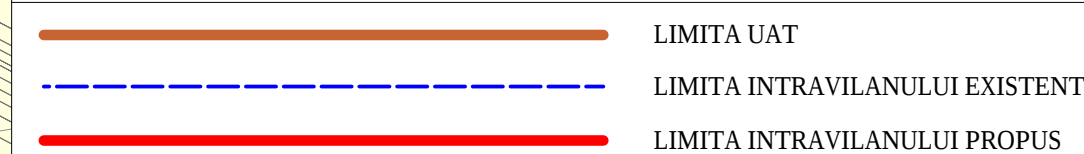


LIMITE



	ZONA MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERȚ
	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/COMERT
	ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOEHNICE
	ZONA CIMITIR
	ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
	ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT
	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
	ZONA TERENURI AGRICOLE ARABILE
	ZONA TERENURI AGRICOLE PASUNI
	ZONA TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE
	ZONA PADURI
	ZONA PADURI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITATILOR (MAI 2025)
	ZONA APE / CANAL DE IRIGATII
	ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE

1. Pentru imobilele (terenurile) din intravilanul localităților schimbarea categoriei de folosință din una agricolă în teren de construcții (curți - construcții) se face în baza autorizației de construire.
2. Pentru imobilele (terenurile) din extravilan schimbarea categoriei de folosință din una agricolă în teren de construcții (curți - construcții) se face în baza deciziei de scoatere din circuitul agricol, emisă de Direcția Județeană pentru Agricultură cu avizul prealabil al OCPL.
3. În cazul terenurilor având categoria de folosință pășune și fâneață este interzisă schimbarea categoriei de folosință cu excepțiile prevăzute de lege, chiar dacă terenurile respective se află în intravilanul localităților.

	FIBRĂ OPTICĂ 24 FIRE (AERIAN)
	FIBRĂ OPTICĂ 24 FIRE (SUBTERAN)

	GOSPODĂRII CE CONȚIN CONSTRUCȚII CU VALOARE TRADIȚIONALĂ SPECIFICĂ ZONEI
--	--

Notă: Numărul construcțiilor tradiționale din comuna Cungrea poate fi mai ridicat, însă identificarea acestora a fost influențată fie de vegetația abundentă, fie de împrejurirea prea înaltă, elemente ce au condus la obstrucționarea obiectivelor de interes. Nu au fost luate în considerare construcțiile tradiționale aflate într-un stadiu ridicat de degradare

	ZONĂ UNDE EXISTĂ OBIECTIVE PETROLIERE APARTINÂND OMV PETROM, FIIND NECESARĂ SOLICITAREA AVIZULUI EMIS DE ACEASTĂ INSTITUȚIE ÎN CAZUL EXECUTĂRII SAU AUTORIZĂRII EXECUTĂRII ORICĂROR LUCRĂRI DE CONSTRUIRE ÎN VICINĂȚEA ACESTORA
	ZONĂ UNDE EXISTĂ OBIECTIVE PETROLIERE DE TIP SONDE ABANDONATE, APARTINÂND OMV PETROM FIIND NECESARĂ SOLICITAREA RECOMANDĂRII EMISE DE ACEASTĂ INSTITUȚIE ÎN CAZUL EXECUTĂRII SAU AUTORIZĂRII EXECUTĂRII ORICĂROR LUCRĂRI DE CONSTRUIRE ÎN VICINĂȚEA ACESTORA
	ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE, PENTRU TERENURI DIN EXTRAVILAN, CONFORM STUDIU GEOTEHNIC
	ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE, PENTRU TERENURI DIN INTRAVILAN, CONFORM STUDIU GEOTEHNIC
	ZONĂ IMPROPRIE DE CONSTRUIT CONFORM STUDIU GEOTEHNIC

Notă: La autorizarea lucrărilor amplasate în zonele cu amenajări speciale pentru terenuri din intravilan, se va solicita, suplimentar studiului geotehnic, și verificarea Af

1) SEDIU PRIMĂRIE	14) FORAJ
2) POST POLITIE	15) ANTENĂ TELECOMUNICAȚII
3) POȘTĂ	16) TEREN DE SPORT
4) DISPENSAR UMAN	17) COMERT/ SERVICII
5) DISPENSAR VETERINAR	18) FABRICĂ DE PELEȚI
6) ȘCOALĂ	19) ACTIVITĂȚI AGRICOLE
7) GRĂDINIȚĂ	20) SEDIU OMV PETROM
8) FOSTE CĂMINE PETROL	21) STAȚIE GPL
9) FOSTĂ BAIE COMUNALĂ	22) FOSTĂ BAZĂ DE RECEPȚIE CEREALE
10) BISERICĂ	23) FOSTĂ BRUTĂRIE
11) CIMITIR	24) STAȚIE DE TRANSPORT
12) GOSPODĂRIE DE APĂ	25) FĂNTÂNĂ
13) STAȚIE DE EPURARE	26) TROIȚĂ

PROIETTANT GENERAL:	URBAN OPEN GIS S.R.L.
---------------------	-----------------------

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA, JUDETUL OLT

DENUMIRE PROIECT
ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Cungrea, Judetul Ilt

SEE PROJECT

U **G** C.U.I. 34192482
J40/2669/2015
BUCURESTI
SECTOR 3

[illegible]

[illegible]

DENUMIRE PLANSA

**REGLEMENTĂRI UTBANISTICE
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
SAT MIEȘTI 6/7**



TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE	AGRICOL			NEAGRICOL								TOTAL GENERAL
	Arabil	Pășuni-Fânețe	Culturi permanente	Păduri	Ape	Drumuri	Canale de irigație	Curți-Construcții	Cîmțire	Neproductiv	Altele (sonde petroliere și drumuri de acces către acestea)	
EXTRAVILAN (HA)	2787.58	449.31	400.37	1995.32	104.44	73.08	0.81	3.10	0.00	27.21	61.46	5902.68
INTRAVILAN (HA)	0.00	8.78	0.00	2.55	29.91	50.87	2.29	645.99	2.43	0.00	11.80	754.62
TOTAL (HA)	2787.58	458.09	400.37	1997.86	134.35	123.94	3.10	649.09	2.43	27.21	73.26	6657.30
TOTAL (%)	41.87	6.88	6.01	30.01	2.02	1.86	0.05	9.75	0.04	0.41	1.10	100.00

FUNCȚIUNE	SAT OTEȘTI DE JOS (HA)	SAT CEPEȘTI (HA)	SAT OTEȘTI DE JOS (HA)	SAT CUNGREA (HA)	SAT IBĂNEȘTI (HA)	SAT MIEȘTI (HA)	SAT SPĂTARU (HA)	TRUPURI IZOLATE (HA)	TOTAL (HA)	TOTAL (%)
ZONA CENTRALA	0.00	0.00	0.00	20.66	0.00	0.00	0.00	0.22	20.88	2.77
ZONA MIXTA PENTRU LOCUIRE SI SERVICII/COMERT	42.42	23.52	15.51	0.00	17.44	15.28	31.96	7.20	153.34	20.32
ZONA LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	68.02	65.60	34.68	47.45	16.90	45.10	120.41	44.86	443.00	58.71
ZONA UNITĂȚI PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE	2.69	0.00	0.00	0.17	0.00	0.00	1.23	0.00	4.08	0.54
ZONĂ ACTIVITĂȚI ȘI AGROZOOtehnicE	0.00	2.48	0.00	0.00	0.00	3.41	0.00	0.00	5.89	0.78
ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/COMERT	0.15	0.99	0.79	1.33	0.47	0.27	0.16	0.65	4.83	0.64
ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT	1.63	1.58	1.11	3.31	0.01	0.02	5.42	0.04	13.12	1.74
ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE	0.10	0.49	0.00	0.00	0.00	0.07	0.11	0.00	0.77	0.10
ZONA CIMITIR	0.16	0.20	0.00	0.48	0.66	0.12	0.81	0.00	2.43	0.32
ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE RUTIERĂ	7.99	7.48	4.84	7.01	4.39	5.64	11.57	1.96	50.87	6.74
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.01
ZONA PAȘUNI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)	0.35	1.81	0.00	0.07	0.00	0.00	4.62	1.94	8.78	1.16
ZONĂ CANAL DE IRIGAȚII	0.46	0.45	0.30	0.73	0.10	0.00	0.25	0.00	2.29	0.30
ZONĂ LACURI	0.00	0.04	0.07	0.02	0.00	0.00	0.29	0.00	0.43	0.06
ZONA CURSURI DE APĂ PERMANENTE	6.83	7.93	4.25	4.15	0.19	0.36	5.78	0.00	29.49	3.91
ZONĂ PADURI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)	0.00	1.17	0.24	0.00	0.00	0.00	0.78	0.36	2.55	0.34
ZONĂ DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE	0.00	0.00	0.09	0.02	0.00	0.00	1.05	0.00	1.16	0.15
ZONĂ SONDE PETROLIERE	0.00	0.09	6.60	0.27	0.00	0.00	3.68	0.00	10.65	1.41
TOTAL	130.79	113.82	68.49	85.76	40.16	70.27	188.11	57.22	754.62	100.00