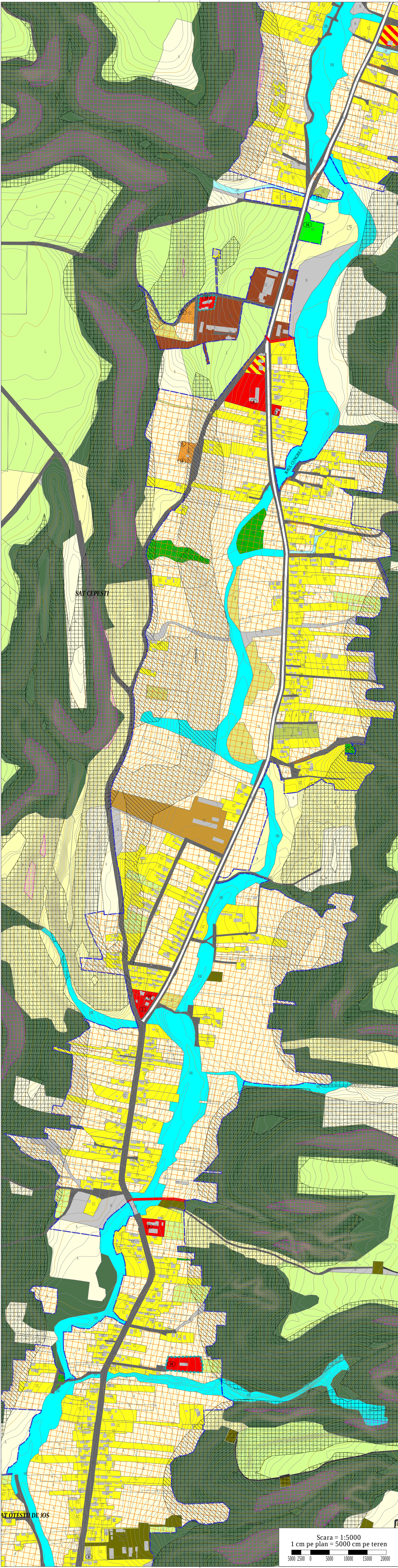




| P U G JUDEȚUL OLT                                                                                                                                                             |                         |                                           | SITUAȚIA EXISTENTĂ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ<br>POTENTIAL ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI.<br>SAT CEPEȘTI             |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|--------------------|----------------------|------------|---------------|-------------|-------------------------------------------------------------|
| PLANSA                                                                                                                                                                        |                         |                                           |                                                                                                           |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
| 2.1                                                                                                                                                                           |                         |                                           |                                                                                                           |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
| LEGENDĂ                                                                                                                                                                       |                         |                                           |                                                                                                           |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
| LIMITE                                                                                                                                                                        |                         |                                           |                                                                                                           |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
|                                                                                                                                                                               |                         |                                           | LIMITA UAT                                                                                                |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
|                                                                                                                                                                               |                         |                                           | LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT                                                                            |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
|                                                                                                                                                                               |                         |                                           | LIMITA SATE                                                                                               |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
| ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ                                                                                                                                                        |                         |                                           |                                                                                                           |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
|                                                                                                                                                                               |                         |                                           | ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE                                                                  |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
|                                                                                                                                                                               |                         |                                           | ZONA INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC<br>ȘI SERVICII/COMERT                                       |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
|                                                                                                                                                                               |                         |                                           | ZONA MIXTA PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERT                                                              |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
|                                                                                                                                                                               |                         |                                           | ZONA UNITATI PRODUCTIE ȘI DEPOZITARE                                                                      |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
|                                                                                                                                                                               |                         |                                           | ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE                                                                            |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
|                                                                                                                                                                               |                         |                                           | ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE ÎN EXTRAVILAN                                                              |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
|                                                                                                                                                                               |                         |                                           | ZONA CIMITIR                                                                                              |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
|                                                                                                                                                                               |                         |                                           | ZONA CONSTRUCTILOR AFERENTE LUCRARILOR<br>EDILITARE                                                       |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
|                                                                                                                                                                               |                         |                                           | ZONA CU DESTINATIE SPECIALA                                                                               |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
|                                                                                                                                                                               |                         |                                           | ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT                                                                        |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
|                                                                                                                                                                               |                         |                                           | ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA                                                                           |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
|                                                                                                                                                                               |                         |                                           | ZONA TERENURI AGRICOLE ARABILE                                                                            |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
|                                                                                                                                                                               |                         |                                           | ZONA TERENURI AGRICOLE PASUNI                                                                             |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
|                                                                                                                                                                               |                         |                                           | ZONA PASUNI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL<br>LOCALITATILOR (MAI 2025)                             |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
|                                                                                                                                                                               |                         |                                           | ZONA TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE                                                                 |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
|                                                                                                                                                                               |                         |                                           | ZONA PADURI                                                                                               |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
|                                                                                                                                                                               |                         |                                           | ZONA PADURI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL<br>LOCALITATILOR (MAI 2025)                             |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
|                                                                                                                                                                               |                         |                                           | ZONA APE / CANAL DE IRIGATII                                                                              |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
|                                                                                                                                                                               |                         |                                           | ZONA LACURI                                                                                               |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
|                                                                                                                                                                               |                         |                                           | ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE                                                                                |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
|                                                                                                                                                                               |                         |                                           | ZONA SONDE PETROLIERE                                                                                     |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
|                                                                                                                                                                               |                         |                                           | ZONA DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE                                                                       |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
| PATRIMONIU CONSTRUIT                                                                                                                                                          |                         |                                           |                                                                                                           |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
|                                                                                                                                                                               |                         |                                           | MONUMENT ISTORIC                                                                                          |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
| DISFUNCȚIONALITĂȚI                                                                                                                                                            |                         |                                           |                                                                                                           |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
|                                                                                                                                                                               |                         |                                           | TERENURI ARABILE SITUATE ÎN INTRAVILAN EXISTENT                                                           |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
|                                                                                                                                                                               |                         |                                           | TERENURI CURȚI CONSTRUCȚII AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN                                                        |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
|                                                                                                                                                                               |                         |                                           | ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE, PENTRU<br>TERENURI DIN EXTRAVILAN, CONFORM STUDIU GEOTEHNIC |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
|                                                                                                                                                                               |                         |                                           | ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE, PENTRU<br>TERENURI DIN INTRAVILAN, CONFORM STUDIU GEOTEHNIC |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
|                                                                                                                                                                               |                         |                                           | ZONĂ IMPROPRIE DE CONSTRUIT CONFORM STUDIU<br>GEOTEHNIC                                                   |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
| Notă: La autorizarea lucrărilor amplasate în zonele cu amenajări speciale pentru terenuri din intravilan, se va solicita, suplimentar studiului geotehnic, și verificarea Af. |                         |                                           |                                                                                                           |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
| BILANȚ TERITORIAL EXISTENT LA NIVELUL UAT                                                                                                                                     |                         |                                           |                                                                                                           |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
| CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ                                                                                                                                                        |                         |                                           |                                                                                                           |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
| TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE                                                                                                                              | AGRICOL                 |                                           |                                                                                                           | NEAGRICOL                                                                                     |                   |                     |                    |                      |            | TOTAL GENERAL |             |                                                             |
|                                                                                                                                                                               | Arabil                  | Pășuni-Fânețe                             | Culturi permanente                                                                                        | Păduri                                                                                        | Ape               | Drumuri             | Canale de irigație | Curți-Construcții    | Cimitire   |               | Neproductiv | Altele (sonde petroliere și drumuri de acces către acestea) |
| EXTRAVILAN (HA)                                                                                                                                                               | 2787.59                 | 449.31                                    | 400.37                                                                                                    | 1995.32                                                                                       | 104.44            | 73.08               | 0.81               | 3.10                 | 0.00       | 27.21         | 61.46       | 5902.68                                                     |
| INTRAVILAN (HA)                                                                                                                                                               | 422.49                  | 8.78                                      | 18.56                                                                                                     | 2.55                                                                                          | 29.91             | 49.55               | 1.93               | 193.54               | 2.43       | 13.19         | 11.70       | 754.62                                                      |
| TOTAL (HA)                                                                                                                                                                    | 3210.08                 | 458.09                                    | 418.93                                                                                                    | 1997.86                                                                                       | 134.35            | 122.62              | 2.74               | 196.63               | 2.43       | 40.40         | 73.16       | 6657.30                                                     |
| TOTAL (%)                                                                                                                                                                     | 48.22                   | 6.88                                      | 6.29                                                                                                      | 30.01                                                                                         | 2.02              | 1.84                | 0.04               | 2.95                 | 0.04       | 0.61          | 1.10        | 100.00                                                      |
| BILANȚ FUNCȚIONAL LA NIVELUL INTRAVILANULUI EXISTENT                                                                                                                          |                         |                                           |                                                                                                           |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
| FUNCȚIUNE                                                                                                                                                                     | SAT OTESȚII DE JOS (HA) | SAT CEPEȘTI (HA)                          | SAT OTESȚII DE JOS (HA)                                                                                   | SAT CUNGREA (HA)                                                                              | SAT IBĂNEȘTI (HA) | SAT MIEȘTI (HA)     | SAT SPĂȚARU (HA)   | TRUPURI IZOLATE (HA) | TOTAL (HA) | TOTAL (%)     |             |                                                             |
| ZONĂ MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERT                                                                                                                                  | 0.35                    | 0.19                                      | 0.00                                                                                                      | 0.00                                                                                          | 0.00              | 0.09                | 0.32               | 0.00                 | 0.95       | 0.13          |             |                                                             |
| ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE                                                                                                                                      | 24.53                   | 18.93                                     | 18.04                                                                                                     | 28.12                                                                                         | 22.14             | 18.97               | 37.55              | 6.48                 | 174.78     | 23.16         |             |                                                             |
| ZONĂ UNITĂȚI PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE                                                                                                                                          | 2.48                    | 0.00                                      | 0.00                                                                                                      | 0.17                                                                                          | 0.00              | 0.00                | 1.22               | 0.00                 | 3.87       | 0.51          |             |                                                             |
| ZONĂ ACTIVIAȚI AGROZOOTEHNICE                                                                                                                                                 | 0.00                    | 2.48                                      | 0.00                                                                                                      | 0.00                                                                                          | 0.00              | 3.41                | 0.00               | 0.00                 | 5.89       | 0.78          |             |                                                             |
| ZONĂ INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERT                                                                                                              | 0.15                    | 1.12                                      | 0.97                                                                                                      | 2.07                                                                                          | 0.47              | 0.27                | 0.16               | 0.65                 | 5.87       | 0.78          |             |                                                             |
| ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT                                                                                                                                            | 0.35                    | 0.00                                      | 0.00                                                                                                      | 0.96                                                                                          | 0.00              | 0.00                | 0.00               | 0.00                 | 1.31       | 0.17          |             |                                                             |
| ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE                                                                                                                                | 0.10                    | 0.49                                      | 0.00                                                                                                      | 0.00                                                                                          | 0.00              | 0.07                | 0.11               | 0.00                 | 0.77       | 0.10          |             |                                                             |
| ZONĂ CIMITIR                                                                                                                                                                  | 0.16                    | 0.20                                      | 0.00                                                                                                      | 0.48                                                                                          | 0.66              | 0.12                | 0.81               | 0.00                 | 2.43       | 0.32          |             |                                                             |
| ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE RUTIERĂ                                                                                                                                               | 7.99                    | 6.43                                      | 4.69                                                                                                      | 7.00                                                                                          | 4.28              | 5.64                | 11.56              | 1.95                 | 49.55      | 6.57          |             |                                                             |
| ZONĂ CU DESTINATIE SPECIALĂ                                                                                                                                                   | 0.00                    | 0.00                                      | 0.00                                                                                                      | 0.10                                                                                          | 0.00              | 0.00                | 0.00               | 0.00                 | 0.10       | 0.01          |             |                                                             |
| ZONĂ TERENURI AGRICOLE ARABILE                                                                                                                                                | 84.34                   | 68.22                                     | 30.57                                                                                                     | 37.26                                                                                         | 12.20             | 41.03               | 106.35             | 42.51                | 422.49     | 55.99         |             |                                                             |
| ZONĂ PĂȘUNI AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)                                                                                                    | 0.35                    | 1.81                                      | 0.00                                                                                                      | 0.07                                                                                          | 0.00              | 0.00                | 4.62               | 1.94                 | 8.78       | 1.16          |             |                                                             |
| ZONĂ TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE                                                                                                                                     | 1.42                    | 1.65                                      | 1.51                                                                                                      | 1.98                                                                                          | 0.00              | 0.28                | 8.45               | 3.27                 | 18.56      | 2.46          |             |                                                             |
| ZONĂ CANAL DE IRIGAȚII                                                                                                                                                        | 0.46                    | 0.29                                      | 0.21                                                                                                      | 0.70                                                                                          | 0.10              | 0.00                | 0.17               | 0.00                 | 1.93       | 0.26          |             |                                                             |
| ZONĂ LACURI                                                                                                                                                                   | 0.00                    | 0.04                                      | 0.07                                                                                                      | 0.02                                                                                          | 0.00              | 0.00                | 0.29               | 0.00                 | 0.43       | 0.06          |             |                                                             |
| ZONĂ CURSURI DE APĂ PERMANENTE                                                                                                                                                | 6.83                    | 7.93                                      | 4.25                                                                                                      | 4.15                                                                                          | 0.19              | 0.36                | 5.78               | 0.00                 | 29.49      | 3.91          |             |                                                             |
| ZONĂ PĂDURI AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)                                                                                                    | 0.00                    | 1.17                                      | 0.24                                                                                                      | 0.00                                                                                          | 0.00              | 0.00                | 0.78               | 0.36                 | 2.55       | 0.34          |             |                                                             |
| ZONĂ DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE                                                                                                                                           | 0.00                    | 0.00                                      | 0.09                                                                                                      | 0.02                                                                                          | 0.00              | 0.00                | 1.05               | 0.00                 | 1.16       | 0.15          |             |                                                             |
| ZONĂ SONDE PETROLIERE                                                                                                                                                         | 0.00                    | 0.09                                      | 6.49                                                                                                      | 0.27                                                                                          | 0.00              | 0.00                | 3.68               | 0.00                 | 10.54      | 1.40          |             |                                                             |
| ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE                                                                                                                                                    | 1.28                    | 2.77                                      | 1.35                                                                                                      | 2.39                                                                                          | 0.12              | 0.02                | 5.22               | 0.04                 | 13.19      | 1.75          |             |                                                             |
| TOTAL                                                                                                                                                                         | 130,79                  | 113,82                                    | 68,49                                                                                                     | 85,76                                                                                         | 40,16             | 70,27               | 188,11             | 57,22                | 754,62     | 100,00        |             |                                                             |
| OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ                                                                                                                                                |                         |                                           |                                                                                                           |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
| 1) SEDIU PRIMĂRIE                                                                                                                                                             |                         |                                           | 14) FORAJ                                                                                                 |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
| 2) POST POLIȚIE                                                                                                                                                               |                         |                                           | 15) ANTENĂ TELECOMUNICAȚII                                                                                |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
| 3) POȘTĂ                                                                                                                                                                      |                         |                                           | 16) TEREN DE SPORT                                                                                        |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
| 4) DISPENSAR UMAN                                                                                                                                                             |                         |                                           | 17) COMERT/ SERVICII                                                                                      |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
| 5) DISPENSAR VETERINAR                                                                                                                                                        |                         |                                           | 18) FABRICĂ DE PELEȚI                                                                                     |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
| 6) ȘCOALĂ                                                                                                                                                                     |                         |                                           | 19) ACTIVITĂȚI AGRICOLE                                                                                   |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
| 7) GRĂDINIȚĂ                                                                                                                                                                  |                         |                                           | 20) SEDIU OMV PETROM                                                                                      |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
| 8) FOȘTE CĂMINE PETROL                                                                                                                                                        |                         |                                           | 21) STAȚIE GPL                                                                                            |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
| 9) FOȘTĂ BAIE COMUNALĂ                                                                                                                                                        |                         |                                           | 22) FOȘTĂ BAZĂ DE RECEPȚIE CEREALE                                                                        |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
| 10) BISERICĂ                                                                                                                                                                  |                         |                                           | 23) FOȘTĂ BRUTĂRIE                                                                                        |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
| 11) CIMITIR                                                                                                                                                                   |                         |                                           | 24) STAȚIE DE TRANSPORT                                                                                   |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
| 12) GOSPODĂRIE DE APĂ                                                                                                                                                         |                         |                                           | 25) FĂNTĂNĂ                                                                                               |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
| 13) STAȚIE DE EPURARE                                                                                                                                                         |                         |                                           | 26) TROIȚĂ                                                                                                |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
| PROIECTANT GENERAL:  URBAN OPEN GIS S.R.L.                                                                                                                                    |                         |                                           |                                                                                                           | BENEFICIAR<br>COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT                                                     |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
| CUI 34192482<br>J40/2669/2015<br>BUCUREȘTI<br>SECTOR 3                                                                                                                        |                         |                                           |                                                                                                           | DENUMIRE PROIECT<br>ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL<br>Comuna Cungrea, Județul Olt          |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
| SEF PROIECT                                                                                                                                                                   |                         | Urb. Georgiana PIRVU                      |                                                                                                           | DENUMIRE PLANSA<br>ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE.<br>ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ.<br>SAT CEPEȘTI 2/7 |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
| PROIECTAT / DESENAT                                                                                                                                                           |                         | Urb. Vlad DOBRESCU<br>Urb. Bianca VOCHINĂ |                                                                                                           |                                                                                               |                   |                     |                    |                      |            |               |             |                                                             |
| PROIECT<br>DU41                                                                                                                                                               |                         | FAZA<br>P.U.G.                            |                                                                                                           | PLANSA<br>2.1                                                                                 |                   | DATA<br>AUGUST 2025 |                    | SCARA<br>1:5000      |            |               |             |                                                             |