



P U G COMUNA CUNGREA JUDEȚUL OLT

PLANSĂ 2.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ POTENTIAL ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI.

SAT SPĂTĂRU

LEGENDĂ	
LIMITE	
	LIMITA UAT
	LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
	ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
	ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERT
	ZONA MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERT
	ZONA UNITĂȚI PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE
	ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOȚEHNICE
	ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOȚEHNICE ÎN EXTRAVILAN
	ZONA CIMITIR
	ZONA CONSTRUCTILOR AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
	ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
	ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT
	ZONA CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
	ZONA TERENURI AGRICOLE ARABILE
	ZONA TERENURI AGRICOLE PASUNI
	ZONA PASUNI AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)
	ZONA TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE
	ZONA PADURI
	ZONA PADURI AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)
	ZONA APE / CANAL DE IRIGAȚII
	ZONA LACURI
	ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
	ZONA SONDE PETROLIERE
	ZONA DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE

TELECOMUNICAȚII	
	FIBRĂ OPTICĂ 24 FIRE (AERIAN)
	ECHIPAMENT RCS-RDS SITE 4G

PATRIMONIUL CONSTRUIT	
	MONUMENT ISTORIC
5. BISERICA DE LEMN "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" OT-II-m-B-09030	



DISFUNCȚIONALITĂȚI	
	TERENURI ARABILE SITUATE ÎN INTRAVILAN EXISTENT
	TERENURI CURȚII CONSTRUCȚII AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN
	ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE, PENTRU TERENURI DIN EXTRAVILAN, CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC
	ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE, PENTRU TERENURI DIN INTRAVILAN, CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC
	ZONĂ ÎMPROPRIE DE CONSTRUIT CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC

Notă: La autorizarea lucrărilor amplasate în zonele cu amenajări speciale pentru terenuri din intravilan, se va solicita, suplimentar studiului geotehnic, și verificarea Af.

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT LA NIVELUL UAT													
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE	CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ												
	AGRICOL				NEAGRICOL							TOTAL GENERAL	
	Arabil	Pășuni-Fânețe	Culturi permanente	Păduri	Ape	Drumuri	Canale de irigație	Curți-Construcții	Cimitire	Neproductiv	Altele (sonde petroliere și gaze, drumuri de acces)		
	EXTRAVILAN (HA)	2787.59	449.31	400.37	1995.32	104.44	73.08	0.81	3.10	0.00	27.21	61.46	5902.68
	INTRAVILAN (HA)	422.49	8.78	18.56	2.55	29.91	49.55	1.93	193.54	2.43	13.19	11.70	754.62
	TOTAL (HA)	3210.08	458.09	418.93	1997.86	134.35	122.62	2.74	196.63	2.43	40.40	73.16	6657.30
	TOTAL (%)	48.22	6.88	6.29	30.01	2.02	1.84	0.04	2.95	0.04	0.61	1.10	100.00

BILANȚ FUNCȚIONAL LA NIVELUL INTRAVILANULUI EXISTENT										
FUNCTIUNE	SAT OTEȘTI DE SUS (HA)	SAT CEPEȘTI (HA)	SAT OTEȘTI DE JOS (HA)	SAT CUNGREA (HA)	SAT IBĂNEȘTI (HA)	SAT MIEȘTI (HA)	SAT SPĂTĂRU (HA)	TRUPURI IZOLATE (HA)	TOTAL (HA)	TOTAL (%)
ZONA MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERT	0.35	0.19	0.00	0.00	0.00	0.09	0.32	0.00	0.95	0.13
ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	24.53	18.93	18.04	28.12	22.14	18.97	37.55	6.48	174.78	23.16
ZONA UNITĂȚI PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE	2.48	0.00	0.00	0.17	0.00	0.00	1.22	0.00	3.87	0.51
ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOȚEHNICE	0.00	2.48	0.00	0.00	0.00	3.41	0.00	0.00	5.89	0.78
ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERT	0.15	1.12	0.97	2.07	0.47	0.27	0.16	0.65	5.87	0.78
ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT	0.35	0.00	0.00	0.96	0.00	0.00	0.00	0.00	1.31	0.17
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE	0.10	0.49	0.00	0.00	0.00	0.07	0.11	0.00	0.77	0.10
ZONA CIMITIR	0.16	0.20	0.00	0.48	0.66	0.12	0.81	0.00	2.43	0.32
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERĂ	7.99	6.43	4.69	7.00	4.28	5.64	11.56	1.95	49.55	6.57
ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.01
ZONA TERENURI AGRICOLE ARABILE	84.34	68.22	30.57	37.26	12.20	41.03	106.35	42.51	422.49	55.99
ZONA PASUNI AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)	0.35	1.81	0.00	0.07	0.00	0.00	4.62	1.94	8.78	1.16
ZONA TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE	1.42	1.65	1.51	1.98	0.00	0.28	8.45	3.27	18.56	2.46
ZONA CANAL DE IRIGAȚII	0.46	0.29	0.21	0.70	0.10	0.10	0.17	0.00	1.93	0.26
ZONA LACURI	0.00	0.04	0.07	0.02	0.00	0.00	0.29	0.00	0.43	0.06
ZONA CURSURI DE APĂ PERMANENTE	6.83	7.93	4.25	4.15	0.19	0.36	5.78	0.00	29.49	3.91
ZONA PADURI AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)	0.00	1.17	0.24	0.00	0.00	0.00	0.78	0.36	2.55	0.34
ZONA DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE	0.00	0.00	0.09	0.02	0.00	0.00	1.05	0.00	1.16	0.15
ZONA SONDE PETROLIERE	0.00	0.09	0.49	0.27	0.00	0.00	3.68	0.00	10.54	1.40
ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE	1.28	2.77	1.35	2.39	0.12	0.02	5.22	0.04	13.19	1.75
TOTAL	130.79	113.82	68.49	85.76	40.16	70.27	188.11	57.22	754.62	100.00

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	
① SEDIU PRIMĂRIE	⑭ FORAJ
② POST POLIȚIE	⑮ ANTENĂ TELECOMUNICAȚII
③ POSTĂ	⑯ TEREN DE SPORT
④ DISPENSAR UMAN	⑰ COMERT/ SERVICII
⑤ DISPENSAR VETERINAR	⑱ FABRICĂ DE PELEȚI
⑥ ȘCOALĂ	⑲ ACTIVITĂȚI AGRICOLE
⑦ GRĂDINIȚĂ	⑳ SEDIU OMV PETROM
⑧ POSTE CĂMIN PETROL	㉑ STAȚIE GPL
⑨ POSTĂ BAIE COMUNALĂ	㉒ FOSTĂ BAZĂ DE RECEPȚIE CEREALE
⑩ BISERICĂ	㉓ FOSTĂ BRUTĂRIE
⑪ CIMITIR	㉔ STAȚIE DE TRANSPORT
⑫ GOSPODĂRIE DE APĂ	㉕ FĂNTÂNĂ
⑬ STAȚIE DE EPURARE	㉖ TROIȚĂ

PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L.		BENEFICIAR: COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT	
		DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna Cungrea, Județul Olt	

SEF PROIECT	Urb. Georgiana PIRVU	DENUMIRE PLANSA: ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. SAT SPĂTĂRU 7/7	
PROIECTAT/ DESENAT	Urb. Vlad DOBRESCU Urb. Bianca VOCHINĂ		
PROIECT DU41	FAZA P.U.G.	PLANSĂ 2.1	DATA AUGUST 2025
			SCARA 1:5000

Scara = 1:5000
1 cm pe plan = 5000 cm pe teren
0 500 1000 1500 2000