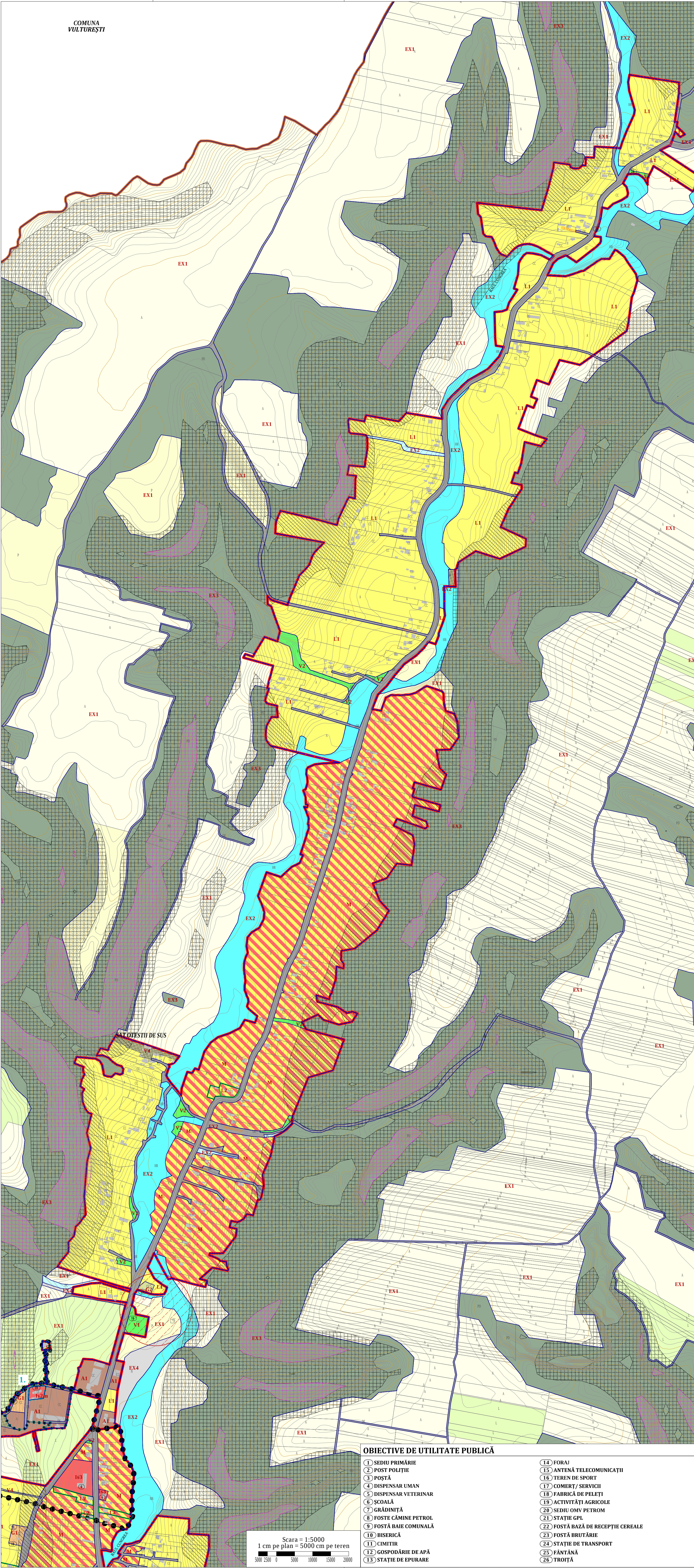




COMUNA CUNGREA
JUDEȚUL OLT

3.2

REGLEMENTĂRI URBANISTICE
UNITĂȚI TERRITORIALE DE REFERINȚĂ
SAT OȚEȘTI DE SUS

PLANSA

LEGENDĂ

LIMITE

LIMITA UAT

LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

LIMITA SATE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONA CENTRALĂ A COMUNEI

ZONA MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERT

ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/COMERT

ZONA UNITATI PRODUCTIE SI DEPOZITARE

ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE

ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE ÎN EXTRAVILAN

ZONA CIMITIR

ZONA CONSTRUCȚIILOR AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE

ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT

ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

ZONA TERENURI AGRICOLE ARABILE

ZONA TERENURI AGRICOLE PASUNI

ZONA PASUNI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITATILOR (MAI 2025)

ZONA TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE

ZONA PADURI

ZONA PADURI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITATILOR (MAI 2025)

ZONA APE / CANAL DE IRIGATII

ZONA LACURI

ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE

ZONA SONDE PETROLIERE

ZONA DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE

Note:

1. Pentru imobilele (terenurile) din intravilanul localităților schimbarea categoriei de folosință din una agricolă în teren de construcții (curți - construcții) se face în baza autorizației de construire.

2. Pentru imobilele (terenurile) din extravilan schimbarea categoriei de folosință din una agricolă în teren de construcții (curți - construcții) se face în baza deciziei de scoatere din circuitul agricol, emisă de Direcția Județeană pentru Agricultură cu avizul prealabil al OCPI.

3. În cazul terenurilor având categoria de folosință pășune și fâneată este interzisă schimbarea categoriei de folosință cu excepțiile prevăzute de lege, chiar dacă terenurile respective se află în intravilanul localității.

PATRIMONIUL CONSTRUIT

GOSPODĂRII CE CONȚIN CONSTRUCȚII CU VALOARE TRADIȚIONALĂ SPECIFICĂ ZONEI

MONUMENT ISTORIC

ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC

ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ

1. BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" OT-II-m-B-20154

BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" OT-II-m-B-20153

Note:

1. Pentru imobilele clasate ca monumente istorice, cele aflate în zona de protecție a acestora, precum și cele amplasate în zona construită protejată, se instituie reguli conform Regulamentului Local de Urbanism, Capitolul 2.1.7 Zone protejate (monumente istorice, situri arheologice și zone de protecție ale acestora).

2. Numărul construcțiilor tradiționale din comuna Cungrea poate fi mai ridicat, însă identificarea acestora a fost influențată fie de vegetația abundentă, fie de împrejurarea prea înaltă, elemente ce au condus la obstrucționarea obiectivelor de interes. Nu au fost luate în considerare construcțiile tradiționale aflate într-un stadiu ridicat de degradare.

RESTRICȚII INTERDICȚII

ZONĂ ÎNDEEXISTĂ OBIECTIVE PETROLIERE APARTINÂND OMV PETROM, FIIND NECESARĂ SOLICITAREA AVIZULUI EMIS DE ACEASTĂ INSTITUȚIE ÎN CAZUL EXECUTĂRII SAU AUTORIZĂRII EXECUTĂRII ORICĂROR LUCRĂRI DE CONSTRUIRE ÎN VICINĂȚEA ACESTORA

ZONĂ ÎNDEEXISTĂ OBIECTIVE PETROLIERE DE TIP SONDE ABANDONATE, APARTINÂND OMV PETROM FIIND NECESARĂ SOLICITAREA RECOMANDĂRII EMISE DE ACEASTĂ INSTITUȚIE ÎN CAZUL EXECUTĂRII SAU AUTORIZĂRII EXECUTĂRII ORICĂROR LUCRĂRI DE CONSTRUIRE ÎN VICINĂȚEA ACESTORA

ZONĂ CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA PUD (ZONA PADURILOR ȘI PASUNILOR AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR)

ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE, PENTRU TERENURI DIN EXTRAVILAN, CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC

ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE, PENTRU TERENURI DIN INTRAVILAN, CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC

ZONĂ IMPROPRIE DE CONSTRUIT CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC

Notă: La autorizarea lucrărilor amplasate în zonele cu amenajări speciale pentru terenuri din intravilan, se va solicita, suplimentar studiului geotehnic, și verificarea af.

CODURI ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE

C

ZONA CENTRALĂ A COMUNEI

M

ZONA MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERT

IS

ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI DE SERVICIILOR DE INTERES GENERAL

IS1

SUBZONA ECHIPAMENTELOR PUBLICE, DIN DOMENIUL ADMINISTRATIV, FINANCIAR-BANCAR, COMERT-SERVICII ȘI DOTĂRI DE CAZARE

IS2

SUBZONA CONSTRUCȚIILOR DE CULT

IS2m

SUBZONA CONSTRUCȚIILOR DE CULT CLASATE CA MONUMENTE ISTORICE

IS3

SUBZONA CONSTRUCȚIILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT

IS4

SUBZONA CONSTRUCȚIILOR DE SANĂTĂȚE ȘI SERVICII SOCIALE

IS5

SUBZONA CONSTRUCȚIILOR DE CULTURĂ

L

ZONA LOCUINTELOR ȘI FUNCȚIUNILOR COMPLEMENTARE

L1

SUBZONA LOCUINTELOR ȘI FUNCȚIUNILOR COMPLEMENTARE

L2

SUBZONA LOCUINTELOR ȘI FUNCȚIUNILOR COMPLEMENTARE CE CONȚINE CONSTRUCȚII CU VALOARE TRADIȚIONALĂ SPECIFICĂ ZONEI

A

ZONA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

A1

SUBZONA ACTIVITĂȚILOR DE PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI DEPOZITARE

A2

SUBZONA ACTIVITĂȚILOR AGROZOOTEHNICE

IP

ZONA ACTIVITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DE EXTRAȚIE A PETROLULUI DIN INTRAVILAN

V

ZONA SPAȚIILOR VERZI, DE SPORT ȘI AGREMENT

V1

SUBZONA SPAȚIILOR VERZI CU FOLOSINȚĂ PUBLICĂ

V2

SUBZONA SPAȚIILOR VERZI DE PROTECȚIE

V3

SUBZONA PADURILOR AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)

V4

SUBZONA PASUNILOR AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)

DS

ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

CC

ZONA CĂILOR DE COMUNICATIE RUTIERĂ

G

ZONA GOSPODĂRII COMUNALE ȘI INFRASTRUCTURII TEHNICE

G1

SUBZONA CIMITIRELOR

G2

SUBZONA ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARE

EX

ZONE SITUATE ÎN EXTRAVILAN

EX1

SUBZONA DESTINATĂ AGRICULTURII

EX2

SUBZONA DESTINATĂ APELOR

EX3

SUBZONA DESTINATĂ PADURILOR

EX4

SUBZONA DESTINATĂ TERENURILOR NEPRODUCTIVE

EX5

SUBZONA ACTIVITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DE EXTRAȚIE A PETROLULUI DIN EXTRAVILAN

PROIECTANT GENERAL: IURBAN OPEN GIS S.R.L.

CUI: 34192482
RO/2669/2015
BUCUREȘTI
SECTOR 3

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

DENUMIRE PROIECT
ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Cungrea, Județul Olt

DENUMIRE PLANSA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
UNITĂȚI TERRITORIALE
DE REFERINȚĂ
SAT OȚEȘTI DE SUS 1/7

SEF PROIECT

Urb. Georgiana PIRVU

PROIECTAT/ DESENAT

Urb. Vlad DOBRESCU
Urb. Bianca VOCHINĂ

PROIECT
DU41

FAZA
P.U.G.

PLANSA
3.2

DATA
AUGUST 2025

SCARA
1:5000

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

1) SEDIU PRIMĂRIE

2) POST POLIȚIE

3) POȘTĂ

4) DISPENSAR UMAN

5) DISPENSAR VETERINAR

6) ȘCOALĂ

7) GRĂDINIȚĂ

8) POSTE CĂMINE PETROL

9) POSTĂ BAZE COMUNALĂ

10) BISERICĂ

11) CIMITIR

12) GOSPODĂRIE DE APĂ

13) STAȚIE DE EPURARE

14) FORAJ

15) ANTENĂ TELECOMUNICAȚII

16) TEREN DE SPORT

17) COMERT/ SERVICII

18) FABRICĂ DE PELEȚI

19) ACTIVITĂȚI AGRICOLE

20) SEDIU OMV PETROM

21) STAȚIE GPL

22) POSTĂ BAZA DE RECEPȚIE CEREALE

23) POSTĂ BRUTĂRIE

24) STAȚIE DE TRANSPORT

25) FĂNTÂNĂ

26) TROIȚĂ

Scara = 1:5000
1 cm pe plan = 5000 cm pe teren

5000

2500

0

5000

10000

15000

20000