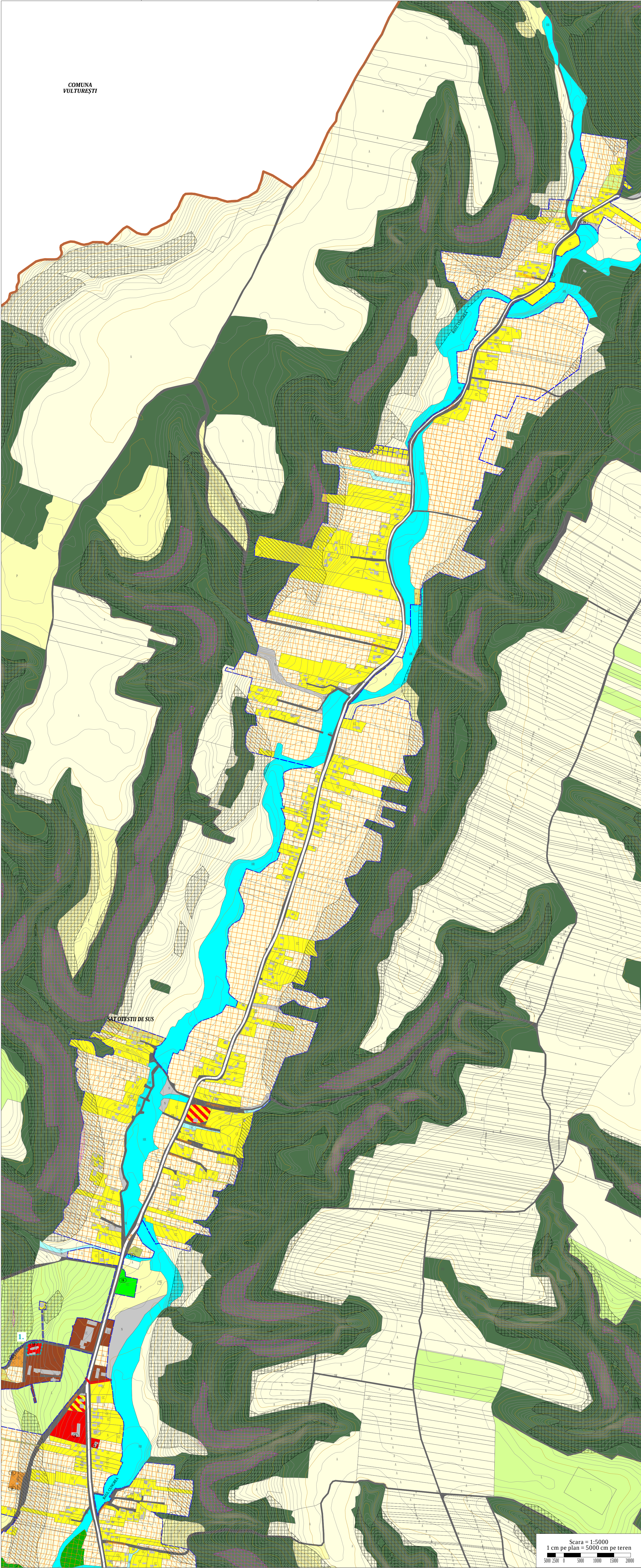




P U G

COMUNA CUNGREA JUDEȚUL OLT

PLANSA

2.1

SITUAȚIA EXISTENTĂ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
POTENȚIAL ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI.
SAT OȚEȘTI DE SUS

LEGENDĂ

LIMITE

LIMITA UAT

LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

LIMITA SATE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONA LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERT

ZONA MIXTA PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERT

ZONA UNITATI PRODUCTIE SI DEPOZITARE

ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE

ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE ÎN EXTRAVILAN

ZONA CIMITIR

ZONA CONSTRUCTILOR AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE

ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT

ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

ZONA TERENURI AGRICOLE ARABILE

ZONA TERENURI AGRICOLE PASUNI

ZONA PASUNI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITATILOR (MAI 2025)

ZONA TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE

ZONA PADURI

ZONA PADURI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITATILOR (MAI 2025)

ZONA APE / CANAL DE IRIGATII

ZONA LACURI

ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE

ZONA SONDE PETROLIERE

ZONA DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE

PATRIMONIUL CONSTRUIT

MONUMENT ISTORIC

1. BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" OT-II-m-B-20154

BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" OT-II-m-B-20153

DISFUNCȚIONALITĂȚI

TERENURI ARABILE SITUATE ÎN INTRAVILAN EXISTENT

TERENURI CURȚII CONSTRUCȚII AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE, PENTRU TERENURI DIN EXTRAVILAN, CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC

ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE, PENTRU TERENURI DIN INTRAVILAN, CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC

ZONĂ IMPROPRIE DE CONSTRUIT CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC

Notă: La autorizarea lucrărilor amplasate în zonele cu amenajări speciale pentru terenuri din intravilan, se va solicita, suplimentar studiului geotehnic, și verificarea Afi.

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT LA NIVELUL UAT

CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ

	AGRICOL				NEAGRICOL							
	Arabil	Pășuni-Fânețe	Culturi permanente	Păduri	Ape	Drumuri	Canale de irigație	Curți-Construcții	Cimitire	Neproductiv	Altele (fermieri de acces și drumuri de acces către acestea)	TOTAL GENERAL
EXTRAVILAN (HA)	2787.59	449.31	400.37	1995.32	104.44	73.08	0.81	3.10	0.00	27.21	61.46	5902.68
INTRAVILAN (HA)	422.49	8.78	18.56	2.55	29.91	49.55	1.93	193.54	2.43	13.19	11.70	754.62
TOTAL (HA)	3210.08	458.09	418.93	1997.86	134.35	122.62	2.74	196.63	2.43	40.40	73.16	6657.30
TOTAL (%)	48.22	6.88	6.29	30.01	2.02	1.84	0.04	2.95	0.04	0.61	1.10	100.00

BILANȚ FUNCȚIONAL LA NIVELUL INTRAVILANULUI EXISTENT

	SAT OȚEȘTI DE SUS (HA)	SAT CEPEȘTI (HA)	SAT OȚEȘTI DE JOS (HA)	SAT CUNGREA (HA)	SAT IBĂNEȘTI (HA)	SAT MIEȘTI (HA)	SAT SPĂTĂRU (HA)	TERENURI ÎN LĂZĂRE (HA)	TOTAL (HA)	TOTAL (%)
FUNCȚIUNE										
ZONA MIXTA PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERT	0.35	0.19	0.00	0.00	0.00	0.09	0.32	0.00	0.95	0.13
ZONA LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	24.53	18.93	18.04	28.12	22.14	18.97	37.55	6.48	174.78	23.16
ZONA UNITĂȚI PRODUCTIE ȘI DEPOZITARE	2.48	0.00	0.00	0.17	0.00	0.00	1.22	0.00	3.87	0.51
ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	2.48	0.00	0.00	0.00	3.41	0.00	0.00	5.89	0.78
ZONA INSTIȚIUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERT	0.15	1.12	0.97	2.07	0.47	0.27	0.16	0.65	5.87	0.78
ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT	0.35	0.00	0.00	0.96	0.00	0.00	0.00	0.00	1.31	0.17
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE	0.10	0.49	0.00	0.00	0.00	0.07	0.11	0.00	0.77	0.10
ZONA CIMITIR	0.16	0.20	0.00	0.48	0.66	0.12	0.81	0.00	2.43	0.32
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	7.99	6.43	4.69	7.00	4.28	5.64	11.56	1.95	49.55	6.57
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.01
ZONA TERENURI AGRICOLE ARABILE	84.34	68.22	30.57	37.26	12.20	41.03	106.35	42.51	422.49	55.99
ZONA PASUNI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITATILOR (MAI 2025)	0.35	1.81	0.00	0.07	0.00	0.00	4.62	1.94	8.78	1.16
ZONA TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE	1.42	1.65	1.51	1.98	0.00	0.28	8.45	3.27	18.56	2.46
ZONA CANAL DE IRIGATII	0.46	0.29	0.21	0.70	0.10	0.00	0.17	0.00	1.93	0.26
ZONA LACURI	0.00	0.04	0.07	0.02	0.00	0.00	0.29	0.00	0.43	0.06
ZONA CURSURI DE APA PERMANENTE	6.83	7.93	4.25	4.15	0.19	0.36	5.78	0.00	29.49	3.91
ZONA PADURI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITATILOR (MAI 2025)	0.00	1.17	0.24	0.00	0.00	0.00	0.78	0.36	2.55	0.34
ZONA DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE	0.00	0.00	0.09	0.02	0.00	0.00	1.05	0.00	1.16	0.15
ZONA SONDE PETROLIERE	0.00	0.09	6.49	0.27	0.00	0.00	3.68	0.00	10.54	1.40
ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE	1.28	2.77	1.35	2.39	0.12	0.02	5.22	0.04	13.19	1.75
TOTAL	130.79	113.82	68.49	85.76	40.16	70.27	188.11	57.22	754.62	100.00

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

1) SEDIU PRIMĂRIE

2) POST POLITIE

3) POSTĂ

4) DISPENSAR UMAN

5) DISPENSAR VETERINAR

6) ȘCOALĂ

7) GRĂDINIȚĂ

8) POSTE CĂMINE PETROL

9) POSTĂ BAIE COMUNALĂ

10) BISERICĂ

11) CIMITIR

12) GOSPODĂRIE DE APĂ

13) STAȚIE DE EPURARE

14) FORAJ

15) ANTENĂ TELECOMUNICAȚII

16) TEREN DE SPORT

17) COMERT/SERVICII

18) FABRICĂ DE PELEȚI

19) ACTIVITĂȚI AGRICOLE

20) SEDIU OMV PETROM

21) STAȚIE GPL

22) POSTĂ BAZĂ DE RECEPȚIE CEREALE

23) POSTĂ BRUTĂRIE

24) STAȚIE DE TRANSPORT

25) FĂNTĂNĂ

26) TROIȚĂ

PROIECTANT GENERAL: IURBAN OPEN GIS S.R.L.

C.U.I. 34192482

440/2669/2015

BUCHUREȘTI

SECTOR 3

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

DENUMIRE PROIECT
ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Cungrea, Județul Olt

SEF PROIECT

Urb. Georgiana PIRVU

DENUMIRE PLANSA
ANALIZA SITUAȚIEI
EXISTENTE
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
SAT OȚEȘTI DE SUS 1/7

PROIECTAT/ DESENAT

Urb. Vlad DOBRESCU
Urb. Bianca VOCHINĂ

PROIECT
DU41

FAZA
P.U.G.

PLANSA
2.1

DATA
AUGUST 2025

SCARA
1:5000

Scara = 1:5000
1 cm pe plan = 5000 cm pe teren

5000

2500

0

5000

10000

15000

20000