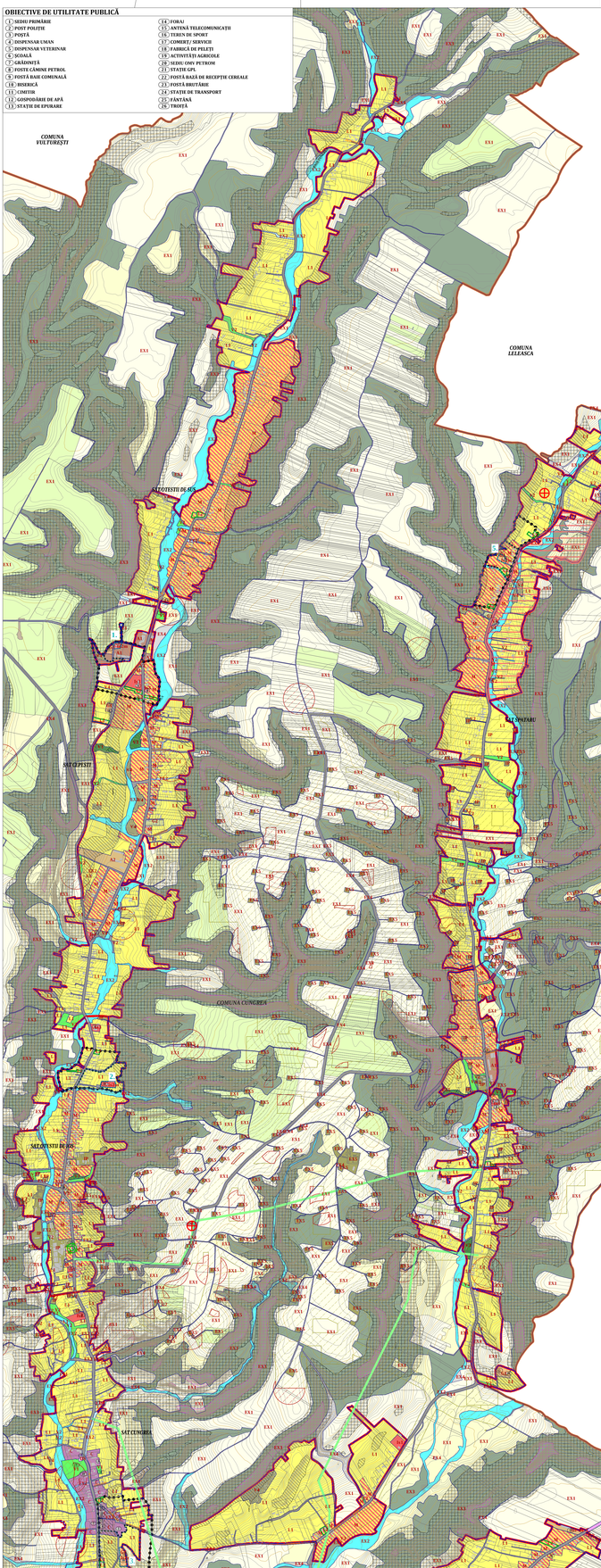
P U G COMUNA CUNGREA JUDEȚUL OLT

PLANȘA 3.2 — REGLEMENTĂRI URBANISTICE. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ SAT OȚETȘTI DE SUS, SAT CEPEȘTI, SAT OȚETȘTI DE JOS, SAT CUNGREA, SAT IBĂNEȘTI, SAT MIEȘTI, SAT SPĂTĂRU

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

1. SEDIU PRIMĂRIE
2. POST POLITIE
3. POȘTĂ
4. DISPENSAR UMAN
5. DISPENSAR VETERINAR
6. ȘCOALĂ
7. GRĂDINIȚĂ
8. POSTE CĂMINE PETROL
9. POSTĂ BAIE COMUNALĂ
10. BISERICĂ
11. CIMITIR
12. GOSPODĂRIE DE APĂ
13. STAȚII DE EPURARE
14. FORAJ
15. ANTENĂ TELECOMUNICAȚII
16. TEREN DE SPORT
17. COMERȚ/ SERVICII
18. FABRICĂ DE PELEȚI
19. ACTIVITĂȚI AGRICOLE
20. SEDIU ONG PETROM
21. STATIE GPL
22. POSTĂ BAZĂ DE RECEPȚIE CEREALE
23. POSTĂ BRUTĂRIE
24. STAȚIE DE TRANSPORT
25. FÂNTÂNĂ
26. TROITĂ



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA UAT
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA SATE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

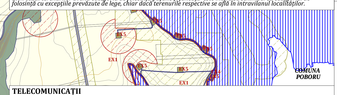
- ZONA CENTRALĂ A COMUNEI
- ZONA MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERȚ
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/COMERT
- ZONA UNITATI PRODUCTIE SI DEPOZITARE
- ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE
- ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE ÎN EXTRAVILAN
- ZONA CIMITIR
- ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA TERENURI AGRICOLE ARABILE
- ZONA TERENURI AGRICOLE PASUNI
- ZONA PASUNI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITATILOR (MAI 2025)
- ZONA TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE
- ZONA PADURI
- ZONA PADURI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITATILOR (MAI 2025)
- ZONA APE / CANAL DE IRIGATII
- ZONA LACURI
- ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONA SONDE PETROLIERE
- ZONA DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE
- STAȚII DE REGLARE MĂSURARE GAZE

Note:

1. Pentru imobilele (terenurile) din intravilanul localităților schimbarea categoriei de folosință din una agricolă în teren de construcții (curți - construcții) se face în baza autorizației de construire.

2. Pentru imobilele (terenurile) din extravilan schimbarea categoriei de folosință din una agricolă în teren de construcții (curți - construcții) se face în baza deciziei de scoatere din circuitul agricol, emisă de Direcția Județeană pentru Agricultură ca avizul prealabil al OCPI.

3. În cazul terenurilor având categoria de folosință pădure și fâneață este interzisă schimbarea categoriei de folosință ca excepțiile prevăzute de lege, chiar dacă terenurile respective se află în intravilanul localităților.



TELECOMUNICAȚII

- FIBRĂ OPTICĂ 24 FIRE (AERIAN)
- FIBRĂ OPTICĂ 24 FIRE (SUBTERAN)
- ECHIPAMENT RCS-RDS SITE 4G

ARII NATURALE PROTEJATE

- SIT NATURA 2000 ROSCI0225 PĂDUREA SEACA-OPTĂȘANI

PATRIMONIU CONSTRUIT

- GOSPODĂRII CE CONȚIN CONSTRUCȚII CU VALOARE TRADIȚIONALĂ SPECIFICĂ ZONEI
- MONUMENT ISTORIC
- ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ

1. BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" **OT-II-m-B-20154**
BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" **OT-II-m-B-20153**

2. BISERICA "SF. ÎMPĂRAȚI" **OT-II-m-B-08979**

3. BISERICA "SF. NICOLAE" **OT-II-m-B-08855**

4. BISERICA DE LEMN " CUVIOASA PARASCHIVA" **OT-II-m-B-08928**

5. BISERICA DE LEMN "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" **OT-II-m-B-09030**

Note:

1. Pentru imobilele clasate ca monumente istorice, cele aflate în zona de protecție a acestora, precum și cele amplasate în zona construită protejată, se instituie reguli conform Regulamentului Local de Urbanism, Capitolul 2.1.7 Zone protejate (monumente istorice, situri arheologice și zone de protecție ale acestora).

2. Numărul construcțiilor tradiționale din comuna Cungrea poate fi mai ridicat, însă identificarea acestora a fost îngreunată de de vegetația abundentă, fie de împrejurimea prea înaltă, elemente ce au condus la abstractizarea selectivelor de interes. Nu au fost luate în considerare construcțiile tradiționale aflate într-un stadiu ridicat de degradare.

RESTRICȚII INTERDICȚII

- ZONĂ MINIMĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ A STAȚIEI DE EPURARE A APELOR UZATE MENAJERE
- ZONĂ UNDE EXISTĂ OBIECTIVE PETROLIERE APARȚINÂND OMV PETROM, FIIND NECESARĂ SOLICITAREA AVIZULUI EMIS DE ACEASTĂ INSTITUȚIE ÎN CAZUL EXECUTĂRII SAU AUTORIZĂRII EXECUTĂRII ORICĂROR LUCRĂRI DE CONSTRUIRE ÎN VECINĂTATEA ACESTORA
- ZONĂ UNDE EXISTĂ OBIECTIVE PETROLIERE DE TIP SONDE ABANDONATE, APARȚINÂND OMV PETROM FIIND NECESARĂ SOLICITAREA RECOMANDĂRII EMISE DE ACEASTĂ INSTITUȚIE ÎN CAZUL EXECUTĂRII SAU AUTORIZĂRII EXECUTĂRII ORICĂROR LUCRĂRI DE CONSTRUIRE ÎN VECINĂTATEA ACESTORA
- ZONĂ CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA PLANURILOR URBANISTICE ZONALE PENTRU ZONELE AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
- ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE, PENTRU TERENURI DIN EXTRAVILAN, CONFORM STUDIU GEOTEHNIC
- ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE, PENTRU TERENURI DIN INTRAVILAN, CONFORM STUDIU GEOTEHNIC
- ZONĂ IMPROPRIE DE CONSTRUIT CONFORM STUDIU GEOTEHNIC
- ZONĂ CE NECESITĂ REORGANIZAREA TRAMEI STRĂZILE

Notă: *La autorizarea lucrărilor amplasate în zonele cu amenajări speciale pentru terenuri din intravilan, se va solicita, suplimentar studiului geotehnic, și verificarea Af.*

CODURI ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE

C	***ZONA CENTRALĂ A COMUNEI***
M	***ZONA MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERȚ***
IS	***ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI DE SERVICIILOR DE INTERES GENERAL***
IS1	SUBZONA ECHIPAMENTELOR PUBLICE. DIN DOMENIUL ADMINISTRATIV, FINANCIAR-BANCAR, COMERȚ-SERVICII ȘI DOTĂRI DE CAZARE
IS2	SUBZONA CONSTRUCȚIILOR DE CULT
IS2m	SUBZONA CONSTRUCȚIILOR DE CULT CLASATE CA MONUMENTE ISTORICE
IS3	SUBZONA CONSTRUCȚIILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT
IS4	SUBZONA CONSTRUCȚIILOR DE SĂNĂTATE ȘI SERVICII SOCIALE
IS5	SUBZONA CONSTRUCȚIILOR DE CULTURĂ
L	***ZONĂ LOCUINȚELOR ȘI FUNCȚIUNILOR COMPLEMENTARE***
L1	SUBZONA LOCUINȚELOR ȘI FUNCȚIUNILOR COMPLEMENTARE
L2	SUBZONA LOCUINȚELOR ȘI FUNCȚIUNILOR COMPLEMENTARE CE CONȚINE CONSTRUCȚII CU VALOARE TRADIȚIONALĂ SPECIFICĂ ZONEI
A	***ZONA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE***
A1	SUBZONA ACTIVITĂȚILOR DE PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI DEPOZITARE
A2	SUBZONA ACTIVITĂȚILOR AGROZOOTEHNICE
IP	***ZONA ACTIVITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DE EXTRACȚIE A PETROLULUI DIN INTRAVILAN***
V	***ZONA SPAȚIILOR VERZI, DE SPORT ȘI AGREMENT***
V1	SUBZONA SPAȚIILOR VERZI CU FOLOSINȚĂ PUBLICĂ
V2	SUBZONA SPAȚIILOR VERZI DE PROTECȚIE
V3	SUBZONA PĂDURILOR AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)
V4	SUBZONA PĂȘUNILOR AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)
DS	***ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ***
CC	***ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ***
G	***ZONA GOSPODĂRIEI COMUNALE ȘI INFRASTRUCTURI TEHNICE***
G1	SUBZONA CIMITIRELOR
G2	SUBZONA ECHIPĂRI TEHNICO-EDILITARĂ
EX	***ZONE SITUATE ÎN EXTRAVILAN***
EX1	SUBZONA DESTINATĂ AGRICULTURII
EX2	SUBZONA DESTINATĂ APELOR
EX3	SUBZONA DESTINATĂ PĂDURILOR
EX4	SUBZONA DESTINATĂ TERENURILOR NEPRODUCTIVE
EX5	SUBZONA ACTIVITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DE EXTRACȚIE A PETROLULUI DIN EXTRAVILAN

NUMEROTARE TRUPURI INTRAVILAN

TRUP 1 - SAT OȚETȘTI DE SUS, SAT CEPEȘTI, SAT OȚETȘTI DE JOS ȘI SAT CUNGREA

TRUP 2 - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

TRUP 3 - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

TRUP 4 - SAT IBĂNEȘTI

TRUP 5 - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

TRUP 6 - ZONĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII/COMERȚ

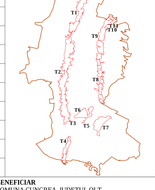
TRUP 7 - SAT MIEȘTI

TRUP 8 - SAT SPĂTARU

TRUP 9 - SAT SPĂTARU

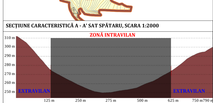
TRUP 10 - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

TRUP 11 - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE



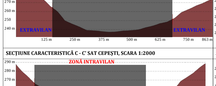
Scara = 1:10000
1 cm pe plan = 100000 cm pe teren

SECȚIUNE CARACTERISTICĂ A - A' SAT SPĂTARU, SCARA 1:2000



SECȚIUNE CARACTERISTICĂ B - B' SAT OȚETȘTI DE SUS, SCARA 1:2000

SECȚIUNE CARACTERISTICĂ C - C' SAT CEPEȘTI, SCARA 1:2000

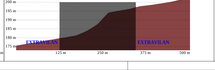


SECȚIUNE CARACTERISTICĂ D - D' SAT OȚETȘTI DE JOS, SCARA 1:2000

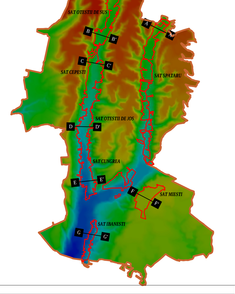
SECȚIUNE CARACTERISTICĂ E - E' SAT CUNGREA, SCARA 1:2000

SECȚIUNE CARACTERISTICĂ F - F' SAT MIEȘTI, SCARA 1:2000

SECȚIUNE CARACTERISTICĂ G - G' SAT IBĂNEȘTI, SCARA 1:1000



SCHEMĂ MODEL DE ALTIMETRIE AL COMUNEI



PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L.
CIF: 34934482
J40/8215/2017
RO CADASTRU SECTOR 1

SEF PROIECT	Urb. Georgiana PIRVU	Pîrvu Georgiana CJ: URBAN OPEN G.I.S. S.R.L. Semnătura validă Semnat de RUR M. IAȘLDIȘLIGIS-CIS 08.06.2025 15:30:14 UTC+02	**DENUMIRE PLANȘA** REGLEMENTĂRI URBANISTICE UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
PROIECTAT / DESENAT	Urb. Vlad DOBRESCU Urb. Bianca VOCINĂ		
PROIECT DU41	**FAZA** P.U.G.	**PLANȘA** 3.2	**DATA** AUGUST 2025	**SCARA** 1:10000

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

DENUMIRE PROIECT
ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Cungrea, Județul Olt