P U G COMUNA CUNGREA JUDEȚUL OLT

PLANȘA 3.3 REGLEMENTĂRI URBANISTICE, CĂI DE COMUNICAȚIE
SAT OȚETȘII DE SUS, SAT CEPEȘTI, SAT OȚETȘII DE JOS, SAT CUNGREA, SAT IBĂNEȘTI, SAT MIEȘTI, SAT SPĂTARU

N

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA UAT
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA SATE

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUM SĂTESC
- DRUM SĂTESC PROPUS PRIN PUG
- POD (REALIZARE, REABILITARE, MODERNIZARE)

RESTRICȚII INTERDICȚII

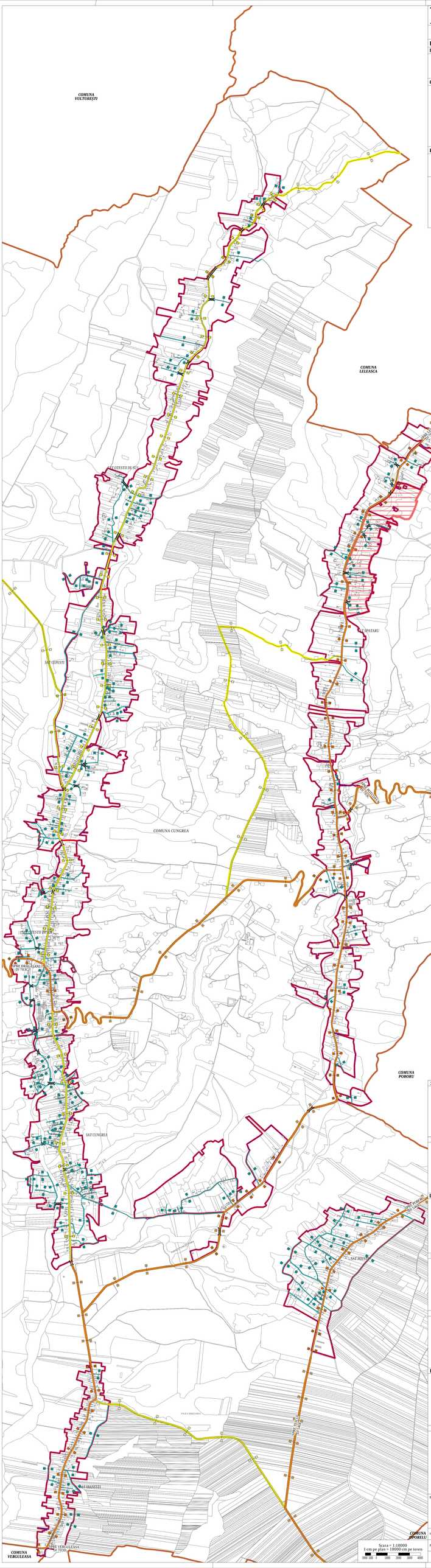
- ZONĂ CF NECESITĂ REORGANIZAREA TRAME STRĂZILE

Note:

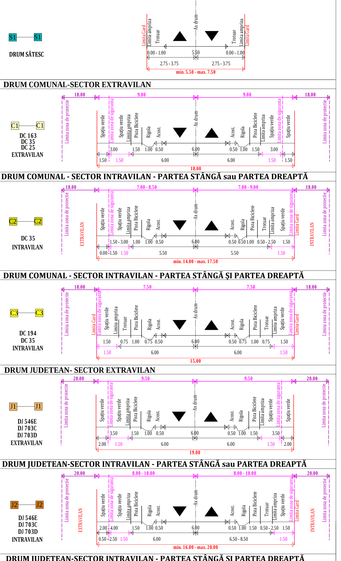
1. Se instituie interdicție de construire pentru loturile care nu au access direct un drum public sau privat, sau care nu beneficiază de drept de servitute. În vederea obținerii autorizației de construire se vor solicita documente justificative pentru accesul pe parcelă.

2. În cazul reparcelărilor cu mai mult de patru parcele dezvoltate în adâncime, accesul carosabil principal se poate soluționa cu funduturi după cum urmează:
- o singură bandă de 5,5 m lățime pentru cele cu o lungime de maxim 30 m;
- minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel puțin pe o latură și suprafețe/garaj pentru manevre de întoarcere la capăt pentru cele cu o lungime de maxim 100 m;
- cele care necesită circulație carosabilă mai lungă de 100 m se vor soluționa cu drumuri.

3. Profilele drumurilor propuse prin actualul Plan Urbanistic General au un caracter orientativ, îndeplinirea cerințelor minime din Ordinul 50/1998 pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale. Lucrările care prin natura lor modifică configurația drumurilor se execută pe baza unor proiecte de specialitate cu viză verificator privind atestat conform legiei în vigoare.



SRADĂ DE SERVIRE LOCALĂ



Scara = 1:10000
1 cm pe plan = 100000 cm pe teren

PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L. C.U.I. 34195482 J40/7/2012 BUCUREȘTI SECTOR 3		**BENEFICIAR** COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT	
		DENUMIRE PROIECT ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna Cungrea, Județul Olt	
SEF PROIECT	Urb. Georgiana PIRVU	18/08/2025 15:51:15 UTC+02	**DENUMIRE PLANSA**
PROIECTAT / DESENAT	Urb. Vlad DOBRESCU Urb. Bianca VOCHINĂ		REGLEMENTĂRI URBANISTICE CĂI DE COMUNICAȚIE
PROIECT DU41	**FAZA** P.U.G.	**PLANSA** 3.3	**DATA** AUGUST 2025	**SCARA** 1:10000