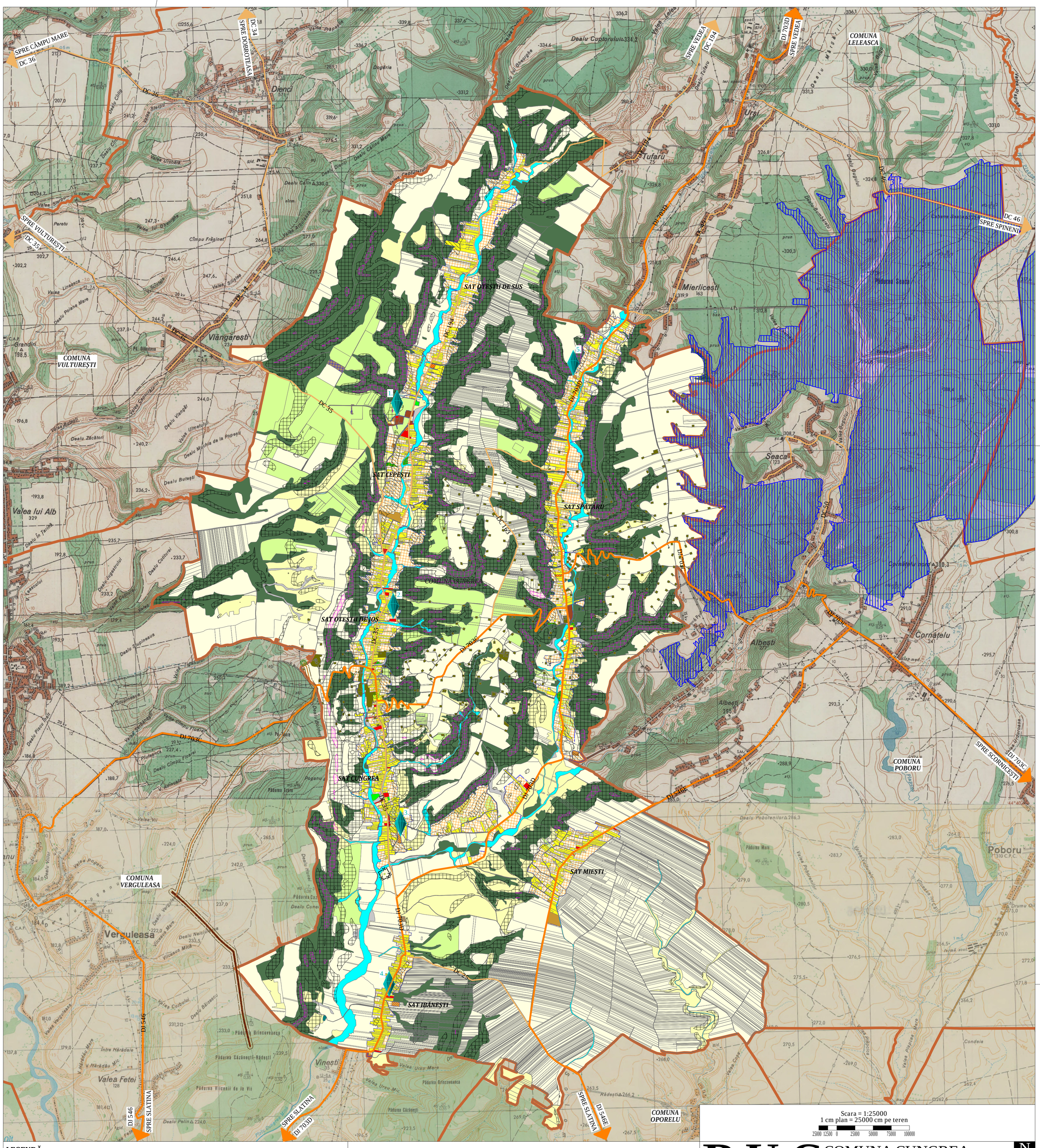

Scara = 1:25000
1 cm plan = 25000 cm pe teren
25000 12500 0 25000 50000 75000 100000

P U G COMUNA CUNGREA JUDETUL OLT

PLANSA **2.0** SITUATIA EXISTENTA LA NIVELUL UAT
ZONIFICARE FUNCTIONALA
POTENTIAL SI DISFUNCTIONALITATI

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA UAT
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA SATE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/COMERT
- ZONA MIXTA PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERT
- ZONA UNITATI PRODUCTIE SI DEPOZITARE
- ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE
- ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE ÎN EXTRAVILAN
- ZONA CIMITIR
- ZONA CONSTRUCTILOR AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA TERENURI AGRICOLE ARABILE
- ZONA TERENURI AGRICOLE PASUNI
- ZONA PASUNI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITATILOR (MAI 2025)
- ZONA TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE
- ZONA PADURI
- ZONA PADURI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITATILOR (MAI 2025)
- ZONA APE / CANAL DE IRIGATII
- ZONA LACURI
- ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONA SONDE PETROLIERE
- ZONA DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE

CAI DE COMUNICAȚIE

- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL

PATRIMONIU CONSTRUIT

MONUMENT ISTORIC ÎNSCRIS ÎN LMI 2015

1. BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI", OT-II-m-B-20153
2. BISERICA " SF. ÎMPĂRAȚI" OT-II-m-B-08979
3. BISERICA "SF. NICOLAE" , OT-II-m-B-08855
4. BISERICA DE LEMN " CUVIOASA PARASCHIVA" , OT-II-m-B-08928
5. BISERICA DE LEMN " ADORMIREA MAICII DOMNULUI", OT-II-m-B-09029

ARII NATURALE PROTEJATE

- SIT NATURA 2000 ROSCI0225 PĂDUREA SEACA-OPTĂȘANI

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- CONDUCTĂ DN500: FIR 1 HUREZANI-OPORELU, FIR 2 DRĂGĂȘANI-CORBU ȘI FIR 3 HUREZANI-CORBU
- CONDUCTĂ DN100, RACORD ALIMENTARE GAZ S.R.M. CUNGREA
- LIMITA ZONEI MINIME DE PROTECȚIE FAȚĂ DE AXUL CONDUCTELOR DE TRANSPORT GAZE NATURALE, CONFORM ORD. A.R.N.E. NR. 118/2013 (4 M DE FIECARE PARTE A AXULUI CONDUCTEI). AUTORIZAREA CONSTRUCȚIILOR AMPLASATE ÎN ZONA DE PROTECȚIE SE VA FACE CU ACORDUL SCRIS AL OPERATORULUI CONDUCTEI.
- LIMITA ZONEI MINIME DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE AXUL CONDUCTELOR DE TRANSPORT GAZE NATURALE, CONFORM ORD. A.R.N.E. NR. 118/2013 (30 M DE FIECARE PARTE A AXULUI CONDUCTEI). AUTORIZAREA CONSTRUCȚIILOR AMPLASATE ÎN ZONA DE SIGURANȚĂ SE VA FACE CU ACORDUL SCRIS AL OPERATORULUI CONDUCTEI.
- STAȚIE DE REGLARE MĂSURARE GAZE

DISFUNCȚIONALITĂȚI

- ZONĂ MINIMĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ A STAȚIEI DE EPURARE A APELOR UZATE MENAJERE
- TERENURI AGRICOLE SITUATE ÎN INTRAVILAN EXISTENT
- TERENURI CURȚI CONSTRUCȚII AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN
- ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE, PENTRU TERENURI DIN EXTRAVILAN, CONFORM STUDIU GEOTEHNIC
- ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE, PENTRU TERENURI DIN INTRAVILAN, CONFORM STUDIU GEOTEHNIC
- ZONĂ IMPROPRIE DE CONSTRUIT CONFORM STUDIU GEOTEHNIC

Notă: *La autorizarea lucrărilor amplasate în zonele cu amenajări speciale pentru terenuri din intravilan, se va solicita, suplimentar studiului geotehnic, și verificarea Af.*

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT LA NIVELUL UAT

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE	CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ – AGRICOL: Arabil	Pășuni-Fânețe	Culturi permanente	NEAGRICOL: Păduri	Ape	Drumuri	Canale de irigație	Curți-Construcții	Cimitire	Neproductiv	Altele (sonde petroliere și drumuri de acces către acestea)	TOTAL GENERAL
EXTRAVILAN (HA)	2787.59	449.31	400.37	1995.32	104.44	73.08	0.81	3.10	0.00	27.21	61.46	5902.68
INTRAVILAN (HA)	422.49	8.78	18.56	2.55	29.91	49.55	1.93	193.54	2.43	13.19	11.70	754.62
TOTAL (HA)	3210.08	458.09	418.93	1997.86	134.35	122.62	2.74	196.63	2.43	40.40	73.16	6657.30
TOTAL (%)	48.22	6.88	6.29	30.01	2.02	1.84	0.04	2.95	0.04	0.61	1.10	100.00

BILANȚ FUNCȚIONAL LA NIVELUL INTRAVILANULUI EXISTENT

FUNCȚIUNE	SAT OTEȘTII DE SUS (HA)	SAT CEPEȘTI (HA)	SAT OTEȘTII DE JOS (HA)	SAT CUNGREA (HA)	SAT IBĂNEȘTI (HA)	SAT MIEȘTI (HA)	SAT SPĂTARU (HA)	TRUPURI IZOLATE (HA)	TOTAL (HA)	TOTAL (%)
ZONĂ MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERȚ	0,35	0,19	0,00	0,00	0,00	0,09	0,32	0,00	0,95	0,13
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	24,53	18,93	18,04	28,12	22,14	18,97	37,55	6,48	174,78	23,16
ZONĂ UNITĂȚI PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE	2,48	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	1,22	0,00	3,87	0,51
ZONĂ ACTIVIĂȚI AGROZOOTEHNICE	0,00	2,48	0,00	0,00	0,00	3,41	0,00	0,00	5,89	0,78
ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERȚ	0,15	1,12	0,97	2,07	0,47	0,27	0,16	0,65	5,87	0,78
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT	0,35	0,00	0,00	0,96	0,00	0,00	0,00	0,00	1,31	0,17
ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE	0,10	0,49	0,00	0,00	0,00	0,07	0,11	0,00	0,77	0,10
ZONĂ CIMITIR	0,16	0,20	0,00	0,48	0,66	0,12	0,81	0,00	2,43	0,32
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	7,99	6,43	4,69	7,00	4,28	5,64	11,56	1,95	49,55	6,57
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,01
ZONĂ TERENURI AGRICOLE ARABILE	84,34	68,22	30,57	37,26	12,20	41,03	106,35	42,51	422,49	55,99
ZONĂ PĂȘUNI AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)	0,35	1,81	0,00	0,07	0,00	0,00	4.62	1,94	8,78	1,16
ZONĂ TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE	1,42	1,65	1,51	1,98	0,00	0,28	8,45	3,27	18,56	2,46
ZONĂ CANAL DE IRIGAȚII	0,46	0,29	0,21	0,70	0,10	0,00	0,17	0,00	1,93	0,26
ZONĂ LACURI	0,00	0,04	0,07	0,02	0,00	0,00	0,29	0,00	0,43	0,06
ZONĂ CURSURI DE APĂ PERMANENTE	6,83	7,93	4,25	4,15	0,19	0,36	5,78	0,00	29,49	3,91
ZONĂ PĂDURI AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)	0,00	1,17	0,24	0,00	0,00	0,00	0,78	0,36	2,55	0,34
ZONĂ DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE	0,00	0,00	0,09	0,02	0,00	0,00	1,05	0,00	1,16	0,15
ZONĂ SONDE PETROLIERE	0,00	0,09	6,49	0,27	0,00	0,00	3,68	0,00	10,54	1,40
ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	1,28	2,77	1,35	2,39	0,12	0,02	5,22	0,04	13,19	1,75
TOTAL	**130,79**	**113,82**	**68,49**	**85,76**	**40,16**	**70,27**	**188,11**	**57,22**	**754,62**	**100,00**

PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L.
C.U.I. 34192482
J40/2669/2015
BUCUREȘTI
SECTOR 3

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA, JUDETUL OLT

DENUMIRE PROIECT
ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Cungrea, Judetul Olt

SEF PROIECT	Urb. Georgiana PIRVU	
PROIECTAT/ DESENAT	Urb. Vlad DOBRESCU Urb. Bianca VOCHINĂ	

Pirvu Georgiana
O = URBAN OPEN G.I.S. S.R.L.
T = urb.
Specialist RUR lit. D,D3,DZ0,E,G9-GIS
08/08/2025 15:59:58 UTC+02

DENUMIRE PLANSA
ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE.
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ.
LA NIVEL UAT

PROIECT	FAZA	PLANSA	DATA	SCARA
DU41	P.U.G.	2.0	AUGUST 2025	1:25000