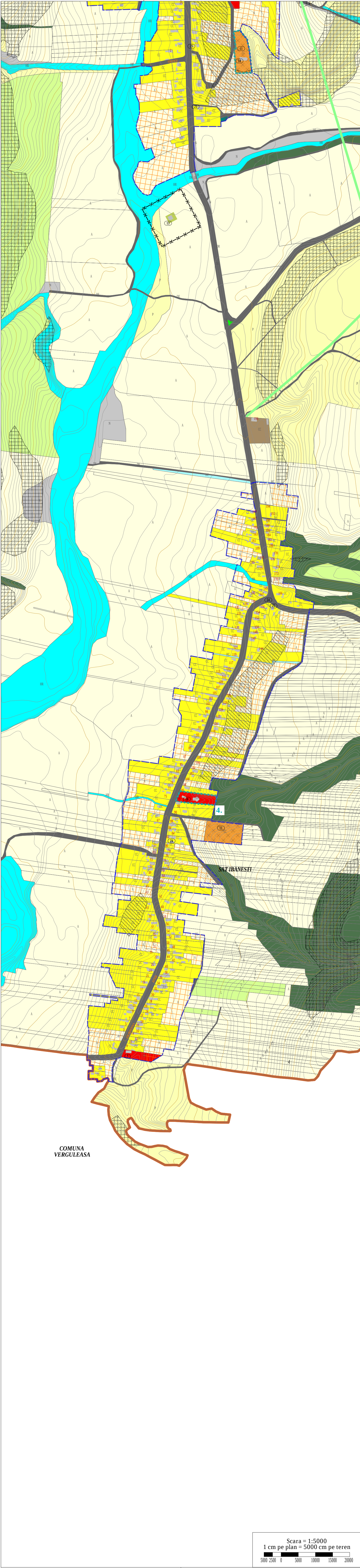




LEGENDĂ

LIMITE

LIMITA UAT

LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERT

TELECOMUNICAȚII

FIBRĂ OPTICĂ 24 FIRE (AERIAN)

PATRIMONIUL CONSTRUIT

MONUMENT ISTORIC

4. BISERICA DE LEMN "CUVIOASA PARASCHIVA" OT-II-m-B-08928

DISFUNCȚIONALITĂȚI

ZONĂ MINIMĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ A STAȚIEI DE EPURARE A APELOR UZATE MENAJERE

TERENURI ARABILE SITUATE ÎN INTRAVILAN EXISTENT

TERENURI CURȚI CONSTRUCȚII AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Notă: La autorizarea lucrărilor amplasate în zonele cu amenajări speciale pentru terenuri din intravilan, se va solicita, suplimentar studiului geotehnic, și verificarea Af.

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT LA NIVELUL UAT													
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE	CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ												
	AGRICOL				NEAGRICOL								
	Arabil	Pășuni-Fânețe	Culturi permanente	Păduri	Ape	Drumuri	Canale de irigație	Curți-Construcții	Cimitire	Neproductiv	Altele (gospodărie petroliere și drumuri de acces către acestea)	TOTAL GENERAL	
	EXTRAVILAN (HA)	2787.59	449.31	400.37	1995.32	104.44	73.08	0.81	3.10	0.00	27.21	61.46	5902.68
	INTRAVILAN (HA)	422.49	8.78	18.56	2.55	29.91	49.55	1.93	193.54	2.43	13.19	11.70	754.62
	TOTAL (HA)	3210.08	458.09	418.93	1997.86	134.35	122.62	2.74	196.63	2.43	40.40	73.16	6657.30
	TOTAL (%)	48.22	6.88	6.29	30.01	2.02	1.84	0.04	2.95	0.04	0.61	1.10	100.00

FUNȚIUNE	SAT OTESȚII DE SUS (HA)	SAT CEPEȘTI (HA)	SAT OTESȚII DE JOS (HA)	SAT CUNGREA (HA)	SAT IBĂNEȘTI (HA)	SAT MIEȘTI (HA)	SAT SPĂȚARU (HA)	TRUPURI IZOLATE (HA)	TOTAL (HA)	TOTAL (%)
ZONĂ MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERT	0.35	0.19	0.00	0.00	0.00	0.09	0.32	0.00	0.95	0.13
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	24.53	18.93	18.04	28.12	22.14	18.97	37.55	6.48	174.78	23.16
ZONĂ UNITĂȚI PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE	2.48	0.00	0.00	0.17	0.00	0.00	1.22	0.00	3.87	0.51
ZONĂ ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	2.48	0.00	0.00	0.00	3.41	0.00	0.00	5.89	0.78
ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERT	0.15	1.12	0.97	2.07	0.47	0.27	0.16	0.65	5.87	0.78
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT	0.35	0.00	0.00	0.96	0.00	0.00	0.00	0.00	1.31	0.17
ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE	0.10	0.49	0.00	0.00	0.00	0.07	0.11	0.00	0.77	0.10
ZONĂ CIMITIR	0.16	0.20	0.00	0.48	0.66	0.12	0.81	0.00	2.43	0.32
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	7.99	6.43	4.69	7.00	4.28	5.64	11.56	1.95	49.55	6.57
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.01
ZONĂ TERENURI AGRICOLE ARABILE	84.34	68.22	30.57	37.26	12.20	41.03	106.35	42.51	422.49	55.99
ZONĂ PĂSUNI AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)	0.35	1.81	0.00	0.07	0.00	0.00	4.62	1.94	8.78	1.16
ZONĂ TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE	1.42	1.65	1.51	1.98	0.00	0.28	8.45	3.27	18.56	2.46
ZONĂ CANAL DE IRIGAȚII	0.46	0.29	0.21	0.70	0.10	0.00	0.17	0.00	1.93	0.26
ZONĂ LACURI	0.00	0.04	0.07	0.02	0.00	0.00	0.29	0.00	0.43	0.06
ZONĂ CURSURI DE APĂ PERMANENTE	6.83	7.93	4.25	4.15	0.19	0.36	5.78	0.00	29.49	3.91
ZONĂ PADURI AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)	0.00	1.17	0.24	0.00	0.00	0.00	0.78	0.36	2.55	0.34
ZONĂ DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE	0.00	0.00	0.09	0.02	0.00	0.00	1.05	0.00	1.16	0.15
ZONĂ SONDE PETROLIERE	0.00	0.09	6.49	0.27	0.00	0.00	3.68	0.00	10.54	1.40
ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	1.28	2.77	1.35	2.39	0.12	0.02	5.22	0.04	13.19	1.75
TOTAL	130.79	113.82	68.49	85.76	40.16	70.27	188.11	57.22	754.62	100.00

- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
- 1) SEDIU PRIMĂRIE

2) POST POLIȚIE

3) POSTĂ

4) DISPENSAR UMAN

5) DISPENSAR VETERINAR

6) ȘCOALĂ

7) GRĂDINIȚĂ

8) FOSTE CĂMINE PETROL

9) FOSTĂ BAIE COMUNALĂ

10) BISERICĂ

11) CIMITIR

12) GOSPODĂRIE DE APĂ

13) STAȚIE DE EPURARE

14) FORAJ

15) ANTENĂ TELECOMUNICAȚII

16) TEREN DE SPORT

17) COMERT/ SERVICII

18) FABRICĂ DE PELEȚI

19) ACTIVITĂȚI AGRICOLE

20) SEDIU OMV PETROM

21) STAȚIE GPL

22) FOSTĂ BAZĂ DE RECEPȚIE CEREALE

23) FOSTĂ BRUTĂRIE

24) STAȚIE DE TRANSPORT

25) FÂNTANĂ

26) TROIȚĂ

PROIECTANT GENERAL: IURBAN OPEN GIS S.R.L.			BENEFICIAR COMUNA CUNGREA, JUDETUL OLT	
C.U.I. 34192482 J40/2669/2015 BUCUREȘTI SECTOR 3			DENUMIRE PROIECT ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna Cungrea, Județul Olt	
SEF PROJECT	Urb. Georgiana PIRVU			DENUMIRE PLANSA ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. SAT IBĂNEȘTI 5/7
PROIECTAT/ DESENAT	Urb. Vlad DOBRESCU Urb. Bianca VOCHINĂ			
PROIECT DU41	FAZA P.U.G.	PLANSA 2.1	DATA AUGUST 2025	SCARA 1:5000