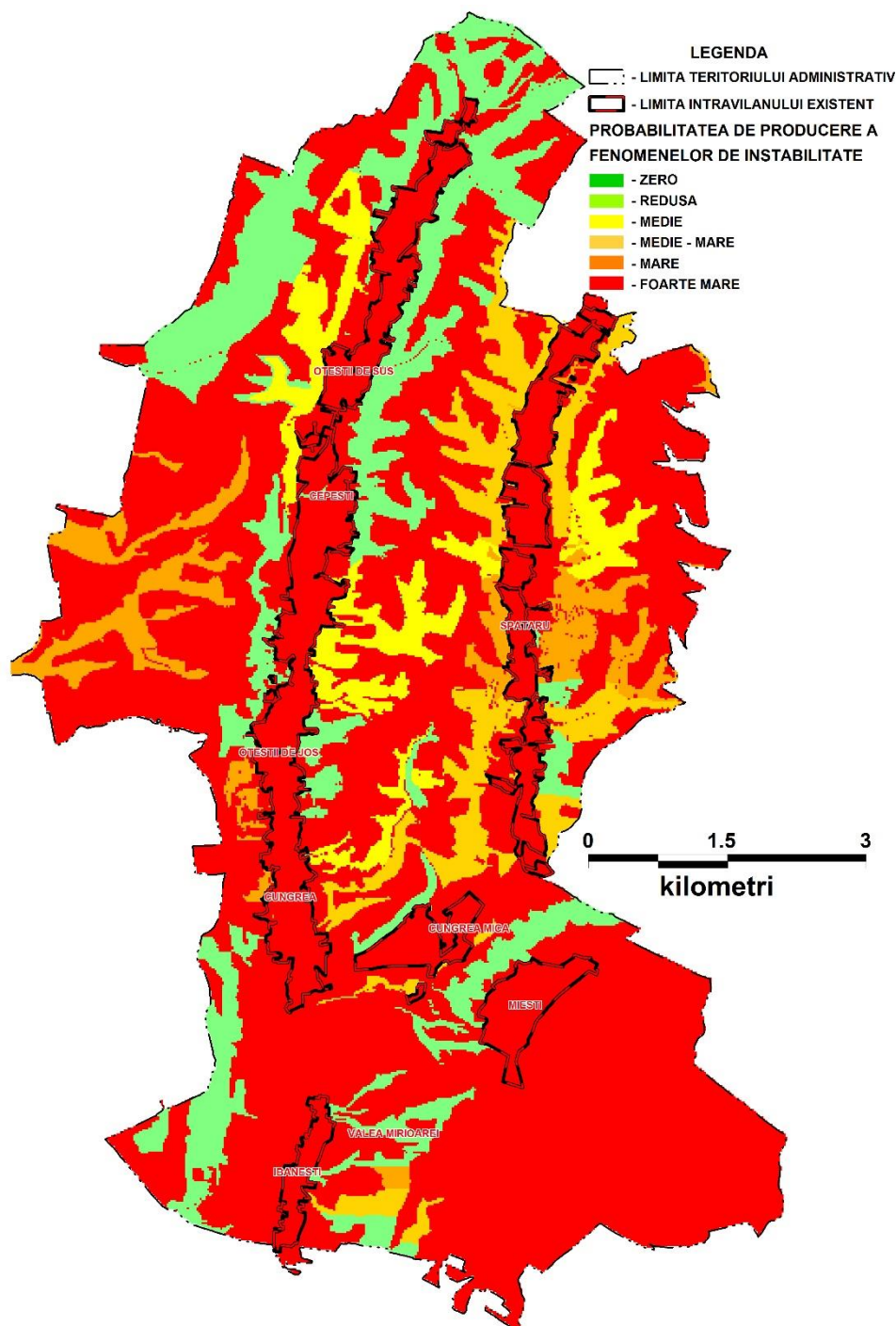


Fig. 71 Distribuția factorului silvic pe teritoriul comunei Cungrea



P.U.G.

COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA
Județul Olt

- **Factorul antropic (Kh)**, acest factor este greu de cunatificat deoarece unele amenajări antropice pot conduce la scăderea potențialului de instabilitate al terenului prin comparație cu altele care îl pot amplifica. Pentru zona studiată, este cuprins în intervalul 0.01 pentru zonele din extravilan și 1 pentru zonele ocupate de construcții și conducte de alimentare cu apă sau diverse alte rețele.

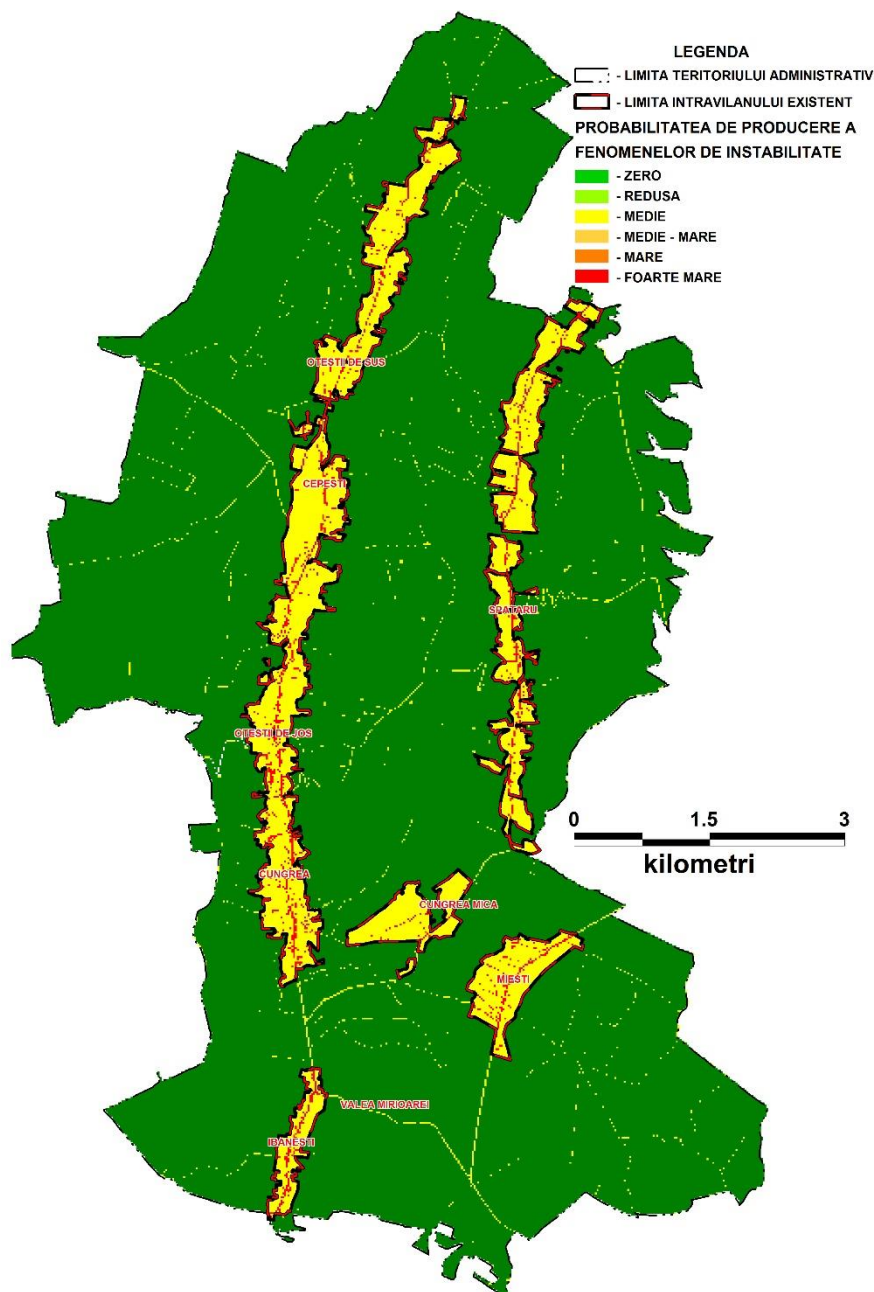


Fig. 72 Distribuția factorului antropic pe teritoriul comunei Cungrea

Cu ajutorul gridurilor aferente celor 8 criterii a fost obținut prin introducerea acestora în formula mai sus menționată, gridul factorului mediu de hazard (Km).



Pe baza acestui grid au fost conturate următoarele zone cu potențial și probabilitate la alunecări de teren :

- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren, practic 0 sau redusă** – marcate pe o suprafață mare ce corespunde zonelor depresionare, cu relief cvasiorizontal, dar și arii situate la baza versantului sau în zona de berma, unde panta terenului nu depășește 5 grade;
- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie**, situate pe zonele de racord între zonele depresionare și versanții, unde pantele nu depășesc 10 grade, împădurite, cu nivel hidrostatic situat la adâncimi mai mari de 10 m și nemobilate;
- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie – mare**, cu o răspândire semnificativă în cadrul comunei, situate tot pe zonele de racord ale elementelor cadrului natural, dar și pe versanții vailor. Aceste zone au pante cuprinse în general între 15 și 20 grade, lipsite de vegetație arboricolă, mobilate sau nu;
- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare**, reprezintă zonele cu alunecări sau prabusiri de roci cu probabilitate de reactivare foarte mare. Sunt în general zone despădurite cu panta de 20 – 30 grade.

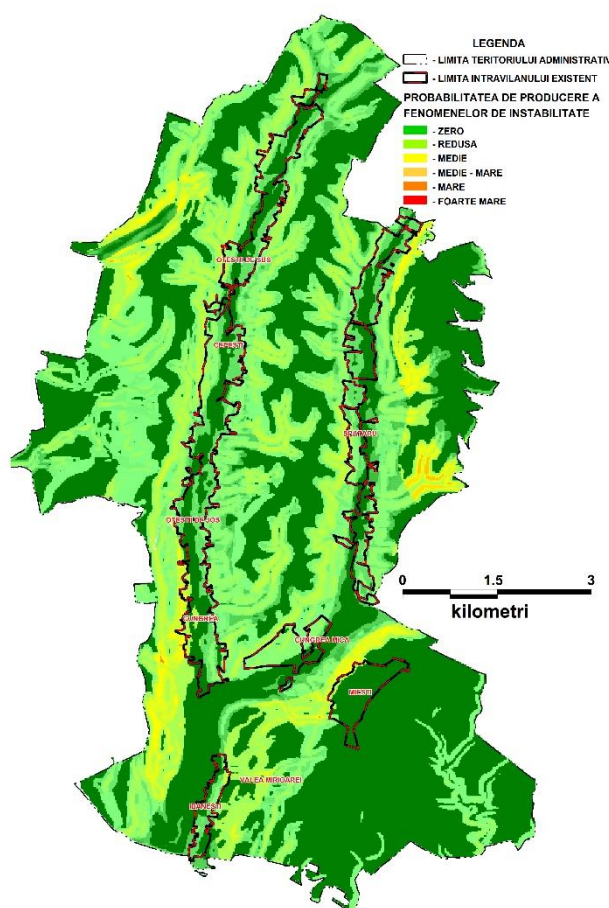


Fig. 73 Distribuția coeficientului mediu de hazard pe teritoriul comunei Cungrea



Pentru zonele cu potențial mediu de instabilitate (probabilitate medie și medie – mare), pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;
- se vor proiecta construcții ușoare;
- nu se vor executa lucrări de săpătură de anvergură pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc);
- se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
- se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;
- se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
- se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se executa.

Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate și cele improprii de construit se va avea în vedere împădurirea lor.

2.8.4 Risc geotehnic

Se evaluează conform normativului privind principiile, exigentele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014.

2.8.4.1 Terenul de fundare

Pe teritoriul comunei Cungrea sunt identificate următoarele categorii de pământuri ce pot constitui strat de fundare:

- teren dificil de fundare pentru zonele de versant cu pantă mare și potențial de risc la fenomenele de instabilitate mediu – foarte mare, pentru pământurile constituite din argile active / foarte active cu potențial de umflare – contracție mare;
- teren mediu de fundare, pe zonele de la baza versanților cu pantă de până la 15 grade și pământuri argiloase – prăfoase – nisipoase, cu indicele de consistență în domeniul plastic consistent;
- teren bun de fundare, pe zonele depresionare create de rețeau hidrografică și pe culmile deluroase, cu relief aproximativ plan și stabil, sau cu pantă mică și depozite constituite din pietrișuri cu bolovăniș și nisip, pământuri argiloase – prăfoase – nisipoase, plastic vârtoase – tari, nisipuri îndesate.



2.8.4.2 Apa subterana

Nivelul apei este situat la adâncimi variabile funcție de zona și de volumul precipitațiilor, de aceea la executarea excavatiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuizmente normale sau excepționale.

La încadrarea în categoria geotehnică pentru terenurile din comuna Cungrea, s-au avut în vedere următoarele elemente:

Factori avuți în vedere	Categorii	Punctaj
Condiții de teren	Trenuri bune - dificile	2 - 6
Apă subterană	Lucrări cu/fără epuizmente normale	1 - 2
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Redusă - deosebită	2 - 5
Vecinătăți	Funcție de amplasament	1 - 4
Zonă seismică	$a_8=0.25g$	3
TOTAL puncte		9 - 20

Conform punctajului rezultat din cumulara factorilor prezentați în tabelul de mai sus, intervalul de valori se situează între 9 – 20 puncte, iar funcție de amplasament și categoria de importanță a construcției riscul geotehnic este **redus – major**.

2.8.5 Risc de eroziune

Prin eroziune se înțelege procesul de degradare fizică sau chimică a solurilor sau a rocilor, caracterizat prin desprinderea particulelor neconsolidate și transportul lor sub acțiunea apei din precipitații și a vântului.

Eroziunea este un proces natural al cărui principali factori sunt: ploile, în special cele în aversă, morfologia terenului, conținutul redus de materie organică din sol și gradul de acoperire cu vegetație.



Fig. 74 Zonă cu eroziune torențială severă



Pentru estimarea și cuantificarea eroziunii au fost dezvoltate în timp o serie de modele. Dintre acestea cele mai utilizate sunt: USLE (Universal Soil Loss Equation), RUSLE (Revised Universal Soil Loss Equation), MUSLE (Modified Universal Soil Loss Equation), MMF (Morgan, Morgan and Finney Model), WEPP (Water Erosion Prediction Project Model).

Medoda RUSLE, (Renard *et al.*, 1997) este cel mai utilizat model empiric pentru estimarea eroziunii solului.

A fost dezvoltat în special pentru zonele agricole și dealuri. Formula de calcul a modelului este:

$A=(R) (K) (LS) (C) (P)$, în care:

- A - pierderea potențială medie anuală de sol pe termen lung (*tone/acru/an*);
- R - factorul ce cuantifică eroziunea dată de precipitații într-o locație dată;
- K - factorul de erodabilitate a solului;
- LS - factorul gradient pantă – lungime a versantului;
- C - factorul de acoperire cu vegetație;
- P - factorul de practică agricolă.

Aplicand această formulă întregii comune a reieșit că fenomenele de eroziune nu sunt de neglijat, fiind localizate pe zonele cu litologie ce nu permite dezvoltarea unui strat de sol, unde pantele sunt mari iar vegetația ierboasă și arborică lipsește.

Pe teritoriul comunei Cungrea fenomenele de eroziune se manifestă în perioadele cu precipitații abundente, când organismele torențiale transportă rocile dezagregate.

De asemenea acestea se manifestă pe terenurile agricole, vulnerabile la eroziunea eoliană în perioadele secetoase când terenul agricol este proaspăt arat.

Conform avizului nr. 46 / 21.04.2023, pe teritoriul comunei Cungrea Amenajarea Teslui, cod 1085, aflată în administrarea ANIF – Filiala Teritorială Olt cuprinde următoarele lucrări de combatere a eroziunii solului (canale): Cev1, CC2 (partial), CC5 (partial), CC6 (partial), CC7 (partial).

2.8.6 Risc antropic

Pe teritoriul comunei Cungrea, principalele riscuri antropice sunt:

- linii de înaltă medie tensiune;
- instalații aferente industriei extractive de petrol și gaze;
- depozit de deșeuri municipale în curs de exploatare;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor.



Fig. 75 Risc antropic: sondă de extracție

Viitoarele construcții vor fi amplasate la o distanță corespunzătoare față de acestea, distanța minimă fiind stabilită de autoritatea aparținătoare.

2.9 ECHIPARE EDILITARĂ

2.9.1 Alimentare cu apă

Conform măsurătorilor pe suportul topografic actualizat ce a constituit baza de elaborare a prezentului PUG, lungimea rețelei de alimentare cu apă se prezintă conform următorului tabel:

Tabel 33 Lungimea rețelei de alimentare cu apă

Denumire sat	Lungime rețea existentă (ml)
Sat Oteștii de Sus	2185.13
Sat Cepești	2367.04
Sat Oteștii de Jos	1814.90
Sat Cungrea	2097.50
Sat Spătaru	6520.00
Sat Miești	3565.00
Sat Ibănești	1885.65
Trupuri izolate și conexiuni între sate	919.82
Total	21355.04



Având în vedere că rețeaua de alimentare cu apă autorizată la momentul actual are lungimi care diferă de cele reale, din teren, se recomandă ca operatorul sistemelor sau Primăria Comunei Cungrea să depună la SGA Olt o documentație, în vederea reglementării situației reale din teren.

La momentul actual comuna Cungrea este acoperită de o rețea densă de alimentare cu apă potabilă, de care beneficiază toate satele comunei. Conform datelor puse la dispoziție de către Primăria Comunei Cungrea, sistemul de alimentare cu apă cuprinde trei subsisteme.

Subsistemul de alimentare cu apă Miești (asigura alimentarea cu apă în satul Miești) este reglementat prin autorizația de gospodărire a apelor nr. 71 din 01.10.2022 privind „Alimentare cu apă sat Miești, comuna Cungrea, județul Olt”, valabilă până la 30.09.2025. Conform acesteia, gospodăria de apă este amplasată în Sat Miești, pe DJ 546E/str. Principală nr. 72 A, incintă în care se găsește și forajul de mare adâncime. Schema generală adoptată și executată este următoarea:

- sursă, care constă într-un foraj din care apa este captată de un puț forat cu adâncimea de 200 m, echipat cu o pompă submersibilă GRUNDFOS;
- aducțiune de la foraj la rezervor, din conductă PEHD De 50 mm și lungimea de 25 m;
- rezervor de tip castel de apă din beton, amplasat suprateran, cu o capacitate de 100 mc;
- instalații de tratare a apei;
- rețea de distribuție de tip ramificat, realizată din conducte PEHD cu De=125-160 mm și o lungime totală de 3,565 km.

Sursa de apă

Sursa este constituită dintr-un foraj cu următoarele caracteristici:

- adâncime $H = 200$ m;
- diametru coloană $D = 244$ mm;
- debit foraj $Q_{cap} = 4,0$ l/s;
- nivel hidrostatic $NH_s = 78,00$ m;
- nivel hidrodinamic $NH_d = 90,00$ m;
- coordonate STEREO70: $X = 351299,2441$; $Y = 453624,1770$.

Forajul este echipat cu o pompă submersibilă GRUNDFOS având următoarele caracteristici: $Q_p=3,5$ mc/h, $H_p=80$ mCA, $N=2,2$ kW, amplasat într-o cabină subterană din beton armat, echipat hidraulic și electric. Putul forat este amplasat în interiorul gospodăriei de apă, în partea de nord-est a acesteia, la cca. 25 m de rezervorul de apă tip castel.

Apa subterană furnizată de sursă necesită tratare chimică cu clor în vederea dezinfectării.



Conducta de aducțiune

Sistemul de alimentare cu apă dispune de o aducțiune de la foraj la rezervor din PEHD De 50 mm și lungimea de 25 m.

Instalații de înmagazinare

Rezervor de tip castel de apă, construit din beton, amplasat suprateran în incinta gospodăriei de apă, cu o capacitate 100 mc. Acesta asigură compensarea variațiilor orare, stocarea volumului de avarie și rezerva intangibilă de incendiu de 54 mc.

Tratarea apei

Tratarea apei se face cu hipoclorit, cu ajutorul unui debimetru cu impulsuri tip Grudfos.

Pomparea apei

Nu există stație de pompare, distribuția apei la consumatori făcându-se gravitațional, prin intermediul rețelei de distribuție.

Rețeaua de distribuție

Este de tip ramificat, din conducte PEHD De=125-160 mm și are o lungime de 3,565 km. Distribuția apei la consumatori se face gravitațional.

În fața gospodăriei de apă este amplasată o cișmea publică funcțională.

Zona de protecție cu regim sever

Gospodăria de apă și forajul au instituită o zonă de protecție sanitară cu regim sever, realizată prin împrejmuirea lor cu gard din plasă sudată pe stâlpi metalici, fixați în fundații de beton (30 x 25 m), cu următoarele coordonate STEREO 70:

Nr.crt.	X	Y
1.	351311,00	453608,00
2.	351301,00	453630,00
3.	351283,00	453621,00
4.	351297,20	453592,60

Subsistemul de alimentare cu apă Spataru (asigura alimentarea cu apă în satul Spataru) și este reglementat prin autorizația de gospodărire a apelor nr. 11 din 01.02.2023 privind „Alimentare cu apă în sistem centralizat în satul Spătaru, comuna Cungrea, județul Olt”, valabilă până la 30.09.2025. Conform acesteia, gospodăria de apă și cele două foraje sunt amplasate în satul Spătaru, în extremitatea nordocă, pe DJ 703D.



În cadrul gospodăriei se găsesc puțul F1, rezervorul, stația de clorinare și stația de pompare. Schema generală adoptată și executată este următoarea:

- sursă, care este alcătuită din 2 foraje F1 și F2. din care apa este captată de câte un puț forat cu adâncimea de 150m, fiecare echipate cu câte o electropompă submersibilă GRUNDFOS;
- aducțiune între cele 2 foraje și rezervor cu De 75 mm și lungime de 325 m;
- rezervor de înmagazinare metalic, paralelipipedic, amplasat suprateran, cu capacitatea de 100 mc;
- stație de tratare de tip container, a cărei funcționare este asigurată de două electropompe GRUNDFOS;
- stație de pompare de tip container uzinat, echipată cu instalație hidrofor GRUNDFOS, prevăzută cu două electropompe GRUNDFOS;
- rețea de distribuție de tip ramificat, realizată din conducte PEHD cu Dn 110 - 40 mm, Pn 6 și o lungime totală de 6,520 km.

Sursa de apă

Captarea se realizează prin două puțuri forate de mare adâncime cu următoarele caracteristici:

- F1 – amplasat în incinta gospodăriei de apă, H=150, Qcap=1,7 l/s, Dcol=225 mm, NHs=-30 m, NHd=-39 m, și coordonate STEREO70 X=357531,225 Y=453512,475;
- F2 – amplasat în afara gospodăriei de apă, în partea de nord acesteia, H=150 m, Qcap=1,7 l/s, Dcol=225 mm, NHs=-30 m, NHd=-43 m, și coordonate STEREO70 X=357693,973 Y=453676,814.

Puțurile sunt echipate cu câte o electropompa submersibilă GRUNDFOS cu Qp=1,53 l/s, Hp=50,00 m, N=1,5kW, n=2850 rot/min. Fiecare foraj este prevăzut cu cabină 1,80x1,20 m, subterană, din beton armat, care este echipată corespunzător din punct de vedere hidraulic și electric (contor de apă, clapet de reținere, manometru, supapa de aerisire etc).

Apa subterană furnizată de sursă necesită tratare chimică cu clor în vederea dezinfectării.

Conducta de aducțiune

Sistemul de alimentare cu apă dispune de o aducțiune de la cele două foraje la rezervor, cu De 75 mm și Ltotal=325 m. Pe traseu este amplasat un cămin de golire.

Instalații de înmagazinare

Rezervorul metalic, paralelipipedic este amplasat suprateran și are capacitate de V=100 mc. Acesta este construit din panouri prefabricate de 1,22x1,22 m.



Legătura dintre rezervor și stația de pompare se face printr-o conductă metalică Dn=100 mm și lungimea=15 m.

Stația de tratare

Stația de tratare este de tip container, termo și hidroizolat, cu dimensiunile de 2,50x6,10x2,50 m.

Tratarea apei se face cu hipoclorit, al cărui dozaj se reglează cu ajutorul unui debimetru cu impulsuri.

Funcționarea este asigurată de două electropompe GRUNDFOS cu Q=1,8 mc/h, N=0,37 kW, H=19,9-25,00 m, n=2900 rot/min.

Stația de pompare

Asigură presiunea de serviciu în rețeaua de distribuție și este de tip container uzinat și este echipată cu instalație hidrofor GRUNDFOS, prevăzută cu două electropompe GRUNDFOS cu Qp=16 mc/h, N=16/120 kW, Hp=46,1 m, n=2900 rot/min. În plus, mai este prevăzută și cu vas de presiune V=100 l și Pmax=10 bar, debimetru, instalație electrică fluorescentă, instalație de încălzire electrică și instalație de supraveghere automată.

Rețeaua de distribuție

Este de tip ramificat, îngropată, din conducte PEHD DN 125-140 mm și cu o lungime de 6,520 km. Pe rețea sunt montate 31 cișmele stradale automate, amplasate de-a lungul străzilor și la intersecția acestora.

În gospodăria de apă este amplasat un hidrant subteran de incendiu legat printr-un racord subteran special cu D=100 mm , prevăzut cu un cuplaj rapid.

Pe rețea sunt montate 31 buc. cismele stradale automate amplasate de-a lungul strazilor si la intersectia acestora. Pentru buna functionare, pe traseul conductei de distributie sunt executate: camine de vane, camine de vane si golire, camine de golire, camine de golire de capat, camin cu vana de reducere a presiunii.

Zona de protecție cu regim sever

Forajul F2 are instituită zona de protecție sanitară cu regim sever delimitată printr-un gard din sârmă și stâlpi metalici, cu o suprafața de 1467 mp (cca 30x50 m).

Gospodăria de apă și forajul F1 au instituită zona de protecție sanitară cu regim sever delimitată printr-o împrejmuire cu gard de 2 m din panouri de plasă din sârmă zincată, montate pe stâlpi metalici, cu suprafața de 1274 mp (cca 25x30x40x40 m).



Subsistemul de alimentare cu apă Oteștii de Sus (asigura alimentarea cu apă în satele Oteștii de Sus, Cepești, Oteștii de Jos, Cungrea și Ibanești) este nereglementat din punct de vedere al gospodăririi apelor.

Reteaua de distribuție a apei este de tip ramificat, executată din conducte PEHD, cu lungimea totală $L = 11.270,04$ km.

O parte dintre locuitori se aprovizionează încă cu apă din fântâni de suprafață, unde calitatea apei este influențată de regimul de precipitații. În plus, poluarea lor este favorizată în lipsa unei zone de protecție sanitară, în special cu nitriți infiltrați în apele de suprafață. Astfel, apa este improprie consumului, creând un real pericol pentru viața locuitorilor. Gradul de confort cât și sănătatea locuitorilor din localitate sunt condiționate de existența unui sistem centralizat de alimentare cu apă, care să poată oferi consumatorilor debite sigure, stabile și cu o calitate corespunzătoare.

2.9.2 Canalizare

Tabel 34 Lungimea rețelei de canalizare a apelor uzate

Denumire sat	Lungime rețea existentă (ml)
Sat Oteștii de Sus	0.00
Sat Cepești	2367.04
Sat Oteștii de Jos	1814.90
Sat Cungrea	2097.50
Sat Spătaru	0.00
Sat Miești	0.00
Sat Ibănești	0.00
Trupuri izolate și conexiuni între sate	193.13
Total	6472.57

Având în vedere că rețeaua de canalizare a apelor uzate autorizată la momentul actual are lungimi care diferă de cele reale, din teren, se recomandă ca operatorul sistemelor sau Primăria Comunei Cungrea să depună la SGA Olt o documentație, în vederea reglementării situației reale din teren.

Conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 22/27.06.2016 privind "Prima înființare rețea publică de apă uzată (canalizare și stație de epurare) în satele Cungrea, Oteștii de Jos și Cepești, Comuna Cungrea, Județul Olt", în prezent în satele Cungrea, Oteștii de Jos și Cepești ale comunei Cungrea există un sistem centralizat de canalizare cu stație de epurare, ce prevede următoarele caracteristici:



Rețeaua de canalizare menajeră

Rețeaua de canalizare menajeră din comuna Cungrea este de tip separativ și este realizată din conducte din PVC-KG cu diametrul $De=250-315$ mm (rețea de canalizare + conducte de refulare) și din țevă din oțel preizolată cu diametrul $Dn=275$ mm și manta de protecție, montate îngropat, sub adâncimea de îngheț.

Apele uzate menajere colectate sunt conduse gravitațional și prin pompare spre stația de epurare și apoi descărcate prin intermediul unei guri de descărcare în emisar natural.

Pe colectoare s-au montat cămine de vizitare circulare din beton conform STAS 2448-82, acoperite cu capace de tip carosabile cu balama antifurt (BAF).

Stații de pompare ape uzate menajere – SPAU-uri

Traseul pe care s-a montat rețeaua de canalizare menajeră prezintă denivelări până la 10m. Din acest motiv, pentru a se evita execuția rețelei la adâncimi mai mari de 4m, s-a prevăzut amplasarea a 7 stații de pompare ape uzate menajere, cu conducta de refulare din PEHD cu diametrele $De = 40-75$ mm.

La subtraversarea podurilor, conducta de refulare de la stațiile de pompare s-a montat prin foraj orizontal în tub de protecție din oțel cu $Dn 200 \times 8$ mm. Pe traseul conductei de refulare s-au prevăzut 7 cămine de disipare a energiei la legarea în canalizarea menajeră, cu curgere gravitațională.

SP1:

Două electropompe pentru apa uzată (1A +1 rezervă), submersibile, cu următoarele caracteristici:

- debit volumetric = $0,35 \text{ mc/h}$;
- înălțime de pompare = 10 mCA ;
- putere absorbită = $1,8 \text{ kW}$;
- racordul de aspirație cu diametru nominal $Dn=40$ mm;
- racord de refulare cu diametru nominal $Dn=40$ mm.

Pompele sunt de tip SEG, submersibile, cu racord de refulare orizontal, proiectat special pentru pomparea sub presiune a apei reziduale cu refulare din toalete.

Sunt prevăzute cu un sistem toicator, care macină materialele solide, destructibile în bucăți mici, astfel încât să poată fi eliminate prin conducte cu diametrul relativ mic.



SP2:

Două electropompe pentru apa uzată (1A + 1 rezervă), submersibile, cu următoarele caracteristici:

- debit volumetric = 1,54 mc/h;
- înălțime de pompare = 10mCA;
- putere absorbită = 1,8 kW;
- racordul de aspirație cu diametru nominal Dn=40 mm;
- racord de refulare cu diametru nominal Dn=40 mm.

Pompele sunt de tip SEG, submersibile, cu racord de refulare orizontal, proiectat special pentru pomparea sub presiune a apei reziduale cu refulare din toalete .

Sunt prevăzute cu un sistem toculator, care macină materialele solide, destructibile în bucăți mici, astfel încât să poată fi eliminate prin conducte cu diametrul relativ mic.

SP3:

Două electropompe pentru apa uzată (1A + 1 rezervă), submersibile, cu următoarele caracteristici:

- debit volumetric = 2,50 mc/h;
- înălțime de pompare = 6mCA;
- putere absorbită = 1,8 kW;
- racordul de aspirație cu diametru nominal Dn=40 mm;
- racord de refulare cu diametru nominal Dn=40 mm.

Pompele sunt de tip SEG, submersibile, cu racord de refulare orizontal, proiectat special pentru pomparea sub presiune a apei reziduale cu refulare din toalete .

Sunt prevăzute cu un sistem toculator, care macină materialele solide, destructibile în bucăți mici, astfel încât să poată fi eliminate prin conducte cu diametrul relativ mic.

SP4:

Două electropompe pentru apa uzată (1A + 1 rezervă), submersibile, cu următoarele caracteristici:

- debit volumetric = 4,00 mc/h;
- înălțime de pompare = 15mCA;
- putere absorbită = 1,8 kW;
- racordul de aspirație cu diametru nominal Dn=40 mm;
- racord de refulare cu diametru nominal Dn=40 mm.

Pompele sunt de tip SEG, submersibile, cu racord de refulare orizontal, proiectat special pentru pomparea sub presiune a apei reziduale cu refulare din toalete .

Sunt prevăzute cu un sistem toculator, care macină materialele solide, destructibile în bucăți mici, astfel încât să poată fi eliminate prin conducte cu diametrul relativ mic.



SP5:

Două electropompe pentru apa uzată (1A + 1 rezervă), submersibile, cu următoarele caracteristici:

- debit volumetric = 4,50 mc/h;
- înălțime de pompare = 6mCA;
- putere absorbită = 10,8 kW;
- racordul de aspirație cu diametru nominal Dn=40 mm;
- racord de refulare cu diametru nominal Dn=40 mm.

Pompele sunt de tip SEG, submersibile, cu racord de refulare orizontal, proiectat special pentru pomparea sub presiune a apei reziduale cu refulare din toalete .

Sunt prevăzute cu un sistem toculator, care macină materialele solide, destructibile în bucăți mici, astfel încât să poată fi eliminate prin conducte cu diametrul relativ mic.

SP6:

Două electropompe pentru apa uzată (1A + 1 rezervă), submersibile, cu următoarele caracteristici:

- debit volumetric = 8,00 mc/h;
- înălțime de pompare = 10mCA;
- putere absorbită = 2,8 kW;
- racordul de aspirație cu diametru nominal Dn=40 mm;
- racord de refular cu diametru nominal Dn=40 mm.

Pompele sunt din gama SL 1, cu rotor cu un singur canal, proiectate pentru apele uzate municipale și industriale.

Pompele cu rotor Super-Vortex (SLV) sunt ideale pentru lichide cu conținut crescut de materii solide, fibre sau namol gazos.

SP7:

Două electropompe pentru apa uzată (1A + 1 rezervă), submersibile, cu următoarele caracteristici:

- debit volumetric = 10 mc/h;
- înălțime de pompare = 10mCA;
- putere absorbită = 2,8 kW;
- racordul de aspirație cu diametru nominal Dn=65 mm;
- racord de refular cu diametru nominal Dn=65 mm.

Pompele din gama SL 1, cu rotor cu un singur canal, proiectate pentru apele uzate municipale și industriale.

Pompele cu rotor Super-Vortex (SLV) sunt ideale pentru lichide cu conținut crescut de materii solide, fibre sau namol gazos.



Stația de epurare

Stația de epurare a apelor uzate menajere este necesară pentru a aduce apele uzate menajere, colectate prin rețeaua de canalizare, la parametrii care să respecte normativul în vigoare NTPA-001/2002 - Normativ privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și urbane la evacuarea în receptorii naturali.

Stația de epurare este amplasată în partea de sud a satului Cungrea.

Această stație de epurare mecano-biologică funcționează pe principiul epurării cu biomasă în suspensie, aerată cu bule fine, este automatizată, fiind echipată cu un sistem de precipitare a fosforului și are capacitatea de 250 mc/zi.

Tehnologia de epurare constă în:

- Pompare ape uzate inclusiv pre-epurare mecanică grosieră;
- Epurare mecanică fină realizată cu un echipament integrat pentru sitare și deznisipare;
- Dentrificare;
- Oxidare-nitrificare;
- Reducerea fosforului;
- Decantare finală;
- Ingrosare nămol;
- Depozitare nămol;
- Control aerare cu sondă de oxigen;
- Control evacuare nămol în exces cu sondă de suspensii;
- Deshidratare nămol;
- Debitmetru inductiv;
- Dezinfecție efluent cu UV;
- Pompare efluent.

Descrierea procesului tehnologic de epurare:

Apa uzată este adusă gravitațional în grătarul rar (acționat manual) al stației de pompare de unde este pompată în echipamentul integrat pentru reținerea impurităților mecanice fine și a nisipului (sitare+deznisipare). Nisipul reținut ajunge într-un container ce are rolul de a îndepărta apa de nisip iar impuritățile mecanice fine ajung într-un alt container. Pe conducta de refulare a stației de pompare este montat și un debitmetru inductiv ce realizează monitorizarea debitului influent în stația de epurare. Reținerile din treapta de pre-epurare mecanică sunt depozitate într-un container iar în caz de depozitare pe o perioadă mai mare de timp acestea trebuiesc dezinfectate cu clorura de var.



Apa pre-epurată mecanic ajunge în zona de denitrificare care este conectată prin orificii cu bazinul cu namol activat. În zona de denitrificare apa este menținută în mișcare de un mixer submersibil fixat pe un dispozitiv de ghidaj, echipat cu mecanism de ridicare. Eliminarea azotului din apa uzată se realizează în zona de denitrificare, principiul procesului fiind acela ca în condiții anoxice populația de bacterii din namolul activat folosește oxigenul fixat din nitrați în procesele de respirație. Nitrații sunt reduși la azot molecular gazos care este eliberat în atmosferă.

Poluarea organică este eliminată biologic din apa uzată în zona cu nămol activat, aerată cu un sistem de aerare cu bule fine. Compușii organici sunt oxidați și reduși la dioxid de carbon și apă; carbonul organic este parțial folosit pentru creșterea biomasei din nămolul activat. Tot în zona aerată cu nămol activat ionii de azot amoniacal NH_4^+ sunt oxidați și ei și reduși de nitrați. O condiție a bunei desfășurări a acestor procese este asigurarea condițiilor optime de viață a biomasei combinată cu stabilizarea aeroba a namolului.

Apa uzată epurată este separată de nămolul activ în decantorul secundar iar apa rezultată din decantare este descarcată prin conducta de evacuare în stația de pompare efluent și ulterior în receptor. Efluentul stației de epurare va fi dezinfectat cu sistem cu lampi UV. De pe fundul decantorului secundar namolul activ este pompat în zona de denitrificare ca și nămol de recirculare. Spuma de la suprafața decantorului secundar dar și grăsimile din cilindrul de liniștire sunt îndepărtate în mod automat.

Combinația dintre denitrificare în zona anoxica și nitrificare realizată în zona aerată conduc la eliminarea eficientă a azotului din apa uzată. Capacitatea mărită a zonei de decantare permite sistemului să funcționeze în condiții variabile de flux hidrolic.

Din bazinul cu nămol activat, periodic, trebuie îndepărtat nămolul în exces, prin pomparea acestuia în ingrosatorul (concentratorul) de nămol și ulterior în bazinul de stocare nămol. Nămolul în exces reprezintă o fracție din nămolul de recirculare care este pompat cu o pompa hidro-pneumatică în bazinul de denitrificare. Din concentratorul de nămol, nămolul este pompat în mod automat în depozitul de nămol cu o pompa submersibilă, controlată cu o sonda de suspensii. Bazinul de stocare namol este aerat cu un sistem de aerare cu bule medii, ce contribuie la o mai bună omogenizare și stabilizare a namolului și previne fermentarea acestuia. Sursa de aer pentru depozitul de namol este asigurată de o a treia suflanta PFZ tip 30 DH. Controlul suflantei se realizează din tabloul de comanda printr-un dispozitiv cu timer. Namolul din depozitul de namol va fi deshidratat cu un echipament de deshidratare a namolului în saci tip Stainless Cleaner S4, echipament ce va reduce volumul de aprox. 20 de ori (într-un ciclu de 24 de ore de deshidratare, din depozitul de namol sunt pompați în



unitatea de deshidratare aprox 4-6 m³ de namol, iar rezultatul este de aproximativ 200 kg de namol deshidratat în 4 saci).

Sistemul de aerare funcționează în mod automat conform informațiilor primite de la sonda de oxigen. Sonda de oxigen dictează pornirea/oprirea suflantelor în funcție de concentrația de oxigen dizolvat măsurată în bazinul de oxidare-nitrificare astfel încât această concentrație să fie menținută la valori cuprinse între 1,5-2,5 mg O₂/l, concentrație optimă pentru desfășurarea proceselor biologice din reactor.

Sursa de aer pentru zona de oxidare-nitrificare este poziționată deasupra bazinului de denitrificare și constă în 2+2 suflante ce alimentează cu aer stația de epurare printr-un sistem de conducte.

Reactorul biologic este proiectat ca o unitate compactă divizată în volume funcționale, în care sunt poziționate componentele stației de epurare. Toate componentele submersate sunt din oțel-inox 1.4301 iar pasarelele și mainile curente sunt realizate din oțel-galvanizat 1.0036. Decantorul secundar conic este poziționat în bazinul cu namol activat și este confecționat din oțel-inox 1.4301.

Partea de echipamente și utilaje din cadrul stației de epurare este acoperită cu o construcție din lemn cu dimensiunile 6.00x8.00 m

Stația de epurare este echipată cu o instalație pentru îndepărtarea chimică a fosforului, pe baza de coagulanți, care sunt dozati în apa uzată.

Canalizarea pluvială

Canalizarea pluvială se face printr-un sistem parțial de santuri și rigole, întreținute prin grija Primăriei Cungrea.

2.9.3 Alimentare cu gaze naturale

Prin apropierea UAT Cungrea, trec conductele de transport gaze naturale Dn 500 Hurezani – Oprelu (Fir 1), Dn 500 Drăgășani – Corbu (Fir 2) și Dn 500 Hurezani- Corbu (Fir 3) (tronson scos din funcțiune). De la acestea, există un racord de alimentare cu gaz Dn 100 până la SRM Cungrea.

Conform „Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale”, aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr. 118/2023, publicate în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 171 bis/10.03.2014, vor fi respectate distanțele minime, pe orizontală – menționate în Anexa 10 – între conductele mai sus menționate.



La intersecția drumurilor cu conductele de transport gaze naturale se vor respecta prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale și STAS 9312 – 87. De asemenea, conductele se vor proteja în tuburi metalice (conform aceluiași STAS) sau dale din beton armat, după caz.

Conform proiectului "Înființare distribuție gaze naturale presiune redusă în localitatea Cungrea, Județul Olt" în comuna Cungrea a fost prevăzut un sistem de alimentare cu gaz metan care să acopere satele Otestii de sus, Cepesti, Otestii de jos, Cungrea și Ibanesti, cu următoarele caracteristici:

Descrierea funcțională și tehnologică

Din conducta de gaze de medie presiune existentă cu diametrul de 4" se alimentează SRM propus printr-o conductă de racord cu diametrul de 100 mm și L=18 m.

Trecerea de la medie presiune la presiune redusă se realizează într-o stație de reglare măsurare gaze tip 50/80. Din această stație se distribuie gazele de presiune redusă în localitatea Cungrea.

Rețeaua de distribuție se va executa subteran, din țevi de polietilenă având următoarea componență:

- diametru de 50mm, L=400 m
- diametrul de 75 mm, L=500m
- diametrul de 100 mm, L=8282 m
- diametrul de 125 mm, L=8980 m
- diametrul de 150 mm, L=120 m

Pentru personalul de supraveghere și întreținere a noului sistem s-a propus construirea unui grup de exploatare, amplasat în vecinătatea căminului cultural.

Alimentarea cu apă a acestui grup se face din fântâna existentă lângă caminul cultural, iar pentru rezolvarea problemelor de igienă s-a propus un bazin vitanjabil din beton amplasat în zonă.

Rețeaua de distribuție și conducta de racord a gazelor naturale pentru alimentarea gospodăriilor individuale și unitățile social culturale din localitatea Cungrea va fi executată din polietilena de înaltă densitate având următoarele diametre și lungimi:

- diametru de 50mm, L=400 ml
- diametru de 75mm, L=500 ml
- diametru de 100mm, L=8300 ml
- diametru de 125 mm, L=8980 ml
- diametru de 150 mm, L=120 ml
- Total rețea 18300 ml



Rețeaua de distribuție este montată subteran la o adâncime de 0,9 m față de generatoarea superioară a conductei.

Stația de reglare-măsurare a fost montată supraterran și este de tipul SRM 50/80-având capacitatea maximă de reducere a presiunii pentru o conductă de gaze egale cu 2334Nmc/h și capacitatea minimă 1631 Nmc/h.

Grupul de exploatare propus în vecinătatea căminului cultural are un singur nivel și dimensiunile în plan de 12,05x9,55m. Înălțimea liberă este de 3,0 m .

Caracteristicile construcției sunt:

- aria construită = 97,50 mp
- aria desfășurată = 97,50 mp
- volum construit = 292,50 mc

Bazinul vitanjabil are următoarele dimensiuni în plan: o lungime de 3,90 m, lățime de 2,40 m și o înălțime liberă de 2,85.

Caracteristicile construcției sunt:

- aria contruită = 9,36 mp
- aria desfășurată = 9,36 mp
- volum construit = 19,95 mc

Dimensionarea conductelor a fost stabilită avându-se în vedere alimentarea cu gaze a obiectivelor social-culturale și a gospodăriilor individuale din comuna Cungrea.

Repartizarea pe diametre și lungimi pe localități este următoarea:

Diametru de 50mm cu L=400 ml din care în :

- satul Cungrea -400ml

Diametrul de 75mm cu L=500ml din care în :

- satul Cungrea -280 ml
- satul Oteștii de sus – 90 ml
- satul Cepești – 130 ml

Diametrul de 100 ml cu L=8300 ml, din care în:

- satul Oteștii de sus-2992 ml
- satul Ibănești – 1500 ml
- satul Urluiasca – 3100 ml
- satul Cepești-690 ml
- racord SRM – 18 ml

Diametrul de 125 mm cu L=8980 ml din care:

- satul Ibănești – 1400 ml
- satul Cungrea-2210 ml
- satul Cepești -5370 ml



Diametrul de 150 mm, cu L=120 ml din care

- satul Cungrea -80 ml
- racord SRM la rețeaua de distribuție gaze naturale presiune redusă-40ml

Conductele se vor monta subteran.

Pentru supratraversările cursurilor de apă s-au folosit pentru rețeaua de distribuție conducte din oțel grunduite și vopsite cu vopsea de ulei de culoare galbenă.

Datorită agresivității pe care o prezintă solul din localitatea Cungrea, Jud. Olt, s-a propus utilizarea conductelor din polietilenă de înaltă densitate.

Împotriva deteriorărilor mecanice țevile din polietilenă au fost introduse în tuburi de protecție. După așezarea țevii în șanțul săpat deasupra ei se pune un strat de nisip cu o grosime de 15cm măsurată de la generatoarea superioară a conductei, peste care se așează pământ.

Conductele din polietilenă au fost supuse la următoarele probe:

- probe preliminare—se realizează cu aer la presiunea de 1 barr timp de o ora, timp în care se verifică toate îmbinările precum și conducta pe întreg traseul impus probei, proba realizându-se cu conducta montată deasupra șanțului
- proba de rezistență care se face cu aer sau cu gaz inert 1,5 Pf(presiunea de serviciu maxim admisibilă)
- proba de etanșeitate—care se face numai cu aer la presiunea maximă admisibilă de funcționare a conductelor.

Materialul din care s-a executat conducta de racord este țeava de oțel montată îngropat la o adâncime de 1,10m. Pe această conductă s-a montat un robinet din oțel de secționare cu diametrul nominal de 100mm. De asemenea, a fost montat un descărcător de presiune. Pe o porțiune de 3m, în lungime și o lățime de 2m în zone unde este montat robinetul și descărcătorul de presiune este executată o împrejmuire din sârmă ghimpată. Izolația anticorozivă este de tip întărită.

SRM

Pentru alimentarea cu gaze naturale de presiune redusă a localității Cungrea, din jud. Olt a fost necesară proiectarea și execuția unei stații de reglare măsurare gaze tip 50/80.

Regimul de presiune :

- P1=5 ata(presiune de intrare)
- P2=2,8 ata(presiune de ieșire)



Exceptând utilajele, panoul de reglare mai conține instalația de odorizare și instalația de măsurare. Deasupra panoului de reglare s-a prevăzut o copertină din tablă embutisată de tip 60/200, montată pe stâlpi din beton armat. Pentru montarea S.R.M.-ului a fost amenajată o platformă.

În prezent, rețeaua de distribuție se află în exploatarea operatorului Distrigaz Sud Rețele SRL și acoperă numai satele Cepești, Oțești de Jos și Cungrea.

2.9.4 Alimentare cu energie electrică

Sistemul de alimentare cu energie electrică acoperă întreg teritoriul locuit al comunei Cungrea. Alimentarea comunei se face cu o rețea de distribuție de medie tensiune. Rețeaua de joasă tensiune destinată consumatorilor casnici și iluminatului public, este racordată la posturi de tip aerian. Rețelele electrice sunt pe stalpi din beton precomprimat de tip SCP și SE, iar iluminatul public se realizează cu lampi cu energie electrică.

2.9.5 Salubritatea

Conform „Planul județean de gestionare a deșeurilor pentru județul Olt 2020 – 2025”, comuna beneficiază de serviciul de salubritate centralizat prin intermediul proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor”, județul Olt. Comuna Cungrea se regăsește în „Zona 4 ST Scornicești” de colectare a deșeurilor, din cele 5 în care este împărțit județul, împreună cu comunele Scornicești, Tătulești, Colonești, Bărăști, Topana, Poboru, Leleasca, Fâgetelu și Optași-Măgura.

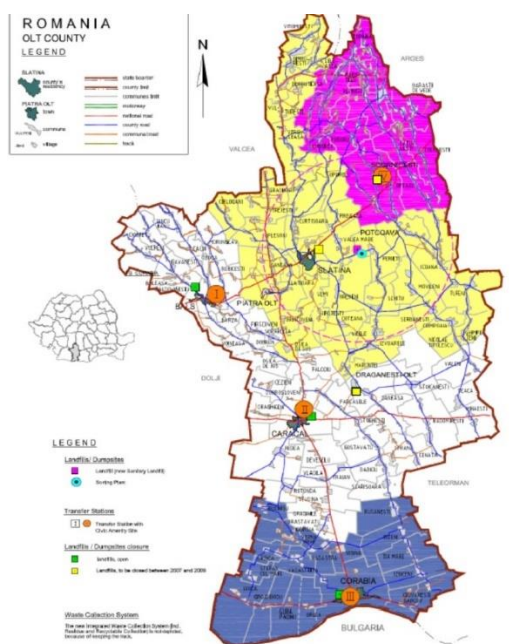


Fig. 76 Zone de colectare ale deșeurilor conform Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Olt
Sursa: Planul județean de gestionare a deșeurilor pentru județul Olt 2020 – 2025



Stațiile de transfer au devenit operaționale din aprilie 2019 și sunt dotate cu containere de 25 mc pentru deșeurile reziduale, containere de 39 mc pentru colectarea deșeurilor voluminoase și containere de 35 mc pentru deșeuri periculoase. Mai exact, cea din Scornicești, este dotată cu 3 containere de 25 mc, 2 containere 39 mc și 35 containere 35 mc.

Conform prevederilor Caietului de sarcini pentru "Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activităților de colectare și transport a deșeurilor municipale și altor fluxuri de deșeuri, componente ale serviciului de salubritate de pe raza județului Olt", colectarea deșeurilor reziduale se va realiza printr-un sistem mixt de colectare, atât în punctele de colectare special amenajate cât și prin sistemul de colectare din poartă în poartă. Astfel, în mediul rural și periurban, deșeurile reziduale se vor colecta din poartă în poartă, prin intermediul unor pubele de 120 litri, cu o frecvență de o dată pe săptămână.

Având în vedere faptul că localitatea Cungrea se afla conf. Ord. MADR nr. 1552/743/2008 pe lista localităților unde există surse de nitrați din activități agricole, coroborat cu obligativitatea respectării "Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole" aprobată prin Ord. 1182/1270/2005, la nivelul Planului Urbanistic General, se propune amplasarea unei platforme de depozitare și de gestionare a resturilor vegetale și a gunoierului de grajd, provenite din activități agricole, în vederea rezolvării acestei disfuncționalități.

2.9.1 Telecomunicații

Telefonia fixă este asigurată, pe teritoriul comunei Cungrea de compania Telekom SA, prin intermediul unei centrale telefonice digitale, racordată la cablul interurban (fibră optică). Conectarea abonaților este realizată prin intermediul rețelei aeriene stradale de telefonie, montate pe stâlpii liniei electrice de joasă tensiune.

Conexiunea la telefonia mobilă este asigurată, prin intermediul antenelor GSM existente pe teritoriul comunei Cungrea sau în UAT-urile învecinate – Orange, Vodafone, Telekom România, etc.

Conform Aviz nr. 1120/19.05.2023, în comuna Cungrea, SC RCS&RDS SA are amplasate rețele aeriene și subterane de importanță locală, stații de bază pentru servicii de comunicații electronice (site 3G/4G H=30 m) situate în satele Cungrea și Spătaru, inclusiv racordul acestora la rețeaua de energie electrică și fibră optică.



2.10 PROBLEME DE MEDIU

În ansamblu, ecosistemul comunei Cungrea este influențat de ocuparea terenului de populație prin crearea de locuințe, utilizarea apei din subteran, evacuarea apelor uzate, poluarea aerului și solului generată de activitățile agenților economici (în special de activitatea de extracție a petrolului) și de traficul rutier.

2.10.1 Aerul

Poluarea atmosferei reprezintă unul dintre factorii majori care afectează sănătatea și construcțiile de viață ale populației din marile aglomerări urbane. Disconfortul produs de fum și mirosuri, reducerea vizibilității, efectele negative asupra sănătății umane și a vegetației produse de pulberi și gaze nocive, daunele asupra construcțiilor datorate prafului și gazelor corozive, precipitațiile acide, se înscriu printre problemele majore de mediu ale zonelor urbane.

La microscară, potențialele surse locale de afectare a calității aerului sunt:

- Activitățile agricole și zootehnice – emisii de praf, pulberi, gaze de ardere, gaze metabolice;
- Trafic rutier pe drumurile naționale și comunale – emisii de pulberi, gaze de ardere;
- Încălzire – emisii de gaze de ardere;
- Incendii locale;
- Activități industriale – emisii diverse: praf, gaze de ardere;
- Procese de fermentație naturală – emisii de gaze de fermentație.

Nu sunt identificate activități notabile pe raza comunei pentru producerea poluării aerului.

2.10.2 Apa

Datorită existenței parcurilor destinate extracției petrolului în PLANUL DE ANALIZĂ ȘI ACOPERIRE A RISCURILOR – JUDEȚUL OLT, elaborate de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” Olt, pe teritoriul administrativ al Comunei Cungrea a fost stabilit o zonă critică sub aspectul poluării apelor de suprafață- Zona industrială de nord-vest - "punct fierbinte" – S.N.P. Petrom - OMV - Schela de extracție Oțești-Cungrea.

Poluarea cursurilor de apă cu deșeuri menajare și rezultate din activități agricole, reprezintă o amenințare pentru localitatea Cungrea.

Calitatea apelor subterane

În anul 2013, corpul de apă subterană ROOT08 – Lunca și terasele Oltului inferior a fost monitorizat într-un număr mare de foraje, care aparțin Rețelei Hidrogeologice Naționale. S-au constatat depășiri la standardul de calitate pentru azotați,



față de valorile de prag la amoniu, la cloruri, la sulfăți și la fosfați. Pe baza analizei realizate s-a stabilit că acest corp de apă subterană (ROOT08) este în stare chimică bună, datorită faptului că la niciun parametru nu s-au constatat depășiri ale suprafețelor afectate mai mari de 20% din suprafața întregului corp de apă subterană.

Tot în anul 2013, corpul de apă subterană ROOT13 - Vestul Depresiunii Valhale a fost monitorizat prin foraje și izvoare, și s-au constatat depășiri la standardul de calitate pentru azotați și față de valorile prag la amoniu și la fosfați.

Pe baza analizei realizate, s-a stabilit că acest corp de apă subterană (ROOT13) este în stare chimică bună, datorită faptului că la niciun parametru nu se constată depășiri ale suprafețelor afectate mai mari de 20% din suprafața întregului corp de apă subterană.

Calitatea apei de îmbăiere

Zonele naturale amenajate pentru îmbăiere sunt reglementate de Directiva 76/160/EEC transpusă în legislația românească prin HG 459/2002. Aceste zone sunt desemnate acolo unde îmbăierea este tradițional practică de un număr mai mare de 150 de persoane. Zonele se află sub jurisdicția Ministerului Sănătății – respectiv Direcțiile Județene de Sănătate Publică.

Cadrul legal pentru desfășurarea activității de supraveghere a activității de îmbăiere este reprezentat de HG 459/16.05.2002, HG 88/29.01.2004 și HG 546/21.05.2008 care transpun legislația europeană în domeniu, respectiv Directiva 2006/7/CE privind gestionarea calității apei de îmbăiere și Directiva 76/160/CEE.

Pana în prezent, pe teritoriul administrativ al comunei Cungrea nu au fost desemnate zone naturale ca avizate pentru îmbăiere.

2.10.3 Solul

Cu privire la poluarea solului cu fertilizanți s-au constatat că utilizarea nerațională a acestora a determinat apariția unui exces de azotați și fosfați în sol, care a avut un efect toxic asupra microflorei din sol, iar prin levigare au poluat apele freatice. De asemenea, excesul de pesticide prezent în sol poate afecta sănătatea umană prin intermediul contaminării solului, apei și aerului. O consecință gravă o reprezintă acumularea continuă în plante și animale a anumitor pesticide și implicit contaminarea alimentelor, cu efecte negative asupra sănătății oamenilor. Printre unitățile administrativ teritoriale din cadrul județului Olt care au surse de nitrați din activități agricole sunt, conform Ord. 1552/743/2008, se numără și comuna Cungrea.



2.10.4 Zgomotul

Poluarea sonoră provoacă la nivelul organismului uman o serie întreagă de efecte, începând cu ușoare oboseli auditive până la stări nevrotice grave și chiar traumatisme ale organului auditiv. Sunetele cu o frecvență mai ridicată sunt mai periculoase decât cele cu o frecvență joasă.

Principalele surse de deranj identificate sunt traficul, comportamentul inadecvat al vecinilor, obiectivele comerciale (în special discotecile și barurile) și cele industriale. În privința gradului de deranj, cel sever predomină în cazul zonelor limitrofe arterelor de trafic intens, iar cel moderat este specific zonei rezidențiale.

Nu sunt identificate fenomene notabile pe raza comunei pentru producerea unei poluări sonore alarmante.

2.10.5 Flora și fauna

Județul Olt se remarcă printr-un capital heterogen mai puțin fragmentat și alterat, deținând o biodiversitate bogată și mai puțin erodată comparativ cu alte teritorii europene. Aceste resurse reprezintă importante atuuri în plan economic, social și ecologic.

Covorul vegetal se compune dintr-un mozaic de agrocenoze, tufișuri de arbuști și asociații ierboase.

Fauna este reprezentată de mamifere (iepurele, bursucul, vulpea, veverița), reptile (serpi, gusteri) și pasări (ciocanitoarea, potarnichea, turturica, gaita, și ciocarlia de padure).

Pe raza județului Olt au fost declarate monumente ale naturii următoarele specii de plante precum: bujorul românesc, leaua pestriță, brândușa galbenă, stânjenelul de stepă, stejarul brumăriu, etc. Printre speciile de animale monument ale naturii se numără: corbul, egrata mică, egrata mare, pelicanul comun, etc.

Arealele puternic antropizate și înlocuite cu culturi agricole sunt populate cu răzătoare, insecte, numeroase specii de păsări.

Cele mai răspândite specii sunt vulpile, viezurii, iepurii, capriorii, mistreții și se constată o expansiune de la sud la nord.

Fauna de vertebrate existentă aici nu este una specifică, ci în linii generale este asemănătoare cu fauna României fiind o componentă importantă a biodiversității, ea trebuie păstrată integral.



3 CONCLUZII ALE ANALIZEI SITUAȚIEI EXISTENTE

3.1 DISFUNȚIONALITĂȚI

3.1.1 Aspecte economice

- Insuficienta diversificare a activităților economice
- Dezvoltarea insuficientă a activităților de servicii
- Grad slab de inovare industrială
- Lipsa de parteneriate eficiente între instituțiile de învățământ și mediul de afaceri
- Slaba promovare a potențialelor de investiții
- Legături mai puțin solide între parteneriatele sectoarelor public și cel privat
- Inexistența unui sistem stimulator pentru înființarea de IMM-uri în domeniile economice deficitare
- Lipsa unui cadru legislativ pentru protecția micilor meseriași și meșteșugarilor
- Gradul de absorbție relativ scăzut al fondurilor europene
- Buget insuficient pentru realizarea proiectelor
- Forța de muncă disponibilă calificată sau calificabilă.

3.1.2 Aspecte sociale

- migrarea populației tinere;
- îmbătrânirea populației;
- venituri mici ale populației;
- oferta de instruire redusă ca varietate - în mod special în direcția formării profesionale;
- lipsa managementului eficient al dezvoltării resurselor umane locale;
- numărul destul de mare al populației dezocupate;

3.1.3 Circulația

- intersecții neamenajate;
- străzi neasfaltate și nesemnalizate;
- lipsă trotuare și piste de bicicliști;
- lipsă trasee turistice.

3.1.4 Echiparea edilitară

- Sistemul de alimentare cu apă a comunei necesită extinderi pentru a acoperi toată suprafața intravilanului;
- Sistemul de canalizare al comunei necesită extinderi pentru a acoperi toată suprafața intravilanului;
- Sistemul de alimentare cu gaze naturale al comunei necesită extinderi pentru a acoperi toată suprafața intravilanului;



- Sistemul de alimentare cu energie electrică necesită extinderi în zonele de extindere a intravilanului stabilit prin viitorul PUG.
- Iluminatul public stradal incomplet;

3.1.5 Mediu

Evaluarea stării actuale a mediului din zona Comunei Cungrea a pus în evidență o serie de aspecte și probleme de mediu existente. Cele mai importante asemenea probleme sunt legate de mediul construit și de populație (în special din punct de vedere al situației socio- economice a comunității). Principalele probleme actuale sunt:

- disfuncționalități în ceea ce privește zonele construite: zona de locuit, zona mixtă
- zona circulațiilor, zona spațiilor verzi;
- lipsa perdelelor vegetale de protecție;
- peisajul este afectat ca urmare a construirii haotice, și a lipsei spațiilor plantate cu rol peisagistic.

Estimarea evoluției probabile a factorilor/aspectelor de mediu în cazul în care nu se vor implementa prevederile PUG analizat indică:

- continuarea afectării calității aerului în perimetrele adiacente căilor cu trafic rutier intens precum și continuarea creării de disconfort acustic pentru populația din aceste perimetre, în cazul în care nu se vor implementa prevederile PUG cu privire la circulație;
- accentuarea disfuncționalităților existente privind starea construcțiilor și a condițiilor de locuit în cazul în care nu se vor implementa prevederile PUG cu privire la zonele de locuit prin continuarea construirii haotice în intravilanul existent;

Au fost stabilite obiective de mediu, ținte și indicatori pentru factorii/aspectele de mediu relevanți/relevante pentru plan, în scopul evaluării performanțelor de mediu ale planului. La stabilirea obiectivelor de mediu s-au luat în considerare politicile de mediu naționale și ale UE, precum și obiectivele de mediu la nivel local și regional, stabilite prin Planul Local de Acțiune pentru Mediu (PLAM) Obiectivele de mediu, reprezentând principalele repere necesar a fi avute în vedere în procesul de planificare sunt următoarele:

- îmbunătățirea calității și funcționalității mediului, crearea condițiilor urbanistice pentru atingerea obiectivelor strategice de dezvoltare a comunei;
- îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, protejarea sănătății umane;
- crearea condițiilor pentru dezvoltarea economică a comunei și pentru creșterea și diversificarea ofertei de locuri de muncă;
- limitarea impactului negativ asupra solului;



- limitarea impactului negativ asupra biodiversității, florei și faunei;
- limitarea poluării la niveluri care să nu producă un impact semnificativ asupra calității apelor;
- limitarea emisiilor de poluanți în aer generate de surse urbane la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra calității aerului în zonele cu receptori sensibili;
- limitarea poluării fonice și a nivelurilor de vibrații în zonele cu receptori sensibili la zgomot și la vibrații;
- crearea unui peisaj adecvat.
- restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural
- Pentru atingerea acestor obiective se va avea în vedere:
- diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majora;
- apararea împotriva inundațiilor și/sau a alunecărilor de teren;
- recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi, etc.;
- organizarea sistemelor de spații verzi;

3.2 DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROSPECTIV AL COMUNEI

3.2.1 Diagnostic general

Comuna Cungrea (compusă din satele Cepești, Ibănești, Miești, Oteștii de Jos, Oteștii de Sus, Spătaru și reședința de comună Cungrea) beneficiază de o poziție favorabilă în teritoriu, fiind amplasată în nordul județului Olt, la 35 km distanță față de municipiul Slatina, reședința de județ și la 55 km față de orașul Pitești, județul Argeș. Comuna se suprapune parțial cu situl de importanță comunitară Natura 2000 ROSCI0255 Pădurea Seaca-Optășani.

Legăturile rutiere la nivelul localității, sunt asigurate de DJ 703C, DJ 703D, DJ 546E, DC 25, DC 35, DC 163 și DC 194.

Circulația feroviară nu este prezentă pe teritoriul comunei.

La momentul actual, activitățile economice și funcțiunile administrative sunt amplasate atât dispersat în cadrul comunei, cât și concentrat în cadrul unui nucleu în satul Cungrea. Economia comunei se bazează pe extracția petrolului, practicarea agriculturii și silvicultură.

Din punct de vedere al fondului construit, se remarcă lipsa unui cadru legal care să reglementeze modul de construire al noilor imobile. Mai mult, se observă și lipsa reglementărilor în ceea ce privește conservarea imobilelor vechi, valoroase, printre care se numără și o serie de monumente istorice (5 biserici).

Asemeni trendului național, populația comunei are momentan o tendință de scădere.



Comuna este deservită de rețele de alimentare cu apă, alimentare cu energie electrică și de telecomunicații, însă, rețelele de canalizare a apelor uzate și de alimentare cu gaz metan sunt prezente doar în satele Cepești, Oteștii de Jos și Cungrea.

3.2.2 Diagnostic prospectiv

3.2.3 Evoluție istorică

Până să ajungă la forma de organizare administrativă actuală, comuna a trecut prin mai multe procese de contopiere și de desprindere a satelor, atât între ele dar și cu cele din comunele învecinate. Astfel, și denumirile satelor dar și cea a comunei au variat destul de mult în timp. Inițial apar satele Spătaru (sub denumirea Vai-de-Ei), Oteștii de Jos (sub denumirea Corbulețul), Oteștii de Sus și Ibănești. Miești, Cungrea (sub denumirea de Urluiasca) și Cepești au apărut ulterior.

Evoluția ilustrată de reprezentările cartografice arată că, exceptând satul Miești, cu un nucleu adunat, celelalte așezări au desfășurări lineare, unele cu răsfirări tentaculare (în special pentru accese), datorate în cea mai mare măsură reliefului foarte frământat care a favorizat organizările specifice comunităților moșnenești.

Asemenea tuturor așezărilor din județul Olt, relieful și cursurile apelor au generat orientarea nord-sud a localităților. Așezările sunt întinse în general în lungul respectivelor cursuri sau unor căi de circulație care au urmărit trasee posibile generate de relief. În general, satele sunt întinse, respectând regula dispunerii loturilor, perpendicular pe căile de acces, dar mai multe sate au mici extinderi tentaculare care le conferă un aspect organic. Parcelele au, în general, suprafețe medii și mici și o comunicare directă cu cadrul natural înconjurător.

Pentru o evoluție armonioasă în continuare, nu trebuie neglijate reperele istorice din comună, care constituie o mărturie a trecutului și a dezvoltării localității. Astfel, prin Planul Urbanistic General va fi urmărită valorificarea elementelor de patrimoniu construit (Biserica „Sf. Nicolae” din satul Cungrea, Biserica de lemn „Cuvioasa Paraschiva” din satul Ibănești, Biserica „Sf. Împărați” din satul Oteștii de Jos, Biserica „Adormirea Maicii Domnului” din satul Oteștii de Sus și Biserica de lemn „Adormirea Maicii Domnului” din satul Spătaru) și prezervarea pe cât posibil a aspectului tradițional al construcțiilor.

3.2.4 Demografie

În intervalul 2014 – 2023, populația comunei Cungrea a scăzut cu 341 de locuitori.



Pentru stoparea acestui fenomen de scădere a populației, care în lipsa unei intervenții va continua, se propune creșterea și diversificarea activităților economice. Astfel, va crește numărul locurilor de muncă și atractivitatea comunei.

3.2.5 Economie

Suportul potențialului economic al comunei Cungrea este asigurat în principal de extracția petrolului, practicarea agriculturii și silvicultură. De asemenea, pe traseul drumurilor județene și comunale sunt amplasate răsfrat diverse activități de servicii/comerț, producție și depozitare.

În lipsa unor reglementări, diversele activități din comună vor continua să se dezvolte spontan, însă în cadrul Planului Urbanistic General se va urmări structurarea unor nuclee funcționale în sate și a unor zone mixte în lungul drumurilor principale. În plus, o altă direcție de dezvoltare din punct de vedere economic va fi valorificarea potențialului agricol.

3.2.6 Protecția mediului

La nivelul localitatilor mici, cazul comunei Cungrea, atunci cand acestea nu au pe teritoriul lor surse industriale de poluare, problemele legate de mediu sunt de mica amploare.

Totuși, calitatea apei și a solului pot fi afectate de depozitarea gunoierului de grajd și a dejecțiilor animaliere în locuri neamenajate, sau de depozitarea neconformă a gunoierului menajer. În plus, în cazul în care rețelele de alimentare cu apă și canalizare nu se vor extinde pe tot teritoriul localității, calitatea apelor de suprafață și a pânzei freatice poate fi afectată.

Astfel, Planul Urbanistic General propune amenajarea unui depozit pentru dejecții animaliere și resturi vegetale, și extinderea rețelilor edilitare pe toată suprafața intravilanului propus.

3.2.7 Patrimoniu cultural

La nivelul comunei, patrimoniul cultural este reprezentat de Biserica „Sf. Nicolae” din satul Cungrea, Biserica de lemn „Cuvioasa Paraschiva” din satul Ibănești, Biserica „Sf. Împărați” din satul Oteștii de Jos, Biserica „Adormirea Maicii Domnului” din satul Oteștii de Sus, Biserica de lemn „Adormirea Maicii Domnului” din satul Spătaru și de situl de importanță comunitară Natura 2000 ROSCI0255 Pădurea Seaca-Optășani.

Acest patrimoniu riscă să se degradeze în timp, dar prin Planul Urbanistic General se va urmări o gamă de programe și proiecte care să promoveze specificul local prin protejarea și valorificarea acestor competențe distinctive.



3.2.8 Locuire

Asemeni specificului zonelor rurale, există un număr mare de parcele arabile în intravilanul comunei. Cum în timp nevoia de extindere a zonelor de locuire crește, aceste parcele încep să fie edificate. Pentru a evita o dezvoltare neplanificată ce poate avea consecințe grave în evoluția viitoare a comunei, Planul Urbanistic General reglementează modul de așezare al construcțiilor pe parcelă, împrejurimile, regimul de înălțime, indicatorii urbanistici, materialele și culorile permise. În plus, zonele din jurul monumentelor istorice trebuie tratate cu și mai multă atenție prin reglementarea unor zone de protecție.

3.2.9 Transport

Comuna Cungrea beneficiază de o poziție favorabilă în rețeaua județeană de căi de comunicație, fiind traversată de DJ 703C, DJ 703D, DJ 546E, DC 25, DC 35, DC 163 și DC 194.

Străzile de deservire locală au în general îmbrăcămintea asfaltică în stare avansată de degradare iar trotuarele lipsesc de pe majoritatea celor din intravilan. În plus, iluminatul stradal este incomplet.

Circulația feroviară nu este prezentă pe teritoriul comunei.

Pentru a evita continuarea deteriorării străzilor, prin Planul Urbanistic General toate acestea sunt propuse spre modernizare. Implicit, iluminatul public va fi completat sau realizat pe toate străzile din intravilan și în funcție de fiecare situație, se vor realiza sau completa și trotuarele și vegetația de aliniament.

3.2.10 Echipamente publice și obiective de utilitate publică

La momentul actual, comuna beneficiază de rețele de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și alimentare cu gaze. Totuși, aceste rețele nu deservește în totalitate populația comunei.

Astfel, pentru îmbunătățirea calității vieții (care în lipsa unor intervenții va continua să scadă) Planul Urbanistic General propune extinderea rețelelor încât să deservească și populația existentă, dar și populația viitoare.



3.3 NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

3.3.1 Măsurile autorităților publice

Printr-o implementare și o planificare exactă a investițiilor de capital, primăria Cungrea urmărește obiectivul de a promova dezvoltarea comunității locale, îmbunătățind calitatea vieții și asigurând condiții de trai sănătoase și sigure.

Acest obiectiv amplu este realizat prin intermediul unor intervenții de dotare cu infrastructură tehnico-edilă, pe de o parte și pe de altă parte sporind atractivitatea și dinamismul comunei Cungrea, punând astfel bazele pentru bunăstarea și prosperitatea viitoare.

- Infrastructura rutieră:
 - Asfaltare drumuri de pământ și pietriș
- Echipare edilitară
 - Extinderea rețelelor tehnico-edilare, care ar permite creșterea activității economice și îmbunătățirea condițiilor de locuire
- Economie și îmbunătățirea condițiilor de locuire:
 - Dezvoltare potențial agro-zootehnic prin crearea condițiilor optime de funcționare a incintelor specializate
 - Dezvoltarea comerțului legumicol, prin crearea unei piețe specializate
 - Amenajare spații verzi/agrement/sport/locuri de joacă pentru copii, etc
 - Dezvoltarea turismului pe baza unui program menit să asigure punerea în valoare potențialului turistic din zonă.
 - Proiecte integrate multisectoriale de dezvoltare
 - Proiecte pentru dezvoltarea infrastructurilor de afaceri și promovarea de parteneriate publice și private – mediul de afaceri pentru dezvoltare economică
 - Proiecte pentru protejarea valorilor culturale.

3.3.2 Comentarii. Punct de vedere al proiectantului

Investițiile susținute de autoritățile locale din Cungrea urmăresc în principal satisfacerea nevoilor primare ale comunității locale, prin îmbunătățirea mediului construit și modernizarea infrastructurilor de bază. În acest context primăria a demarat demersul Elaborării Planului Urbanistic General, pentru a dispune de o viziune strategică coerentă și durabilă asupra localității în următorii 10 ani.



4 STRATEGIE DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A COMUNEI CUNGREA

4.1 Planul de amenajare al teritoriului Județului Olt-PATJ OLT

Conform PATJ Olt la nivelul Comunei Cungrea se urmăresc următoarele obiective:

Obiectiv	Masuri de amenajare a teritoriului	Propunere responsabili
Terenuri protejate la riscuri de inundații în 15 localități (arii de risc)	Amenajarea afluenților cursurilor de apă care se revarsă frecvent (Oltet, Vedea, Vedița, Mamu, Dorofei, Beica), reducând astfel potențialul de producere a inundațiilor în cele 110 uat-uri din totalul de 112 ale județului Olt, care pot fi afectate de inundații.	ISU, ABA, CL,
	Amenajarea torenților și albiilor minore care nu au capacitate pentru debite mari. La acestea se adaugă redimensionarea podurilor și podețelor care determină blocarea cursurilor de apă, eliminarea depunerilor pe maluri a deșeurilor	
Funcții economice neagricole distribuite în localități rurale care să le permite să acționeze ca motoare ale creșterii economice	Realizarea complementarității între localitățile cu funcții rurale și a celor cu funcții mixte (ex. colectare/prelucrare)	CJ, CL
	Crearea de parteneriate între localitățile cu putere economică redusă, pentru realizarea de proiecte comune de infrastructură socială și economică	
	Realizarea și menținerea unei diversități funcționale a centrelor localităților, cum ar fi: piețe și trasee pietonale, comerț, cultură, recreere, agrement, spații verzi	
Amenajări socialrecreative în centrele localităților cu rol de polarizare	Amenajarea piețelor publice și traseelor pietonale din centrele localităților (mobilier urban, spații verzi, iluminat, pavaje)	CL, DJCPN
	Reabilitarea/modernizarea caselor de cultură ca spații de polarizare a comunităților	
	Punerea în evidență a monumentelor și clădirilor simbolice din centrele localităților cu rol de polarizare	
Dotări spitalicești în sectorul privat, nou înființate sau privatizate	Autorizarea dotărilor spitalicești noi în centrele cu condițiile cele mai bune de accesibilitate a localităților din proximitate	CJ, DSP
	Îmbunătățirea capacității serviciilor medicale de nivel superior	
	Asocierea localităților pentru realizarea unor instituții spitalicești adecvate nevoilor acestora	
Dotări în învățământul primar și gimnazial adaptate ca număr și capacitate efectivelor de elevi	Studiul necesităților de educație în zonele cu deficiențe în asigurarea dotărilor în învățământul primar și gimnazial	CL, ISJ
	Centralizarea dotărilor în învățământul primar și gimnazial	
	Reabilitarea modernizarea și completarea școlilor cu săli clasă și terenuri de sport	

**P.U.G.**

COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA
Județul Olt

Obiectiv	Masuri de amenajare a teritoriului	Propunere responsabili
Dotări în servicii pentru populație accesibile întreprinzătorilor din acest sector	Studiul de rețea de dotări pentru asigurarea serviciilor pentru populație	CJ, CL,
	Realizarea unui masterplan pentru dotările de bază (sănătate, educație, comerț/servicii pentru populație), în vederea determinării necesităților din județ	
	Ajustarea capacităților de dotare din centrele de polarizare	
Resurse de apă suplimentate cantitativ și îmbunătățite calitativ	Elaborarea unui cod al bunelor practici agricole în zonele vulnerabile și a unor programe privind instruirea fermierilor în scopul promovării codului	OJCA, ABA
	Realizarea stațiilor de epurare a apelor uzate și reabilitarea și modernizarea celor existente în toate localitățile din județ	
Sisteme de canalizare și epurarea apelor uzate în toate aglomerările județului	Realizarea sistemului de canalizare și epurare a apei uzate	CAO, CL
Sisteme de alimentare cu gaze extinse în uat racordate la rețeaua județului	Extinderea rețelelor de distribuție a gazelor naturale – în localitățile în care sunt în funcțiune distribuții de gaze naturale	OSP, AE, ANRE
	Reabilitarea rețelelor de distribuție a gazelor naturale.	OSP, AE, ANRE
Ocupare în sectoarele economice II și III amplificată.	Identificarea necesarului de forță de muncă și a exigențelor de calificare prin consultări permanente cu agenți economici	AJOFM, CL
	Aplicarea instruirii profesionale în activități cu potențial ridicat de dezvoltare	
	Implicare agenților economici în programe de inserție a absolvenților pe piața muncii	
	Dezvoltarea ofertei de învățământ vocațional, profesional și tehnic în raport cu evoluția și exigențele industriei locale	
Exploatații mai numeroase în legumicultură, pomicultură și viticultură ca furnizoare de resurse complementare	Promovarea/susținerea activităților de legumicultură, pomicultură și viticultură în zonele cu tradiție și în alte zone pretabile	CL, PT, PA, OJCA
	Încurajarea pluriactivității în agricultură; diversificarea a activităților economice în comunele în care dependența de producția agricolă este mare - eliminarea "economiei de subzistentă".	
	Dezvoltarea serviciilor de extensie agricolă (mecanizare, chimizare, preluare/desfacere producții)	



Obiectiv	Masuri de amenajare a teritoriului	Propunere responsabili
Activități industriale care valorifică resursele locale ale sectoarelor primar și secundar	Promovarea activității agenților economici și asociațiilor de producători din mediul rural care utilizează resursele și produsele locale	CJ, CL, CCIJ
	Creșterea capacității de ocupare a resurselor umane din rural prin promovarea dezvoltării firmelor care utilizează forța de muncă locală	
	Eficientizarea industriei de producție, distribuție și consum a energiei electrice și termice; orientarea spre sursele regenerabile de energie	
Capacități sporite ale concentrărilor comerciale ce deservește mari arii de influență	Repartiția activităților în 9 centre cu zone de influență, unde utilizatorii sunt distribuiți mai echilibrat	CJ, CL, CCIJ
	Sporirea numărului și modernizarea unităților comerciale pentru deservirea în bune condiții a întregului teritoriu județean	
	Creșterea calității și diversificarea ofertei de servicii odată cu apropierea utilizatorilor, prin mobilitate sporită, de principalele centre	
Unități de servicii pentru populație sporite ca număr, profil și număr de angajați	Asigurarea numărului de servicii personale necesare în fiecare din centrele de polarizare intercomunală	CL, AE
	Promovarea ocupării spațiilor vacante din centrele zonelor de polarizare pentru servicii personale	
Centre de polarizare grupate structuri policentrice pentru întărirea rolului regional al județului	Dezvoltarea cooperării dintre localitățile urbane și cele rurale în vederea întăririi rolului teritorial al acestora și crearea de noi centre	CJ, CL

VIZIUNE

În anul 2034, comuna Cungrea va juca un rol important în cadrul județului Olt, având o identitate bine definită, fiind sustenabilă din punct de vedere economic și beneficiind de infrastructură modernă și de un mediu de viață calitativ.

La momentul anului 2034, condițiile de trai din cadrul comunei au fost îmbunătățite considerabil. Localitatea beneficiază de o infrastructură modernă, atât în ceea ce privește căile de comunicație dar și cea tehnico edilitară care deservește toți locuitorii. Deplasările auto sunt acum reduse în favoare transportului alternativ, existând noi linii de transport în comun, piste de biciclete și trotuare încăpătoare. Mai mult, ambianța pe străzi este una plăcută, datorită abundenței vegetației și existenței mobilierului stradal calitativ.

Creșterea conectivității locale și înfrumusețarea deplasărilor au facilitat accesul la noile puncte de interes. Mai exact, zonele mixte funcțional din fiecare sat și zona centrală din satul Cungrea, dar și zonele adiacente monumentelor istorice care sunt acum incluse într-un popular traseu turistic ecumenic. Aceste areale sunt animate constant atât de locuitori (al căror număr a crescut în ultimii 10 ani) dar și de vizitatori.



Creșterea numărului de locuitori a fost potențată și de economia înfloritoare a comunei, rezultată nu doar în urma dezvoltării turismului local, dar și prin exploatarea responsabilă a resurselor de petrol și prin agricultură.

Nu în ultimul rând, populația se bucură de o calitate crescută a mediului, determinată de o bună gestionare a deșeurilor, o exploatare chibzuită a resurselor naturale și o scădere a poluării auto ca urmare a dezvoltării transportului alternativ.

4.2 OBIECTIVE STRATEGICE ȘI OBIECTIVE SPECIFICE

La nivelul localității se urmăresc următoarele obiective generale ce vor fi implementate ulterior aprobării PUG:

01. BUNĂSTARE CRESCUTĂ A LOCUITORILOR OBIECTIVE SPECIFICE

- 0.11 Infrastructură de mobilitate și tehnico-edilitară modernă
- 0.12 Mediu de viață calitativ

02. COMUNITATE REZILIENTĂ ȘI DURABILĂ OBIECTIVE SPECIFICE

- 0.21 Identitate rurală consolidată
- 0.22 Economie sustenabilă

4.3 Programe și proiecte

0.1	
0.11	
PROGRAME	PROIECTE
P111 PROMOVAREA MODALITĂȚILOR DE TRANSPORT ALTERNATIV	p1111 înființarea de noi linii de transport în comun
	p1112 amenajarea de piste ciclabile pe principalele artere de circulație ale comunei
P112 MODERNIZAREA CĂILOR DE COMUNICATIE	p1121 reabilitarea îmbrăcămînții asfaltice sau asfaltarea, drumurilor existente, și întreținerea acestora
	p1122 revitalizarea, prin toaletare și plantare a vegetatiei de aliniament, pe principalele artere de circulație ale comunei, și întreținerea acesteia
	p1123 modernizarea și întreținerea iluminatului public și a mobilierului stradal
P113 SISTEMATIZAREA EDILITARĂ A TERITORIULUI COMUNEI	p1131 extinderea, modernizarea și întreținerea rețelei de alimentare cu apă pe tot teritoriul intravilan



	p1132 extinderea, modernizarea și întreținerea rețelei de canalizare pe tot teritoriul intravilan
	p1133 extinderea, modernizarea și întreținerea rețelei de alimentare cu energie electrică pe tot teritoriul intravilan
	p1134 extinderea, modernizarea și întreținerea rețelei de alimentare cu gaze pe tot teritoriul intravilan
O.1.2	
PROGRAME	PROIECTE
P121 DIVERSIFICAREA ȘI MODERNIZAREA DOTĂRILOR PUBLICE	p1211 constituirea unor zone mixte funcționale, în jurul principalelor obiective de interes public și în lungul principalelor artere de circulație, din fiecare sat al comunei, și a unei zone centrale reprezentative
	p1212 modernizarea și întreținerea instituțiilor sanitare și de educație
P122 ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII MEDIULUI NATURAL	p1221 reducerea impactului asupra mediului, generat de exploatarea petroliere din cadrul comunei
	P1222 înființarea unei platforme de depozitare și gestionare a deșeurilor animale
	p1223 interzicerea activităților incompatibile cu vecinatatea, potrivit OMS 119/2014, cu modificările și completările ulterioare
	p1224 stabilirea zonelor minime de protecție sanitară conform OMS 119/2014, cu modificările și completările ulterioare
	p1225 informarea populației referitor la importanța protecției mediului
O.2	
O.21	
PROGRAME	PROIECTE
P211 PROFILAREA PATRIMONIULUI LOCAL	p2111 protejarea și întreținerea celor 5 biserici clasate ca monumente istorice
	p2112 înființarea unui traseu turistic ecumenic care să cuprindă edificiile de cult clasate ca monumente istorice din comunele Cungrea, Leleasca, Făgetelu și Spineni



	p2113 promovarea turistică a monumentelor istorice de pe teritoriul comunei Cungrea și a traseului ecumenic care le cuprinde
P212 VALORIFICAREA RESURSELOR NATURALE EXISTENTE	p2121 exploatarea rațională a rezervelor de petrol prezente pe teritoriul comunei
	p2122 mentenanța instalațiilor de extracție și de transport a petrolului
0.22	
PROGRAME	PROIECTE
P221 REVITALIZAREA ACTIVITĂȚILOR RURALE	p2211 promovarea posibilității de accesare a unor programe de dezvoltare a activităților din domeniului agricol, și furnizarea de consultanță în acest scop
	p2212 promovarea posibilității de accesare a unor programe de dezvoltare a activităților neagricole din mediul rural, și furnizarea de consultanță în acest scop
P222 STIMULAREA INVESTIȚIILOR	p2221 constituirea parteneriatelor între domeniul public și cel privat
	p2222 diminuarea impozitelor pentru investitori



5 PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

5.1 STUDII DE FUNDAMENTARE

Studiile de fundamentare care justifica impunerea anumitor reglementari urbanistice utilizate pentru PLANUL DE URBANISM GENERAL AL COMUNEI CUNGREA sunt :

- Studiu istoric;
- Studiu arheologic;
- Studiu privind condițiile geotehnice și hidrogeologice – riscuri naturale;
- Studiu privind echiparea tehnico-edilitară;
- Studiu privind evoluția socio-demografică;
- Studiu privind protecția mediului;
- Studiu privind evoluția activităților economice;
- Studiu privind impactul schimbărilor climatice;
- Studiu privind proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan;

5.1.1 Studiu istoric

5.1.1.1 Concluzii ale studiului istoric

Configurația comunei și denumirea sa, respectiv a satelor componente, a trecut prin multe schimbări de-a lungul timpului, până să ajungă la forma în care se prezintă astăzi. Prima atestare documentară a satelor Oteștii de sus, Oteștii de jos, Ibănești și Spătaru a fost în sec. X, Cungrea, Cepești și Miești apărând ulterior. Organizarea actuală a comunei Cungrea a fost extrem de influențată de formarea unităților administrative de tip „comună rurală” în urma Reformei administrative din 1864 și s-a definitivat prin Legea 2/1968 privind reorganizarea administrativ-teritorială a teritoriului RSR.

Așezarea geografică și mai ales relieful au determinat specificități morfologice de rețele stradale, parcelări, etc.

Se constată că la nivelul localității există 6 monumente istorice, în conformitate cu Lista Monumentelor Istorice din România 2015, însă Biserica ”Adormirea Maicii Domnului” din satul Oteștii de Sus este înregistrată de două ori, fiind necesară îndreptarea erorii materiale.

În plus față de monumentele istorice, se fac remarcate o serie de clădiri de locuit tradiționale/identitare la care se remarcă utilizarea materialelor tradiționale, a unor structuri constructive tradiționale, păstrarea unor elemente de finisaj sau stilistice.



Datorită proximității construcțiilor cu caracter tradițional față de monumentele istorice, pot fi delimitate zone construite protejate, în vederea protejării calităților istorice ale acestor construcții.

Conform Repertoriului Arheologic Național, pe teritoriul comunei Cungrea nu se află înscrise vestigii arheologice, respectiv nu sunt menționate în literatura arheologică descoperiri întâmplătoare sau izolate.

5.1.1.2 Recomandări generale pentru PUG

Conservarea în limite și forme apropiate de cele actuale, a intravilanelor localităților, susținând caracterul morfologic actual al fiecărui sat; se vor evita răsfirări generatoare de dezordine, prin extinderi tentaculare pe extensii de circulații.

Conservarea prin propuneri de organizare spațială a caracterului morfologic tradițional al fiecărei așezări (rețele stradale cu trasee sinuoase sau ordonat rectangulare,, parcelar variat, distribuția și conformarea spațiilor libere), al structurii gospodăriilor și al unităților de peisaj antropic, antropizat și natural identificate.

Reglementarea situației tuturor construcțiilor, gospodăriilor și terenurilor abandonate, după caz, în vederea stabilirii disponibilităților reale de construibilitate din fiecare localitate.

Controlul reglementat al mișcării terenurilor, respectiv al eventualelor propuneri de comasare sau dezmembrare, evitând apariția unor situații de neconstruibilitate.

Prevederea întreținerii/îmbunătățirii calității tuturor rețelelor de circulație și asigurarea de facilități tehnico-edilitare.

Precizarea prin strategia de dezvoltare locală, aferentă noului PUG, a unor programe și proiecte de valorificare economică a patrimoniului natural și a celui cultural local, material și imaterial (inclusiv propunerea de amenajare adecvată a locurilor sau ariilor ce pot găzdui mici unități de activități meșteșugărești tradiționale, piețe sau târguri, evenimente cu caracter repetabil pentru promovarea unor obiceiuri și/sau ritualuri).

Studierea potențialului de protejare organizată a obiectivelor clasate în LMI ca obiective cu valoare cultural-istorică identitară (delimitarea precisă a ariilor de protecție și reglementarea lor) și/sau eventuala propunere pentru clasare a unor obiective nou identificate ca având potențial identitar însemnat.



5.1.1.3 *Recomandări privitoare la dezvoltarea și reglementarea teritoriului UAT și a intravilanelor (controlul tendințelor de dezorganizare, conservarea morfologiilor tradiționale ca elemente identitare, identificarea și valorificarea nuanțată a peisajelor)*

Evitarea oricăror extinderi construite în lungul arterelor majore de circulație sau prin crearea de ramificații rutiere minore tentaculare, greu accesibile și creatoare de risipiri sau răsfirări ale structurii intravilanelor constituite.

Prefigurarea de măsuri de întreținere permanentă a traseelor rutiere majore și de îmbunătățire, pe cât posibil a serviciilor generale tehnico-edilitare (rețele de utilități).

Conservarea tipologiei parcellarului, promovarea ocupării moderate a terenurilor (POT maxim 30-35%), a unor tipologii de organizare a gospodăriilor individuale ținând cont de modelele unor gospodării tradiționale existente, dar și de exigențele unui confort modern.

Conservarea structurii funcționale a așezărilor, cu încurajarea dezvoltării locuirii pentru tinere familii prin ocuparea controlată a unor terenuri libere din intravilan; recenzarea tuturor construcțiilor și gospodăriilor abandonate pentru identificarea unor resurse de teren reparcelabil și/sau reconstruibil în limite de densitate apropiate de cele existente.

Delimitarea unităților și subunităților de peisaj antropic sau antropizat a părților compacte ale intravilanelor și reglementarea lor ca UTR-uri (structurare morfologică, limite naturale sau delimitări realizate prin activități umane, prelungirile naturale ale gospodăriilor, relația cu peisajul natural la limitele de contact, aspecte de peisaj cultural, după caz).

5.1.1.4 *Recomandări privitoare la zone de locuit și de amenajări/dotări complementare*

Promovarea ocupării loturilor în regim izolat în zonele tradițional constituite (similar ocupării existente), conservând raportul spațial construit-liber din frontul stradal și promovarea, în cazul înlocuirii fondului existent, a amplasării construcțiilor principale (casa de locuit) către stradă, pe cât posibil în aliniere cu frontul dominant.

Evitarea densificărilor nejustificate, îndeosebi pe parcelele înguste.

Adoptarea prin regulament a unui regim maxim de înălțime de P-P+1 (maximum 8 m la cornișă) în arealele existente, a volumetriilor simple, acordate cu arhitectura tradițională (se va promova arhitectura casei pe lot, dreptunghiulare sau în formă de L, desfășurată în lungul parcelei, cu latura scurtă către stradă și cu terasele/pridvoarele/foișoarele poziționate pe una din laturile libere ale casei);



construcțiile vor fi dispuse, pe cât posibil, cu axul principal perpendicular pe cel al străzii și cu orientări favorabile față de vecinătăți și față de punctele cardinale; dispunerea anexelor gospodărești se va putea realiza izolat sau atașat, în continuarea locuințelor.

În zonele cu locuințe noi se va putea adopta prin regulament un regim maxim de înălțime de P-P+2 sau P+1+M, promovând volumetrii simple, o arhitectură corect înscrisă în peisaj, acoperiri tradiționale, spații libere amenajate ordonat, distanțe corect calculate față de vecinătăți, accesuri facile.

În cazul amplasamentelor propuse pe terenuri denivelate se recomandă așezarea pe pante a construcțiilor și amenajărilor cu condiția studierii atente a tipului, dimensiunilor și modului de poziționare a volumelor în raport cu terenul, pentru a nu afecta valorile contextului (obturarea peisajului natural sau a îngheșuirea unor construcții existente cu arhitectură tradițională valoroasă).

Evitarea amplasării de construcții mari în zonele de accesuri ale satelor (ariile imaginilor de contact) sau în conurile de vizibilitate ale unor obiective cu valoare culturală, simbolică, reprezentativă (bisericele de sat, conacele).

Promovarea utilizării unor materiale de construire specifice, dar durabile (cărămidă, piatră, lemn, țiglă ceramică, tablă simplă), concomitent cu recomandarea adoptării modelelor tradiționale de acoperiri în două sau patru ape (eventual două și fronton) a construcțiilor noi.

Promovarea cromaticii tradiționale a clădirilor (albul de var, eventual cu pigment albastru la pereți, gălbui, ocru deschis), albastru, maro și gri la tâmplării, timpane, dar și alte variante cromatice cu utilizarea nuanțelor naturale (galben deschis, ocru, maro, bej).

Interzicerea prin RLU a folosirii la clădirile noi sau modificate, a unor forme, volumetrii și culori ce împrumută trăsături ne-definitorii pentru zona geografică de care aparțin așezările (volume zbuciumate sau supradimensionate, frontoane informe, tâmplării din PVC sau metalice, acoperișuri cu pante excesive, cu ruperi de pante sau cu terase, goluri cu tăieturi aleatorii, foișoare și verande improvizate, socluri cu materiale ce imită piatra brută sau alte finisaje naturale, combinații de culori primare la fațade, vopsele strălucitoare, în culori stridente – galben, portocaliu, ciclamen, roșu, - sau prea închise - vișiniu, maro - garduri masive și opace din tablă ornamentată, din plăci prefabricate de beton amprentat sau din alte materiale ce imită piatra, lemnul etc.).



Promovarea realizării unor împrejurimi transparente sau semi-transparente, din lemn sau metal, la fronturile spre străzi, fără socluri sau cu socluri din piatră naturală ori beton (max. 30-50 cm înălțime), înglobând, după caz, fântâni sau alte elemente simbolice.

Restricționarea folosirii materialelor nespecifice pentru învelitori (azbociment, tablă cutată sau ondulată tip Lindab) și/sau a introducerii de lucarne și tabachere, mai ales a celor supra-dimensionate.

Propuneri RLU privind tratarea permeabilă a suprafețelor de călcare din curți și grădini aferente tuturor tipurilor de gospodării, cu materiale naturale (piatră); se vor evita amenajări cu dale de ciment sau pavele din beton colorat.

Preluarea selectivă în RLU a recomandărilor din GHIDUL DE ARHITECTURĂ pentru încadrarea în specificul local din mediul rural ZONA CÂMPIA OLTENIEI (elaborat cu sprijinul OAR), capitolele 2, 3, 4, 5.

5.1.1.5 Recomandări privitoare la construcții și amenajări publice:

Reamenajarea spațiilor publice din preajma principalelor dotări pentru creșterea reprezentativității acestora; se recomandă realizarea unor mici zone în incinte sau la nivelul accesului din stradă, cu materiale tradiționale și tehnologii locale (pietriș, nisip, dale înierbate), evitând amenajările excesiv mineralizate cu pavele din beton colorat, plăci de ciment, asfalt; se mai pot adăuga profile vegetale de înălțime medie, cu vegetație autohtonă, la marginea carosabilului (școală, dispensar, farmacie, centru social, etc.).

Realizarea, pe cât posibil a unor spații verzi publice și impunerea amenajării lor cu mobilier specific și cu dotări de toate tipurile necesare, realizate din materiale naturale; se vor evita materialele plastice, mai ales cele colorate strident, chiar și la locurile de joacă pentru copii; se vor încuraja amenajări vegetale cu copaci și peluze cu iarbă și/sau flori, plante locale.

Prevederea prin reguli adecvate amenajărilor publice, a unui iluminat discret și unitar, în centru și pe străzile principale și semnalizarea corespunzătoare (inclusiv luminoasă) a tuturor dotărilor comunale, drumurilor principale și intersecțiilor complexe.

Protejarea perspectivelor vizuale directe, ascendente și descendente ale nucleelor construite, dinspre zonele accesibile (zone de vale sau creste deluroase accesibile, trasee rutiere, trasee de cicloturism) prin interzicerea interpunerii unor obiective voluminoase de interes industrial, agricol sau de servicii sau a unor plantații suplimentare înalte, nespecifice.



Prezervarea și reglementarea prin PUG și RLU a unor terenuri destinate organizării unor evenimente repetabile, de promovare a unor tradiții locale de târguri și piețe, festivaluri sau concursuri locale/regionale.

5.1.1.6 Recomandări privind conservarea și protejarea unor obiective cu valoare cultural-istorică sau simbolică, cuprinse sau necuprinse în LMI 2015 și/sau a construcțiilor și zonelor construite tradiționale

Conservarea reglementată (zone de protecție, precizate prin coordonate STEREO 70) a obiectivelor înscrise în LMI 2015 (a incintelor bisericilor) și propunerea unor reglementări judicioase de amenajare a zonelor de reculegere, pomenire, pelerinaj, accesuri.

Reglementarea/restricționarea eventualei construiri a unor centre socio-culturale cu caracter ecumenic supradimensionate sau a unor construcții voluminoase sau înalte (ex.: clopotnițe ieșite din scară), în vecinătatea imediată a bisericilor, pentru a evita densificări generatoare de disconfort și co-vizibilități dezavantajoase.

Reglementarea organizării zonelor de înhumare din apropierea bisericilor pentru asigurarea protecției sanitare și constructive a acestora.

Identificarea unor construcții sau gospodării cu puternic caracter identitar, studierea istoricului lor, delimitarea și reglementarea unor zone protejate care să le cuprindă și/sau propunerea către organismele abilitate a întocmirii unor dosare de clasare în LMI, după caz.

Proiectele de intervenții la construcțiile identificate ca păstrătoare de tradiții de arhitectură, stil decorativ, materiale, metode constructive specifice vor fi supuse consultării unor specialiști atestați MC și DJC Olt, în vederea autorizării.

Realizarea proiectelor de investiții (construiri sau desființări de orice tip) cu respectarea strictă a aplicării regulilor de autorizare a acestora.

Recomandări pentru conservarea zonelor cu potențial arheologic (situri clasate sau propuse spre clasare și zonele de protecție ale acestora) - se vor respecta toate propunerile conținute de Studiul istoric-arheologic întocmit de către specialiști autorizați. În principiu se va avea în vedere:

Oprirea oricăror lucrări de investiții, în cazul identificării unor materiale arheologice (bunuri mobile) în timpul execuției acestora, până la prelevarea și înregistrarea respectivelor materiale de către instituții de specialitate (se va lua în considerare importanța descoperirilor arheologice de orice fel în lipsa altor informații de interes local și zonal).



Descărcarea de sarcină arheologică a suprafeței de teren pentru orice investiție și sistarea lucrărilor în porțiunea în care se descoperă vestigii arheologice, atât timp cât va fi necesar instituției de specialitate pentru cercetarea arheologică preventivă exhaustivă.

Modificarea sau completarea proiectului oricărei investiții în cazul descoperirii unor vestigii arheologice constituite, de importanță deosebită ce nu vor putea fi prelevate sau strămutate, pentru a nu fi afectate lucrările propuse.

După caz, ne-anunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de realizarea unor lucrări de construire sau desființare va fi sancționată legal, fiind considerată infracțiune.

5.1.2 Studiu arheologic

5.1.2.1 Concluzii ale studiului arheologic

Descoperirile arheologice semnalate și cuprinse în localitățile învecinate comunei Cungrea, pot constitui indicii clare la eventuale prezențe a unor zone cu posibil potențial arheologic pe teritoriul comunei.

Bisericile monument istoric de pe teritoriul comunei Cungrea, pot avea faze mai vechi de construire, ele fiind plasate într-un interval cronologic cuprins între anii 1785 și 1900, precum și cimitire cu valențe arheologice în jurul lor.

5.1.2.2 Recomandări ale studiului arheologic

În cazul efectuării de investiții (construcții, amenajări ale peisajului care afectează solul), trebuie avută în vedere de către beneficiarii investiției, dar și de către autoritățile locale, respectarea prevederilor legale și obligativitatea efectuării, prealabil investiției, a cercetărilor arheologice necesare, conform prevederilor legale care condiționează eliberarea autorizației de construcție de obținerea unui aviz din parte Direcției pentru Cultură a Județului Olt.

Datorită semnalării prezenței de mărturii arheologice pe teritoriul comunelor învecinate, ale căror piese au intrat în colecțiile Muzeului Județean Olt, pentru teritoriul comunei, atunci când urmează a se efectua un PUZ, este necesar avizul Direcției Județene de Cultură Olt, emis cu condiția efectuării unui diagnostic arheologic, intruziv sau perieghetic, după caz, efectuat de către un arheolog atestat de Ministerul Culturii. În cazul în care, în urma diagnosticului sunt identificate complexe arheologice: ziduri, morminte, locuințe, gropi, etc. (orice intervenție antropică de interes arheologic), obținerea avizului din partea Direcției Județene pentru Cultură trebuie condiționată de efectuarea cercetării arheologice preventive, în vederea descărcării de sarcină arheologică, coordonate de un arheolog expert sau specialist atestat de Ministerul Culturii.



Pentru orice intervenție efectuată sub nivelul subsolului, asupra oricăror edificii de cult și al zonei de protecție din jurul acestora cuprinse în limita administrativ teritorială a comunei Cungrea și construite anterior anului 1900, se vor efectua obligatoriu cercetări arheologice de către un arheolog atestat de Ministerul Culturii, Direcției Județene pentru Cultură va condiționa obținerea autorizațiilor de construcție/demolare de efectuarea unor asemenea cercetări.

În cazul descoperirii de vestigii arheologice întâmplătoare în timpul lucrărilor de construire din afara zonelor protejate de lege, primarul localității dispune: suspendarea autorizației de construire și oprirea oricăror lucrări de construire sau de desființare de construcții, anunțarea, în 72 de ore, a serviciului public deconcentrat al Ministerului Culturii și organizarea pazei descoperirilor arheologice întâmplătoare.

Orice modificări în structura geologică a zonelor susceptibile de patrimoniu arheologic (alunecări de teren, inundații, cutremure etc.) sau intervenții neautorizate pe suprafața zonelor cu patrimoniu arheologic reperat sau în zona lor de protecție, trebuie anunțate imediat la Direcția Județeană pentru Cultură și tuturor autorităților cu competențe în domeniul protejării patrimoniului, conform legislației în vigoare.

5.1.3 Studiu de fundamentare privind condițiile geotehnice și hidrogeologice – riscuri naturale

Conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2022, anexa A, tabele A.1, A.2 și A.3, și STAS 1243-88, clasificarea și identificarea pământurilor, din comuna Cungrea se încadrează astfel:

- complex argilos - prăfos - nisipos, plastic vârtos — tare, nisipuri îndesate sau depozite aluvionare cu stratificația cvasiorizontală și relieful zonei cu pantă redusă - terenuri bune de fundare;
- complex argilos - prăfos - nisipos, plastic consistent, nisipuri cu îndesare medie cu stratificația cvasiorizontală și relieful zonei cu pantă redusă - terenuri medii de fundare;
- depozite deluviale, argile active cu potențial de umflare contracție mare — foarte mare și relieful zonei cu pantă medie — mare, nisipuri afanate și saturate, mълuri, umpluturi antropice neomogene și depuse fără o documentație — terenuri dificile de fundare

5.1.3.1 Recomandări privind zonele afectate de fenomene de inundabilitate

Respectarea zonei de protecție pentru cursurile apă impusă de Apele Române.

5.1.3.2 Recomandări privind zonele afectate de fenomene de instabilitate

Stabilirea limitei intravilanului se va face pe baza hărților cu zonarea geotehnică și a probabilității de producere a alunecărilor de teren, risc de instabilitate (planșele 5.1 – 5.3 și 6.1 – 6.3 din cadrul studiului geotehnic).



Pentru zonele cu potențial mediu de instabilitate (probabilitate medie și medie – mare), pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;
- se vor proiecta construcții ușoare;
- nu se vor executa lucrări de săpătură de anvergură pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc);
- se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
- se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpături;
- se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
- se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se executa.

Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate și cele improprii de construit se va avea în vedere împădurirea lor.

5.1.3.3 Recomandări privind riscul antropic

La amplasarea construcțiilor în apropierea liniilor electrice, se va solicita avizul de la autoritățile aparținătoare.

La sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.

La autorizarea proteciei de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente.

5.1.4 Studiu de fundamentare privind echiparea tehnico-edilitară

5.1.4.1 Alimentare cu apă

În concordanță cu dezvoltarea societății actuale precum și a problemei economisirii apei potabile la nivel mondial, în planul de urbanism general al comunei Cungrea, pentru satisfacerea necesarului de apă potabilă a tuturor locuitorilor, se propune extinderea sistemului de **alimentare cu apă** pe tot teritoriul intravilanului localităților aparținătoare, respectiv pe satele Oteștii de sus, Cepești, Oteștii de jos, Cungrea, Miești și Ibanesti, și să fie cuprinse și zonele noi de extindere a intravilanului.



Se propune ca la proiectarea rețelei de alimentare cu apă potabilă să se aibă în vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor în localități, platformelor și parcurilor industriale, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență al județului Olt, în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificările și completările ulterioare.

Amplasarea rețelei de distribuție apă propuse se va face în spațiu verde sau trotuar, între limita de proprietate și ampriza drumului, în funcție de spațiu disponibil și de categoria drumului, precum și de celelalte utilități existente, conform SR 8591/1997 și SR 4163-1/1995, fiind paralelă cu axul drumurilor și urmărind trama stradală, sub adâncimea de îngheț de 0,90m pe întregul traseu, începând de la gospodăria de apă și până la ultimul consumator.

La nivelul fazei de elaborarea a studiilor pentru fundamentarea PUG-ului se fac următoarele propuneri:

- Extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă, astfel încât să fie acoperit tot teritoriul intravilanului localităților aparținătoare, inclusiv zonele noi de extindere a intravilanului
- Pe conductele rețelei de distribuție se vor monta hidranți pentru stingerea din exterior a eventualelor incendii.
- Dezvoltarea rețelei de distribuție se va face în concordanță cu realizarea lucrărilor propuse la surse și la gospodăriile de apă, zonele propuse pentru dezvoltare în prezentul P.U.G. urmând să beneficieze de alimentare cu apă potabilă din sistemele centralizate, pe măsura extinderii etapizate a rețelelor de distribuție.
- Zonele de captare a apei subterane și a gospodăriilor de apă se vor împrejmui, pentru asigurarea perimetrelor de protecție sanitară, conform normelor în vigoare.

5.1.4.2 Canalizarea apelor uzate

Dezvoltarea economică și socială a comunei Cungrea nu se poate realiza și nu poate funcționa fără un **sistem centralizat de canalizare** care să acopere toate localitățile aparținătoare. Pentru gospodăriile individuale, lipsa unui sistem centralizat de canalizare, presupune realizarea unor construcții individuale de colectare a apelor uzate (bazine vidanjabile) care nu prezintă siguranță din punct de vedere al realizării și exploatării lor, din punct de vedere al protecției mediului, din punct de vedere igienico-sanitar, cunoscut fiind faptul că murdăriile și deșeurile de natură organică intră în putrefacție, constituind un mediu favorabil pentru dezvoltarea diferitelor bacterii. În concluzie, putem spune că lipsa unui sistem centralizat de colectare și evacuare a apelor uzate menajere aduce prejudicii importante: sănătății oamenilor, mediului și dezvoltării economico-sociale a zonei.



La nivelul fazei de elaborarea a studiilor pentru fundamentarea PUG-ului se fac următoarele propuneri:

- Extinderea sistemului de canalizare pentru a acoperi toate satele aparținătoare comunei Cungrea
- utilizarea stației de epurare existentă astfel încât să fie acoperit întregul teritoriu administrativ
- Se propune ca obiectivele să fie amplasate pe terenurile deținute de administrația publică locală
- Se impune realizarea rețelelor de canalizare cu panta către emisar și realizarea de colectoare principale în zona joasă, care să conducă apele preluate către stațiile de epurare, amplasate, conform OMS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare,
- Rețeaua de colectoare va servi toate localitățile aparținătoare
- Traseul și dimensiunile exacte ale colectoarelor de canalizare propuse în prezentul PUG se vor determina în cadrul fazelor ulterioare de proiectare de specialitate.
- Zonele propuse pentru dezvoltare în prezentul PUG vor beneficia de sistemul de canalizare, pe măsura extinderii rețelei de colectoare propusă.
- Se propune să se realizeze canalizarea apelor pluviale prin intermediul rigolelor de pe marginea tuturor străzilor
- Amplasarea conductelor de canalizare menajeră se va face paralel cu rețeaua de apă, în spațiu verde sau trotuar, între limita de proprietate și ampriza drumului, în funcție de spațiu disponibil și de categoria drumului, precum și de celelalte utilități existente, urmărind trasa străzii, la o adâncime care să permită scurgerea gravitațională a apelor uzate menajere și panta să asigure viteza de autocurățare de 0,7m/s, până în stația de epurare propusă.

5.1.4.3 Alimentarea cu energie electrică

În perspectiva unei dezvoltări economice adecvate potențialului comunei Cungrea se propune ca în perspectiva următorilor 10 ani, să se prevadă racordarea la **rețeaua de alimentare cu energie electrică** în proporție de 100% a gospodăriilor noi amplasate în zonele de extindere a intravilanului.

Fata de cele prezentate, se propune realizarea următoarelor lucrări:

- Alimentarea cu energie electrică a unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV
- Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20/0,4kV
- Realizarea rețelelor de joasă tensiune pentru alimentarea noilor consumatori.
- Alimentarea cu energie electrică a unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV.
- Alimentarea cu energie electrică a unor noi posturi de transformare se poate realiza din rețelele din zona de 110/ 20kV.



- Alimentarea posturilor de transformare 20/0,4kV se poate realiza cu cabluri de 20kV, care se vor monta îngropat sau aerian în funcție de posibilitate și de situația juridică a terenurilor pe care aceste rețele le afectează.
- Alimentarea cu rețele de 20 kV se va studia de institutii de specialitate odată cu dezvoltarea urbană a noilor amplasamente.
- Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV.
- Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV va fi necesară pentru ca acestea să asigure alimentarea noilor consumatori de joasă tensiune.
- Amplasarea acestor posturi de transformare se propune să se facă în centrele de greutate ale dezvoltărilor prevăzute în noul PUG, astfel încât distribuția energiei electrice să se realizeze cu costuri reduse.
- Realizarea rețelelor de joasă tensiune pentru alimentarea noilor consumatori.
- Posturile de transformare nou construite vor alimenta cu energie electrică consumatorii prin intermediul unor rețele electrice de joasă tensiune.
- Aceste rețele vor asigura atât iluminatul public al zonelor noi, cât și consumatorii finali (casnici, comerț, servicii, mică industrie).
- Rețelele electrice de joasă tensiune se pot realiza cu cabluri montate îngropat și/sau cu conductori torsadati montați pe stalpi din beton armat.

Odată cu dezvoltarea prevăzută prin noul PUG, se vor realiza studiile de soluție necesare pentru alimentarea cu energie electrică prin intermediul institutiilor de proiectare specializate.

Aceste institutii vor analiza încărcarea actuală a stațiilor electrice, posibilitatea racordării la aceste stații a noilor posturi de transformare, capacitatea necesară pentru ca posturile de transformare 20 / 0,4kV să acopere consumul de energie electrică a noilor abonați precum și realizarea rețelelor electrice de medie și joasă tensiune.

Necesarul de putere ce trebuie asigurat la nivelul postului de transformare pentru o locuință este estimat la 0,98W pentru anul 2028 (conform PE 132-95). Această valoare ia în considerare factori de simultaneitate între diferiții consumatori, precum și gradul de utilizare a diferitelor tipuri de receptoare ce sunt în dotarea unei locuințe cu 2-5 camere cu o dotare de tip A. Dotarea de tip A se referă la modul de satisfacere a utilitatilor și anume: dotare cu receptoare electrocasnice pentru iluminat, conservare hrană, igienă, audiovizual, activități gospodărești etc. Asigurarea apei calde, a încălzirii locuinței și a gătitului se realizează prin centralele proprii și cu record de gaze la bucatării.



5.1.4.4 Alimentarea cu gaz metan

Dat fiind situația existentă, prin noul PUG se propune **extinderea rețelei centralizate de alimentare cu gaz metan**. La rețeaua de gaz metan propusă se vor racorda imobilele social-culturale (școală, grădiniță, dispensar), administrative, de comerț și mică industrie cât și locuințele din satul Spătaru și Miești și din zonele noi de extindere ale intravilanului.

Gazul metan se va utiliza pentru prepararea agentului termic necesar încălzirii spațiilor cât și în scopuri gospodărești.

Locuințele individuale care se vor dezvolta în aceste zone se vor racorda la rețelele de gaz metan, astfel încât încălzirea locuințelor se va face cu microcentrale individuale utilizând combustibil gazos.

Pentru imobilele de locuit, de servicii, comerț, administrative, se propune utilizarea agentului termic produs de centralele termice. Centralele vor utiliza combustibil gazos prin racordarea imobilelor la rețelele de gaz metan care se vor realiza în zonele menționate.

Centralele locale produc agent termic (apă caldă 90°C) și asigură și prepararea apei calde menajere.

În acest fel se asigură o exploatare eficientă a resurselor energetice și o gestionare corectă a costurilor de producție și distribuție a energiei termice.

De asemenea, se asigură o protecție riguroasă a mediului prin utilizarea unor utilaje cu consumuri reduse de combustibili și cu degajări de noxe mici, întrucât randamentele echipamentelor este de peste 90%.

Locuințele individuale vor utiliza centrale termice care vor conduce la eficientizarea consumului de combustibil prin economisirea energiei termice produse la fiecare consumator funcție de parametrii termici ceruți de aceștia.

Utilizarea sistemului local de producere a energiei termice conduce și la ocuparea unor spații reduse astfel încât se va crea posibilitatea eliberării unor spații care se vor destina utilizării pentru alte scopuri.

Rețelele de gaz metan pot fi de presiune redusă pe tronsoanele de alimentare a consumatorilor, iar pe tronsoanele de distribuție generală de presiune joasă.

Conductele de gaz metan se vor executa din teava tip PEID amplasată în trama drumurilor. Lucrările de proiectare și execuție pentru sistemul de distribuție gaz metan se vor face de către o firmă specializată.



Sistemul de distribuție gaz metan se va racorda la conductele magistrale de gaz metan care se afla în zona în urma unor studii de soluție elaborate de firme specializate.

Dispunerea conductelor în trama strazilor se va face respectând prescripțiile SR 8591/1997 care reglementează condițiile de amplasare a rețelelor edilitare subterane.

Se vor mai racorda și locuințele existente precum și cele prevăzute să se construiască, în viitor.

La fazele de proiectare SF, DTAC și DT-PTh se vor stabili, de către firme specializate consumurile de gaze metan pentru obiectivele menționate, precum și dimensionarea rețelelor de alimentare cu gaz metan.

5.1.4.5 Telecomunicații

Din analiza situației existente, nu reies disfuncționalități semnificative privind rețelele de telecomunicații. Singura problemă este pusă de existența cablurilor de telecomunicații (telefonice, cablu TV) pozate aerian, pe fațadele clădirilor sau pe stâlpi rețelelor electrice. În acest sens se recomandă trecerea cablurilor de telecomunicații, existente pe fațade și pe stâlpii electrici, în subteran, prin realizarea unei canalizări corespunzătoare, în concordanță cu legile în vigoare.

5.1.4.6 Energie regenerabilă

În etapa elaborării viitoarelor propuneri urbanistice pentru comuna Cungrea se va avea în vedere în continuare potențialul energetic pentru producerea energiei din surse regenerabile dat de amplasarea geografică.

5.1.5 Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică

Concluzii

- În decursul ultimilor 10 ani (2014-2023) populația comunei a înregistrat scăderi anuale.
- În ansamblul perioadei 2014-2023 populația comunei Cungrea a scăzut cu 341 de locuitori reprezentând 17% din populația înregistrată în anul 2014. Practic în ultimii 10 ani, populația comunei Cungrea a scăzut cu o medie de 34.1 locuitori per an, după cum indică sporul mediu anual de creștere.
- Datorită scăderii continue a volumului populației zonei în perioada 2014-2023 a scăzut în același ritm și densitatea populației, de la 30,79 loc/Km² în anul 2014 la 25,67loc/Km² în 2023 pe raza comunei Cungrea. Valoarea înregistrată la nivelul comunei în anul 2023 păstrează aceeași tendință cu cea de la nivelul județului.



- Distribuția pe sexe a populației comunei Cungrea reflectă un echilibru între ponderea populației feminine 49,58% (878 femei) și a celei masculine – 50,42% (893 bărbați), situație similară cu cea observată la nivelul județului Olt, unde populația feminină (50,69%) și populația masculină (49,31%) sunt asemănătoare.
- Piramida vârstelor realizată pentru anul 2021, anul recensământului populației, are o structură relativ echilibrată. Astfel, se poate considera că aceasta este staționară, procentele populației rămânând aproximativ constante în timp. Se observă totuși predominarea populației masculine în cadrul grupelor de vârstă 30 - 44 ani.
- Se observă că, la nivel de comună, marea majoritate a populației este de etnie română (95,82%) și pentru un procentaj de 4,18% nu se cunosc datele. La nivelul județului media înregistrată arată o pondere de 88,36% pentru populația de etnie română, 2,62% alte etnii și pentru 9,01% nu se cunosc informațiile.
- Pentru 95,77% din locuitorii comunei, limba maternă este cea română, valoare ușor superioară celei județene (90,17%)
- Religia cu cea mai mare reprezentativitate atât la nivel de comună, cât și la nivel județean este cea ortodoxă. La nivelul comunei aproape toți respondenții sunt de religie ortodoxă (95,60%), numai 2% sunt de altă religie, iar pentru 4,29% din populație nu sunt disponibile informații.
- În perioada 2014-2023, conform datelor furnizate de INSSE (Baza Tempo-Online), în Comuna Cungrea rata medie a natalității a avut valoarea de 7,54‰, față de 6,11‰ a celei județene. Valorile anuale înregistrate în această perioadă au variat între 6,55‰ în 2023 și 8,03‰ în 2019, tendința înregistrată fiind una fluctuantă, dar per total de scădere, asemănătoare cu cea județeană.
- Rata medie a mortalității în Comuna Cungrea a fost de 14,94‰, mai scăzută decât media județeană care a atins 22,36‰.
- Pentru Comuna Cungrea valorile anuale atinse în perioada 2014 - 2023 sunt negative. Valorile negative sunt urmarea natalității reduse în raport cu mortalitatea, care înregistrează anual scăderi constante, fără a fi înregistrată nici o diminuare a acestei tendințe. La nivel județean lucrurile prezintă aceeași tendință de descreștere.
- Bilantul demografic migratoriu, la nivel județean, în intervalul analizat, este unul negativ, fenomen numit "emigrație netă" și "deficit migratoriu". Cel la nivelul comunei, urmează același model cu excepția anilor 2014, 2020, 2021 și 2023 în care este pozitiv, fenomen denumit și "imigrație netă" sau „excedent migrator”.

Recomandări

Având în vedere tendințele de evoluție a populației și disfuncționalitățile identificate în cadrul acestui studiu, obiectivele de dezvoltare socio-demografică a Comunei Cungrea ar trebui orientate înspre optimizarea și reducerea efectelor fenomenelor demografice negative. Pentru combaterea acestor tendințe sunt necesare



măsurile complexe pentru creșterea nivelului de trai incluzând măsuri de înființare de locuri de muncă, creșterea calității locuirii, creșterea calității serviciilor, dezvoltarea serviciilor oferite în special populației tinere prin măsuri care să permită dezvoltarea profesională concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii, țelul fiind reducerea treptată a tendinței de depopulare și îmbătrânire și inversarea acestei tendințe până la sfârșitul perioadei de 10 ani.

5.1.6 Studiu de fundamentare privind protecția mediului

Concluzii

Se va urmări cu consecvență aplicarea regulilor de construire care au rolul de a sprijini dezvoltarea coerentă, armonioasă a comunei.

Planul Urbanistic General trasează cadrul necesar dezvoltării urbanistice ulterioare a comunei. Pe baza propunerilor din PUG pot fi întocmite strategii, programe de măsuri, proiecte. În vederea etapizării proiectelor și programelor este necesară nu numai asigurarea finanțării ci și cuantificarea efectelor pe care programul/proiectul respectiv îl are pentru dezvoltarea ulterioară a comunei (potentialul de atragere a unor fonduri publice sau private pentru dezvoltări ulterioare, crearea de locuri de muncă, creșterea satisfacției cetățenilor etc.)

Concluziile cele mai importante care s-au evidențiat sunt următoarele:

- Planul Urbanistic General al Comunei Cungrea are ca scop stabilirea obiectivelor, acțiunilor și măsurilor de dezvoltare urbanistică a localității și asigurarea prin reglementări specifice a condițiilor necesare pentru realizarea acestora, atât pentru perioada de valabilitate de 10 ani a acestuia,
- Planul Urbanistic General al Comunei Cungrea și Regulamentul Local de Urbanism aferent vor constitui, după aprobare, cadrul legal pentru realizarea obiectivelor de dezvoltare urbanistică propuse.
- Documentul (PUG și regulamentul local de urbanism) reglementează realizarea obiectivelor de dezvoltare stabilite pentru:
 - Reglementarea zonelor locuite
 - Reglementarea zonelor ce necesită protecție cf OMS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare
 - Extinderea intravilanului.
 - Extinderea rețelilor de apă, canal, gaze

Prevederile PUG au fost stabilite astfel încât să asigure, prin mijloace specific urbanistice, realizarea obiectivelor stabilite de Strategia de dezvoltare economico-socială a județului Olt, de care este legat direct.



Evaluarea stării actuale a mediului din zona Comunei Cungrea a pus în evidență o serie de aspecte și probleme de mediu existente. Cele mai importante asemenea probleme sunt legate de mediul construit și de populație (în special din punct de vedere al situației socio- economice a comunității). Principalele probleme actuale sunt:

- disfuncționalități importante în ceea ce privește zonele construite: zona de locuit, zona mixtă
- zona circulațiilor, zona spațiilor verzi;
- inexistența sistemului centralizat de alimentare cu apă și de canalizare pe tot teritoriul intravilan al comunei
- economia este bazată pe un număr restrâns de activități, activități agricole cu caracter de subzistență;
- lipsa perdelelor vegetale de protecție;
- peisajul este afectat ca urmare a construirii haotice, și a lipsei spațiilor plantate cu rol peisagistic.

Estimarea evoluției probabile a factorilor/aspectelor de mediu în cazul în care nu se vor implementa prevederile PUG analizat indică:

- continuarea afectării sănătății locuitorilor din perimetrele care nu beneficiază de alimentare cu apă din sistemul centralizat ca urmare a utilizării în scopuri potabile a apei freatică necorespunzătoare calitativ;
- continuarea afectării calității solului și a apei freatică prin nerealizarea extinderii sistemului comunal de canalizare în zonele locuite ;
- continuarea afectării calității aerului în perimetrele adiacente căilor cu trafic rutier intens precum și continuarea creării de disconfort acustic pentru populația din aceste perimetre, în cazul în care nu se vor implementa prevederile PUG cu privire la circulație;
- accentuarea disfuncționalităților existente privind starea construcțiilor și a condițiilor de locuit în cazul în care nu se vor implementa prevederile PUG cu privire la zonele de locuit prin continuarea construirii haotice în intravilanul existent;

Au fost stabilite obiective de mediu, ținte și indicatori pentru factorii/aspectele de mediu relevanți/relevante pentru plan, în scopul evaluării performanțelor de mediu ale planului. La stabilirea obiectivelor de mediu s-au luat în considerare politicile de mediu naționale și ale UE, precum și obiectivele de mediu la nivel local și regional, stabilite prin Planul Local de Acțiune pentru Mediu (PLAM) Obiectivele de mediu, reprezentând principalele repere necesar a fi avute în vedere în procesul de planificare sunt următoarele:

- îmbunătățirea calității și funcționalității mediului, crearea condițiilor urbanistice pentru atingerea obiectivelor strategice de dezvoltare a comunei;



- îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, protejarea sănătății umane;
- crearea condițiilor pentru dezvoltarea economică a comunei și pentru creșterea și diversificarea ofertei de locuri de muncă;
- limitarea impactului negativ asupra solului;
- limitarea impactului negativ asupra biodiversității, florei și faunei;
- limitarea poluării la niveluri care să nu producă un impact semnificativ asupra calității apelor;
- limitarea emisiilor de poluanți în aer generate de surse urbane la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra calității aerului în zonele cu receptori sensibili;
- limitarea poluării fonice și a nivelurilor de vibrații în zonele cu receptori sensibili la zgomot și la vibrații;
- crearea unui peisaj adecvat.
- restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit

Pentru atingerea acestor obiective se va avea în vedere:

- diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră;
- epurarea apelor uzate ;
- apararea împotriva inundațiilor și/sau a alunecărilor de teren;
- recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi, etc.;
- organizarea sistemelor de spații verzi ;

Recomandări

În cursul procesului de evaluare de mediu pentru Planul Urbanistic General al comunei Cungrea a fost identificată o serie de măsuri suplimentare celor prevăzute de PUG pentru diminuarea impactului la implementarea prevederilor acestui plan. Se recomandă ca aceste măsuri să fie incluse în varianta finală a Planului Urbanistic General al comunei Cungrea

Se fac următoarele recomandări cu privire la unele măsuri suplimentare pentru protecția mediului care trebuie luate în considerare de către autoritățile administrației locale la implementarea prevederilor Planului Urbanistic General al comunei Cungrea:

- Elaborarea și implementarea proiectelor de construcții în condiții de protecție a mediului.
- Elaborarea și implementarea planurilor urbanistice zonale pentru perimetrele destinate noilor zone de dezvoltare în condiții de protecție a mediului, atât pentru perioadele de construcție, cât și de operare și respectarea prevederilor PUG cu privire la aceste perimetre.



- Elaborarea și implementarea proiectelor de dezvoltare în condiții de protecție a mediului, atât pentru perioadele de construcție, cât și de operare.
- Solicitarea acordurilor de mediu de la autoritatea de mediu competentă în cazul proiectelor de dezvoltare urbană care pot afecta mediul.
- Asigurarea extinderii rețelelor de alimentare cu apă, cu gaze naturale și de canalizare, precum și a serviciilor de colectare a deșeurilor în noile zone de dezvoltare, în mod corelat cu lucrările de construcție
- Respectarea prevederilor PUG cu privire la zona spațiilor plantate în cadrul tuturor planurilor urbanistice zonale și a proiectelor de dezvoltare a diferitelor activități.
- Plantarea de specii caracteristice arealului pentru a se asigura dezvoltarea corespunzătoare a acestora;
- Elaborarea și implementarea proiectelor de extindere a echipamentelor edilitare în condiții de protecție a mediului, atât pentru perioadele de construcție, cât și de operare și implementarea proiectelor numai după obținerea acordurilor de mediu.
- Respectarea prevederilor PUG cu privire la asigurarea utilităților pentru toate perimetrele locuite.
- Urmărirea, în colaborare cu autoritățile locale pentru protecția mediului și de sănătate publică, pe baza studiilor de specialitate, a nivelurilor de poluare a mediului prognozate pentru zonele de dezvoltare a activităților industriale, astfel încât să se limiteze aceste niveluri de poluare, generate de contribuțiile cumulate ale tuturor surselor existente și viitoare, la valorile limită pentru protecția receptorilor sensibili.

5.1.7 Studiu de fundamentare privind evoluția activităților economice

În urma analizelor efectuate au rezultat următoarele disfuncționalități privitoare la situația economică a comunei:

- Insuficienta diversificare a activităților economice
- Dezvoltarea insuficientă a activităților de servicii
- Grad slab de inovare industrială
- Lipsa de parteneriate eficiente între instituțiile de învățământ și mediul de afaceri
- Slaba promovare a potențialelor de investiții
- Legături mai puțin solide între parteneriatele sectoarelor public și cel privat
- Inexistența unui sistem stimulator pentru înființarea de IMM-uri în domeniile economice deficitare
- Lipsa unui cadru legislativ pentru protecția micilor meseriași și meșteșugarilor
- Gradul de absorbție relativ scăzut al fondurilor europene



- Buget insuficient pentru realizarea proiectelor
- Forta de munca disponibila calificata sau calificabila.

5.1.8 Studiu de fundamentare privind proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan

În etapa ulterioară prezentei, la faza de PUG propriu-zis, pentru comuna Cungrea se recomandă ca pentru viitoarele propuneri urbanistice ce implică obiective de utilitate publică să se aloce terenuri ce se afla în domeniul administrației publice locale, acolo unde condițiile tehnice permit iar acolo unde există restricții de proiectare să se găsească terenuri ce aparțin unuia sau doi proprietari privați, în scopul înlesnirii procesului de implementare a investițiilor propuse.

5.2 EVOLUȚIE POSIBILĂ.PRIORITĂȚI

Principii generale privind gestionarea suprafeței intravilane și a utilităților publice

Prin PUG este prevăzută concentrarea activităților economice principale în zona centrală a satului Cungrea.

Din punct de vedere al utilizării eficiente a utilităților și serviciilor publice, dezvoltarea economică și socială va trebui susținută de către instituțiile publice și/sau private implicate în oferta de servicii publice, în scopul emiterii de decizii comune privind locul unde investițiile publice vor trebui realizate cu prioritate, iar creșterea economică va trebui încurajată.

Utilitățile publice precum apa și canalizarea vor trebui înființate în scopul stimulării dezvoltării economice și asigurării de alternative economice viabile pentru viitoare amplasări de zone rezidențiale și/sau de afaceri.

5.3 OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Comuna are o accesibilitate bună dată de căile de comunicație rutieră. Accesibilitatea în teritoriu este asigurată de drumurile județene DJ546E, DJ703D, DJ703C.

Pentru optimizarea relațiilor este necesară modernizarea, în zonele în care se impune și întreținerea căilor de comunicație clasificate, precum și asigurarea transportului în comun între satele comunei și UAT învecinate.



5.4 DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

În comuna Cungrea se urmărește o creștere economică sustenabilă, bazată nu doar pe dezvoltarea turismului local, dar și pe exploatarea responsabilă a resurselor de petrol și pe agricultură.

5.4.1 Obiective strategice și obiective specifice

Din punct de vedere al dezvoltării economice, Strategia de dezvoltare spațială a comunei prevede ca și obiectiv specific "O.22 Economie sustenabilă" ca parte a obiectivului strategic "O2. Comunitate rezilientă și durabilă".

Direcțiile de acțiune care vor duce la realizarea acestui obiectiv specific sunt:

- Diversificarea numărului de actori implicați în evoluția localității;
- Încurajarea investițiilor în dezvoltarea locală;
- Organizarea de campanii de conștientizare a posibilității de a obține diverse fonduri pentru dezvoltare.

Mai exact, în cadrul obiectivului sunt prevăzute următoarele programe și proiecte:

- Revitalizarea activităților rurale:
 - Promovarea posibilității de accesare a unor programe de dezvoltare a activităților din domeniului agricol, și furnizarea de consultanță în acest scop;
 - Promovarea posibilității de accesare a unor programe de dezvoltare a activităților neagricole din mediul rural, și furnizarea de consultanță în acest scop.
- Stimularea investițiilor:
 - Constituirea parteneriatelor între domeniul public și cel privat;
 - Diminuarea impozitelor pentru investitori.

De asemenea, trebuie luat în considerare faptul că Strategia de dezvoltare spațială a comunei Cungrea este concepută ca un întreg, astfel că numai prin implementarea integrală a acesteia poate fi atinsă viziunea dorită. Diverse alte programe și proiecte joacă roluri importante în dezvoltarea economică a localității, cum și cele formulate în mod specific pentru dezvoltarea economiei contribuie la evoluția altor paliere.



5.4.2 Scenarii de dezvoltare

Se fac remarcate **două principale scenarii de dezvoltare:**

- **Scenariul pesimist** – în care propunerile din cadrul Planului Urbanistic General nu se vor realiza. Astfel, prin lipsa unor stimulente economice și a unei informări exhaustive a populației asupra posibilităților de accesare a unor fonduri de dezvoltare, diversitatea economică la nivelul localității va rămâne limitată. În plus, atractivitatea localității va scădea considerabil, lucru ce va duce nu doar la scăderea interesului investitorilor, dar și la migrarea locuitorilor din cauza lipsei de oportunități.
Principalele motive care vor determina scenariul pesimist vor fi lipsa diversității economice și nevalorificarea patrimoniului local și a resurselor naturale din zonă, ajungându-se astfel la regresul economiei locale. Monumentele istorice vor continua să se degradeze pierzându-și atractivitatea, iar neîntreținerea și/sau nemodernizarea echipamentelor agricole și de exploatare a petrolului vor duce la imposibilitatea de gestionare a resurselor naturale existente. În plus, dezvoltarea necontrolată a localității, fără o viziune de ansamblu va duce la o lipsă de sinergie între viitoarele dezvoltări economice.
- **Scenariul optimist** – acesta presupune implementarea integrală a propunerilor din cadrul Planului Urbanistic General. Astfel, va crește diversitatea economică și gradul de atractivitate al localității. Vor fi stimulate investițiile și create noi locuri de muncă, lucru ce va atrage noi locuitori.
Prin informarea completă și corectă a populației despre posibilitatea de accesare a unor fonduri de dezvoltare, va fi încurajată apariția de mici întreprinderi și va fi consolidată practicarea agriculturii. Colaborarea dintre sectorul public și cel privat va reduce costurile de dezvoltare pentru toți actorii implicați și va crea noi oportunități de accesare a diverselor fonduri de dezvoltare. De asemenea, prin reduceri de taxe și prin creșterea atractivității localității, vor fi atrași noi investitori. În plus, prin dezvoltarea controlată a comunei noile dezvoltări economice vor fi organizate coerent în cadrul arealului.

Prin prezentul PUG s-a urmărit stimularea prin mijloace urbanistice a:

- Prezervării funcției de bază a spațiului rural de obținerea produselor agricole și a altor bunuri materiale realizate de ramurile productive din amonte și din aval de agricultură;
- Diversificării activităților economice;
- Facilitarea înființării de exploatare agricole cu caracter mixt (prin permisivitate de regulament);
- Stimularea dezvoltării micii producții și serviciilor în zone din intravilan;
- Stimularea activităților economice compatibile cu vecinătatea;
- Dezvoltării serviciilor publice de bază.



Realizarea propunerilor prezentului PUG depinde de următoarele condiții:

- Implicarea administrației locale în implementarea Strategiei de dezvoltare spațială a comunei;
- Creșterea gradului de accesare a finanțărilor prin diverse fonduri de dezvoltare;
- Încurajarea parteneriatelor între domeniul public și cel privat;
- Reglementarea coerentă a unor areale din cadrul localității pentru dezvoltarea activităților economice;
- Încurajarea diversificării activităților economice.

5.5 EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Dupa cum se arata in *Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică* si in capitolele *Populatia. Elemente demografice si sociale si Disfunctionalitati - Aspecte sociale* ale prezentului memoriu, populația comunei Cungrea a cunoscut o reducere, insotita de imbatranirea demografica si scaderea indicelui de vitalitate, acesta fiind sub nivelul necesar inlocuirii generatiilor.

Pentru combaterea acestei tendinte sunt combinate masuri pentru cresterea nivelului de trai incluzand masuri de infiintare de locuri de munca, cresterea calitatii locuirii, cresterea calitatii serviciilor, telul fiind reducerea treptata a tendintei de depopulare si inversarea acestei tendinte pana la sfarsitul perioadei de 10 ani.

Evoluția populației comunei depinde nu doar de date demografice de pornire, dar și de modul în care comuna se va dezvolta și de capacitatea ei de a atrage populație. Astfel, principalii factori care influențează evoluția populației sunt elemente demografice (structura pe vârste și sexe a populației, indice natalitate, indice mortalitate, mișcare migratorie), posibilități de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat, gradul de atractivitate al localității (determinată de numărul și calitatea dotărilor publice și de condițiile de trai).

Prognozele populației sunt necesare pentru planificarea dezvoltării teritoriului, pentru planificări bugetare și pentru monitorizarea regulată a evoluției structurii populației și a posibilelor provocări viitoare din plan demografic.

5.5.1 Metoda bazată pe modelul de creștere tendențială

Metoda bazată pe modelul de creștere tendențială se bazează pe *sporul mediu anual total* (spor natural și spor migratoriu). Aceste sporuri au fost considerate constante pentru perioada previzionată (2025 – 2034). Pentru determinarea sporului *mediu anual total* au fost luate în considerare date din ultimii 6 ani (2019 – 2024), observându-se astfel o scădere de aproximativ 32 locuitori pe an. Astfel, pe întreaga perioada analizată populația va scădea cu 315 locuitori, rezultând astfel o populație de **1363 persoane** în anul 2034.



5.5.2 Metoda bazată pe rata de creștere anuală

Această metodă se bazează pe stabilirea ratei de creștere a populației într-un interval de timp. Rata de creștere anuală se calculează după următoarea formulă:

$$r = \left(\left(\frac{P_2}{P_1} \right)^{\frac{1}{t}} - 1 \right) * 100$$

- r = rata de creștere anuală (-1,60)
- t = numărul de ani pe care se realizează rata de creștere (6)
- P1 = populația în primul an al intervalului analizat (1848)
- P2 = populația în ultimul an al intervalului analizat (1678)

Apoi rata de creștere determinată va fi aplicată pentru intervalul 2024 – 2034 după următoarea formulă:

$$P_t = P_1 \left(1 + \frac{r}{100} \right)^t$$

- Pt = populația preconizată pentru ultimul an al intervalului analizat (**1406**)
- t = numărul de ani pe care se realizează rata de creștere (11)
- P1 = populația în primul an al intervalului analizat (1678)
- r = rata de creștere anuală (-1,60)

5.5.3 Metoda componentei de cohortă de preconizare a populației

Această metodă se bazează pe componente de schimbare demografică, respectiv natalitate, mortalitate și migrație. Mai exact, trebuie determinat numărul de persoane care va rămâne în viață din populația actuală, adunat apoi cu numărul nou născuților din perioada analizată și adunat cu numărul net de migranți. În utilizarea acestei metode, se presupune că rata mortalității, fertilității și cea netă a migrației rămân constante pe toată perioada analizată.

Pentru o prognoză pe 10 ani, a fost realizată prima oară o prognoză a primilor 5 ani și apoi în baza rezultatelor obținute a fost realizată prognoza și pentru următorii 5.

Primul pas a fost determinarea *ratelor de supraviețuire* pentru populația actuală. În acest sens, au fost necesare *ratele de mortalitate pe grupe de vârstă*, astfel fiind utilizate cele din anul 2024 de la nivelul țării. Acestea au fost convertite din decese / 1000 de persoane în decese / 1 persoană și utilizate pentru determinarea *proporției de oameni care mor pe parcursul fiecărui interval de vârstă*. În determinarea acestui indicator a fost utilizată „metoda Fergany”, care constă în următoarea formulă:



proporția de oameni care mor pe parcursul fiecărui interval de vârstă = $1 - e^{-(\text{constantă egală cu } 2,71828182) \cdot n \cdot \text{rata de mortalitate a intervalului respectiv}}$

Pentru că se consideră că persoanele din intervalul de vârstă 85+ vor muri în urma acestui interval, valoarea indicatorului este prestabilită la 1.

Apoi, folosind *numărul de nou născuți din anul analizat și proporția de oameni care mor pe parcursul fiecărui interval de vârstă* se determină parcursul noilor născuți prin aceste intervale și cât de mult ar putea trăi aceștia. Mai departe, se determină *numărul total de ani pe care îi pot trăi toate persoanele în fiecare interval de vârstă*, pe baza raportării *numărului de decese la rata mortalității*. Prin însumarea acestui număr de ani, se află *numărul total de ani care ar mai putea fi trăiți de persoanele dintr-un anumit interval de vârstă, până la finalul ultimului interval de vârstă*. Prin raportarea acestui total al anilor la numărul de persoane din fiecare interval de vârstă se determină *media de ani rămași pentru fiecare persoană în cadrul fiecărui interval*.

În final, *rata de supraviețuire dintr-un interval de 5 ani în următorul* se calculează prin raportarea *numărului total de ani pe care îi pot trăi toate persoanele în fiecare interval de vârstă* din intervalul în care se dorește să se ajungă la cel din care se pleacă. Acest procedeu se repetă pentru fiecare grupă de vârstă mai puțin cea mai tânără și cea mai bătrână. Pentru grupa cea mai tânără *numărul total de ani pe care îi pot trăi toate persoanele în fiecare interval de vârstă* se raportează la *numărul de nou născuți din anul analizat* înmulțit cu 4 (se presupune că același număr de nou născuți se va adăuga în fiecare an din cadrul acestui interval de vârstă). Pentru grupa cea mai în vârstă se va raporta *numărul total de ani care ar mai putea fi trăiți de persoanele dintr-un anumit interval de vârstă, până la finalul ultimului interval de vârstă* din intervalul în care se dorește să se ajungă la cel din care se pleacă.

Înmulțind *rata de supraviețuire* cu *populația din anul 2024* va fi determinată *populația supraviețuitoare din anul 2029*. Se presupune că această populație este staționară, astfel că nu a experimentat migrație și numărul de nașteri este aproximativ egal cu cel al deceselor. Astfel, se preconizează ca în anul 2029 populația va scădea la **1481** locuitori.

Al doilea pas, a fost determinarea *numărului de nou născuți* din intervalul analizat. Pentru acesta, prima oară a trebuit determinată *rata fertilității* prin raportarea *numărului de nou născuți dintr-un an la numărul femeilor fertile din acel an (15 – 49 ani)*. Deși aceasta rată este în general exprimată la 1000 de persoane, în cazul de față aceasta a fost utilizată la o singură persoană. Deoarece teritoriul analizat are o populație mică și pot exista fluctuații mari ale datelor, în vederea determinării ratei a fost realizată o medie pe 3 ani (2022 – 2024). Pe baza acestei rate și a *numărului femeilor fertile din anul 2024*, a fost stabilit *numărul de nou născuți preconizați într-un an*, care a fost apoi



înmulțit cu numărul de ani al perioadei analizate (5 ani) și cu *rata de supraviețuire* a acestora. Astfel, numărul de nou născuți din perioada analizată va fi de **33**.

Al treilea pas a fost determinarea *ratei de migrație netă*, prin raportarea numărului net de migranți la populația din anul respectiv. Tot pentru a evita fluctuațiile a fost realizată o medie pe 3 ani (2022 – 2024). Apoi, din *populația supraviețuitoare din anul 2029* a fost stabilit *numărul net preconizat de migranți*. Acest număr este egal cu **3**.

În final, cele 3 elemente (*populația supraviețuitoare, noii născuți preconizați și numărul net preconizat de migranți*) au fost adunate, obținând *populația preconizată pentru anul 2029*, mai exact **1517 persoane**. Același proces a fost repetat folosind datele preconizate pentru 2029, pentru finalizarea prognozei din anul 2034. Astfel, din *populația preconizată pentru anul 2029* vor rămâne în viață **1380** de persoane la care se adaugă tot **33** de nou născuți și **3** migranți, *populația preconizată pentru anul 2034* fiind de **1415 persoane**.

5.5.4 Populația prognozată pentru anul 2034

Folosind cele 3 variante de preconizare a populației din comuna Cungrea în anul 2034, poate fi observat un trend clar de scădere a populației, rezultatele fiind asemănătoare (1363 / 1406 / 1415 – în medie **1395 locuitori**). Pentru combaterea acestui trend, este esențială implementarea măsurilor prevăzute în prezentul PUG, astfel reducându-se tendințele de depopulare și îmbătănirea populației.

5.6 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI.ELEMENTE DE MOBILITATE

Propuneri pentru stimularea mobilității durabile

- Ierarhizarea circulației
- Mobilitate auto ridicată cu viteză sporită pe drumurile clasificate și, în perspectivă, amenajarea unui sistem de piste de biciclete de servire locală și de agrement.

Circulația rutieră

Propunerea de optimizare a circulației are în vedere necesitatea modernizării rețelei stradale existente, prevăzându-se:

- Modernizarea drumurilor existente (carosabil, șanțuri, trotuare, spații verzi de aliniament, semnalizare rutieră) în conformitate cu planșa de Cai de comunicație, parte din PUG
- Amenajare de parcaje publice (inclusiv parcaje pentru biciclete) în special în noua zonă centrală delimitată prin prezentul PUG

Toate drumurile de pământ/pietruite sunt propuse pentru modernizare prin P.U.G.



Pentru realizarea amenajărilor rutiere se vor respecta prevederile STAS 863-85 "Elemente geometrice ale traseelor Prescripții de proiectare" și ale Normativului pentru amenajarea intersecțiilor la nivel, pe drumurile publice – AND 600-2010.

Semnalizarea rutieră verticală și orizontală se va realiza cu respectarea STAS 1848-1, 2, 3 și 7.

Conform Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, pentru evitarea congestionării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar la o distanță mai mică de 50,0 m de la marginea părții carosabile în cazul autostrăzilor, al drumurilor expres și al drumurilor internaționale "E", respectiv de 30,0 m pentru celelalte drumuri de interes național și județean. Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip showroom, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice. Construcțiile prevăzute în afara localităților și care nu se încadrează în categoria celor care generează trafic suplimentar, așa cum acestea sunt definite la mai sus, se vor amplasa în afara zonei de protecție a drumului.



5.7 ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ . BILANȚ TERITORIAL SITUAȚIA PROPUȘĂ.

Teritoriul administrativ al comunei Cungrea este în suprafață de 6657.30 ha, zonificarea teritorială propusă fiind prezentată în următorul tabel:

Tabel 35 Bilanț teritorial. Teritoriul administrativ. Propunere.

Categorie de folosință												Total general
Teritoriul administrativ al unității teritoriale	Agricol			Neagricol								
	Arabil	Pasuni-Fanete	Culturi Permanente	Paduri	Ape	Drumuri	Canale de irigație	Curti-construcții	Cimitire	Neproductiv	Altele (sonde petroliere și drumuri de acces către acestea)	
Extravilan (ha)	2787.58	449.31	400.37	1995.32	104.44	73.08	0.81	3.10	0.00	27.21	61.46	5902.68
Intravilan (ha)	0.00	8.78	0.00	2.55	29.91	50.87	2.29	645.99	2.43	0.00	11.80	754.62
Total (ha)	2787.58	458.09	400.37	1997.86	134.35	123.94	3.10	649.09	2.43	27.21	73.26	6657.30
Total (%)	41.87	6.88	6.01	30.01	2.02	1.86	0.05	9.75	0.04	0.41	1.10	100.00



P.U.G.

COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA
Județul Olt

Teritoriul intravilanului propus are o suprafață totală de 754.62 ha și este compus din:

Tabel 36 Bilanț funcțional. Teritoriul intravilan. Propunere.

FUNCTIONE	Sat Oteștii de Sus	Sat Cepești	Sat Oteștii de Jos	Sat Cungrea	Sat Ibănești	Sat Miești	Sat Spătaru	Trupuri Izolate	TOTAL (ha)	TOTAL (%)
ZONA CENTRALĂ	0.00	0.00	0.00	20.66	0.00	0.00	0.00	0.22	20.88	2.77
ZONA MIXTA PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERT	42.42	23.52	15.51	0.00	17.44	15.28	31.96	7.20	153.34	20.32
ZONA LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	68.02	65.60	34.68	47.45	16.90	45.10	120.41	44.86	443.00	58.71
ZONA INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERT	0.15	0.99	0.79	1.33	0.47	0.27	0.16	0.65	4.83	0.64
ZONA UNITATI PRODUCTIE ȘI DEPOZITARE	2.69	0.00	0.00	0.17	0.00	0.00	1.23	0.00	4.08	0.54
ZONA ACTIVITATI AGROZOOtehNICE	0.00	2.48	0.00	0.00	0.00	3.41	0.00	0.00	5.89	0.78
ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE	0.10	0.49	0.00	0.00	0.00	0.07	0.11	0.00	0.77	0.10
ZONA CIMITIR	0.16	0.20	0.00	0.48	0.66	0.12	0.81	0.00	2.43	0.32
ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT	1.63	1.58	1.11	3.31	0.01	0.02	5.42	0.04	13.12	1.74



P.U.G.

COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA
Județul Olt

ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	7.99	7.48	4.84	7.01	4.39	5.64	11.57	1.96	50.87	6.74
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.01
ZONA PASUNI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITATILOR (MAI 2025)	0.35	1.81	0.00	0.07	0.00	0.00	4.62	1.94	8.78	1.16
ZONA CANAL DE IRIGATII	0.46	0.45	0.30	0.73	0.10	0.00	0.25	0.00	2.29	0.30
ZONA LACURI	0.00	0.04	0.07	0.02	0.00	0.00	0.29	0.00	0.43	0.06
ZONA CURSURI DE APA PERMANENTE	6.83	7.93	4.25	4.15	0.19	0.36	5.78	0.00	29.49	3.91
ZONA PADURI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITATILOR (MAI 2025)	0.00	1.17	0.24	0.00	0.00	0.00	0.78	0.36	2.55	0.34
ZONA DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE	0.00	0.00	0.09	0.02	0.00	0.00	1.05	0.00	1.16	0.15
ZONA SONDE PETROLIERE	0.00	0.09	6.60	0.27	0.00	0.00	3.68	0.00	10.65	1.41
TOTAL	130.79	113.82	68.49	85.76	40.16	70.27	188.11	57.22	754.62	100.00

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ



5.7.1 Spații verzi. Propunere

În conformitate cu Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi în intravilanul localităților, republicată, cu modificări, spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

- spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fasii plantate;
- spații verzi publice de folosință specializată:
 - grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
 - cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
 - baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;
- spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
- păduri de agrement.

Tabel 37 Bilanț spații verzi propuse

TIPURI TEREN	SUPRAFAȚA (ha)
spații verzi publice cu acces nelimitat	parcuri, grădini
	0.00
	scuaruri
	0.00
	fasii plantate
	11.16
spații verzi publice de folosință specializată	grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ
	0.00
	cele aferente dotărilor publice : creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, etc
	0.77
	Cimitire
	0.73
	baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță
	0.00
spații verzi pentru agrement	baze de agrement
	0.00
	poli de agrement
	0.00
	complexuri și baze sportive
	0.59
spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă	
	0.00
culoare de protecție față de infrastructura tehnică	
	0.00
păduri de agrement	
	0.00
TOTAL	13.25



POPULATIE (conform INS România, Baza de date Tempo-POPULATIA DUPA DOMICILIU la 1 ianuarie 2021)	1779 loc.
SUPRAFATA SPATIU VERDE/LOCUIITOR	74.47 mp/loc.

Populației de 1779 locuitori i se va asigura o suprafață de spațiu verde de 74.47 mp/loc .

Datorita caracterului rural: populatie redusa, densitate mica de locuitori/mp, procent redus de ocupare a terenului, in localitatea Cungrea este asigurat un procentul de spatii verzi/locuitor mai mare decat 26 mp/locuitor(reglementat prin OUG 114/2007).

Conform Legii nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției Europene a Peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000, "Peisajul desemnează o parte de teritoriu percepută ca atare de către populație, al cărui caracter este rezultatul acțiunii și interacțiunii factorilor naturali și/sau umani". "Protecția peisajului cuprinde acțiunile de conservare și menținere a aspectelor semnificative sau caracteristice ale unui peisaj, justificate prin valoarea sa patrimonială derivată din configurația naturală și/sau de intervenție umană"

Conform Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007, autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul comunei Cungrea, prin constituirea unui registru local al spațiilor verzi, pe care să îl actualizeze ori de câte ori intervin modificări.

Evidența spațiilor verzi are drept scop organizarea folosirii raționale a acestora, a regenerării și protecției lor eficiente, cu exercitarea controlului sistematic al schimbărilor calitative și cantitative, precum și asigurarea informațiilor despre spațiile verzi.

Registrele locale ale spațiilor verzi se constituie pe baza normelor tehnice aprobate prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, cu avizul ministrului mediului și al ministrului administrației și internelor, în termen de un an de la elaborarea și publicarea acestora. Registrele vor fi făcute publice și vor putea fi consultate la sediile autorităților administrației publice locale.

Pe durata valabilității prezentului PUG nu se propun intervenții în cadrul sitului NATURA 2000 de pe teritoriul UAT Cungrea (ROSCI0225 Pădurea Seaca – Optășani).



5.8 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

5.8.1 Alimentarea cu apă

În concordanță cu dezvoltarea societății actuale precum și a problemei economisirii apei potabile la nivel mondial, în PLANUL DE URBANISM GENERAL AL COMUNEI CUNGREA, pentru satisfacerea necesarului de apă potabilă a tuturor consumatorilor la calitatea, cantitatea și presiunea normală se fac următoarele propuneri :

- extinderea rețelei de distribuție existente pentru toate strazile din intravilanul stabilit, cu 33777.73 ml, conform tabelului următor:

Tabel 38 Lungimea rețelei de alimentare cu apă

Denumire sat	Lungime rețea existentă (ml)	Lungime rețea propusă (ml)	Total
Sat Oteștii de Sus	2185.13	6106.84	8291.97
Sat Cepești	2367.04	4897.53	7264.57
Sat Oteștii de Jos	1814.90	2737.72	4552.63
Sat Cungrea	2097.50	6025.82	8123.32
Sat Spătaru	6520.00	4237.33	10757.33
Sat Miești	3565.00	4157.00	7722.00
Sat Ibănești	1885.65	1342.23	3227.88
Trupuri izolate și conexiuni între sate	919.82	4273.24	5193.07
Total	21355.04	33777.73	55132.77

Având în vedere că rețeaua de alimentare cu apă autorizată la momentul actual are lungimi care diferă de cele reale, din teren, se recomandă ca operatorul sistemelor sau Primăria Comunei Cungrea să depună la SGA Olt o documentație, în vederea reglementării situației reale din teren.

- deznisiparea periodică a puturilor și stabilirea noilor caracteristici,
- supravegherea permanentă a corectitudinii exploatarei puturilor ,
- supravegherea permanentă a calității apei furnizate de surse
- curățarea periodică a rezervoarelor de înmagazinare ,
- introducerea obligatorie a dezinfectării apei înainte de a fi furnizată consumatorilor,
- verificarea executării bransamentelor de apă și verificarea periodică a contoarelor.



5.8.2 Canalizarea

Reteaua de canalizare menajera colecteaza apele menajere propriu-zise, provenite de la consumatorii de apa potabila folosita in scopuri igienico-sanitare si anume cele care se incadreaza in conditiile de calitate cerute de normativul NTPA-002/2002 privitor la conditiile de descarcare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor și direct în stațiile de epurare.

Prin PLANUL DE URBANISM GENERAL AL COMUNEI CUNGREA se propun următoarele măsuri:

- executia lucrarilor propuse prin proiectul „Extindere rețea canalizare în satele Ibănești și Oteștii de Sus, Comuna Cungrea, jud. Olt”, pentru care s-a obtinut Avizul degospodarire a apelor nr. 52 / 10.11.2022:
 - extinderea rețelei de canalizare ape uzate menajere în satele Ibănești și Oteștii de Sus, cu lungimea totala de 5.501 m din conducte din PVC cu diametrul Dn = 250 mm;
 - executie conducte de refulare cu lungimea totala de 964 m din conducte din PEHD cu diametrul Dn = 90 mm;
 - montare 168 cămine de vizitare pe traseul rețelei de canalizare, la, intersecție și/sau schimbare de direcție, rupere de pantă, din elemente prefabricate de beton cu diametrul interior Dn 1000 mm;
 - executie 247 racorduri individuale (inclusiv cămine de racord), amplasate pe limita de proprietate, pe domeniul public;
 - montarea 8 stații de pompare ape uzate menajere cu separare de solide, fiecare echipata cu 1A+1R pompe, cu Qp = 1 l/s.

Apele uzate menajere colectate în rețeaua de canalizare din satul Ibănești se vor descărca în căminul existent din satul Cungrea, iar Apele uzate menajere colectate în rețeaua de canalizare din satul Oteștii de Sus se vor descărca în SPAU existentă în satul Cepești și apoi epurate în stația de epurare cu capacitatea de 250 mc/zi. Ambele camine au fost executate pe rețeaua de canalizare realizată conform avizului de g.a. nr. 22/27.06.2016.

Evacuarea apelor epurate se va face gravitațional, în pâraul Cungișoara, prin conductă PVC-KG SN4 cu diametrul Dn = 250 mm si lungime de cca. 100 m, realizată conform avizului de g.a. nr. 22/27.06.2016.

Pe traseul extinderii rețelei de canalizare s-au prevăzut subtraversări și supratraversări ale pâraurilor și viroagelor, astfel:

- sat Oteștii de Sus - 4 subtraversări prin foraj orizontal, cu o lungime totală de 35 m, cu conductă PVC, De 250 mm, cu protecție OL Dn 356x8 mm;



- sat Oteștii de Sus - 1 supratraversare cu o lungime de 13 m, cu conductă de refulare PEHD, De 90 mm, cu protecție termică de vată minerală și tablă zincată, pe structură metalică prinsă de structura podului, respectându-se înălțimea de liberă trecere;
- sat Ibănești - 2 subtraversări prin foraj orizontal, cu o lungime totală de 12 m, cu conductă PVC, De 250 mm, cu protecție OL Dn 356x8 mm;
- sat Ibănești - 4 subtraversări prin foraj orizontal, cu o lungime totală de 40 m, cu conductă PEHD, De 90 mm, cu protecție OL Dn 139x7 mm.
- extinderea rețelei de canalizare cu o lungime de 52.673,32 m în vederea deservirii cu canalizare a tuturor strazilor din intravilanul stabilit prin PUG;
- executia unei rețele separate pentru colectarea si epurarea apelor meteorice.

Lungimea rețelei de canalizare a apelor uzate propusă este prezentată în următorul tabel:

Tabel 39 Lungimea rețelei de canalizare a apelor uzate

Denumire sat	Lungime rețea existentă (ml)	Lungime rețea propusă (ml)	Total
Sat Oteștii de Sus	0.00	8272.29	8272.29
Sat Cepești	2367.04	4897.53	7264.57
Sat Oteștii de Jos	1814.90	2737.72	4552.63
Sat Cungrea	2097.50	6025.82	8123.32
Sat Spătaru	0.00	10670.10	10670.10
Sat Miești	0.00	7705.33	7705.33
Sat Ibănești	0.00	3236.63	3236.63
Trupuri izolate și conexiuni între sate	193.13	9127.89	9321.01
Total	6472.57	52673.32	59145.89

Având în vedere că rețeaua de canalizare a apelor uzate autorizată la momentul actual are lungimi care diferă de cele reale, din teren, se recomandă ca operatorul sistemelor sau Primăria Comunei Cungrea să depună la SGA Olt o documentație, în vederea reglementării situației reale din teren.



5.8.3 Alimentarea cu energie electrică

În perspectiva unei dezvoltări economice adecvate potențialului comunei Cungrea se propune ca în perspectiva următorilor 10 ani, să se prevadă racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică în proporție de 100% a gospodăriilor noi amplasate în zonele de extindere a intravilanului.

Fata de cele prezentate, se propune realizarea următoarelor lucrări:

- Alimentarea energie electrică a unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV
- Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20/0,4kV
- Realizarea rețelelor de joasă tensiune pentru alimentarea noilor consumatori.
- Alimentarea energie electrică a unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV.
- Alimentarea cu energie electrică a unor noi posturi de transformare se poate realiza din rețelele din zona de 110/ 20kV.
- Alimentarea posturilor de transformare 20/0,4kV se poate realiza cu cabluri de 20kV, care se vor monta îngropat sau aerian în funcție de posibilitate și de situația juridică a terenurilor pe care aceste rețele le afectează.
- Alimentarea cu rețele de 20 kV se va studia de instituții de specialitate odată cu dezvoltarea urbană a noilor amplasamente.
- Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV.
- Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV va fi necesară pentru ca acestea să asigure alimentarea noilor consumatori de joasă tensiune.
- Amplasarea acestor posturi de transformare se propune să se facă în centrele de greutate ale dezvoltărilor prevăzute în noul PUG, astfel încât distribuția energiei electrice să se realizeze cu costuri reduse.
- Realizarea rețelelor de joasă tensiune pentru alimentarea noilor consumatori.
- Posturile de transformare nou construite vor alimenta cu energie electrică consumatorii prin intermediul unor rețele electrice de joasă tensiune.
- Aceste rețele vor asigura atât iluminatul public al zonelor noi, cât și consumatorii finali (casnici, comerț, servicii, mică industrie).
- Rețelele electrice de joasă tensiune se pot realiza cu cabluri montate îngropat și/sau cu conductori torsadati montați pe stalpi din beton armat.

Odată cu dezvoltarea prevăzută prin noul PUG, se vor realiza studiile de soluție necesare pentru alimentarea cu energie electrică prin intermediul instituțiilor de proiectare specializate.



Aceste institutii vor analiza incarcarea actuala a statiilor electrice, posibilitatea racordarii la aceste statii a noilor posturi de transformare, capacitatea necesara pentru ca posturile de transformare 20 / 0,4kV sa acopere consumul de energie electrica a noilor abonati precum si realizarea retelelor electrice de medie si joasa tensiune.

5.8.4 Alimentarea cu gaze naturale

Dat fiind situatia existenta, prin noul PUG se propune extinderea rețelei centralizate de alimentare cu gaz metan pentru a deservi toate satele componente ale comunei.

Pe teritoriul comunei Cungrea există rețele aflate în exploatarea operatorului Distrigaz Sud Rețele SRL. Acesta are în derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune în toate sistemele de distribuție gaze naturale, drept pentru care, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse se vor amplasa/poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie. Mai exact, adâncimea de pozare a conductelor este de minim 0,9 m față de generatoarea superioară a acestora sau a tubului de protecție. Bransamentele sunt racordate prin intermediul unui teu de bransament cu o înălțime de aprox. 0,2 m și adâncimea de pozare a bransamentelor scade până la 0,5 m la capătul acestora. Adâncimea de pozare poate suferi modificări în timp din cauza lucrărilor derulate în zona respectivă (reabilitări tramă stradală sau spațiu verde transformat în tramă stradală, trotuar, parcare, etc.).

Gazul metan se va utiliza pentru prepararea agentului termic necesar incalzirii spatiilor cat si in scopuri gospodaresti.

Locuintele individuale care se vor dezvolta in aceste zone se vor racorda la retelele de gaz metan, astfel incat incalzirea locuintelor se va face cu microcentrale individuale utilizand combustibil gazos.

Pentru imobilele de locuit, de servicii, comert, administrative, se propune utilizarea agentului termic produs de centralele termice. Centralele vor utiliza combustibil gazos prin racordarea imobilelor la rețelele de gaz metan care se vor realiza in zonele mentionate.

Centralele locale produc agent termic (apa calda 900) si asigura si prepararea apei calde menajere.

In acest fel se asigura o exploatare eficienta a resurselor energetice si o gestionare corecta a costurilor de productie si distributie a energiei termice.

De asemenea, se asigura o protectie riguroasa a mediului prin utilizarea unor utilaje cu consumuri reduse de combustibili si cu degajari de noxe mici, intrucat randamentele echipamentelor este de peste 90%.



Locuințele individuale vor utiliza centrale termice care vor conduce la eficientizarea consumului de combustibil prin economisirea energiei termice produse la fiecare consumator funcție de parametrii termici ceruți de aceștia.

Utilizarea sistemului local de producere a energiei termice conduce și la ocuparea unor spații reduse astfel încât se va crea posibilitatea eliberării unor spații care se vor destina utilizării pentru alte scopuri.

Dezvoltarea rețelei de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă, în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022.

Conform Aviz nr. 30948-318.746.947/07.06.2023, adâncimea de pozare a conductelor va fi de minim 0.90 m față de generatoarea superioară a acestora sau a tubului de protecție, branșamentele sunt racordate prin intermediul unui teu de branșament cu o înălțime de aproximativ 0.20 m și adâncimea de pozare a branșamentelor scade până la 0.50 m la capătul acestora. Adâncimea de pozare poate suferi modificări în timp din cauza lucrărilor derulate în zona respectivă (reabilitări tramă stradală, spațiu verde transformat în tramă stradală, totura, parcare, etc.).

5.8.5 Salubritatea

Conform prevederilor Caietului de sarcini pentru "Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activităților de colectare și transport a deșeurilor municipale și altor fluxuri de deșeuri, componente ale serviciului de salubritate de pe raza județului Olt", colectarea deșeurilor reziduale se va realiza printr-un sistem mixt de colectare, atât în punctele de colectare special amenajate cât și prin sistemul de colectare din poartă în poartă. Astfel, în mediul rural și periurban, deșeurile reziduale se vor colecta din poartă în poartă, prin intermediul unor pubele de 120 litri, cu o frecvență de o dată pe săptămână, fiind transportate la stația de transfer la care este arondată comuna (Scornicești).

Având în vedere faptul că localitatea Cungrea se afla conf. Ord. MADR nr. 1552/743/2008 pe lista localităților unde există surse de nitrați din activități agricole, coroborat cu obligativitatea respectării "Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole" aprobată prin Ord. 1182/1270/2005, la nivelul Planului Urbanistic General, se propune amplasarea unei platforme de depozitare și de gestionare a resturilor vegetale și a gunoierului de grajd, provenite din activități agricole, în vederea rezolvării acestei disfuncționalități.



Conform Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, acesta se poate amplasa în extravilanul localității, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, ținând cont de următoarele recomandări:

Rolul platformei este de depozitare temporară, în bune condiții tehnologice și ecologice, a dejecțiilor solide și semi-solide provenite de la animale, amestecate, sau nu, cu alte reziduuri organice cum ar fi resturile menajere sau de pe urma culturilor, înainte ca acestea să fie împrăștiate pe terenurile agricole.

O platformă de gunoi de grajd este o construcție relativ simplă alcătuită dintr-o podea, în general, de beton pătrată sau dreptunghiulară, înconjurată în trei părți de pereți de beton înalți de aproximativ 2-3 m. Pot fi folosite și alte materiale, dar betonul este mai durabil, oferă condiții mai bune pentru manevrarea utilajelor și garanții împotriva pierderilor accidentale de nutrienți. În afară de rolul de depozitare, platforma este utilizată și pentru amestecarea și compostarea gunoiului de grajd într-un produs mai omogen, mai stabil și mai valoros. De aceea, dimensiunile platformei trebuie să fie suficiente nu numai pentru depozitare, ci și pentru răsturnarea (remanierea) gunoiului de grajd așezat în grămezi pentru compostare de dimensiuni asemănătoare. Dincolo de construcția de beton în sine, platforma ar trebui echipată cu următoarele elemente:

- gard pentru controlul restricționării accesului;
- utilaje de încărcare și răsturnare (omogenizare sau remaniere) a gunoiului de grajd (de ex: încărcător orizontal);
- mașină pentru tocatul resturilor vegetale ce intră la compostare;
- cisternă pentru transportul și împrăștierea dejecțiilor lichide,
- termometre diverse pentru monitorizarea evoluției temperaturii în grămada de compostare;
- utilaje de pompare și de aplicare a lichidelor pentru umectarea grămezii de compostare, pentru încărcarea cisternei de distribuție pe terenul agricol a lichidului stocat;
- o anexă ca adăpost și birou pentru administratorul platformei;
- apă, electricitate și sursă de combustibil.

Locația ideală pentru o platformă de gunoi se stabilește după următoarele criterii:

- Drepturile de proprietate - platforma ar trebui construită de preferință pe teren comunal;
- Acces - platforma ar trebui localizată într-un perimetru ușor accesibil pentru mijloacele de transport obișnuite: camioane, tractoare, căruțe etc.;



- Distanța față de centrul satului: Pentru platformele sistemelor intensive de creștere a animalelor distanța față de locuințe este stabilită conform ordinului ministrului sănătății nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare;
- Suprafața - platforma ar trebui ridicată pe o suprafață dreaptă în scopul reducerii costurilor de construcție și pentru a facilita managementul ulterior;
- Riscul de inundație - platforma nu trebuie situată în zonă cu risc de inundație sau precipitații excesive;
- Pădurile - platforma nu trebuie situată în apropierea pădurilor, deoarece amoniacul degajat în atmosferă este toxic pentru arbori, în special pentru speciile rășinoase;
- Apa freatică - platforma nu trebuie situată în zonă cu apă freatică la mică adâncime (mai puțin de 2 m);
- Distanța față de cursurile de apă - platforma trebuie situată la minim 100 m de orice curs sau corp de apă în scopul reducerii riscului de poluare accidentală;
- Distanța față de terenurile agricole - ar trebui să fie cât mai mică pentru diminuarea costurilor de transport.

5.9 PROTECȚIA MEDIULUI

Pentru supravegherea calitatii factorilor de mediu prin PLANUL GENERAL DE URBANISM AL COMUNEI CUNGREA s-au facut urmatoarele propuneri de interventie urbanistica ce privesc :

- diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare majora;
- apararea impotriva inundatiilor si/sau a alunecarilor de teren;
- recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri si taluzuri, plantari de zone verzi,etc.;
- organizarea sistemelor de spatii verzi ;
- restrictiile generale pentru conservarea patrimoniului natural

Masurile de interventie urbanistica constau in :

- respectarea normelor in vigoare privind amplasarea in functie de destinatie a fiecarei constructii in parte;
- extinderea sistemelor centralizate de alimentare cu apa coroborat cu cele de canalizare menajera si pluviala și de alimentare cu gaze ;
- rezolvarea problemei stingerii eventualelor incendii la nivelul fiecarei localitati componente , probleme ce se coroboreaza direct cu sistemul de alimentare cu apa a fiecarei localitati ;
- modernizarea /reabilitarea tuturor cailor de comunicatii coroborata cu rezolvarea problemei apei pluviale, in sensul realizarii obligatorii a rigolelor si amenajarii descarcarii lor in emisarii naturali;



- se recomanda ca pe suprafetele neocupate cu cladiri sau rezerve pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica sa se asigure plantarea cel putin a unui arbore la fiecare 200 mp de teren in zonele de protectie si amenajarea de spatii plantate pe cca. 40% din suprafata dintre aliniament si cladiri;

Pentru lucrarile de amenajare a spatiilor verzi se prevede executarea urmatoarelor categorii de lucrari :

- degajarea terenului de corpuri straine;
- sistematizarea verticala;
- executarea retelelor tehnico-edilitare;
- executarea infrastructurii;
- executarea constructiilor;
- executarea aleilor pietonale si a mobilierului de parc;
- plantarea puietilor de arbori si arbusti;
- plantarea si semanarea florilor;
- inierbarea
- fertilizarea solului;

Pentru lucrarile de conservare, restaurare si ameliorare a vegetatiei sunt necesare categoriile de lucrari :

- extragerea exemplarelor de arbori si arbusti uscati, degarnisiti, deteriorati;
- extragerea speciilor spontane, invadate;
- extragerea cioatelor si radacinilor;
- taieri de corectie in coroane la arbori si arbusti;
- toaletarea tufelor de arbusti
- tunderea gardurilor vii;
- completarea grupelor, masivelor si gardurilor vii cu elemente necesare refacerii compozitiei anterioare;
- completarea cu plante perene;
- refacerea peluzelor;

Pentru intretinerea spatiilor verzi se recomanda :

- pastrarea identitatii compozitionale;
- pastrarea si ameliorarea viabilitatii vegetatiei;
- pastrarea si ameliorarea valorii estetice si functionale a componentelor (vegetatie, dotari, echipament tehnico-edilitar);
- salubritatea ;

Conform Avizului nr. 144/04.10.2023, Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, în calitate de autoritate responsabilă cu rol în administrarea ariei naturale protejate ROSCI0225 Pădurea Seaca – Optășani, prevede următoarele:

- este obligatorie implementarea măsurilor de evitare și reducere a impactului proiectului asupra speciilor de interes conservativ, propuse în studiul de evaluare adecvată elaborat pentru prezentul PUG;



- pe toată durata de implementare a prezentului plan se va ține cont că, pentru toate speciile de păsări de importanță comunitară este interzisă deținerea, uciderea, vânătoria, capturarea, cât și perturbarea în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
- pentru speciile de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, prevăzute în anexele nr. 4A și 4B (OUG nr. 57/2007 cu modificările și completările ulterioare), care trăiesc atât în ariile naturale protejate, cât și în afara lor, sunt interzise următoarele:
 - orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
 - perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
 - recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
 - deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- capturarea sau uciderea accidentală a unor exemplare de faună sălbatică din speciile de interes conservativ va fi anunțată imediat autorităților competente de mediu, conform prevederilor legale în vigoare;
- respectarea traseelor și a căilor de acces pentru utilaje, precum și a tehnologiei de execuție;
- construcțiile, rețeaua de drumuri, rețeaua de apă și de canalizare vor respecta strict legislația privind conservarea biodiversității;
- pe suprafețele ce se suprapun cu rezervația naturală 2.664. Pădurea Seaca Optășani se impune respectarea OUG 75/2007 art. 23;
- vor fi neutralizate sursele actuale de poluare și controlate cele viitoare. În special se vor evita depozitățile întâmplătoare ale gunoiului, mai ales în zonele verzi plantate, protejate, în albiile apelor, etc;
- la finalizarea lucrărilor fiecărui obiectiv, este oportună refacerea suprafețelor de teren ocupate temporar prin lucrările de implementare ale acestora, respectiv platforme tehnologice ale organizării de șantier, pentru a permite speciilor de faună locală retragerea către zone limitrofe amplasamentelor și asemănătoare ca funcții ecologice;
- în cazul producerii unor accidente susceptibile a avea un impact negativ asupra obiectivelor de conservare din ariile naturale protejate ROSCI0225 Pădurea Seaca – Optășani și cu rezervația naturală 2.664. Pădurea Seaca Optășani, trebuie luate în regim de urgență toate măsurile necesare pentru eliminarea/limitarea efectelor negative și contactat ANANP în două ore de la constatare.



5.10 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Obiective de utilitate publică - obiective care aparțin domeniului public și sunt supuse regimului de drept public instituției și servicii publice – organismele care asigură administrarea, apărarea teritoriului, a vieții și bunurilor persoanelor fizice precum și satisfacerea necesităților de instruire, cultură, sănătate și ocrotire socială și asigurarea fondurilor necesare; la nivelul unei localități acestea au caracter de unicat sau pot avea și o rețea construcțională prin care asigură difuzarea serviciilor în teritoriul localității (poșta, poliție, protecție contra incendiilor, protecție civilă etc.); sunt finanțate de la bugetul public național și local iar în majoritatea cazurilor personalul angajat are statutul de constructor public.

Structura acestora cuprinde următoarele categorii - **Instituții publice de nivel local (comunal)**

Conform CAEN lista serviciilor publice cuprinde pe tipuri de activități, integral sau parțial, următoarele categorii:

- H - comerț (piețe comerciale)
- J - transporturi (rutier, feroviar, naval)
- K - posta, telecomunicații, audio vizual
- L - activități financiar bancare
- N - administrație publică și asistentă socială obligatorie
- O - învățământ (grădinițe, școli, licee + școli profesionale + grupuri școlare, școli, + creșe + grădinițe + licee speciale, învățământ superior
- M - cercetare proiectare
- P - spitale, sanatorii, azile, policlinici, dispensare, creșe, leagăne de copii, case de copii
- R - cultură, culte, baze și complexe sportive, agrement
- T - activități ale organizațiilor și organismelor extrateritoriale



P.U.G.

COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA
Județul Olt

6 PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTARE ȘI PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE PROPUSE PRIN PLANUL DE URBANISM

6.1 PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA P.U.G.

OBIECTIV SPECIFIC	PROIECTE	PĂRȚI RESPONSABILE	VALOARE ESTIMATIVĂ LEI	TERMEN
DIRECȚII DE ACȚIUNE: Reamenajarea zonei străzilor Modernizarea și întreținerea aspectului stradal Dezvoltarea transportului public Extinderea infrastructurii tehnico-edilitară pe tot teritoriul intravilan Atragerea de fonduri pentru dezvoltarea infrastructurii				
Infrastructură de mobilitate și tehnico-edilitară modernă	Înființarea de noi linii de transport în comun	U.A.T. Cungrea Consiliul Județean Olt Ministerul fondurilor europene	1.000.000	2027 - 2028
	Amenajarea de piste ciclabile pe principalele artere de circulație ale comunei	U.A.T. Cungrea Consiliul Județean Olt Ministerul fondurilor europene	500.000	2025-2027
	Reabilitarea îmbrăcăminții asfaltice sau asfaltarea, drumurilor existente, și întreținerea acestora, și întreținerea acestora	U.A.T. Cungrea Consiliul Județean Olt Ministerul fondurilor europene	2.000.000	2025-2034
	Revitalizarea, prin toaletare și plantare, a vegetatiei de aliniament, pe principalele artere de circulație ale comunei, și întreținerea acesteia	U.A.T. Cungrea	200.000	2025 - 2034
	Modernizarea și întreținerea iluminatului public și a mobilierului stradal	U.A.T. Cungrea	200.000	2025 - 2034

PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTARE ȘI PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE
PROPUSE PRIN PLANUL DE URBANISM



P.U.G.
COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA
Județul Olt

OBIECTIV SPECIFIC	PROIECTE	PĂRȚI RESPONSABILE	VALOARE ESTIMATIVĂ LEI	TERMEN
	Extinderea, modernizarea și întreținerea rețelei de alimentare cu apă pe tot teritoriul intravilan	U.A.T. Cungrea Consiliul Județean Olt Ministerul fondurilor europene Operator infrastructură	2.000.000	2025-2034
	Extinderea, modernizarea și întreținerea rețelei de canalizare pe tot teritoriul intravilan	U.A.T. Cungrea Consiliul Județean Olt Ministerul fondurilor europene Operator infrastructură	2.000.000	2025-2034
	Extinderea, modernizarea și întreținerea rețelei de alimentare cu energie electrică pe tot teritoriul intravilan	U.A.T. Cungrea Consiliul Județean Olt Ministerul fondurilor europene Operator infrastructură	1.000.000	2025-2034
	Extinderea, modernizarea și întreținerea rețelei de alimentare cu gaze pe tot teritoriul intravilan	U.A.T. Cungrea Consiliul Județean Olt Ministerul fondurilor europene Operator infrastructură	1.500.000	2025-2034



P.U.G.

COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA
Județul Olt

OBIECTIV SPECIFIC	PROIECTE	PĂRȚI RESPONSABILE	VALOARE ESTIMATIVĂ LEI	TERMEN
DIRECȚII DE ACȚIUNE: Creșterea mixității și diversității funcționale Crearea unor areale cu caracter polarizator Dezvoltarea infrastructurii de dotări și activități publice Cercetarea și implementarea de noi tehnologii de protecție a mediului Atragerea de fonduri pentru ameliorarea impactului asupra mediului Atragerea de fonduri pentru îmbunătățirea calității serviciilor publice Organizarea de campanii de conștientizare a problemelor de mediu				
Mediu de viață calitativ	Constituirea unor zone mixte funcțional, în jurul principalelor obiective de interes public și în lungul principalelor artere de circulație, din fiecare sat al comunei, și a unei zone centrale reprezentative	U.A.T. Cungrea Consiliul Județean Olt Ministerul fondurilor europene Investitori privați	2.500.000	2025 - 2034
	Modernizarea și întreținerea instituțiilor sanitare și de educație	U.A.T. Cungrea Consiliul Județean Olt Ministerul fondurilor europene	2.000.000	2025 - 2034
	Reducerea impactului asupra mediului, generat de exploatarea petroliere din cadrul comunei	U.A.T. Cungrea Operator infrastructură	500.000	2025 - 2030
	Înființarea unei platforme de depozitare și gestionare a dejecțiilor animaliere	U.A.T. Cungrea Consiliul Județean Olt Ministerul fondurilor europene	100.000	2025 - 2027
	Interzicerea activitatilor incompatibile cu vecinatatea, potrivit OMS 119/2014, cu modificările și completările ulterioare	U.A.T. Cungrea	20.000	2025-2026
	Stabilirea zonelor minime de protecție sanitară conform OMS 119/2014, cu modificările și completările ulterioare	U.A.T. Cungrea	20.000	2025-2026



P.U.G.

COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA
Județul Olt

OBIECTIV SPECIFIC	PROIECTE	PĂRȚI RESPONSABILE	VALOARE ESTIMATIVĂ LEI	TERMEN
	Informarea populației referitor la importanța protejării mediului	U.A.T. Cungrea	80.000	2025 - 2034
DIRECȚII DE ACȚIUNE: Stabilirea unor zone de protecție coerente pentru monumentele istorice de pe teritoriul comunei Sporirea valențelor estetice ale monumentelor istorice și ale spațiului ce le înconjoară Stimularea interesului turistic prin creșterea conectivității patrimoniului local cu cel din comunele vecine Facilitarea proceselor de extracție a resurselor naturale și asigurarea unui tipar de extracție responsabil Atragerea de fonduri pentru conservarea patrimoniului local valoros Organizarea de campanii de conștientizare a valorilor de patrimoniu local				
Identitate rurală consolidată	Protejarea și întreținerea celor 5 biserici clasate ca monumente istorice	U.A.T. Cungrea Consiliul Județean Olt Ministerul fondurilor europene	300.000	2025 - 2034
	Înființarea unui traseu turistic ecumenic care să cuprindă edificiile de cult clasate ca monumente istorice din comunele Cungrea, Leleasca, Făgetelu și Spineni	U.A.T. Cungrea Consiliul Județean Olt Ministerul fondurilor europene	200.000	2025 - 2027
	Promovarea turistică a monumentelor istorice de pe teritoriul comunei Cungrea și a traseului ecumenic care le cuprinde	U.A.T. Cungrea Consiliul Județean Olt Ministerul fondurilor europene	80.000	2025 - 2034
	Exploatarea rațională a rezervelor de petrol prezente pe teritoriul comunei	U.A.T. Cungrea Operator infrastructură	300.000	2025 - 2034
	Mentenanța instalațiilor de extracție și de transport a petrolului	U.A.T. Cungrea Operator infrastructură	500.000	2025 - 2030



P.U.G.
COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA
Județul Olt

OBIECTIV SPECIFIC	PROIECTE	PĂRȚI RESPONSABILE	VALOARE ESTIMATIVĂ LEI	TERMEN
DIRECȚII DE ACȚIUNE: Diversificarea numărului de actori implicați în evoluția localității Încurajarea investițiilor în dezvoltarea locală Organizarea de campanii de conștientizare a posibilității de a obține diverse fonduri pentru dezvoltare				
Economie sustenabilă	Promovarea posibilității de accesare a unor programe de dezvoltare a activităților din domeniului agricol, și furnizarea de consultanță în acest scop	U.A.T. Cungrea	80.000	2025 - 2034
	Promovarea posibilității de accesare a unor programe de dezvoltare a activităților neagricole din mediul rural, și furnizarea de consultanță în acest scop	U.A.T. Cungrea	80.000	2025 - 2034
	Constituirea parteneriatelor între domeniul public și cel privat	U.A.T. Cungrea	50.000	2025 - 2027
	Diminuarea impozitelor pentru investitori	U.A.T. Cungrea	50.000	2025 - 2026



6.2 PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE

ACȚIUNI		DENUMIREA INVESTIȚIEI (PROIECT)	VALOAREA ESTIMATIVĂ LEI	SURSE DE FINANȚARE	ETAPIZAREA REALIZĂRII INVESTIȚIILOR	STADIUL IMPLEMENTĂRII	PĂRȚI RESPONSABILE
Dezvoltarea transportului public	Atragerea de fonduri pentru dezvoltarea infrastructurii	Înființarea de noi linii de transport în comun	1.000.000	Buget local Buget de stat Fonduri europene	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Cungea Consiliul Județean Ol Ministerul fondurilor europene
Reamenajarea zonei străzilor Modernizarea și întreținerea aspectului stradal		Amenajarea de piste ciclabile pe principalele artere de circulație ale comunei	500.000	Buget local Buget de stat Fonduri europene	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Initiativa	U.A.T. Cungea Consiliul Județean Ol Ministerul fondurilor europene
		Reabilitarea îmbrăcăminții asfaltice sau asfaltarea, drumurilor existente, și întreținerea acestora	2.000.000	Buget local Buget de stat Fonduri europene	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	În curs de realizare	U.A.T. Cungea Consiliul Județean Ol Ministerul fondurilor europene
		Revitalizarea, prin toaletare și plantare, a vegetatiei de aliniament, pe principalele artere de circulație ale comunei, și întreținerea acestora	200.000	Buget local	-	În curs de realizare	U.A.T. Cungea



P.U.G.

COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA
Județul Olt

ACȚIUNI		DENUMIREA INVESTIȚIEI (PROIECT)	VALOAREA ESTIMATIVĂ LEI	SURSE DE FINANȚARE	ETAPIZAREA REALIZĂRII INVESTIȚIILOR	STADIUL IMPLEMENTĂRII	PĂRȚI RESPONSABILE
Extinderea infrastructurii tehnico-edilitară pe tot teritoriul intravilan		Modernizarea și întreținerea iluminatului public și a mobilierului stradal	200.000	Buget local	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	În curs de realizare	U.A.T. Cungrea
		Extinderea, modernizarea și întreținerea rețelei de alimentare cu apă pe tot teritoriul intravilan	2.000.000	Buget local Buget de stat Fonduri europene Fonduri private	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Cungrea Consiliul Județean Olt Ministerul fondurilor europene Operator infrastructură
		Extinderea, modernizarea și întreținerea rețelei de canalizare pe tot teritoriul intravilan	2.000.000	Buget local Buget de stat Fonduri europene Fonduri private	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Cungrea Consiliul Județean Olt Ministerul fondurilor europene Operator infrastructură
		Extinderea, modernizarea și întreținerea rețelei de alimentare cu energie electrică pe tot teritoriul intravilan	1.000.000	Buget local Buget de stat Fonduri europene Fonduri private	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Cungrea Consiliul Județean Olt Ministerul fondurilor europene Operator infrastructură
		Extinderea, modernizarea și întreținerea rețelei de alimentare cu gaze pe tot teritoriul intravilan	1.500.000	Buget local Buget de stat Fonduri europene Fonduri private	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	În curs de realizare	U.A.T. Cungrea Consiliul Județean Olt Ministerul fondurilor europene Operator infrastructură



P.U.G.

COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA
Județul Olt

ACȚIUNI		DENUMIREA INVESTIȚIEI (PROIECT)	VALOAREA ESTIMATIVĂ LEI	SURSE DE FINANȚARE	ETAPIZAREA REALIZĂRII INVESTIȚIILOR	STADIUL IMPLEMENTĂRII	PĂRȚI RESPONSABILE
Creșterea mixității și diversității funcționale Crearea unor areale cu caracter polarizator Dezvoltarea infrastructurii de dotări și activități publice Atragerea de fonduri pentru îmbunătățirea calității serviciilor publice		Constituirea unor zone mixte funcțional, în jurul principalelor obiective de interes public și în lungul principalelor artere de circulație, din fiecare sat al comunei, și a unei zone centrale reprezentative	2.500.000	Buget local Fonduri private	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Cungrea Investitori privați
		Modernizarea și întreținerea instituțiilor sanitare și de educație	2.000.000	Buget local Buget de stat Fonduri europene	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Cungrea Consiliul Județean Olt Ministerul fondurilor europene
Cercetarea și implementarea de noi tehnologii de protecție a mediului	Atragerea de fonduri pentru ameliorarea impactului asupra mediului	Reducerea impactului asupra mediului, generat de exploatarea petroliere din cadrul comunei	500.000	Buget local Fonduri private	Cercetare Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Cungrea Operator infrastructură
		Înființarea unei platforme de depozitare și gestionare a dejecțiilor animaliere	100.000	Buget local Bugetul de stat Fonduri europene	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Cungrea Consiliul Județean Olt Ministerul fondurilor europene



P.U.G.
COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA
Județul Olt

ACȚIUNI		DENUMIREA INVESTIȚIEI (PROIECT)	VALOAREA ESTIMATIVĂ LEI	SURSE DE FINANȚARE	ETAPIZAREA REALIZĂRII INVESTIȚIILOR	STADIUL IMPLEMENTĂRII	PĂRȚI RESPONSABILE
Organizarea de campanii de conștientizare a problemelor de mediu		Interzicerea activitatilor incompatibile cu vecinatatea, potrivit OMS 119/2014, cu modificările și completările ulterioare	20.000	Buget local	-	Inițiativă	U.A.T. Cungrea
		Stabilirea zonelor minime de protecție sanitară conform OMS 119/2014, cu modificările și completările ulterioare	20.000	Buget local	-	Inițiativă	U.A.T. Cungrea
		Informarea populației referitor la importanța protejării mediului	80.000	Buget local	-	Inițiativă	U.A.T. Cungrea



P.U.G.
COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA
Județul Olt

ACȚIUNI		DENUMIREA INVESTIȚIEI (PROIECT)	VALOAREA ESTIMATIVĂ LEI	SURSE DE FINANȚARE	ETAPIZAREA REALIZĂRII INVESTIȚIILOR	STADIUL IMPLEMENTĂRII	PĂRȚI RESPONSABILE
Stabilirea unor zone de protecție coerente pentru monumentele istorice de pe teritoriul comunei Sporirea valențelor estetice ale monumentelor istorice și ale spațiului ce le înconjoară	Atragerea de fonduri pentru conservarea patrimonului local valoros	Protejarea și întreținerea celor 5 biserici clasate ca monumente istorice	300.000	Buget local Buget de stat Fonduri europene	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Studiu arheologic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Cungrea Consiliul Județean Olt Ministerul fondurilor europene

PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTARE ȘI PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE
PROPUSE PRIN PLANUL DE URBANISM



P.U.G.

COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA
Județul Olt

ACȚIUNI		DENUMIREA INVESTIȚIEI (PROIECT)	VALOAREA ESTIMATIVĂ LEI	SURSE DE FINANȚARE	ETAPIZAREA REALIZĂRII INVESTIȚIILOR	STADIUL IMPLEMENTĂRII	PĂRȚI RESPONSABILE
Stimularea interesului turistic prin creșterea conectivității patrimoniului local cu cel din comunele vecine		Înființarea unui traseu turistic ecumenic care să cuprindă edificiile de cult clasate ca monumente istorice din comunele Cungrea, Leleasca, Făgețelu și Spineni	200.000	Buget local Buget de stat Fonduri europene	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Studiu arheologic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Cungrea Consiliul Județean Olt Ministerul fondurilor europene
Organizarea de campanii de conștientizare a valorilor de patrimoniu local		Promovarea turistică a monumentelor istorice de pe teritoriul comunei Cungrea și a traseului ecumenic care le cuprinde	80.000	Buget local Buget de stat Fonduri europene	-	Inițiativă	U.A.T. Cungrea Consiliul Județean Olt Ministerul fondurilor europene



P.U.G.

COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA
Județul Olt

ACȚIUNI		DENUMIREA INVESTIȚIEI (PROIECT)	VALOAREA ESTIMATIVĂ LEI	SURSE DE FINANȚARE	ETAPIZAREA REALIZĂRII INVESTIȚIILOR	STADIUL IMPLEMENTĂRII	PĂRȚI RESPONSABILE
Facilitarea proceselor de extracție a resurselor naturale și asigurarea unui tipar de extracție responsabil		Exploatarea rațională a rezervelor de petrol prezente pe teritoriul comunei	300.000	Buget local Fonduri private	-	În curs de realizare	U.A.T. Cungrea Operator infrastructură
		Mentenanța instalațiilor de extracție și de transport a petrolului	500.000	Buget local Fonduri private	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Cungrea Operator infrastructură
Organizarea de campanii de conștientizare a posibilității de a obține diverse fonduri pentru dezvoltar	Diversificarea numărului de actori implicați în evoluția localității Încurajarea investițiilor în dezvoltarea locală	Promovarea posibilității de accesare a unor programe de dezvoltare a activităților din domeniului agricol, și furnizarea de consultanță în acest scop	80.000	Buget local	-	Inițiativă	U.A.T. Cungrea
		Promovarea posibilității de accesare a unor programe de dezvoltare a activităților neagricole din mediul rural, și furnizarea de consultanță în acest scop	80.000	Buget local	-	Inițiativă	U.A.T. Cungrea



P.U.G.
COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA
Județul Olt

ACȚIUNI		DENUMIREA INVESTIȚIEI (PROIECT)	VALOAREA ESTIMATIVĂ LEI	SURSE DE FINANȚARE	ETAPIZAREA REALIZĂRII INVESTIȚIILOR	STADIUL IMPLEMENTĂRII	PĂRȚI RESPONSABILE
		Constituirea parteneriatelor între domeniul public și cel privat	50.000	Buget local	-	Inițiativă	U.A.T. Cungrea
		Diminuarea impozitelor pentru investitori	50.000	Buget local	-	Inițiativă	U.A.T. Cungrea



7 CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE

Este necesară urmărirea consecvenței a aplicării prevederilor regulamentului local de urbanism asociat prezentului PUG. Se va monitoriza aplicarea regulilor de construire care au rolul de a sprijini dezvoltarea coerentă, armonioasă a comunei.

Planul Urbanistic General trasează cadrul necesar dezvoltării urbanistice ulterioare a comunei. Pe baza propunerilor din prezentul PUG pot fi întocmite strategii, programe de măsuri, proiecte. În vederea etapizării proiectelor și programelor este necesară nu numai asigurarea finanțării ci și cuantificarea efectelor pe care programul/proiectul respectiv îl are pentru dezvoltarea ulterioară a comunei (potențialul de atragere a unor fonduri publice sau private pentru dezvoltări ulterioare, crearea de locuri de muncă, creșterea satisfacției cetățenilor etc).

Întocmit,
Urbanist
Georgiana PIRVU



CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE