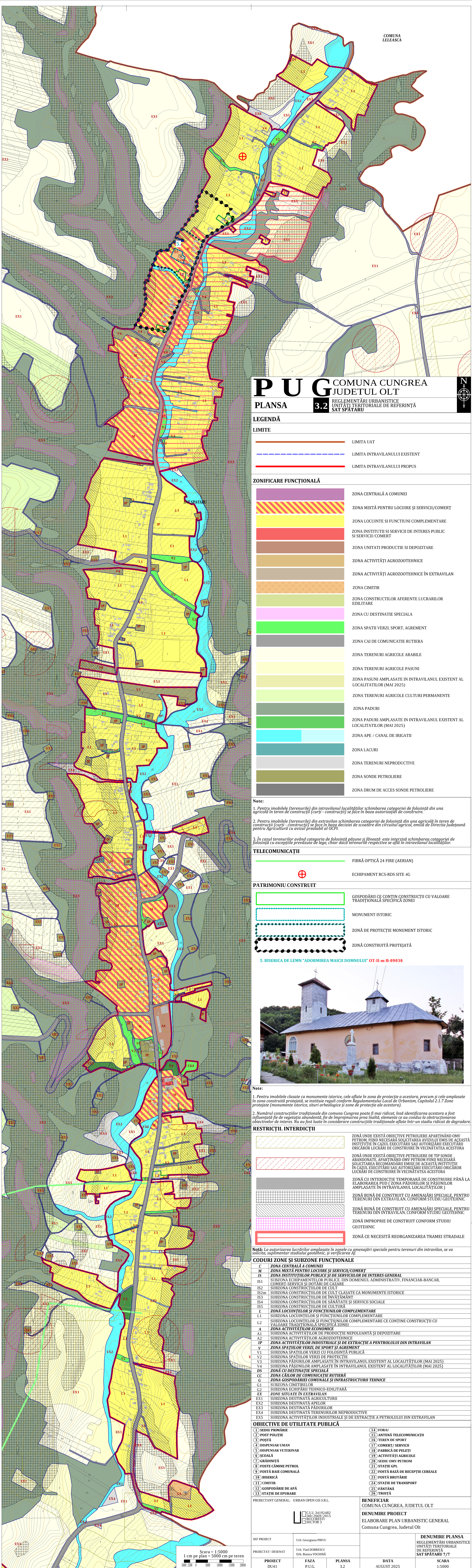




PUG COMUNA CUNGREA
PLANSĂ 3.2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE
UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
SAT SPĂTARU

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA UAT
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA CENTRALĂ A COMUNEI
- ZONA MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERT
- ZONA LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERT
- ZONA UNITĂȚI PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE
- ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOEHNICE
- ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOEHNICE ÎN EXTRAVILAN
- ZONA CIMITIR
- ZONA CONSTRUCȚIILOR AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA TERENURI AGRICOLE ARABILE
- ZONA TERENURI AGRICOLE PASUNI
- ZONA PASUNI AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)
- ZONA TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE
- ZONA PADURI
- ZONA PADURI AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)
- ZONA APE / CANAL DE IRIGAȚII
- ZONA LACURI
- ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONA SONDE PETROLIERE
- ZONA DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE

Note:

- Pentru imobilele (terenurile) din intravilanul localităților schimbarea categoriei de folosință din una agricolă în teren de construcții (curți - construcții) se face în baza autorizației de construire.
- Pentru imobilele (terenurile) din extravilan schimbarea categoriei de folosință din una agricolă în teren de construcții (curți - construcții) se face în baza deciziei de scoatere din circuitul agricol, emisă de Direcția Județeană pentru Agricultură cu avizul prealabil al OCPI.
- În cazul terenurilor având categoria de folosință pășune și fânașă este interzisă schimbarea categoriei de folosință cu excepțiile prevăzute de lege, chiar dacă terenurile respective se află în intravilanul localităților.

TELECOMUNICAȚII

- FIBRĂ OPTICĂ 24 FIRE (AERIAN)
- ECHIPAMENT RCS-RDS SITE 4G

PATRIMONIUL CONSTRUIT

- GOSPODĂRII CE CONȚIN CONSTRUCȚII CU VALOARE TRADIȚIONALĂ SPECIFICĂ ZONEI
- MONUMENT ISTORIC
- ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ

5. BISERICA DE LEMN "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" OT-II-m-B-09030



Note:

- Pentru imobilele clasate ca monumente istorice, cele aflate în zona de protecție a acestora, precum și cele amplasate în zona construită protejată, se instituie reguli conform Regulamentului Local de Urbanism, Capitolul 2.1.7 Zone protejate (monumente istorice, situri arheologice și zone de protecție ale acestora).
- Numărul construcțiilor tradiționale din comuna Cungrea poate fi mai ridicat, însă identificarea acestora a fost influențată de vegetația abundentă, fie de împrejmuirea prea înaltă, elemente ce au condus la obstrucționarea obiectivelor de interes. Nu au fost luate în considerare construcțiile tradiționale aflate într-un stadiu ridicat de degradare.

RESTRICȚII. INTERDICȚII

- ZONĂ ÎNDE INTERZICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA PUD (ZONA PADURILOR ȘI PASUNILOR AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR)
- ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE, PENTRU TERENURI DIN EXTRAVILAN, CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC
- ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE, PENTRU TERENURI DIN INTRAVILAN, CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC
- ZONĂ ÎMPROPRIE DE CONSTRUIT CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC
- ZONĂ CE NECESITĂ REORGANIZAREA TRAMEI STRADALE

Notă: La autorizarea lucrărilor amplasate în zonele cu amenajări speciale pentru terenuri din intravilan, se va solicita, suplimentar studiului geotehnic, și verificarea Af.

CODURI ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE

- C ZONA CENTRALĂ A COMUNEI
- M ZONA MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERT
- IS ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI DE SERVICII DE INTERES GENERAL
- IS1 SUBZONA ECHIPAMENTELOR PUBLICE, DIN DOMENIUL ADMINISTRATIV, FINANCIAR-BANCAR, COMERT-SERVICII ȘI DOTĂRI DE CAZARE
- IS2 SUBZONA CONSTRUCȚIILOR DE CULT
- IS2m SUBZONA CONSTRUCȚIILOR DE CULT CLASATE CA MONUMENTE ISTORICE
- IS3 SUBZONA CONSTRUCȚIILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT
- IS4 SUBZONA CONSTRUCȚIILOR DE SĂNĂTĂTE ȘI SERVICII SOCIALE
- IS5 SUBZONA CONSTRUCȚIILOR DE CULTURĂ
- L ZONA LOCUINTELOR ȘI FUNCȚIUNILOR COMPLEMENTARE
- L1 SUBZONA LOCUINTELOR ȘI FUNCȚIUNILOR COMPLEMENTARE
- L2 SUBZONA LOCUINTELOR ȘI FUNCȚIUNILOR COMPLEMENTARE CE CONȚINE CONSTRUCȚII CU VALOARE TRADIȚIONALĂ SPECIFICĂ ZONEI
- A ZONA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE
- A1 SUBZONA ACTIVITĂȚILOR DE PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI DEPOZITARE
- A2 SUBZONA ACTIVITĂȚILOR AGROZOOEHNICE
- IP ZONA ACTIVITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DE EXTRACTIE A PETROLULUI DIN INTRAVILAN
- V ZONA SPAȚIILOR VERZI, DE SPORT ȘI AGREMENT
- V1 SUBZONA SPAȚIILOR VERZI CU FOLOSINȚĂ PUBLICĂ
- V2 SUBZONA SPAȚIILOR VERZI DE PROTECȚIE
- V3 SUBZONA PADURILOR AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)
- V4 SUBZONA PASUNILOR AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)
- DS ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- CC ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERĂ
- G ZONA GOSPODĂRII COMUNALE ȘI INFRASTRUCTURII TEHNICE
- G1 SUBZONA CIMITELOR
- G2 SUBZONA ACTIVITĂȚILOR TEHNICO-EDILITARE
- EX ZONE SITUATE ÎN EXTRAVILAN
- EX1 SUBZONA DESTINATĂ AGRICULTURII
- EX2 SUBZONA DESTINATĂ APELOR
- EX3 SUBZONA DESTINATĂ PADURILOR
- EX4 SUBZONA DESTINATĂ TERENURILOR NEPRODUCTIVE
- EX5 SUBZONA ACTIVITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DE EXTRACTIE A PETROLULUI DIN EXTRAVILAN

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- 1) SEDIU PRIMĂRIE
- 2) POST POLITIE
- 3) POSTĂ
- 4) DISPENSAR UMAN
- 5) DISPENSAR VETERINAR
- 6) ȘCOALĂ
- 7) GRĂDINIȚĂ
- 8) POSTĂ CĂMINE PETROL
- 9) POSTĂ BAIE COMUNALĂ
- 10) BISERICĂ
- 11) CIMITIR
- 12) GOSPODĂRIE DE APĂ
- 13) STAȚIE DE EPURARE
- 14) FORAJ
- 15) ANTENĂ TELECOMUNICAȚII
- 16) TEREN DE SPORT
- 17) COMERT/ SERVICII
- 18) FABRICĂ DE PELEȚI
- 19) ACTIVITĂȚI AGRICOLE
- 20) SEDIU OMV PETROM
- 21) STAȚIE GPL
- 22) FOSTĂ BAZĂ DE RECEPȚIE CEREALE
- 23) FOSTĂ BRUTĂRIE
- 24) STAȚIE DE TRANSPORT
- 25) FĂNTĂNĂ
- 26) TROTĂR

PROIECTANT GENERAL: IURBAN OPEN GIS S.R.L.

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

DENUMIRE PROIECT
ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Cungrea, Județul Olt

SEF PROIECT	Urb. Georgiana PIRVU	DENUMIRE PLANSA	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
PROIECTAT/ DESENAT	Urb. Vlad DOBRESCU Urb. Bianca VOCHINĂ	UNITĂȚI TERITORIALE	DE REFERINȚĂ
PROIECT	FAZA	PLANSĂ	DATA
DU41	P.U.G.	3.2	AUGUST 2025
			SCARA
			1:5000

Scara = 1:5000
1 cm pe plan = 5000 cm pe teren

