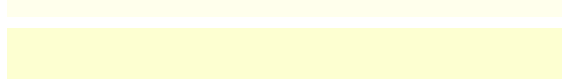
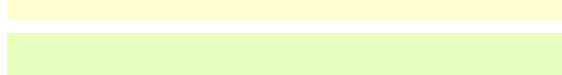


LIMITE

- | | |
|---|--------------------------------|
|  | LIMITA UAT |
| | LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT |
| | LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS |

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- | | |
|---|--|
|  | ZONA MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERȚ |
|  | ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE |
|  | ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/COMERT |
|  | ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOEHNICE |
|  | ZONA CIMITIR |
|  | ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE |
|  | ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT |
|  | ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA |
|  | ZONA TERENURI AGRICOLE ARABILE |
|  | ZONA TERENURI AGRICOLE PASUNI |
|  | ZONA TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE |
|  | ZONA PADURI |
|  | ZONA PADURI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITATILOR (MAI 2025) |
|  | ZONA APE / CANAL DE IRIGATII |
|  | ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE |

Note:

1. Pentru imobilele (terenurile) din intravilanul localităților schimbarea categoriei de folosință din una agricolă în teren de construcții (curți - construcții) se face în baza autorizației de construire.
2. Pentru imobilele (terenurile) din extravilan schimbarea categoriei de folosință din una agricolă în teren de construcții (curți - construcții) se face în baza deciziei de scoatere din circuitul agricol, emisă de Direcția Județeană pentru Agricultură cu avizul prealabil al OCPI.
3. În cazul terenurilor având categoria de folosință pășune și fâneață este interzisă schimbarea categoriei de folosință cu excepțiile prevăzute de lege, chiar dacă terenurile respective se află în intravilanul localităților.

TELECOMUNICATII

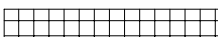
- | | |
|---|---------------------------------|
| | FIBRĂ OPTICĂ 24 FIRE (AERIAN) |
| | FIBRĂ OPTICĂ 24 FIRE (SUBTERAN) |

PATRIMONIUL CONSTRUIT

- | | |
|--|--|
| | GOSPODĂRII CE CONȚIN CONSTRUCȚII CU VALOARE TRADIȚIONALĂ SPECIFICĂ ZONEI |
|--|--|

Notă: Numărul construcțiilor tradiționale din comuna Cungrea poate fi mai ridicat, însă identificarea acestora a fost influențată fie de vegetația abundentă, fie de împrejurirea prea înaltă, elemente ce au condus la obstrucționarea obiectivelor de interes. Nu au fost luate în considerare construcțiile tradiționale aflate într-un stadiu ridicat de degradare

RESTRICȚII INTERDICȚII

- | | |
|---|---|
|  | <p>ZONĂ UNDE EXISTĂ OBIECTIVE PETROLIERE APARTINÂND OMV PETROM, FIIND NECESARĂ SOLICITAREA AVIZULUI EMIS DE ACEASTĂ INSTITUȚIE ÎN CAZUL EXECUTĂRII SAU AUTORIZĂRII EXECUTĂRII ORICĂROR LUCRĂRI DE CONSTRUIRE ÎN VICINĂTEA ACESTORA</p> |
|  | <p>ZONĂ UNDE EXISTĂ OBIECTIVE PETROLIERE DE TIP SONDE ABANDONATE, APARTINÂND OMV PETROM FIIND NECESARĂ SOLICITAREA RECOMANDĂRII EMISE DE ACEASTĂ INSTITUȚIE ÎN CAZUL EXECUTĂRII SAU AUTORIZĂRII EXECUTĂRII ORICĂROR LUCRĂRI DE CONSTRUIRE ÎN VICINĂTEA ACESTORA</p> |
|  | <p>ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE, PENTRU TERENURI DIN EXTRAVILAN, CONFORM STUDIU GEOTEHNIC</p> |
|  | <p>ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE, PENTRU TERENURI DIN INTRAVILAN, CONFORM STUDIU GEOTEHNIC</p> |
|  | <p>ZONĂ IMPROPRIE DE CONSTRUIT CONFORM STUDIU GEOTEHNIC</p> |

Notă: La autorizarea lucrărilor amplasate în zonele cu amenajări speciale pentru terenuri din intravilan, se va solicita, suplimentar studiului geotehnic, și verificarea Af.

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- | | |
|------------------------|------------------------------------|
| 1) SEDIU PRIMĂRIE | 14) FORAJ |
| 2) POST POLIȚIE | 15) ANTENĂ TELECOMUNICAȚII |
| 3) POȘTĂ | 16) TEREN DE SPORT |
| 4) DISPENSAR UMAN | 17) COMERȚ / SERVICII |
| 5) DISPENSAR VETERINAR | 18) FABRICĂ DE PELEȚI |
| 6) ȘCOALĂ | 19) ACTIVITĂȚI AGRICOLE |
| 7) GRĂDINIȚĂ | 20) SEDIU OMV PETROM |
| 8) FOSTE CĂMINE PETROL | 21) STAȚIE GPL |
| 9) FOSTĂ BAIE COMUNALĂ | 22) FOSTĂ BAZĂ DE RECEPȚIE CEREALE |
| 10) BISERICĂ | 23) FOSTĂ BRUTĂRIE |
| 11) CIMITIR | 24) STAȚIE DE TRANSPORT |
| 12) GOSPODĂRIE DE APĂ | 25) FĂNTÂNĂ |
| 13) STAȚIE DE EPURARE | 26) TROIȚĂ |

PROIETTANT GENERAL:	URBAN OPEN GIS S.R.L.
---------------------	-----------------------

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA, JUDETUL OLT

DENUMIRE PROIECT
ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Cungrea, Judetul Olt

SEF PROIECT	Urb. Georgiana PIRVU
PROIECTAT/ DESENAT	Urb. Vlad DOBRESCU Urb. Bianca VOCHINĂ

DENUMIRE PLANSĂ
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
UNITĂȚI TERITORIALE
DE REFERINȚĂ
SAT MIEȘTI 6/7

PROJECT	FAZA	PLANSA	DATA	SCARA
DU41	P.U.G.	3.2	AUGUST 2025	1:5000

CODURI ZONE ȘI SUBZONE FUNCTIONALE

- | | |
|-----------|---|
| C | ZONA CENTRALĂ A COMUNEI |
| M | ZONA MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERT |
| IS | SUBZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI DE SERVICIILOR DE INTERES GENERAL |
| IS1 | SUBZONA ECHIPAMENTELOR PUBLICE, DIN DOMENIUL ADMINISTRATIV, FINANCIAR-BANCAR, COMERT-SERVICII ȘI DOTĂRI DE CAZARE |
| IS2 | SUBZONA CONSTRUCTIILOR DE CULT |
| IS2m | SUBZONA CONSTRUCTIILOR DE CULT CLASATE CA MONUMENTE ISTORICE |
| IS3 | SUBZONA CONSTRUCTIILOR DE ÎNVĂȚĂMANT |
| IS4 | SUBZONA CONSTRUCTIILOR DE SĂNĂTATE ȘI SERVICII SOCIALE |
| IS5 | SUBZONA CONSTRUCTIILOR DE CULTURĂ |
| L | ZONĂ LOCUINȚELOR ȘI FUNCȚIUNILOR COMPLEMENTARE |
| L1 | SUBZONA LOCUINȚELOR ȘI FUNCȚIUNILOR COMPLEMENTARE |
| L2 | SUBZONA LOCUINȚELOR ȘI FUNCȚIUNILOR COMPLEMENTARE CE CONȚINE CONSTRUCTII CU VALOARE TRADIȚIONALĂ SPECIFICĂ ZONEI |
| A | ZONA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE |
| A1 | SUBZONA ACTIVITĂȚILOR DE PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI DEPOZITARE |
| A2 | SUBZONA ACTIVITĂȚILOR AGROZOOTECNICE |
| IP | ZONA ACTIVITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DE EXTRACTIE A PETROLULUI DIN INTRAVILAN |
| V | ZONA SPAȚIILOR VERZI, DE SPORT ȘI AGREMENT |
| V1 | SUBZONA SPAȚIILOR VERZI CU FOLOSINȚĂ PUBLICĂ |
| V2 | SUBZONA SPAȚIILOR VERZI DE PROTECȚIE |
| V3 | SUBZONA PADURILOR AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025) |
| V4 | SUBZONA PĂȘUNILOR AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025) |
| DS | ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ |
| CC | ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ |
| G | ZONA GOSPODĂRIEI COMUNALE ȘI INFRASTRUCTURII TEHNICE |
| G1 | SUBZONA CIMINTIRELOR |
| G2 | SUBZONA ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARĂ |
| EX | ZONE SITUATE ÎN EXTRAVILAN |
| EX1 | SUBZONA DESTINATĂ AGRICULTURII |
| EX2 | SUBZONA DESTINATĂ APELOR |
| EX3 | SUBZONA DESTINATĂ PADURILOR |
| EX4 | SUBZONA DESTINATĂ TERENURILOR NEPRODUCTIVE |
| EX5 | SUBZONA ACTIVITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DE EXTRACTIE A PETROLULUI DIN EXTRAVILAN |

Scara = 1:5000
1 cm pe plan = 5000 cm pe teren

