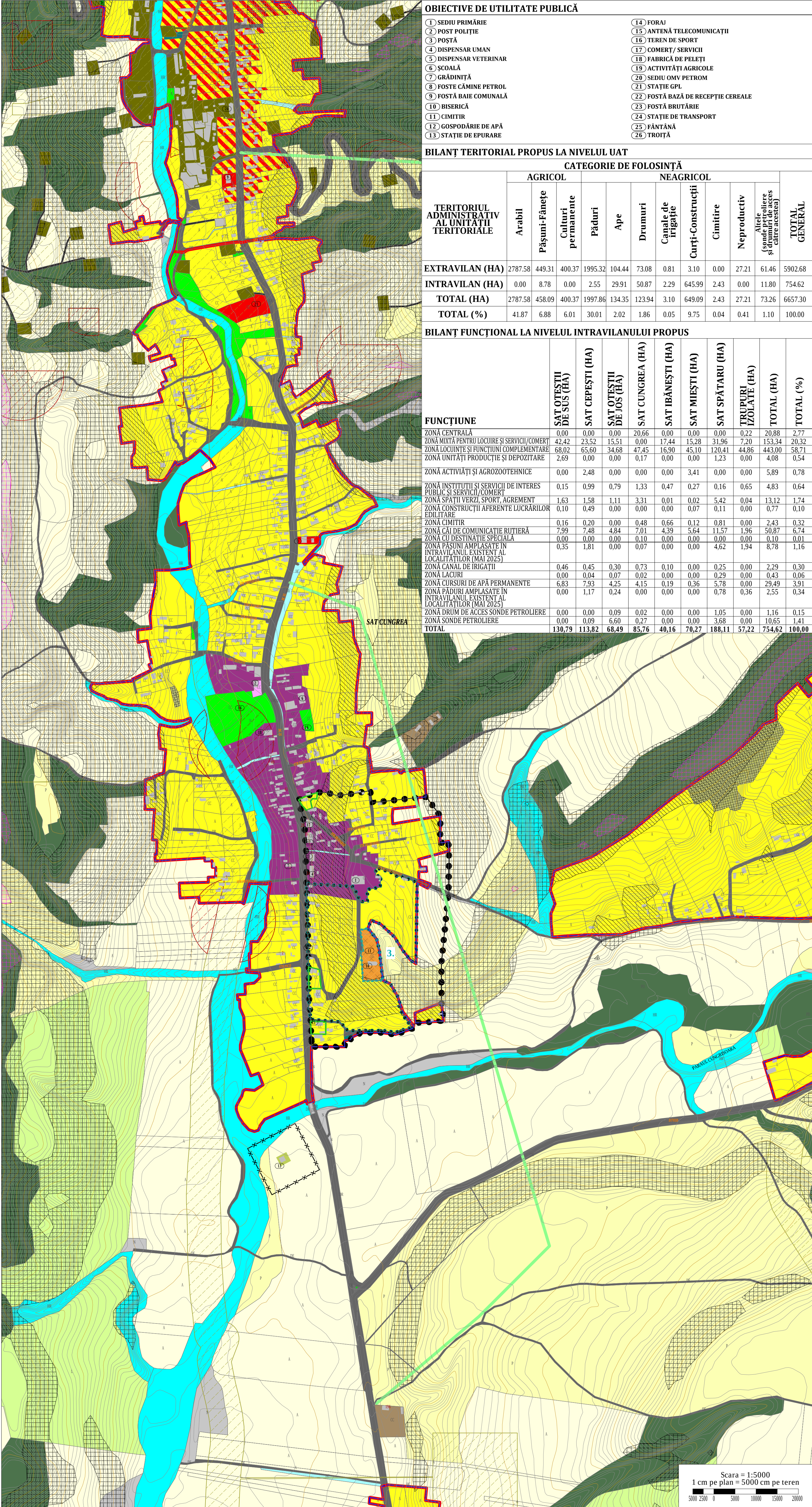




- OBJECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

①

SEDIU PRIMĂRIE

②

POST POLITIE

③

POȘTĂ

④

DISPENSAR UMAN

⑤

DISPENSAR VETERINAR

⑥

ȘCOALĂ

⑦

GRĂDINIȚĂ

⑧

FOSTE CĂMINE PETROL

⑨

FOSTĂ BAIE COMUNALĂ

⑩

BISERICĂ

⑪

CIMITIR

⑫

GOSPODĂRIE DE APĂ

⑬

STAȚIE DE EPURARE

⑭

FORAJ

⑮

ANTENĂ TELECOMUNICAȚII

⑯

TEREN DE SPORT

⑰

COMERT / SERVICII

⑱

FABRICĂ DE PELEȚI

⑲

ACTIVITĂȚI AGRICOLE

⑳

SEDIU OMV PETROM

㉑

STAȚIE GPL

㉒

FOSTĂ BAZĂ DE RECEPȚIE CEREALE

㉓

FOSTĂ BRUTĂRIE

㉔

STAȚIE DE TRANSPORT

㉕

FĂNTÂNĂ

㉖

TROIȚĂ

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE	CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ											
	AGRICOL						NEAGRICOL					
	Arabil	Pășuni-Fânețe	Culturi permanente	Păduri	Ape	Drumuri	Canale de irigație	Curți-Construcții	Cimitire	Neproductiv	Alele (curți, construcții și drumuri de acces către acestea)	TOTAL GENERAL
EXTRAVILAN (HA)	2787.58	449.31	400.37	1995.32	104.44	73.08	0.81	3.10	0.00	27.21	61.46	5902.68
INTRAVILAN (HA)	0.00	8.78	0.00	2.55	29.91	50.87	2.29	645.99	2.43	0.00	11.80	754.62
TOTAL (HA)	2787.58	458.09	400.37	1997.86	134.35	123.94	3.10	649.09	2.43	27.21	73.26	6657.30
TOTAL (%)	41.87	6.88	6.01	30.01	2.02	1.86	0.05	9.75	0.04	0.41	1.10	100.00

FUNCTIUNE	SAT OTEȘTII DE SUS (HA)	SAT CEPEȘTI (HA)	SAT OTEȘTII DE JOS (HA)	SAT CUNGREA (HA)	SAT IBĂNEȘTI (HA)	SAT MIEȘTI (HA)	SAT SPĂTARU (HA)	TRUPURI IZOLATE (HA)	TOTAL (HA)	TOTAL (%)
ZONA CENTRALĂ	0.00	0.00	0.00	20.66	0.00	0.00	0.00	0.22	20.88	2.77
ZONA MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERT	42.42	23.52	15.51	0.00	17.44	15.28	31.96	7.20	153.34	20.32
ZONA LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	68.02	65.60	34.68	47.45	16.90	45.10	120.41	44.86	443.00	58.71
ZONA UNITĂȚI PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE	2.69	0.00	0.00	0.17	0.00	0.00	1.23	0.00	4.08	0.54
ZONA ACTIVAȚII ȘI AGROZOOTEHNICE	0.00	2.48	0.00	0.00	0.00	3.41	0.00	0.00	5.89	0.78
ZONA INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERT	0.15	0.99	0.79	1.33	0.47	0.27	0.16	0.65	4.83	0.64
ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT	1.63	1.58	1.11	3.31	0.01	0.02	5.42	0.04	13.12	1.74
ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE	0.10	0.49	0.00	0.00	0.00	0.07	0.11	0.00	0.77	0.10
ZONA CIMITIR	0.16	0.20	0.00	0.48	0.66	0.12	0.81	0.00	2.43	0.32
ZONA CĂI DE COMUNICATIE RUTIERĂ	7.99	7.48	4.84	7.01	4.39	5.64	11.57	1.96	50.87	6.74
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.01
ZONA PASUNI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITAȚILOR (MAI 2025)	0.35	1.81	0.00	0.07	0.00	0.00	4.62	1.94	8.78	1.16
ZONA CANAL DE IRIGAȚII	0.46	0.45	0.30	0.73	0.10	0.00	0.25	0.00	2.29	0.30
ZONA LACURI	0.00	0.04	0.07	0.02	0.00	0.00	0.29	0.00	0.43	0.06
ZONA CURSURI DE APĂ PERMANENTE	6.83	7.93	4.25	4.15	0.19	0.36	5.78	0.00	29.49	3.91
ZONA PADURI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITAȚILOR (MAI 2025)	0.00	1.17	0.24	0.00	0.00	0.00	0.78	0.36	2.55	0.34
ZONA DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE	0.00	0.00	0.09	0.02	0.00	0.00	1.05	0.00	1.16	0.15
ZONA SONDE PETROLIERE	0.00	0.09	6.60	0.27	0.00	0.00	3.68	0.00	10.65	1.41
TOTAL	130.79	113.82	68.49	85.76	40.16	70.27	188.11	57.22	754.62	100.00

P U G

COMUNA CUNGREA

JUDETUL OLT

PLANSA

3.1

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

SAT CUNGREA

N

LEGENDĂ

LIMITE

LIMITA UAT

LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

LIMITA SATE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONA CENTRALĂ A COMUNEI

ZONA MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERT

ZONA LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

ZONA INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERT

ZONA UNITATI PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE

ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE

ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE ÎN EXTRAVILAN

ZONA CIMITIR

ZONA CONSTRUCȚILOR AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE

ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT

ZONA CĂI DE COMUNICATIE RUTIERA

ZONA TERENURI AGRICOLE ARABILE

ZONA TERENURI AGRICOLE PASUNI

ZONA PASUNI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITAȚILOR (MAI 2025)

ZONA TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE

ZONA PADURI

ZONA PADURI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITAȚILOR (MAI 2025)

ZONA APE / CANAL DE IRIGAȚII

ZONA LACURI

ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE

ZONA SONDE PETROLIERE

ZONA DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE

Note:

1. Pentru imobilele (terenurile) din intravilanul localităților schimbarea categoriei de folosință din una agricolă în teren de construcții (curți - construcții) se face în baza autorizației de construire.

2. Pentru imobilele (terenurile) din extravilan schimbarea categoriei de folosință din una agricolă în teren de construcții (curți - construcții) se face în baza deciziei de scoatere din circuitul agricol, emisă de Direcția Județeană pentru Agricultură cu avizul prealabil al OCPI.

3. În cazul terenurilor având categoria de folosință pășune și fânețe este interzisă schimbarea categoriei de folosință cu excepțiile prevăzute de lege, chiar dacă terenurile respective se află în intravilanul localităților.

TELECOMUNICAȚII

FIBRĂ OPTICĂ 24 FIRE (AERIAN)

PATRIMONIU CONSTRUIT

GOSPODĂRII CE CONȚIN CONSTRUCȚII CU VALOARE TRADIȚIONALĂ SPECIFICĂ ZONEI

MONUMENT ISTORIC

ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC

ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ

3. BISERICA "SF. NICOLAE" OT-II-m-B-08855

Note:

1. Pentru imobilele clasate ca monumente istorice, cele aflate în zona de protecție a acestora, precum și cele amplasate în zona construită protejată, se instituie reguli conform Regulamentului Local de Urbanism, Capitolul 2.1.7 Zone protejate (monumente istorice, situri arheologice și zone de protecție ale acestora).

2. Numărul construcțiilor tradiționale din comuna Cungrea poate fi mai ridicat, însă identificarea acestora a fost influențată fie de vegetația abundentă, fie de împrejurirea prea înaltă, elemente ce au condus la obstrucționarea obiectivelor de interes. Nu au fost luate în considerare construcțiile tradiționale aflate într-un stadiu ridicat de degradare.

RESTRICȚII INTERDICȚII

ZONĂ MINIMĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ A STAȚIEI DE EPURARE A APELOR UZATE MENAJERE

ZONĂ UNDE EXISTĂ OBIECTIVE PETROLIERE APARTINÂND OMV PETROM, FIIND NECESARĂ SOLICITAREA AVIZULUI EMIS DE ACEASTĂ INSTITUȚIE ÎN CAZUL EXECUTĂRII SAU AUTORIZĂRII EXECUTĂRII ORICĂROR LUCRĂRI DE CONSTRUIRE ÎN VICINĂȚEA ACESTORA

ZONĂ UNDE EXISTĂ OBIECTIVE PETROLIERE DE TIP SONDE ABANDONATE, APARTINÂND OMV PETROM FIIND NECESARĂ SOLICITAREA RECOMANDĂRII EMISE DE ACEASTĂ INSTITUȚIE ÎN CAZUL EXECUTĂRII SAU AUTORIZĂRII EXECUTĂRII ORICĂROR LUCRĂRI DE CONSTRUIRE ÎN VICINĂȚEA ACESTORA

ZONĂ CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA PUD (ZONA PĂDURILOR ȘI PĂȘUNILOR AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITAȚILOR)

ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE, PENTRU TERENURI DIN EXTRAVILAN, CONFORM STUDIU GEOTEHNIC

ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE, PENTRU TERENURI DIN INTRAVILAN, CONFORM STUDIU GEOTEHNIC

ZONĂ IMPROPRIE DE CONSTRUIT CONFORM STUDIU GEOTEHNIC

Notă: La autorizarea lucrărilor amplasate în zonele cu amenajări speciale pentru terenuri din intravilan, se va solicita, suplimentar studiului geotehnic, și verificarea Af.

PROIECTANT GENERAL: IURBAN OPEN GIS S.R.L.

CUI: 34192482

60/1959/2015

BUCUREȘTI

SECTOR 3

BENEFICIAR

COMUNA CUNGREA, JUDETUL OLT

DENUMIRE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL

Comuna Cungrea, Județul Olt

SEF PROIECT

Urb. Georgiana PIRVU

PROIECTAT / DESENAT

Urb. Vlad DOBRESCU

Urb. Bianca VOCHINĂ

PROIECT

DU41

FAZA

P.U.G.

PLANSA

3.1

DATA

AUGUST 2025

SCARA

1:5000

Scara = 1:5000

1 cm pe plan = 5000 cm pe teren

5000

2500

0

5000

10000

15000

20000