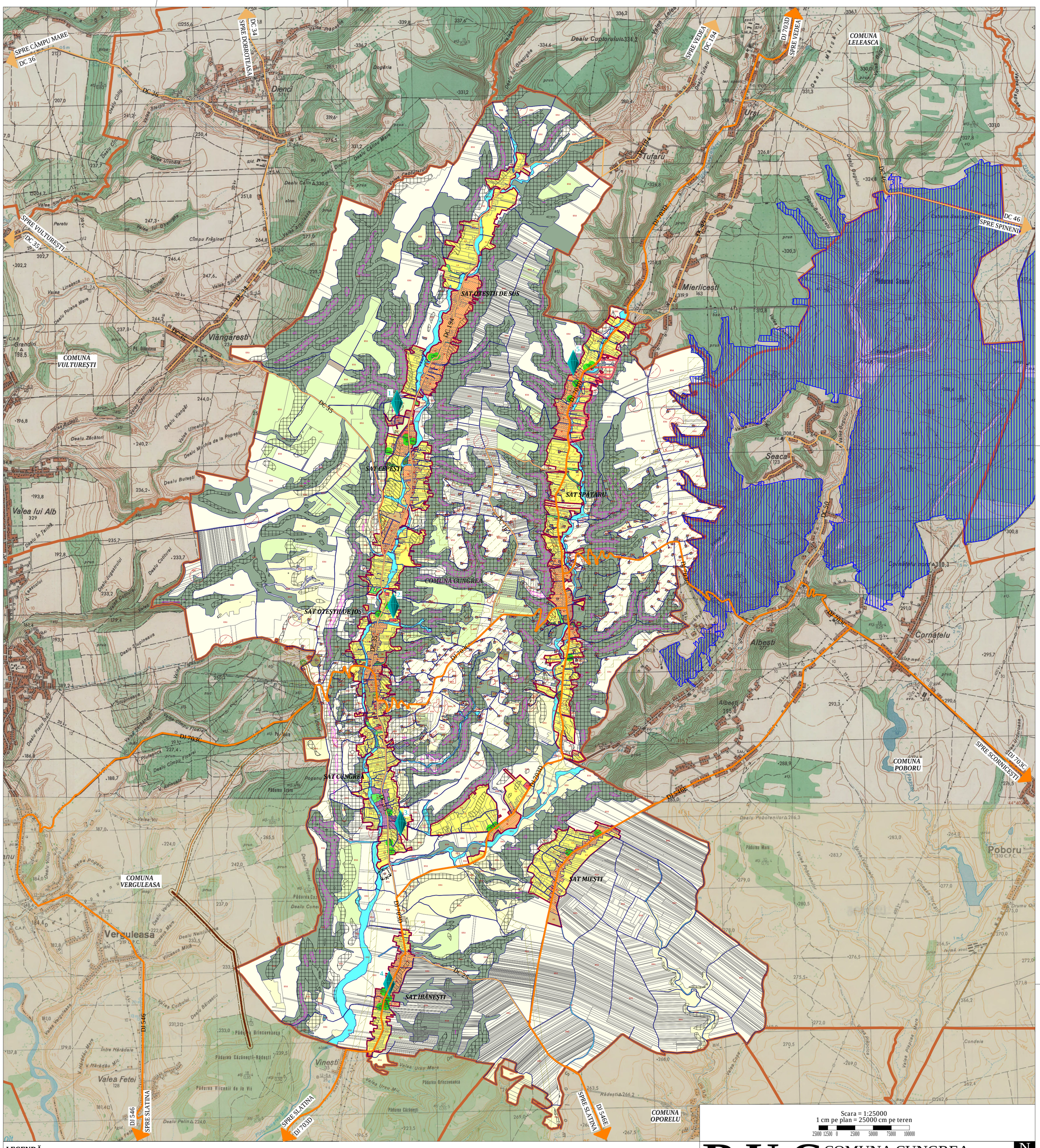

Scara = 1:25000
1 cm pe plan = 25000 cm pe teren

25000 12500 0 25000 50000 75000 100000

P U G COMUNA CUNGREA JUDEȚUL OLT

PLANSA 3.2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ LA NIVEL UAT

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA UAT
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA SATE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA CENTRALĂ A COMUNEI
- ZONA MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERȚ
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/COMERT
- ZONA UNITATI PRODUCTIE SI DEPOZITARE
- ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE
- ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE ÎN EXTRAVILAN
- ZONA CIMITIR
- ZONA CONSTRUCTILOR AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA TERENURI AGRICOLE ARABILE
- ZONA TERENURI AGRICOLE PASUNI
- ZONA PASUNI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITATILOR (MAI 2025)
- ZONA TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE
- ZONA PADURI
- ZONA PADURI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITATILOR (MAI 2025)
- ZONA APE / CANAL DE IRIGATII
- ZONA LACURI
- ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONA SONDE PETROLIERE
- ZONA DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE

Note:

1. *Pentru imobilele (terenurile) din intravilanul localităților schimbarea categoriei de folosință din una agricolă în teren de construcții (curți - construcții) se face în baza autorizației de construire.*

2. *Pentru imobilele (terenurile) din extravilan schimbarea categoriei de folosință din una agricolă în teren de construcții (curți - construcții) se face în baza deciziei de scoatere din circuitul agricol, emisă de Directia Județeană pentru Agricultură cu avizul prealabil al OCPI.*

3. *În cazul terenurilor având categoria de folosință pășune și fâneață este interzisă schimbarea categoriei de folosință cu excepțiile prevăzute de lege, chiar dacă terenurile respective se află în intravilanul localităților.*

CAI DE COMUNICAȚIE

- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL

PATRIMONIU CONSTRUIT

- GOSPODĂRII CE CONȚIN CONSTRUCȚII CU VALOARE TRADIȚIONALĂ SPECIFICĂ ZONEI
- MONUMENT ISTORIC ÎNSCRIS ÎN LMI 2015

1. **BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI", OT-II-m-B-20153**
2. **BISERICA " SF. ÎMPĂRAȚI" OT-II-m-B-08979**
3. **BISERICA "SF. NICOLAE" , OT-II-m-B-08855**
4. **BISERICA DE LEMN " CUVIOASA PARASCHIVA" , OT-II-m-B-08928**
5. **BISERICA DE LEMN " ADORMIREA MAICII DOMNULUI", OT-II-m-B-09029**

Note:

1. *Pentru imobilele clasate ca monumente istorice, cele aflate în zona de protecție a acestora, precum și cele amplasate în zona construită protejată, se instituie reguli conform Regulamentului Local de Urbanism, Capitolul 2.1.7 Zone protejate (monumente istorice, situri arheologice și zone de protecție ale acestora).*

2. *Numărul construcțiilor tradiționale din comuna Cungrea poate fi mai ridicat, însă identificarea acestora a fost influențată fie de vegetația abundentă, fie de împrejmuirea prea înaltă, elemente ce au condus la obstrucționarea obiectivelor de interes. Nu au fost luate în considerare construcțiile tradiționale aflate într-un stadiu ridicat de degradare.*

ARII NATURALE PROTEJATE

- SIT NATURA 2000 ROSCI0225 PĂDUREA SEACA-OPTĂȘANI

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- CONDUCTĂ DN500: FIR 1 HUREZANI-OPORELU, FIR 2 DRĂGĂȘANI-CORBU ȘI FIR 3 HUREZANI-CORBU
- CONDUCTĂ DN100, RACORD ALIMENTARE GAZ S.R.M. CUNGREA
- LIMITA ZONEI MINIME DE PROTECȚIE FAȚĂ DE AXUL CONDUCTELOR DE TRANSPORT GAZE NATURALE, CONFORM ORD. A.R.N.E. NR. 118/2013 (4 M DE FIECARE PARTE A AXULUI CONDUCTEI). AUTORIZAREA CONSTRUCȚIILOR AMPLASATE ÎN ZONA DE PROTECȚIE SE VA FACE CU ACORDUL SCRIS AL OPERATORULUI CONDUCTEI.
- LIMITA ZONEI MINIME DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE AXUL CONDUCTELOR DE TRANSPORT GAZE NATURALE, CONFORM ORD. A.R.N.E. NR. 118/2013 (30 M DE FIECARE PARTE A AXULUI CONDUCTEI). AUTORIZAREA CONSTRUCȚIILOR AMPLASATE ÎN ZONA DE SIGURANȚĂ SE VA FACE CU ACORDUL SCRIS AL OPERATORULUI CONDUCTEI.
- STAȚIE DE REGLARE MĂSURARE GAZE CUNGREA

RESTRICȚII INTERDICȚII

- ZONĂ MINIMĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ A STAȚIEI DE EPURARE A APELOR UZATE MENAJERE
- ZONĂ UNDE EXISTĂ OBIECTIVE PETROLIERE APARȚINÂND OMV PETROM, FIIND NECESARĂ SOLICITAREA AVIZULUI EMIS DE ACEASTĂ INSTITUȚIE ÎN CAZUL EXECUTĂRII SAU AUTORIZĂRII EXECUTĂRII ORICĂROR LUCRĂRI DE CONSTRUIRE ÎN VECINĂTATEA ACESTORA
- ZONĂ UNDE EXISTĂ OBIECTIVE PETROLIERE DE TIP SONDE ABANDONATE, APARȚINÂND OMV PETROM FIIND NECESARĂ SOLICITAREA RECOMANDĂRII EMISE DE ACEASTĂ INSTITUȚIE ÎN CAZUL EXECUTĂRII SAU AUTORIZĂRII EXECUTĂRII ORICĂROR LUCRĂRI DE CONSTRUIRE ÎN VECINĂTATEA ACESTORA

- ZONĂ CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA PUD (ZONA PĂDURILOR ȘI PĂȘUNILOR AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR)
- ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE, PENTRU TERENURI DIN EXTRAVILAN, CONFORM STUDIU GEOTEHNIC
- ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE, PENTRU TERENURI DIN INTRAVILAN, CONFORM STUDIU GEOTEHNIC
- ZONĂ IMPROPRIE DE CONSTRUIT CONFORM STUDIU GEOTEHNIC
- ZONĂ CE NECESITĂ REORGANIZAREA TRAMEI STRADALE

Notă: *La autorizarea lucrărilor amplasate în zonele cu amenajări speciale pentru terenuri din intravilan, se va solicita, suplimentar studiului geotehnic, și verificarea Af.*

CODURI ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE

C	***ZONA CENTRALĂ A COMUNEI***
M	***ZONA MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERȚ***
IS	***ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI DE SERVICIILOR DE INTERES GENERAL***
IS1	SUBZONA ECHIPAMENTELOR PUBLICE. DIN DOMENIUL ADMINISTRATIV, FINANCIAR-BANCAR, COMERȚ-SERVICII ȘI DOTĂRI DE CAZARE
IS2	SUBZONA CONSTRUCȚIILOR DE CULT
IS2m	SUBZONA CONSTRUCȚIILOR DE CULT CLASATE CA MONUMENTE ISTORICE
IS3	SUBZONA CONSTRUCȚIILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT
IS4	SUBZONA CONSTRUCȚIILOR DE SĂNĂTATE ȘI SERVICII SOCIALE
IS5	SUBZONA CONSTRUCȚIILOR DE CULTURĂ
L	***ZONA LOCUINȚELOR ȘI FUNCȚIUNILOR COMPLEMENTARE***
L1	SUBZONA LOCUINȚELOR ȘI FUNCȚIUNILOR COMPLEMENTARE
L2	SUBZONA LOCUINȚELOR ȘI FUNCȚIUNILOR COMPLEMENTARE CE CONȚINE CONSTRUCȚII CU VALOARE TRADIȚIONALĂ SPECIFICĂ ZONEI
A	***ZONA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE***
A1	SUBZONA ACTIVITĂȚILOR DE PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI DEPOZITARE
A2	SUBZONA ACTIVITĂȚILOR AGROZOOTEHNICE
IP	***ZONA ACTIVITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DE EXTRACȚIE A PENTROLULUI DIN INTRAVILAN***
V	***ZONA SPAȚIILOR VERZI, DE SPORT ȘI AGREMENT***
V1	SUBZONA SPAȚIILOR VERZI CU FOLOSINȚĂ PUBLICĂ
V2	SUBZONA SPAȚIILOR VERZI DE PROTECȚIE
V3	SUBZONA PĂDURILOR AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)
V4	SUBZONA PĂȘUNILOR AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)
DS	***ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ***
CC	***ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ***
G	***ZONA GOSPODĂRIEI COMUNALE ȘI INFRASTRUCTURII TEHNICE***
G1	SUBZONA CIMITIRELOR
G2	SUBZONA ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARĂ
EX	***ZONE SITUATE ÎN EXTRAVILAN***
EX1	SUBZONA DESTINATĂ AGRICULTURII
EX2	SUBZONA DESTINATĂ APELOR
EX3	SUBZONA DESTINATĂ PĂDURILOR
EX4	SUBZONA DESTINATĂ TERENURILOR NEPRODUCTIVE
EX5	SUBZONA ACTIVITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DE EXTRACȚIE A PETROLULUI DIN EXTRAVILAN

PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L.

C.U.I. 34192482
J40/2669/2015
BUCUREȘTI
SECTOR 3

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

DENUMIRE PROIECT
ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Cungrea, Judetul Olt

SEF PROIECT	Urb. Georgiana PIRVU		Pirvu Georgiana O = URBAN OPEN G.I.S. S.R.L. T = urb. Specialist RUR lit. D,D3,DZ0,E,G9-GIS 08/08/2025 16:03:35 UTC+02	**DENUMIRE PLANSA** REGLEMENTĂRI UTBANISTICE UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ **LA NIVEL UAT**
PROIECTAT/ DESENAT	Urb. Vlad DOBRESCU Urb. Bianca VOCHINĂ			
PROIECT	**FAZA**	**PLANSA**	**DATA**	**SCARA**
DU41	P.U.G.	3.2	AUGUST 2025	1:25000