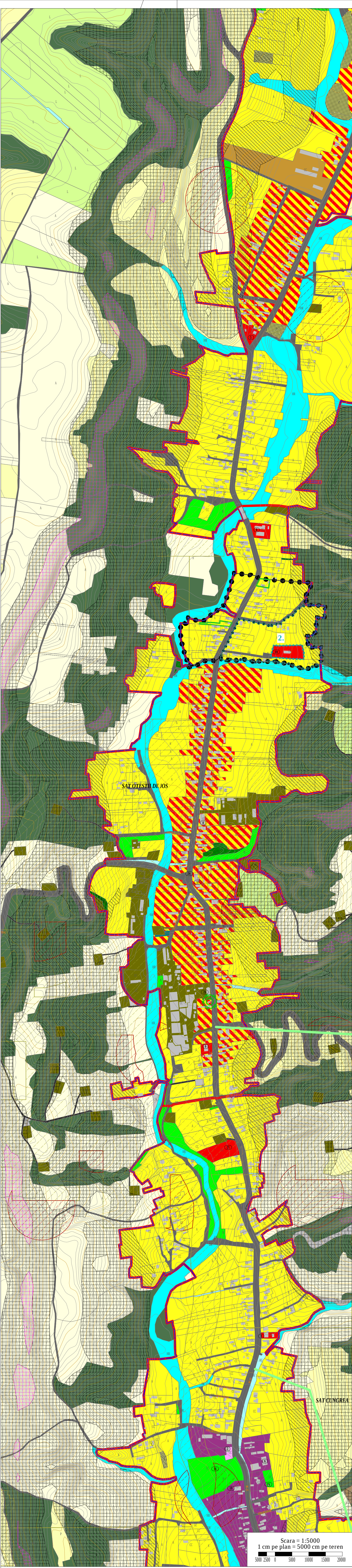




|  |                                |
|--|--------------------------------|
|  | LIMITA UAT                     |
|  | LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT |
|  | LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ   |
|  | LIMITA SATE                    |

|  |                                                                            |
|--|----------------------------------------------------------------------------|
|  | ZONA CENTRALĂ A COMUNEI                                                    |
|  | ZONA MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERȚ                               |
|  | ZONA LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE                                   |
|  | ZONA INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERȚ           |
|  | ZONA UNITATI PRODUCTIE ȘI DEPOZITARE                                       |
|  | ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOȚEHNICE                                             |
|  | ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOȚEHNICE ÎN EXTRAVILAN                               |
|  | ZONA CIMITIR                                                               |
|  | ZONA CONSTRUCȚIILOR AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE                          |
|  | ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ                                                |
|  | ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT                                         |
|  | ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA                                            |
|  | ZONA TERENURI AGRICOLE ARABILE                                             |
|  | ZONA TERENURI AGRICOLE PASUNI                                              |
|  | ZONA PASUNI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITATILOR (MAI 2025) |
|  | ZONA TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE                                  |
|  | ZONA PADURI                                                                |
|  | ZONA PADURI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITATILOR (MAI 2025) |
|  | ZONA APE / CANAL DE IRIGATII                                               |
|  | ZONA LACURI                                                                |
|  | ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE                                                 |
|  | ZONA SONDE PETROLIERE                                                      |
|  | ZONA DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE                                        |
|  | STAȚIE DE REGLARE MĂSURARE GAZE                                            |

**Note:**

1. Pentru imobilele (terenurile) din intravilanul localităților schimbarea categoriei de folosință din una agricolă în teren de construcții (curți - construcții) se face în baza autorizației de construire.

2. Pentru imobilele (terenurile) din extravilan schimbarea categoriei de folosință din una agricolă în teren de construcții (curți - construcții) se face în baza deciziei de scoatere din circuitul agricol, emisă de Direcția Județeană pentru Agricultură cu avizul prealabil al OCPI.

3. În cazul terenurilor având categoria de folosință pășune și fâneată, este interzisă schimbarea categoriei de folosință cu excepțiile prevăzute de lege, chiar dacă terenurile respective se află în intravilanul localităților.

|  |                               |
|--|-------------------------------|
|  | FIBRĂ OPTICĂ 24 FIRE (AERIAN) |
|--|-------------------------------|

|  |                                                                          |
|--|--------------------------------------------------------------------------|
|  | GOSPODĂRII CE CONȚIN CONSTRUCȚII CU VALOARE TRADIȚIONALĂ SPECIFICĂ ZONEI |
|  | MONUMENT ISTORIC                                                         |
|  | ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC                                       |
|  | ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ                                                |



**Note:**

1. Pentru imobilele clasate ca monumente istorice, cele aflate în zona de protecție a acestora, precum și cele amplasate în zona construită protejată, se instituie reguli conform Regulamentului Local de Urbanism, Capitolul 2.1.7 Zone protejate (monumente istorice, situri arheologice și zone de protecție ale acestora).

2. Numărul construcțiilor tradiționale din comuna Cungrea poate fi mai ridicat, însă identificarea acestora a fost influențată fie de vegetația abundentă, fie de împrejurirea prea înaltă, elemente ce au condus la obstrucționarea obiectivelor de interes. Nu au fost luate în considerare construcțiile tradiționale aflate într-un stadiu ridicat de degradare.

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | ZONĂ UNDE EXISTĂ OBIECTIVE PETROLIERE APARTINÂND OMV PETROM, FIIND NECESARĂ SOLICITAREA AVIZULUI EMIS DE ACEASTĂ INSTITUȚIE ÎN CAZUL EXECUTĂRII SAU AUTORIZĂRII EXECUTĂRII ORICĂROR LUCRĂRI DE CONSTRUIRE ÎN VECINĂTATEA ACESTORA                              |
|  | ZONĂ UNDE EXISTĂ OBIECTIVE PETROLIERE DE TIP SONDE ABANDONATE, APARTINÂND OMV PETROM FIIND NECESARĂ SOLICITAREA RECOMANDĂRII EMISE DE ACEASTĂ INSTITUȚIE ÎN CAZUL EXECUTĂRII SAU AUTORIZĂRII EXECUTĂRII ORICĂROR LUCRĂRI DE CONSTRUIRE ÎN VECINĂTATEA ACESTORA |
|  | ZONĂ CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA PUD ( ZONA PĂDURILOR ȘI PĂȘUNILOR AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR )                                                                                                                     |
|  | ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE, PENTRU TERENURI DIN EXTRAVILAN, CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC                                                                                                                                                      |
|  | ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE, PENTRU TERENURI DIN INTRAVILAN, CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC                                                                                                                                                      |
|  | ZONĂ IMPROPRIE DE CONSTRUIT CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC                                                                                                                                                                                                        |

**Notă:** La autorizarea lucrărilor amplasate în zonele cu amenajări speciale pentru terenuri din intravilan, se va solicita, suplimentar studiului geotehnic, și verificarea Af.

| TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE | CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ |               |                    |         |        |         |                    |                   |           |             |                                            | TOTAL GENERAL |
|--------------------------------------------------|------------------------|---------------|--------------------|---------|--------|---------|--------------------|-------------------|-----------|-------------|--------------------------------------------|---------------|
|                                                  | Arabil                 | Pășuni-Fânețe | Culturi permanente | Păduri  | Ape    | Drumuri | Canale de irigație | Curți-Construcții | Cimintire | Neproductiv | Altele (sonde petroliere și alte asemenea) |               |
| EXTRAVILAN (HA)                                  | 2787.58                | 449.31        | 400.37             | 1995.32 | 104.44 | 73.08   | 0.81               | 3.10              | 0.00      | 27.21       | 61.46                                      | 5902.68       |
| INTRAVILAN (HA)                                  | 0.00                   | 8.78          | 0.00               | 2.55    | 29.91  | 50.87   | 2.29               | 645.99            | 2.43      | 0.00        | 11.80                                      | 754.62        |
| TOTAL (HA)                                       | 2787.58                | 458.09        | 400.37             | 1997.86 | 134.35 | 123.94  | 3.10               | 649.09            | 2.43      | 27.21       | 73.26                                      | 6657.30       |
| TOTAL (%)                                        | 41.87                  | 6.88          | 6.01               | 30.01   | 2.02   | 1.86    | 0.05               | 9.75              | 0.04      | 0.41        | 1.10                                       | 100.00        |

| FUNȚIUNE                                                                   | SAT OTEȘTI DE JOS (HA) | SAT CEPEȘTI (HA) | SAT OTEȘTI DE JOS (HA) | SAT CUNGREA (HA) | SAT IBĂNEȘTI (HA) | SAT MIȘEȘTI (HA) | SAT SPĂTARU (HA) | TRUPURI IZOLATE (HA) | TOTAL (HA) | TOTAL (%) |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|------------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|----------------------|------------|-----------|
|                                                                            |                        |                  |                        |                  |                   |                  |                  |                      |            |           |
| ZONĂ CENTRALĂ                                                              | 0,00                   | 0,00             | 0,00                   | 20,66            | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,22                 | 20,88      | 2,77      |
| ZONĂ MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERȚ                               | 42,42                  | 23,52            | 15,51                  | 0,00             | 17,44             | 15,28            | 31,96            | 7,20                 | 153,34     | 20,32     |
| ZONĂ LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE                                   | 68,02                  | 65,60            | 34,68                  | 47,45            | 16,90             | 45,10            | 120,41           | 44,86                | 443,00     | 58,71     |
| ZONĂ UNITĂȚI PRODUCTIE ȘI DEPOZITARE                                       | 2,69                   | 0,00             | 0,00                   | 0,17             | 0,00              | 0,00             | 1,23             | 0,00                 | 4,08       | 0,54      |
| ZONĂ ACTIVITĂȚI ȘI AGROZOOȚEHNICE                                          | 0,00                   | 2,48             | 0,00                   | 0,00             | 0,00              | 3,41             | 0,00             | 0,00                 | 5,89       | 0,78      |
| ZONĂ INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERȚ           | 0,15                   | 0,99             | 0,79                   | 1,33             | 0,47              | 0,27             | 0,16             | 0,65                 | 4,83       | 0,64      |
| ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT                                         | 1,63                   | 1,58             | 1,11                   | 3,31             | 0,01              | 0,02             | 5,42             | 0,04                 | 13,12      | 1,74      |
| ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE                             | 0,10                   | 0,49             | 0,00                   | 0,00             | 0,00              | 0,07             | 0,11             | 0,00                 | 0,77       | 0,10      |
| ZONĂ CIMITIR                                                               | 0,16                   | 0,20             | 0,00                   | 0,48             | 0,66              | 0,12             | 0,81             | 0,00                 | 2,43       | 0,32      |
| ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE RUTIERĂ                                            | 7,99                   | 7,48             | 4,84                   | 7,01             | 4,39              | 5,64             | 11,57            | 1,96                 | 50,87      | 6,74      |
| ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ                                                | 0,00                   | 0,00             | 0,00                   | 0,10             | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,10       | 0,01      |
| ZONĂ PĂȘUNI AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025) | 0,35                   | 1,81             | 0,00                   | 0,07             | 0,00              | 0,00             | 4,62             | 1,94                 | 8,78       | 1,16      |
| ZONĂ CANAL DE IRIGATII                                                     | 0,46                   | 0,45             | 0,30                   | 0,73             | 0,10              | 0,00             | 0,25             | 0,00                 | 2,29       | 0,30      |
| ZONĂ LACURI                                                                | 0,00                   | 0,04             | 0,07                   | 0,02             | 0,00              | 0,00             | 0,29             | 0,00                 | 0,43       | 0,06      |
| ZONĂ CURSURI DE APĂ PERMANENTE                                             | 6,83                   | 7,93             | 4,25                   | 4,15             | 0,19              | 0,36             | 5,78             | 0,00                 | 29,49      | 3,91      |
| ZONĂ PĂDURI AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025) | 0,00                   | 1,17             | 0,24                   | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,78             | 0,36                 | 2,55       | 0,34      |
| ZONĂ DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE                                        | 0,00                   | 0,00             | 0,09                   | 0,02             | 0,00              | 0,00             | 1,05             | 0,00                 | 1,16       | 0,15      |
| ZONĂ SONDE PETROLIERE                                                      | 0,00                   | 0,09             | 6,60                   | 0,27             | 0,00              | 0,00             | 3,68             | 0,00                 | 10,65      | 1,41      |
| TOTAL                                                                      | 130,79                 | 113,82           | 68,49                  | 85,76            | 40,16             | 70,27            | 188,11           | 57,22                | 754,62     | 100,00    |

|                                                                                                                                                            |                                           |                      |                                                                                                       |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| PROIECTANT GENERAL: IURBAN OPEN GIS S.R.L.                                                                                                                 |                                           |                      | <b>BENEFICIAR</b><br>COMUNA CUNGREA, JUDETUL OLT                                                      |                        |
|  <div>CUI 34192482<br/>140/2669/2015<br/>BUCUREȘTI<br/>SECTOR 3</div> |                                           |                      | <b>DENUMIRE PROIECT</b><br>ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL<br>Comuna Cungrea, Județul Olt           |                        |
| SEF PROIECT                                                                                                                                                | Urb. Georgiana PIRVU                      |                      | <b>DENUMIRE PLANSA</b><br>REGLEMENTĂRI UTBANISTICE<br>ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ<br>SAT OTEȘTI DE JOS 3/7 |                        |
| PROIECTAT/ DESENAT                                                                                                                                         | Urb. Vlad DOBRESOI<br>Urb. Bianca VOCHINĂ |                      |                                                                                                       |                        |
| <b>PROIECT</b><br>DU41                                                                                                                                     | <b>FAZA</b><br>P.U.G.                     | <b>PLANSA</b><br>3.1 | <b>DATA</b><br>AUGUST 2025                                                                            | <b>SCARA</b><br>1:5000 |