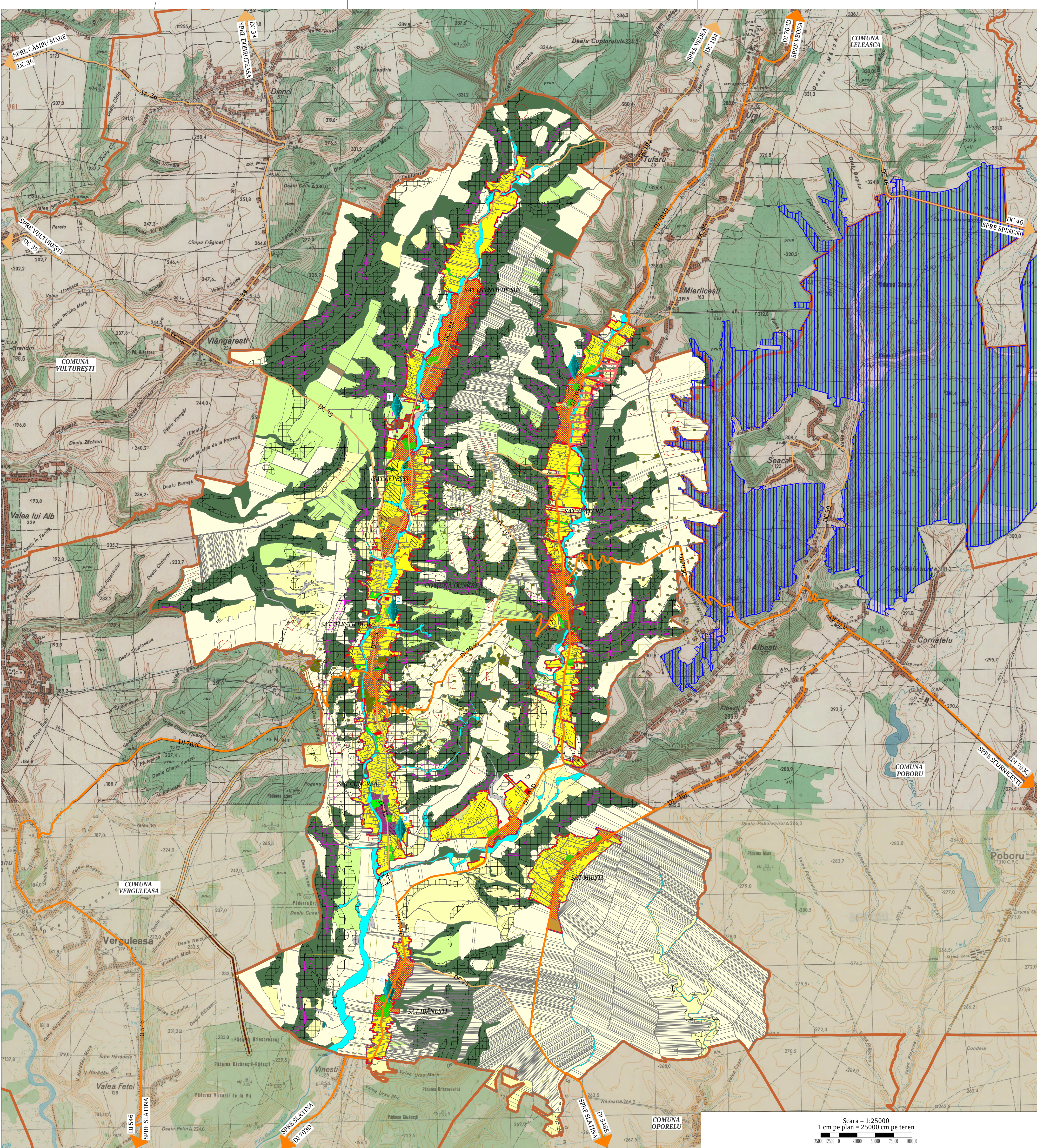




LEGENDĂ	
LIMITE	
	LIMITA UAT
	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
	LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
	LIMITA SATE
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
	ZONA CENTRALĂ A COMUNEI
	ZONA MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERT
	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/COMERT
	ZONA UNITATI PRODUCTIE SI DEPOZITARE
	ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE
	ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE ÎN EXTRAVILAN
	ZONA CIMITIR
	ZONA CONSTRUCȚILOR AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
	ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALA
	ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT
	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
	ZONA TERENURI AGRICOLE ARABILE
	ZONA TERENURI AGRICOLE PASUNI
	ZONA PASUNI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITATILOR (MAI 2025)
	ZONA TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE
	ZONA PADURI
	ZONA PADURI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITATILOR (MAI 2025)
	ZONA APE / CANAL DE IRIGATII
	ZONA LACURI
	ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
	ZONA SONDE PETROLIERE
	ZONA DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE
Note:	
1. Pentru imobilele (terenurile) din intravilanul localităților schimbarea categoriei de folosință din una agricolă în teren de construcții (curți - construcții) se face în baza autorizației de construire.	
2. Pentru imobilele (terenurile) din extravilan schimbarea categoriei de folosință din una agricolă în teren de construcții (curți - construcții) se face în baza deciziei de scoatere din circuitul agricol, emisă de Direcția Județeană pentru Agricultură cu avizul prealabil al OCPI.	
3. În cazul terenurilor având categoria de folosință pășune și fânează este interzisă schimbarea categoriei de folosință cu excepțiile prevăzute de lege, chiar dacă terenurile respective se află în intravilanul localității.	

CAI DE COMUNICAȚIE	
	DRUM JUDEȚEAN
	DRUM COMUNAL
PATRIMONIUL CONSTRUIT	
	GOSPODĂRII CE CONȚIN CONSTRUCȚII CU VALOARE TRADIȚIONALĂ SPECIFICĂ ZONEI
	MONUMENT ISTORIC ÎNSCRIS ÎN LMI 2015
1. BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI", OT-II-m-B-20153	
2. BISERICA "SF. ÎMPĂRAȚII" OT-II-m-B-08979	
3. BISERICA "SF. NICOLAE", OT-II-m-B-08855	
4. BISERICA DE LEMN "CUVIOASA PARASCHIVA", OT-II-m-B-08928	
5. BISERICA DE LEMN "ADORMIREA MAICII DOMNULUI", OT-II-m-B-09029	
Note:	
1. Pentru imobilele clasate ca monumente istorice, cele aflate în zona de protecție a acestora, precum și cele amplasate în zona construită protejată, se instituie reguli conform Regulamentului Local de Urbanism, Capitolul 2.1.7 Zone protejate (monumente istorice, situri arheologice și zone de protecție ale acestora).	
2. Numărul construcțiilor tradiționale din comuna Cungrea poate fi mai ridicat, însă identificarea acestora a fost influențată de vegetația abundentă, fie de împrejurimea prea înaltă, elemente ce au condus la obstrucționarea obiectivelor de interes. Nu cu toate acestea în considerare construcțiile tradiționale aflate într-un stadiu ridicat de degradare.	
ARII NATURALE PROTEJATE	
	SIT NATURA 2000 ROSCIO225 PĂDUREA SEACA-OPȚĂȘANI
REȚELE TEHNICO-EDILITARE	
	CONDUCTĂ DN500: FIR 1 HUBEȘANI-OPORELU, FIR 2 DRĂGAȘANI-CORBU ȘI FIR 3 HUBEȘANI-CORBU
	CONDUCTĂ DN100, RACORD ALIMENTARE GAZ S.R.M. CUNGREA
LIMITA ZONEI MINIME DE PROTECȚIE FATĂ DE AXUL CONDUCTELOR DE TRANSPORT GAZE NATURALE, CONFORM ORD. A.R.N.E. NR. 118/2013 (4 M DE FIECARE PARTE A AXULUI CONDUCTEII). AUTORIZAREA CONSTRUCȚIILOR AMPLASATE ÎN ZONA DE PROTECȚIE SE VA FACE CU ACORDUL SCRIS AL OPERATORULUI CONDUCTEII.	
LIMITA ZONEI MINIME DE SIGURANȚĂ FATĂ DE AXUL CONDUCTELOR DE TRANSPORT GAZE NATURALE, CONFORM ORD. A.R.N.E. NR. 118/2013 (30 M DE FIECARE PARTE A AXULUI CONDUCTEII). AUTORIZAREA CONSTRUCȚIILOR AMPLASATE ÎN ZONA DE SIGURANȚĂ SE VA FACE CU ACORDUL SCRIS AL OPERATORULUI CONDUCTEII.	
	STAȚIE DE REGLARE MĂSURARE GAZE CUNGREA
RESTRICȚII INTERDICȚII	
	ZONĂ MINIMĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ A STAȚIEI DE EPURARE A APELOR UZATE MENAJERE
	ZONĂ UNDE EXISTĂ OBIECTIVE PETROLIERE APARTINÂND OMV PETROM, FIIND NECESARĂ SOLICITAREA AVIZULUI EMIS DE ACEASTĂ INSTITUȚIE ÎN CAZUL EXECUTĂRII SAU AUTORIZĂRII EXECUTĂRII ORICĂROR LUCRĂRI DE CONSTRUIRE ÎN VECINĂTATEA ACESTORA
	ZONĂ UNDE EXISTĂ OBIECTIVE PETROLIERE DE TIP SONDE ABANDONATE, APARTINÂND OMV PETROM FIIND NECESARĂ SOLICITAREA RECOMANDĂRII EMISE DE ACEASTĂ INSTITUȚIE ÎN CAZUL EXECUTĂRII SAU AUTORIZĂRII EXECUTĂRII ORICĂROR LUCRĂRI DE CONSTRUIRE ÎN VECINĂTATEA ACESTORA
	ZONĂ CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA PUD (ZONA PĂDURILOR ȘI PĂȘUNILOR AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR)
	ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE, PENTRU TERENURI DIN EXTRAVILAN, CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC
	ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE, PENTRU TERENURI DIN INTRAVILAN, CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC
	ZONĂ IMPROPRIE DE CONSTRUIT CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC
	ZONĂ CE NECESITĂ REORGANIZAREA TRAMEI STRADALE
Notă: La autorizarea lucrărilor amplasate în zonele cu amenajări speciale pentru terenuri din intravilan, se va solicita, suplimentar studiului geotehnic, și verificarea Af.	

COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT															
PLANSA		3.0		REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ LA NIVEL UAT											
BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ LA NIVELUL UAT															
CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ															
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE	AGRICOL			NEAGRICOL									TOTAL GENERAL		
	Arabil	Pășuni-Fânețe	Culturi permanente	Păduri	Ape	Drumuri	Canale de irigație	Curți-Construcții	Cimitire	Neproductiv	Alte (sonde petroliere și drumuri neclassificate)				
	EXTRAVILAN (HA)	2787.58	449.31	400.37	1995.32	104.44	73.08	0.81	3.10	0.00	27.21	61.46		5902.68	
	INTRAVILAN (HA)	0.00	8.78	0.00	2.55	29.91	50.87	2.29	645.99	2.43	0.00	11.80		754.62	
	TOTAL (HA)	2787.58	458.09	400.37	1997.86	134.35	123.94	3.10	649.09	2.43	27.21	73.26		6657.30	
	TOTAL (%)	41.87	6.88	6.01	30.01	2.02	1.86	0.05	9.75	0.04	0.41	1.10		100.00	
	BILANȚ FUNCȚIONAL LA NIVELUL INTRAVILANULUI PROPUȘ														
	FUNCTIUNE	SAT OTEȘTI DE SUS (HA)	SAT CEPEȘTI (HA)	SAT OTEȘTI DE JOS (HA)	SAT CUNGREA (HA)	SAT BĂNEȘTI (HA)	SAT MIEȘTI (HA)	SAT SPĂTARU (HA)	TRUPURI IZOLATE (HA)	TOTAL (HA)	TOTAL (%)				
		ZONĂ CENTRALĂ	0.00	0.00	0.00	20.66	0.00	0.00	0.00	0.22	20.88	2.77			
		ZONĂ MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERT	42.42	23.52	15.51	0.00	17.44	15.28	31.96	7.20	153.34	20.32			
ZONĂ LOCUINTE		68.02	65.60	34.68	47.45	16.90	45.10	120.41	44.86	443.00	58.71				
ZONĂ PRODUCTIE NEPOLUJANTĂ ȘI DEPOZITARE		2.69	0.00	0.00	0.17	0.00	0.00	1.23	0.00	4.08	0.54				
ZONĂ ACTIVITĂȚI AGRICOLE ȘI AGROZOOTEHNICE		0.00	2.48	0.00	0.00	0.00	3.41	0.00	0.00	5.89	0.78				
ZONĂ INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC/SERVICII ȘI COMERT		0.15	0.99	0.79	1.33	0.47	0.27	0.16	0.65	4.83	0.64				
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT		1.63	1.58	1.11	3.31	0.01	0.02	5.42	0.04	13.12	1.74				
ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE		0.10	0.49	0.00	0.00	0.00	0.07	0.11	0.00	0.77	0.10				
ZONĂ CIMITIR		0.16	0.20	0.00	0.48	0.66	0.12	0.81	0.00	2.43	0.32				
ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE RUTIERĂ	7.99	7.48	4.84	7.01	4.39	5.64	11.57	1.96	50.87	6.74					
ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.01					
ZONĂ PĂȘUNI AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)	0.35	1.81	0.00	0.07	0.00	0.00	4.62	1.94	8.78	1.16					
ZONĂ CANAL DE IRIGAȚII	0.46	0.45	0.30	0.73	0.10	0.00	0.25	0.00	2.29	0.30					
ZONĂ LACURI	0.00	0.04	0.07	0.02	0.00	0.00	0.29	0.00	0.43	0.06					
ZONĂ CURSURI DE APĂ PERMANENTE	6.83	7.93	4.25	4.15	0.19	0.36	5.78	0.00	29.49	3.91					
ZONĂ PĂȘUNI AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)	0.00	1.17	0.24	0.00	0.00	0.00	0.78	0.36	2.55	0.34					
ZONĂ DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE	0.00	0.00	0.09	0.02	0.00	0.00	1.05	0.00	1.16	0.15					
ZONĂ SONDE PETROLIERE	0.00	0.09	6.60	0.27	0.00	0.00	3.68	0.00	10.65	1.41					
TOTAL	136.79	113.82	68.49	85.76	40.16	70.27	188.11	57.22	754.62	100.00					
PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L.				BENEFICIAR COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT											
U C U L 13194282 440/2669/2015 BUCUREȘTI SECTOR 3 <td colspan="10">DENUMIRE PROIECT ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna Cungrea, Județul Olt</td>				DENUMIRE PROIECT ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna Cungrea, Județul Olt											
				DENUMIRE PLANSA REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ LA NIVEL UAT											
SEF PROIECT		Urb. Georgiana PIRVU						DENUMIRE PLANSA							
PROIECTAT / DESENAT		Urb. Vlad DOBRESCU Urb. Bianca VOCHINA						REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ LA NIVEL UAT							
PROIECT DU41		FAZA P.U.G.		PLANSA 3.0		DATA AUGUST 2025		SCARA 1:25000							