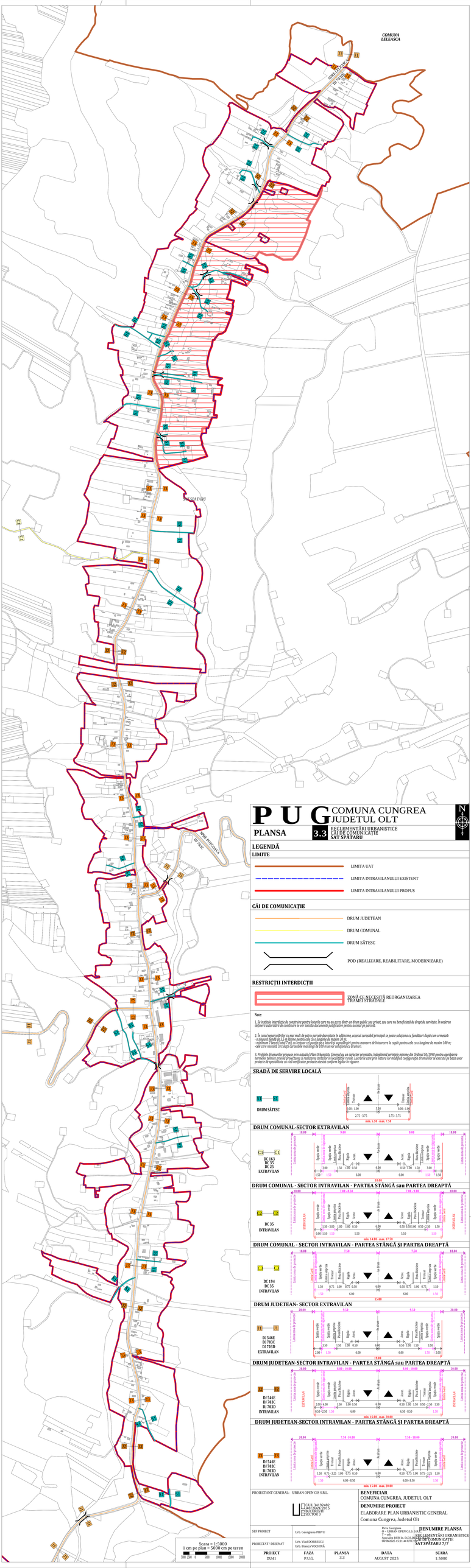

P U G COMUNA CUNGREA JUDEȚUL OLT

PLANSA 3.3 REGLEMENTĂRI URBANISTICE CĂI DE COMUNICAȚIE **SAT SPĂTARU**

N

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA UAT
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUM SĂTESC
- POD (REALIZARE, REABILITARE, MODERNIZARE)

RESTRICȚII INTERDICȚII

- ZONĂ CE NECESITĂ REORGANIZAREA TRAMEI STRĂZILE

Note:

1. În zonele interdicțiile de construire pentru loturile care nu au acces direct un drum public sau privat, sau care nu beneficiază de drept de servitute. În vederea obținerii autorizării de construire se vor solicita documentele justificative pentru accesul pe parcelă.

2. În cazul reparcelărilor cu mai multe de patru parcele dezvoltate în adâncime, accesul carosabil principal se poate soluționa cu funduri după cum urmează:
- o singură bandă de 5,5 m lățime pentru cele cu o lungime de maxim 50 m;
- minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel puțin pe o latură și suprafețe pentru manevre de întoarcere la capăt pentru cele cu o lungime de maxim 100 m;
-este care necesită circulația carosabilă mai lungă de 100 m se vor soluționa cu drumuri.

3. Profilele drumurilor propuse prin actualul Plan Urbanistic General au un caracter orientativ. Indeplinirea cerințelor minime din Ordinul 50/1998 pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale. Lucrările care prin natura lor modifică configurația drumurilor se execută pe baza unor proiecte de specialitate ce vizează verificator proiecte atestat conform legilor în vigoare.

SRADĂ DE SERVIRE LOCALĂ

S1 — S1
DRUM SĂTESC

DRUM COMUNAL-SECTOR EXTRAVILAN

C1 — C1
DC 163
DC 35
DC 25
EXTRAVILAN

DRUM COMUNAL - SECTOR INTRAVILAN - PARTEA STÂNGĂ sau PARTEA DREAPTĂ

C2 — C2
DC 35
INTRAVILAN

DRUM COMUNAL - SECTOR INTRAVILAN - PARTEA STÂNGĂ ȘI PARTEA DREAPTĂ

C3 — C3
DC 194
DC 35
INTRAVILAN

DRUM JUDETEAN- SECTOR EXTRAVILAN

J1 — J1
DJ 546E
DJ 703C
DJ 703D
EXTRAVILAN

DRUM JUDETEAN-SECTOR INTRAVILAN - PARTEA STÂNGĂ sau PARTEA DREAPTĂ

J2 — J2
DJ 546E
DJ 703C
DJ 703D
INTRAVILAN

DRUM JUDETEAN-SECTOR INTRAVILAN - PARTEA STÂNGĂ ȘI PARTEA DREAPTĂ

J3 — J3
DJ 546E
DJ 703C
DJ 703D
INTRAVILAN

PROIECTANT GENERAL: IURBAN OPEN GIS S.R.L. CUI 34192482 J40/1264/2019 PIEȚA CERESII NR.2 SECTOR 3		**BENEFICIAR** COMUNA CUNGREA, JUDETUL OLT **DENUMIRE PROIECT** ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna Cungrea, Judetul Olt	
SEF PROIECT	Urb. Georgiana PIRVU	Pirvu Georgiana U+ = URBAN OPEN G.I.S. S.R.L. V = urb. Semnat digital: RUB: RO, D-2.5.2.2 08/08/2025 15:21:44 UTC+03	**DENUMIRE PLANSA** REGLEMENTĂRI URBANISTICE CAIDE COMUNICAȚIE **SAT SPĂTARU 7/7**
PROIECTAT / DESINAT	Urb. Vlad DOBRESCU Urb. Bianca VOCHINĂ		
PROIECT DU41	**FAZA** P.U.G.	**PLANSA** 3.3	**DATA** AUGUST 2025	**SCARA** 1:5000

Scara = 1:5000
1 cm pe plan = 5000 cm pe teren
500 250 0 500 1000 1500 2000