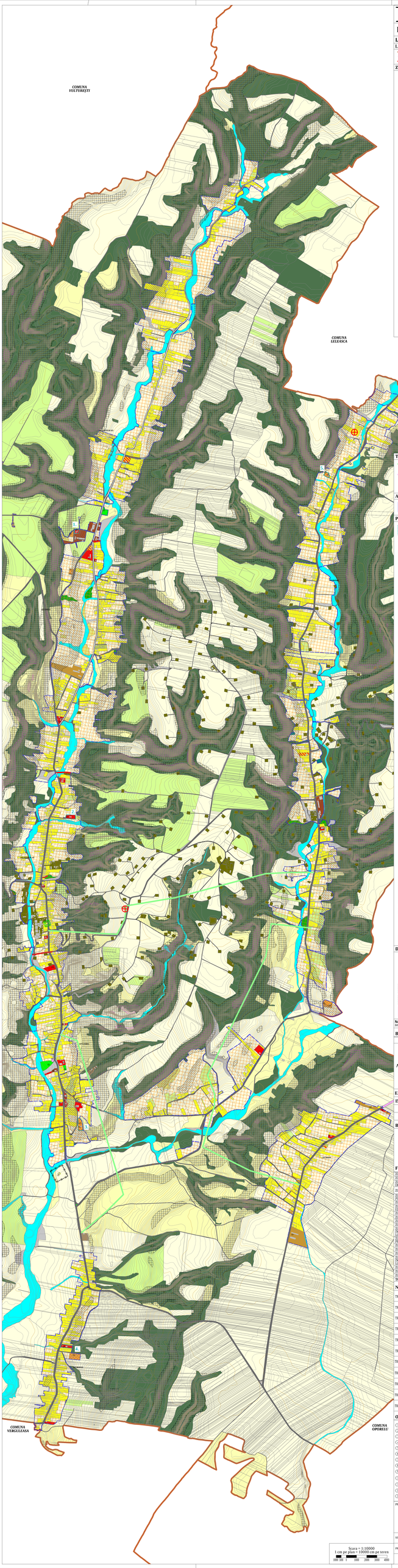
P U G

COMUNA CUNGREA
JUDEȚUL OLT

PLANȘA 2.1

ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE: ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE, ECHIPARE EDILITARĂ, OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, SAT OȚEȘTI, SAT CEPEȘTI, SAT OȚEȘTII DE JOS, SAT CUNGREA, SAT BĂNEȘTI, SAT MREȘTI, SAT SPĂTARU



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA UAT
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA SATE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA MIXTĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI SERVICII/COMERȚ
- ZONA LOCUINȚE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/COMERT
- ZONA UNITATI PRODUCTIE SI DEPOZITARE
- ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE
- ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE ÎN EXTRAVILAN
- ZONA CIMITIR
- ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA TERENURI AGRICOLE ARABILE
- ZONA TERENURI AGRICOLE PASUNI
- ZONA PASUNI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITATILOR (MAI 2025)
- ZONA TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE
- ZONA PADURI
- ZONA PADURI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITATILOR (MAI 2025)
- ZONA APE / CANAL DE IRIGATII
- ZONA LACURI
- ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONA SONDE PETROLIERE
- ZONA DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE
- STAȚII DE REGLARE MĂSURARE GAZE

TELECOMUNICAȚII

- FIBRĂ OPTICĂ 24 FIRE (AERIAN)
- FIBRĂ OPTICĂ 24 FIRE (SUBTERAN)
- ECHIPAMENT RCS-RDS SITE 4G

ARII NATURALE PROTEJATE

- SIT NATURA 2000 ROSCI0225 PĂDUREA SEACA-OPȚĂȘANI

PATRIMONIU CONSTRUIT

- MONUMENT ISTORIC

1. BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" **OT-II-m-B-20154**
BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" **OT-II-m-B-20153**

2. BISERICA " SF. ÎMPĂRAȚI" **OT-II-m-B-08979**

3. BISERICA "SF. NICOLAE" **OT-II-m-B-08855**

4. BISERICA DE LEMN " CUVIOASA PARASCHIVA" **OT-II-m-B-08928**

5. BISERICA DE LEMN "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" **OT-II-m-B-09030**

DISFUNCȚIONALITĂȚI

- ZONĂ MINIMĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ A STAȚIEI DE EPURARE A APELOR UZATE MENAJERE
- TERENURI ARABILE SITUATE ÎN INTRAVILAN EXISTENT
- TERENURI CURȚI CONSTRUCȚII AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN
- ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE, PENTRU TERENURI DIN EXTRAVILAN, CONFORM STUDIU GEOTEHNIC
- ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE, PENTRU TERENURI DIN INTRAVILAN, CONFORM STUDIU GEOTEHNIC
- ZONĂ IMPROPRIE DE CONSTRUIT CONFORM STUDIU GEOTEHNIC

Nota: *La autorizarea lucrărilor amplasate în zonele cu amenajări speciale pentru terenuri din intravilan, se va solicita, suplimentar studiului geotehnic, și verificarea AF.*

BILANȚ FUNCȚIONAL EXISTENT LA NIVELUL UAT

CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ

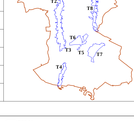
TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE	AGRICOL: Arabil	AGRICOL: Pășuni-Fânețe	AGRICOL: Culturi permanente	AGRICOL: Păduri	AGRICOL:Ape	NEAGRICOL: Drumuri	NEAGRICOL: Curți de clădiri	NEAGRICOL: Curți-Construcții	NEAGRICOL: Cimitire	NEAGRICOL: Neproductiv	NEAGRICOL: Alte categorii de folosință (zăpezi, stâncării)	TOTAL GENERAL
EXTRAVILAN (HA)	2787.59	449.31	400.37	1995.32	104.44	73.08	0.81	3.10	0.00	27.21	61.46	5902.68
INTRAVILAN (HA)	422.49	8.78	18.56	2.55	29.91	49.55	1.93	193.54	2.43	13.19	11.70	754.62
TOTAL (HA)	3210.08	458.09	418.93	1997.86	134.35	122.62	2.74	196.63	2.43	40.40	73.16	6657.30
TOTAL (%)	48.22	6.88	6.29	30.01	2.02	1.84	0.04	2.95	0.04	0.61	1.10	100.00

BILANȚ FUNCȚIONAL LA NIVELUL INTRAVILANULUI EXISTENT

FUNCȚIUNE	SAT OȚEȘTII DE SUS (HA)	SAT CEPEȘTI (HA)	SAT OȚEȘTII DE JOS (HA)	SAT CUNGREA (HA)	SAT BĂNEȘTI (HA)	SAT MREȘTI (HA)	SAT SPĂTARU (HA)	TERITORIU ADMINISTRATIV (HA)	TOTAL (HA)	TOTAL (%)
ZONĂ MIXTĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI SERVICII/COMERȚ	0,35	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,35	0,00	0,95	0,13
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	24,53	18,93	18,04	28,12	22,14	18,97	27,55	6,48	174,78	23,16
ZONĂ UNITĂȚI PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE	2,48	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	1,22	0,00	3,87	0,51
ZONĂ ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0,00	2,48	0,00	0,00	0,00	3,41	0,00	0,00	5,89	0,78
ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERȚ	0,15	1,12	0,97	2,07	0,47	0,27	0,16	0,65	5,87	0,78
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT	0,35	0,00	0,00	0,96	0,00	0,00	0,00	0,00	1,31	0,17
ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE	0,10	0,49	0,00	0,00	0,00	0,07	0,11	0,00	0,77	0,10
ZONĂ CIMITIR	0,16	0,20	0,00	0,48	0,66	0,12	0,81	0,00	2,43	0,32
ZONĂ CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	7,99	6,43	4,69	7,00	5,28	5,64	11,56	1,95	49,55	6,57
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,01
ZONĂ TERENURI AGRICOLE ARABILE	84,14	68,22	30,57	37,26	12,20	41,03	106,35	42,53	422,49	55,99
ZONĂ PĂȘUNI AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)	0,35	1,81	0,00	0,07	0,00	0,00	4,62	1,94	8,78	1,16
ZONĂ TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE	1,42	1,65	1,51	1,98	0,00	0,28	8,45	3,27	18,56	2,46
ZONĂ CANAL DE IRIGAȚII	0,46	0,29	0,21	0,70	0,10	0,00	0,17	0,00	1,93	0,26
ZONĂ LACURI	0,80	5,94	0,87	4,43	0,00	0,95	5,79	0,00	18,43	2,44
ZONĂ TERENURI DE APĂ PERMANENTE	0,83	1,57	4,25	4,15	0,19	0,36	5,42	0,00	16,43	2,18
ZONĂ PĂȘUNI AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)	0,00	1,17	0,24	0,00	0,00	0,00	0,78	0,36	2,55	0,34
ZONĂ DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE	0,00	0,00	0,09	0,02	0,00	0,00	1,05	0,00	1,16	0,15
ZONĂ SONDE PETROLIERE	0,00	0,09	6,49	0,27	0,00	0,00	3,68	0,00	10,54	1,40
ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	1,28	2,77	2,91	2,29	0,17	0,03	0,27	0,84	12,19	1,62
TOTAL	**136,79**	**113,82**	**68,49**	**85,76**	**48,16**	**70,27**	**188,11**	**57,22**	**754,62**	**100,00**

NUMEROTARE TRUPURI INTRAVILAN

- TRUP 1 - SAT OȚEȘTII DE SUS, SAT CEPEȘTI, SAT OȚEȘTII DE JOS ȘI SAT CUNGREA
- TRUP 2 - ZONĂ TERENURI AGRICOLE ARABILE
- TRUP 3 - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- TRUP 4 - SAT BĂNEȘTI
- TRUP 5 - ZONĂ TERENURI AGRICOLE ARABILE
- TRUP 6 - ZONĂ LOCUINȚE, SERVICII/COMERȚ ȘI TERENURI AGRICOLE
- TRUP 7 - SAT MREȘTI
- TRUP 8 - SAT SPĂTARU
- TRUP 9 - SAT SPĂTARU
- TRUP 10 - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- TRUP 11 - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

1. SEDIU PRIMĂRIE
2. POST POLIȚIE
3. POȘTĂ
4. DISPENSAR UMAN
5. DISPENSAR VETERINAR
6. ȘCOALĂ
7. GRĂDINIȚĂ
8. POSTE CĂMINE PETROL
9. POSTĂ BAZĂ COMUNALĂ
10. BISERICĂ
11. CIMITIR
12. GOSPODĂRIE DE APĂ
13. STAȚIE DE EPURARE
14. FORAJ
15. ANTENĂ TELECOMUNICAȚII
16. TEREN DE SPORT
17. COMERȚ/ SERVICII
18. FABRICĂ DE PELETI
19. ACTIVITĂȚI AGRICOLE
20. SEDIU ONOW PETROM
21. STATIE GPL
22. POSTĂ BAZĂ DE RECEPȚIE CEREALE
23. POSTĂ BRUTĂRIE
24. STAȚIE DE TRANSPORT
25. FÂNTÂNĂ
26. TROIȚĂ

PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L.

UCGL 34192482
J40/2860/2013
BUCUREȘTI
SECTOR 3

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

DENUMIRE PROIECT
ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Cungrea, Judeul Olt

SEF PROIECT: Urb. Georgiana PIRVU

PROIECTANT / DESINAT: Urb. Vlad DOBRESCU, Urb. Bianca VOCHINA

Pirvu Georgiana
Cod parafă: OPEN GIS S.R.L.
C.I. seria
Specialist RUR Id. 15.03.2018,E.O.R-GIS
0030/2021.03.05 01:19:17+02

Scara = 1:10000
1 cm pe plan = 10000 cm pe teren
0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m

PROIECT	FAZA	PLANSA	DATA	SCARA
DU41	P.U.G.	2.1	AUGUST 2025	1:10000

DENUMIRE PLANSA
ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE: ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ.