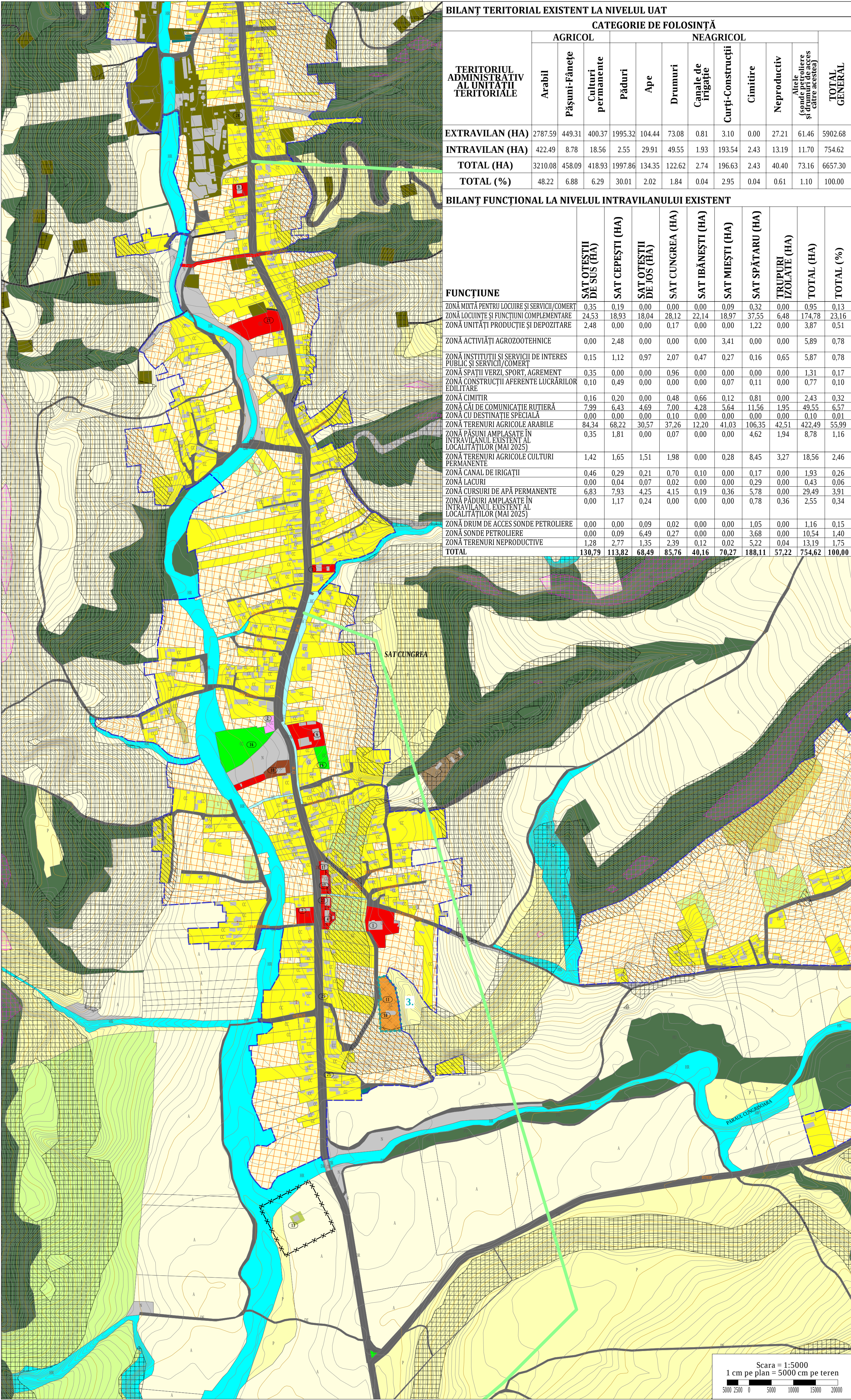




BILANȚ TERITORIAL EXISTENT LA NIVELUL UAT

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE	CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ												
	AGRICOL				NEAGRICOL								
	Arabil	Pășuni-Fânețe	Culturi permanente	Păduri	Ape	Drumuri	Canale de irigație	Curți-Construcții	Cimitire	Neproductiv	Altele (sonde petroliere și cămine, bănci, etc.)	TOTAL GENERAL	
	EXTRAVILAN (HA)	2787.59	449.31	400.37	1995.32	104.44	73.08	0.81	3.10	0.00	27.21	61.46	5902.68
	INTRAVILAN (HA)	422.49	8.78	18.56	2.55	29.91	49.55	1.93	193.54	2.43	13.19	11.70	754.62
	TOTAL (HA)	3210.08	458.09	418.93	1997.86	134.35	122.62	2.74	196.63	2.43	40.40	73.16	6657.30
	TOTAL (%)	48.22	6.88	6.29	30.01	2.02	1.84	0.04	2.95	0.04	0.61	1.10	100.00

BILANȚ FUNCȚIONAL LA NIVELUL INTRAVILANULUI EXISTENT

FUNCȚIUNE	SAT OTEȘTII DE SUS (HA)	SAT CEPEȘTI (HA)	SAT OTEȘTII DE JOS (HA)	SAT CUNGREA (HA)	SAT IBĂNEȘTI (HA)	SAT MIEȘTI (HA)	SAT SPĂTARU (HA)	TRUPURI IZOLATE (HA)	TOTAL (HA)	TOTAL (%)
ZONĂ MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERT	0.35	0.19	0.00	0.00	0.00	0.09	0.32	0.00	0.95	0.13
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	24.53	18.93	18.04	28.12	22.14	18.97	37.55	6.48	174.78	23.16
ZONĂ UNITĂȚI PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE	2.48	0.00	0.00	0.17	0.00	0.00	1.22	0.00	3.87	0.51
ZONĂ ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	2.48	0.00	0.00	0.00	3.41	0.00	0.00	5.89	0.78
ZONĂ INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERT	0.15	1.12	0.97	2.07	0.47	0.27	0.16	0.65	5.87	0.78
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT	0.35	0.00	0.00	0.96	0.00	0.00	0.00	0.00	1.31	0.17
ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE	0.10	0.49	0.00	0.00	0.00	0.07	0.11	0.00	0.77	0.10
ZONĂ CIMITIR	0.16	0.20	0.00	0.48	0.66	0.12	0.81	0.00	2.43	0.32
ZONĂ CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	7.99	6.43	4.69	7.00	4.28	5.64	11.56	1.95	49.55	6.57
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.01
ZONĂ TERENURI AGRICOLE ARABILE	84.34	68.22	30.57	37.26	12.20	41.03	106.35	42.51	422.49	55.99
ZONĂ PĂSUNI AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)	0.35	1.81	0.00	0.07	0.00	0.00	4.62	1.94	8.78	1.16
ZONĂ TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE	1.42	1.65	1.51	1.98	0.00	0.28	8.45	3.27	18.56	2.46
ZONĂ CANAL DE IRIGAȚII	0.46	0.29	0.21	0.70	0.10	0.00	0.17	0.00	1.93	0.26
ZONĂ LACURI	0.00	0.04	0.07	0.02	0.00	0.00	0.29	0.00	0.43	0.06
ZONĂ CURSURI DE APĂ PERMANENTE	6.83	7.93	4.25	4.15	0.19	0.36	5.78	0.00	29.49	3.91
ZONĂ PADURI AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)	0.00	1.17	0.24	0.00	0.00	0.00	0.78	0.36	2.55	0.34
ZONĂ DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE	0.00	0.00	0.09	0.02	0.00	0.00	1.05	0.00	1.16	0.15
ZONĂ SONDE PETROLIERE	0.00	0.09	6.49	0.27	0.00	0.00	3.68	0.00	10.54	1.40
ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	1.28	2.77	1.35	2.39	0.12	0.02	5.22	0.04	13.19	1.75
TOTAL	130.79	113.82	68.49	85.76	40.16	70.27	188.11	57.22	754.62	100.00

PUG

COMUNA CUNGREA
JUDETUL OLT

PLANSA

2.1

SITUATIA EXISTENTA. ZONIFICARE FUNCTIONALA
POTENTIAL SI DISFUNCTIONALITATI.
SAT CUNGREA

N

LEGENDĂ

LIMITE

LIMITA UAT

LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

LIMITA SATE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

ZONĂ INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERT

ZONĂ MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERT

ZONĂ UNITATI PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE

ZONĂ ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE

ZONĂ ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE ÎN EXTRAVILAN

ZONĂ CIMITIR

ZONĂ CONSTRUCȚIILOR AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE

ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT

ZONĂ CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

ZONĂ TERENURI AGRICOLE ARABILE

ZONĂ TERENURI AGRICOLE PĂSUNI

ZONĂ PĂSUNI AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)

ZONĂ TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE

ZONĂ PADURI

ZONĂ PADURI AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)

ZONĂ APE / CANAL DE IRIGAȚII

ZONĂ LACURI

ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE

ZONĂ SONDE PETROLIERE

ZONĂ DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE

TELECOMUNICAȚII

FIBRĂ OPTICĂ 24 FIRE (AERIAN)

PATRIMONIU CONSTRUIT

MONUMENT ISTORIC

3. BISERICA "SF. NICOLAE" OT-II-m-B-08855

DISFUNCȚIONALITĂȚI

ZONĂ MINIMĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ A STAȚIEI DE EPURARE A APELOR UZATE MENAJERE

TERENURI ARABILE SITUATE ÎN INTRAVILAN EXISTENT

TERENURI CURȚI CONSTRUCȚII AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE, PENTRU TERENURI DIN EXTRAVILAN, CONFORM STUDIU GEOTEHNIC

ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE, PENTRU TERENURI DIN INTRAVILAN, CONFORM STUDIU GEOTEHNIC

ZONĂ IMPROPRIE DE CONSTRUIT CONFORM STUDIU GEOTEHNIC

Notă: La autorizarea lucrărilor amplasate în zonele cu amenajări speciale pentru terenuri din intravilan, se va solicita, suplimentar studiului geotehnic, și verificarea Af.

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

1

SEDIU PRIMĂRIE

2

POST POLIȚIE

3

POȘTĂ

4

DISPENSAR UMAN

5

DISPENSAR VETERINAR

6

ȘCOALĂ

7

GRĂDINIȚĂ

8

FOȘTE CĂMINE PETROL

9

FOȘTĂ BAIE COMUNALĂ

10

BISERICĂ

11

CIMITIR

12

GOSPODĂRIE DE APĂ

13

STAȚIE DE EPURARE

14

FORAJ

15

ANTENĂ TELECOMUNICAȚII

16

TEREN DE SPORT

17

COMERT/ SERVICII

18

FABRICĂ DE PELUȚI

19

ACTIVITĂȚI AGRICOLE

20

SEDIU OMV PETROM

21

STAȚIE GPL

22

FOȘTĂ BAZĂ DE RECEPȚIE CEREALE

23

FOȘTĂ BRUTĂRIE

24

STAȚIE DE TRANSPORT

25

FĂNTÂNĂ

26

TROIȚĂ

PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L.

CUI. 34192482

40/2669/2015

BUCHUREȘTI

SECTOR 3

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA, JUDETUL OLT

DENUMIRE PROIECT
ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Cungrea, Județul Olt

SEF PROIECT
Urb. Georgiana PIRVU

PROIECTAT/ DESENAT
Urb. Vlad DOBRESCU
Urb. Bianca VOCHINĂ

PROIECT
DU41

FAZA
P.U.G.

PLANSA
2.1

DATA
AUGUST 2025

DENUMIRE PLANSA
ANALIZA SITUAȚIEI
EXISTENTE.
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ.
SAT CUNGREA 4/7

SCARA
1:5000