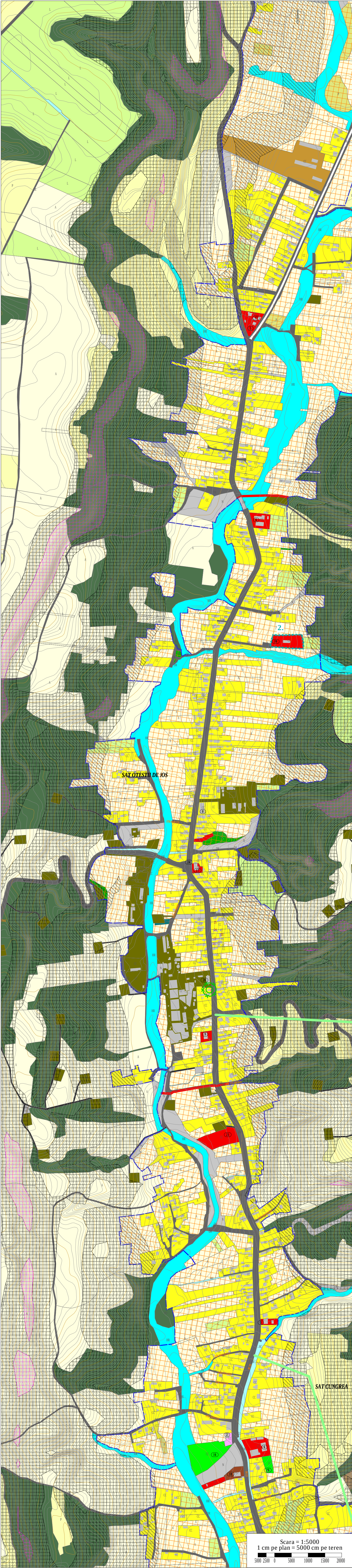




P U G JUDEȚUL OLT			SITUAȚIA EXISTENTĂ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ POTENȚIAL ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI. SAT OȚEȘȚII DE JOS		N							
PLANSA			2.1									
LEGENDĂ												
LIMITE												
			LIMITA UAT									
			LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT									
			LIMITA SAȚE									
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ												
			ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE									
			ZONA INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERT									
			ZONA MIXTA PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERT									
			ZONA UNITATI PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE									
			ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOȚEHNICE									
			ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOȚEHNICE ÎN EXTRAVILAN									
			ZONA CIMITIR									
			ZONA CONSTRUCȚILOR AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE									
			ZONA CU DESTINATIE SPECIALA									
			ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT									
			ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA									
			ZONA TERENURI AGRICOLE ARABILE									
			ZONA TERENURI AGRICOLE PASUNI									
			ZONA PASUNI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITATILOR (MAI 2025)									
			ZONA TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE									
			ZONA PADURI									
			ZONA PADURI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITATILOR (MAI 2025)									
			ZONA APE / CANAL DE IRIGATII									
			ZONA LACURI									
			ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE									
			ZONA SONDE PETROLIERE									
			ZONA DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE									
			STAȚIE DE REGLARE MĂSURARE GAZE									
TELECOMUNICAȚII												
			FIBRĂ OPTICĂ 24 FIRE (AERIAN)									
PATRIMONIU CONSTRUIT												
			MONUMENT ISTORIC									
2. BISERICA " SF. ÎMPĂRAȚI" OT-II-m-B-08979												
DISFUNCȚIONALITĂȚI												
			TERENURI ARABILE SITUATE ÎN INTRAVILAN EXISTENT									
			TERENURI CURȚI CONSTRUCȚII AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN									
			ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE, PENTRU TERENURI DIN EXTRAVILAN, CONFORM STUDIU GEOTEHNIC									
			ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE, PENTRU TERENURI DIN INTRAVILAN, CONFORM STUDIU GEOTEHNIC									
			ZONĂ ÎMPROPRIE DE CONSTRUIT CONFORM STUDIU GEOTEHNIC									
Notă: La autorizarea lucrărilor amplasate în zonele cu amenajări speciale pentru terenuri din intravilan, se va solicita, suplimentar studiului geotehnic, și verificarea Af.												
BILANȚ TERITORIAL EXISTENT LA NIVELUL UAT												
CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ												
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE	AGRICOL			NEAGRICOL							TOTAL GENERAL	
	Arabil	Pășuni-Fânețe	Culturi permanente	Păduri	Ape	Drumuri	Canale de irigație	Curți-Construcții	Cîmire	Neproductiv		Altele (sonde petroliere și cămine acces)
EXTRAVILAN (HA)	2787.59	449.31	400.37	1995.32	104.44	73.08	0.81	3.10	0.00	27.21	61.46	5902.68
INTRAVILAN (HA)	422.49	8.78	18.56	2.55	29.91	49.55	1.93	193.54	2.43	13.19	11.70	754.62
TOTAL (HA)	3210.08	458.09	418.93	1997.86	134.35	122.62	2.74	196.63	2.43	40.40	73.16	6657.30
TOTAL (%)	48.22	6.88	6.29	30.01	2.02	1.84	0.04	2.95	0.04	0.61	1.10	100.00
BILANȚ FUNCȚIONAL LA NIVELUL INTRAVILANULUI EXISTENT												
FUNCȚIUNE	SAT OȚEȘȚII DE JOS (HA)	SAT CEPEȘȚI (HA)	SAT OȚEȘȚII DE JOS (HA)	SAT CUNGREA (HA)	SAT IBĂNEȘȚI (HA)	SAT MIEȘȚI (HA)	SAT SPĂȚARU (HA)	TRUPURI IZOLATE (HA)	TOTAL (HA)	TOTAL (%)		
ZONĂ MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERT	0.35	0.19	0.00	0.00	0.00	0.09	0.32	0.00	0.95	0.13		
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	24.53	18.93	18.04	28.12	22.14	18.97	37.55	6.48	174.78	23.16		
ZONĂ UNITĂȚI PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE	2.48	0.00	0.00	0.17	0.00	0.00	1.22	0.00	3.87	0.51		
ZONĂ ACTIVITĂȚI AGROZOOȚEHNICE	0.00	2.48	0.00	0.00	0.00	3.41	0.00	0.00	5.89	0.78		
ZONĂ INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERT	0.15	1.12	0.97	2.07	0.47	0.27	0.16	0.65	5.87	0.78		
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT	0.35	0.00	0.00	0.96	0.00	0.00	0.00	0.00	1.31	0.17		
ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE	0.10	0.49	0.00	0.00	0.00	0.07	0.11	0.00	0.77	0.10		
ZONĂ CIMITIR	0.16	0.20	0.00	0.48	0.66	0.12	0.81	0.00	2.43	0.32		
ZONĂ CAI DE COMUNICATIE RUTIERĂ	7.99	6.43	4.69	7.00	4.28	5.64	11.56	1.95	49.55	6.57		
ZONĂ CU DESTINATIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.01		
ZONĂ TERENURI AGRICOLE ARABILE	84.34	68.22	30.57	37.26	12.20	41.03	106.35	42.51	422.49	55.99		
ZONĂ PASUNI AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)	0.35	1.81	0.00	0.07	0.00	0.00	4.62	1.94	8.78	1.16		
ZONĂ TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE	1.42	1.65	1.51	1.98	0.00	0.28	8.45	3.27	18.56	2.46		
ZONĂ CANAL DE IRIGAȚII	0.46	0.29	0.21	0.70	0.10	0.00	0.17	0.00	1.93	0.26		
ZONĂ LACURI	0.00	0.04	0.07	0.02	0.00	0.00	0.29	0.00	0.43	0.06		
ZONĂ CURSURI DE APĂ PERMANENTE	6.83	7.93	4.25	4.15	0.19	0.36	5.78	0.00	29.49	3.91		
ZONĂ PADURI AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)	0.00	1.17	0.24	0.00	0.00	0.00	0.78	0.36	2.55	0.34		
ZONĂ DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE	0.00	0.00	0.09	0.02	0.00	0.00	1.05	0.00	1.16	0.15		
ZONĂ SONDE PETROLIERE	0.00	0.09	6.49	0.27	0.00	0.00	3.68	0.00	10.54	1.40		
ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	1.28	2.77	1.35	2.39	0.12	0.02	5.22	0.04	13.19	1.75		
TOTAL	130.79	113.82	68.49	85.76	40.16	70.27	188.11	57.22	754.62	100.00		
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ												
① SEDIU PRIMĂRIE					⑭ FORAJ							
② POST POLIȚIE					⑮ ANTENĂ TELECOMUNICAȚII							
③ POSTĂ					⑯ TEREN DE SPORT							
④ DISPENSAR UMAN					⑰ COMERT/ SERVICII							
⑤ DISPENSAR VETERINAR					⑱ FABRICĂ DE PELEȚI							
⑥ ȘCOALĂ					⑲ ACTIVITĂȚI AGRICOLE							
⑦ GRĂDINIȚĂ					⑳ SEDIU OMV PETROM							
⑧ FOȘTE CĂMINE PETROL					㉑ STAȚIE GPL							
⑨ FOȘTĂ BAIE COMUNALĂ					㉒ FOȘTĂ BAZĂ DE RECEPȚIE CEREALE							
⑩ BISERICĂ					㉓ FOȘTĂ BRUTĂRIE							
⑪ CIMITIR					㉔ STAȚIE DE TRANSPORT							
⑫ GOSPODĂRIE DE APĂ					㉕ FĂNTĂNĂ							
⑬ STAȚIE DE EPURARE					㉖ TROIȚĂ							
PROIECTANT GENERAL: IURBAN OPEN GIS S.R.L.					BENEFICIAR COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT							
C.U.I. 34192482 J40/2669/2015 BUCUREȘTI SECTOR 3					DENUMIRE PROIECT ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna Cungrea, Județul Olt							
SEF PROIECT	Urb. Georgiana PIRVU				DENUMIRE PLANSA ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. SAT OȚEȘȚII DE JOS 3/7							
PROIECTAT/ DESENAT	Urb. Vlad DOBRESCU Urb. Bianca VOCHINĂ											
PROIECT DU41	FAZA P.U.G.	PLANSA 2.1	DATA AUGUST 2025		SCARA 1:5000							